



Индивидуальный предприниматель
РАДА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

**ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«УЛИЦА РЕЗЕРВНАЯ С УСТРОЙСТВОМ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПУТИ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ ДО ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:02:0000011:579 В ГРАНИЦАХ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель: ИП Рада С.Ю.

Заказчик: ФГКУ комбинат «Восток» Росрезер»

**Южно-Сахалинск
2021 г.**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. - Чертеж красных линий.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Типовой поперечный профиль улично-дорожной сети и железной дороги; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории (первый этап); - Чертеж межевания территории (второй этап); - Чертеж межевания территории (третий этап);
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные положения	5
2.	Цели и задачи проекта межевания территории	5
3.	Основные проектные решения.....	5
4.	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков....	6
5.	Обоснование способов образования земельных участков.	6
6.	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.	7
7.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7
8.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования (первый этап).	7
9.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования (второй этап).....	11
10.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования (третий этап).	14
11.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
12.	Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.	21

1. Основные положения.

Проект межевания территории разработан в соответствии с положением Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

2. Цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в целях обеспечения условий для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, путем установления границ образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), определения возможных способов их образования и определения видов разрешенного использования.

Задачами проекта межевания территории являются:

- формирование юридической основы регулирования земельно - имущественных отношений в границах разработки проекта;
- обеспечение рационального землепользования на территории городского округа "город Южно-Сахалинск".

3. Основные проектные решения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта «Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул.2-ая Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000011:579 в границах города Южно-Сахалинска», территория которого и характеристики определены проектом планировки территории. Образование земельных участков реализуются в 3 этапа. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования представлены в таблицах №1, №2, №3.

4. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определяется границей зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотренного проектом планировки территории, а также с учетом земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5005 с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» и земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:4972 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Требования в отношении предельных размеров земельных участков видов разрешенного использования, образуемых в составе проекта межевания территории, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» не установлены.

5. Обоснование способов образования земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков установлены в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации, в частности:

- статьи 11.3 в части образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в частности, в соответствии с частью указанной статьи 3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения);
- статьи 11.4 в части раздела земельного участка;
- статьи 11.6 в части объединения земельных участков;
- статьи 39.27 в части перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (в частности допускается указанное перераспределение в случае, если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или

органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута).

6. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Определение размеров, образуемых в составе настоящего проекта межевания территории земельных участков обусловлены:

- границами зон планируемого размещения линейного объекта «Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул.2-ая Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000011:579 в границах города Южно-Сахалинска»;
- конфигурацией и размерами подлежащего перераспределению земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:505;
- конфигурацией и размерами существующих земельных участков, подлежащих разделу с последующим изъятием для государственных или муниципальных нужд (для строительства и реконструкции улично-дорожной сети).

7. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в целях размещения улично-дорожной сети.

Условный номер участка на чертеже межевания территории	Исходный земельный участок	Площадь проектирования, кв.м.	Цель сервитута
C-1	65:00:0000000:9	1379	размещение улично-дорожной сети

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования (первый этап).

Таблица № 1.

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в измененных границах	65:02:0000011:257	1537	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в измененных границах	65:02:0000011:257	1540	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в	65:02:0000011:257	1539	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
	измененных границах				
:ЗУ4	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в измененных границах	65:02:0000011:257	1548	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в измененных границах	65:02:0000011:257	3641	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:257 с сохранением исходного в измененных границах	65:02:0000011:257	15444	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:449 в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд	65:01:0901004:449	40	7.1.1 Железнодорожные пути	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
:449:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:449	65:01:0901004:449	6388	6.0 Производственная деятельность	Земли населенных пунктов
:3У8	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:4972 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:00:0000000:4972	35175	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:3У9	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:00:0000000:5005 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	65:00:0000000:5005	24816	7.1.1 Железнодорожные пути	Земли населенных пунктов
:3У10	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:10 в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд	65:01:0901004:10	12	7.1.1 Железнодорожные пути	Земли населенных пунктов

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
:10:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:10	65:01:0901004:10	2600	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:3У11	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:226 в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд	65:01:0901004:226	10	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:226:3У1	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0901004:226	65:01:0901004:226	2753	6.9 Склад	Земли населенных пунктов

- В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования (второй этап).

Таблица № 2

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ11	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ1», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	1490	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ1», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	47	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ2», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	1492	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

:ЗУ14	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ2», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	48	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ15	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ3», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	916	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ16	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ3», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	623	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов
:ЗУ17	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ4», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	1259	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ18	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ4», образованного на первом этапе проекта межевания территории	-	289	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

:ЗУ9	Образование путем объединения земельных участков «:ЗУ7», «:ЗУ9», «:ЗУ10», «:ЗУ11», образованных на первом этапе проекта межевания территории с земельным участком 65:01:0901004:450	-	24958	7.1.1 Железнодорожные пути	Земли населенных пунктов
------	---	---	-------	-------------------------------	--------------------------

10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, виды разрешенного использования (третий этап).

Таблица №3

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Категория земель
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	Образование путем объединения земельных участков «:ЗУ5», «:ЗУ6», «:ЗУ8», образованных на первом этапе проекта межевания территории с земельными участками «:ЗУ12», «:ЗУ13», «:ЗУ16», «:ЗУ18», образованных на втором этапе проекта межевания территории	-	54473	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов

11. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

(Земельные участки первого этапа)

:ЗУ1		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21211.52	9931.98
2	21219.17	9966.14
3	21176.31	9975.69
4	21168.67	9941.53

:ЗУ2		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21168.67	9941.53
2	21176.31	9975.69
3	21133.37	9985.26
4	21126.05	9952.56
5	21126.10	9951.01

:ЗУ3		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21187.17	10024.22
2	21194.79	10058.39
3	21151.87	10067.95
4	21144.23	10033.79

:ЗУ4		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21200.06	10081.80

2	21207.74	10116.11
3	21164.80	10125.72
4	21157.11	10091.37

:ЗУ5		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21158.65	9871.15
2	21179.48	9871.12
3	21173.94	9940.35
4	21126.1	9951.01
5	21129	9871.2
6	21158.65	9871.15

:ЗУ6		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21133.37	9985.26
2	21171.03	9976.87
3	21166.88	10028.74
4	21144.23	10033.79
5	21151.87	10067.95
6	21163.96	10065.26
7	21163.23	10074.40
8	21165.89	10089.41
9	21157.11	10091.37

10	21164.80	10125.72
11	21172.03	10124.10
12	21211.78	10348.51

13	21215.21	10373.13
14	21214.94	10373.13
15	21326.72	10955.22
16	21331.87	10982.11
17	21350.41	11034.42
18	21362.29	11060.38
19	21390.82	11099.15
20	21402.77	11111.33
21	21416.58	11123.45
22	21428.14	11132.19
23	21450.11	11146.25
24	21475.04	11158.35
25	21499.75	11167.04
26	21523.71	11173.71
27	21611.35	11193.44
28	21610.40	11197.95
29	21531.69	11181.96
30	21505.88	11174.07
31	21480.83	11163.99
32	21456.78	11151.72
33	21433.89	11137.44
34	21412.34	11121.18
35	21392.30	11103.09
36	21373.91	11083.32
37	21357.32	11062.02
38	21342.65	11039.37

39	21330.02	11015.49
40	21319.55	10990.62
41	21312.20	10961.55
42	21168.77	10163.94
43	21162.23	10137.81
44	21158.33	10125.06
45	21154.04	10112.43
46	21149.30	10099.98
47	21142.67	10080.00
48	21137.10	10059.72
49	21132.60	10039.17
50	21124.64	9991.95
51	21126.05	9952.56
52	21133.37	9985.26

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21120.36	10096.80
2	21133.43	10132.85
3	21132.29	10126.47
4	21129.80	10119.51
5	21125.24	10107.15
6	21121.82	10096.74
7	21120.36	10096.80

:ЗУ8 (многоконтурный)		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21583.97	11330.10
2	21606.83	11215.86
3	21610.40	11197.95
4	21531.69	11181.96
5	21505.87	11174.07
6	21480.83	11163.99
7	21456.78	11151.72
8	21433.89	11137.44
9	21412.34	11121.18
10	21392.30	11103.09
11	21373.91	11083.32
12	21357.32	11062.02
13	21342.65	11039.37
14	21330.02	11015.49
15	21319.55	10990.62
16	21312.20	10961.55
17	21195.35	10311.63
18	21189.89	10281.24
19	21168.77	10163.94
20	21162.23	10137.81
21	21158.32	10125.06
22	21154.04	10112.43
23	21149.29	10099.98
24	21142.67	10080.00
25	21137.10	10059.72
26	21132.60	10039.17

27	21124.64	9991.95
28	21124.52	9994.77
29	21119.79	10052.91
30	21124.70	10074.36
31	21130.85	10095.51
32	21141.31	10125.02
33	21148.09	10151.72
34	21151.75	10170.56
35	21218.50	10527.63
36	21259.32	10754.43
37	21271.91	10797.83
38	21300.28	10963.80
39	21314.14	11042.02
40	21320.30	11040.73
41	21326.27	11053.77
42	21336.29	11075.68
43	21366.65	11116.93
44	21381.98	11133.00
45	21397.62	11146.72
46	21410.98	11156.82
47	21435.42	11172.47
48	21463.47	11186.09
49	21490.74	11195.68
50	21516.39	11202.81
51	21546.19	11209.52
52	21519.64	11340.24
53	21579.51	11352.40
54	21105.11	9875.70
55	21113.57	9926.46

56	21104.27	10013.91
57	21081.56	9879.33
:ЗУ9		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21122.97	10066.80
2	21124.70	10074.36
3	21130.85	10095.51
4	21141.31	10125.02
5	21148.09	10151.72
6	21151.75	10170.56
7	21218.50	10527.63
8	21259.32	10754.43
9	21271.91	10797.83
10	21300.29	10963.80
11	21314.14	11042.02
12	21326.46	11113.34
13	21330.27	11132.88
14	21336.29	11155.97
15	21344.47	11180.47
16	21355.62	11205.97
17	21367.91	11229.83
18	21378.93	11247.54
19	21387.74	11260.15
20	21388.60	11265.11
21	21398.27	11277.12
22	21413.68	11294.00
23	21431.67	11311.16

24	21449.91	11326.55
25	21470.84	11341.68
26	21491.20	11354.06
27	21508.95	11363.00
28	21525.96	11371.25
29	21547.23	11379.61
30	21572.42	11387.86
31	21569.50	11402.44
32	21546.51	11395.23
33	21525.79	11387.63
34	21511.01	11381.27
35	21496.60	11374.14
36	21480.84	11365.28
37	21464.73	11355.10
38	21452.26	11346.64
39	21440.87	11337.96
40	21425.56	11325.36
41	21411.56	11312.39
42	21399.73	11300.07
43	21389.50	11288.49
44	21378.60	11274.92
45	21371.62	11269.46
46	21362.15	11256.18
47	21354.46	11244.40
48	21347.27	11232.33
49	21338.47	11216.56
50	21332.75	11204.79
51	21327.60	11192.78
52	21320.09	11173.11

53	21316,2	11161,7
54	21312,44	11149,18
55	21307,76	11129,66
56	21301,05	11095,3
57	21292,02	11046,67
58	21284,08	10997,51
59	21283,24	10992,31
60	21228,93	10710,21
61	21226,34	10695,45
62	21235,91	10693,62
63	21220,18	10611,67
64	21220,67	10603,35
65	21218	10600,26
66	21217,99	10600,26
67	21175,44	10379,54
68	21174,95	10375,63
69	21175,95	10375,47
70	21172,53	10356,48
71	21172,4	10355,42
72	21154,42	10255,81
73	21140,49	10173,32
74	21136,96	10152,41
75	21135,68	10145,31
76	21133,43	10132,85
77	21132,29	10126,47
78	21126,89	10096,53
79	21121,82	10096,74
80	21120,36	10096,8
81	21119,97	10095,72

82	21116,46	10093,77
83	21119,79	10052,91
84	21122,97	10066,8

:ЗУ10		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21217,99	10600,26
2	21220,18	10611,67
3	21220,67	10603,35
4	21218	10600,26
5	21217,99	10600,26
:10:ЗУ1		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21217,99	10600,26
2	21220,18	10611,67
3	21217,52	10657,53
4	21163,64	10654,05
5	21171	10624,2
6	21193,73	10596,54

:449:ЗУ1		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21140,5	10173,34
2	21154,43	10255,81
3	21126,88	10260,43
4	21136,22	10318,78

5	21113,56	10321,39
6	21098,6	10212,58
7	21103,7	10212,88
8	21104,32	10169,65
9	21104,56	10154,17
10	21107,35	10136,35
11	21109,52	10112,47
12	21111,41	10097,2
13	21120,36	10096,8
14	21133,43	10132,85
15	21135,68	10145,32
16	21110,77	10150,03
17	21116,08	10177,78

:ЗУ11

№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21172,53	10356,48
2	21174,95	10375,63
3	21175,95	10375,47
4	21172,53	10356,48

:226:ЗУ1		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21172,35	10355,46
2	21172,1	10355,46
3	21145,28	10359,99
4	21144,72	10356,87
5	21142,05	10357,35
6	21136,34	10319,64
7	21104,72	10322,34
8	21107,09	10343,37
9	21110,57	10377,12
10	21111,59	10387,98
11	21173,15	10375,92
12	21174,95	10375,63
13	21172,53	10356,48

С-1 (публичный сервитут)		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21129	9871,2
2	21131	9852,17
3	21132,45	9852
4	21198,03	9849,11
5	21197,39	9870,65
6	21179,54	9870,33
7	21179,48	9871,12
8	21129	9871,2

(Земельные участки второго этапа)

:ЗУ11		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21211,52	9931,98
2	21219,17	9966,14
3	21176,31	9975,69
4	21172,49	9958,59
5	21173,94	9940,35

:ЗУ12		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21173,94	9940,35
2	21172,49	9958,59
3	21168,67	9941,53

:ЗУ13		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21168,67	9941,53
2	21172,49	9958,59
3	21171,03	9976,87
4	21133,37	9985,26
5	21126,05	9952,56
6	21126,1	9951,01

:ЗУ14		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21172,49	9958,59
2	21176,31	9975,69
3	21171,03	9976,87

:ЗУ15		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21166,88	10028,74
2	21163,96	10065,26
3	21194,79	10058,39
4	21187,17	10024,22
5	21166,88	10028,74

:ЗУ16		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21166,88	10028,74
2	21163,96	10065,26
3	21151,87	10067,95
4	21144,23	10033,79
5	21166,88	10028,74

:ЗУ17		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21200,06	10081,8

2	21207,74	10116,11
3	21172,03	10124,1
4	21165,89	10089,41

:ЗУ18		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21172,03	10124,1
2	21165,89	10089,41
3	21157,11	10091,37
4	21164,8	10125,72

:ЗУ9		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	21122,97	10066,8
2	21124,7	10074,36
3	21130,85	10095,51
4	21141,31	10125,02
5	21148,09	10151,72
6	21151,75	10170,56
7	21218,5	10527,63
8	21259,32	10754,43
9	21271,91	10797,83
10	21300,29	10963,8
11	21314,14	11042,02
12	21326,46	11113,34
13	21330,27	11132,88
14	21336,29	11155,97

15	21344,47	11180,47
16	21355,62	11205,97
17	21367,91	11229,83
18	21378,93	11247,54
19	21387,74	11260,15
20	21388,6	11265,11
21	21398,27	11277,12
22	21413,68	11294
23	21431,67	11311,16
24	21449,91	11326,55
25	21470,84	11341,68
26	21491,2	11354,06
27	21508,95	11363
28	21525,96	11371,25
29	21547,23	11379,61
30	21572,42	11387,86
31	21569,5	11402,44
32	21546,51	11395,23
33	21525,79	11387,63
34	21511,01	11381,27
35	21496,6	11374,14
36	21480,84	11365,28
37	21464,73	11355,1
38	21452,26	11346,64
39	21440,87	11337,96
40	21425,56	11325,36
41	21411,56	11312,39
42	21399,73	11300,07
43	21389,5	11288,49

44	21378.6	11274.92
45	21371.62	11269.46
46	21362.15	11256.18
47	21354.46	11244.4
48	21347.27	11232.33
49	21338.47	11216.56
50	21332.75	11204.79
51	21327.6	11192.78
52	21320.09	11173.11
53	21316.2	11161.7
54	21312.44	11149.18
55	21307.76	11129.66
56	21301.05	11095.3
57	21292.02	11046.67
58	21284.08	10997.51
59	21283.24	10992.31
60	21228.93	10710.21

61	21226.34	10695.45
62	21235.91	10693.62
63	21220.18	10611.67
64	21217.99	10600.26
65	21175.44	10379.54
66	21174.95	10375.63
67	21172.53	10356.48
68	21172.4	10355.42
69	21154.42	10255.81
70	21140.49	10173.32
71	21136.96	10152.41
72	21135.68	10145.31
73	21133.43	10132.85
74	21120.36	10096.8
75	21119.97	10095.72
76	21116.46	10093.77
77	21119.79	10052.91
78	21122.97	10066.8

(Земельный участок третьего этапа)

:ЗУ6 (многоконтурный)		
№	КООРДИНАТЫ	
точки	X	Y
1	21124,64	9991,95
2	21126,05	9952,56
3	21126,1	9951,01
4	21127,18	9921,26
5	21129	9871,2
6	21179,48	9871,12
7	21179,54	9870,33
8	21173,94	9940,35
9	21172,49	9958,59
10	21171,03	9976,87
11	21166,88	10028,74
12	21163,96	10065,26
13	21163,23	10074,4
14	21165,89	10089,41
15	21172,03	10124,1
16	21211,78	10348,51
17	21215,21	10373,13
18	21214,94	10373,13
19	21326,72	10955,22
20	21331,87	10982,11
21	21350,41	11034,42
22	21362,29	11060,38
23	21390,82	11099,15
24	21402,77	11111,33
25	21416,58	11123,45
26	21428,14	11132,19

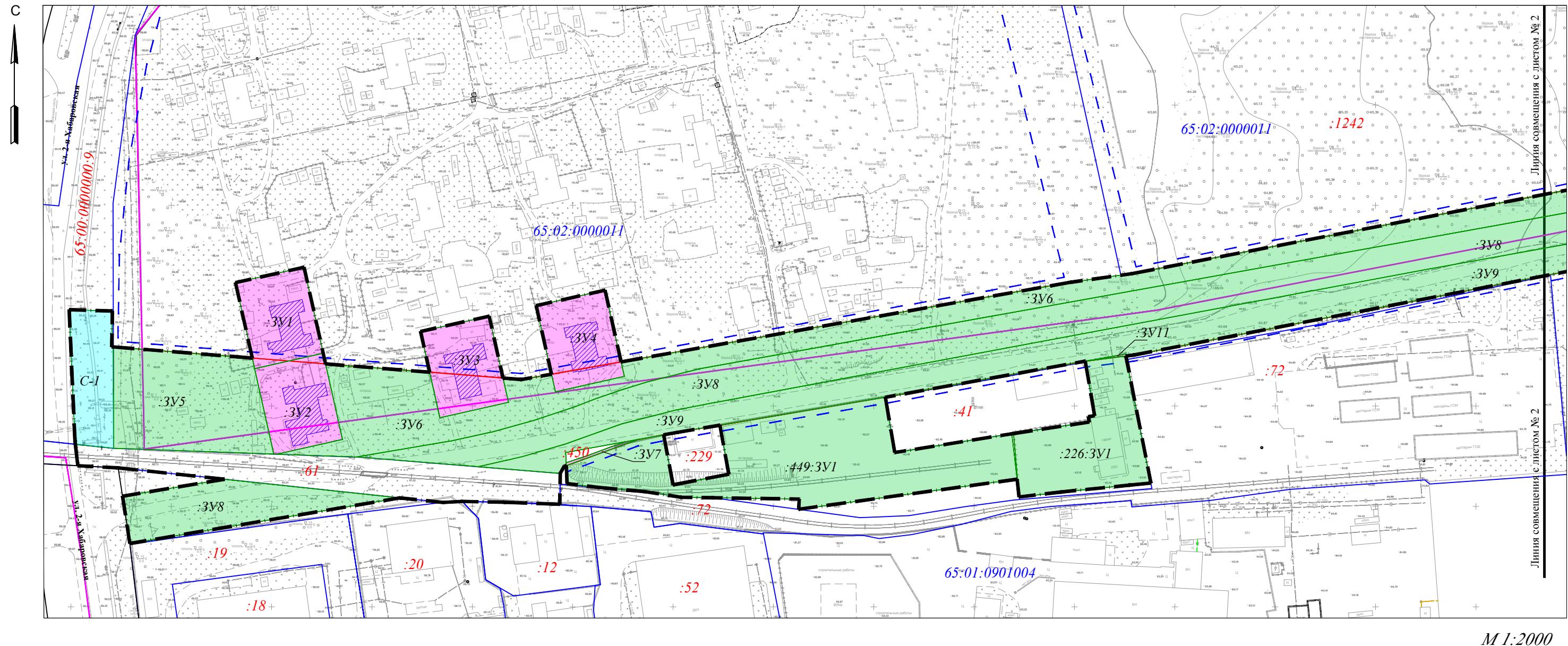
27	21450.11	11146.25
28	21475.04	11158.35
29	21499.75	11167.04
30	21523.71	11173.71
31	21611.35	11193.44
32	21610.4	11197.95
33	21579.55	11352.41
34	21519.64	11340.24
35	21546.19	11209.52
36	21516.39	11202.81
37	21490.74	11195.68
38	21463.47	11186.09
39	21435.42	11172.47
40	21410.98	11156.82
41	21397.62	11146.72
42	21381.98	11133
43	21366.65	11116.93
44	21351.64	11096.54
45	21336.29	11075.68
46	21320.3	11040.73
47	21314.14	11042.02
48	21300.29	10963.8
49	21271.91	10797.83
50	21259.32	10754.43
51	21218.5	10527.63
52	21151.75	10170.56
53	21148.09	10151.72
54	21141.31	10125.02
55	21130.85	10095.51

56	21124.7	10074.36
57	21119.79	10052.91
58	21124.52	9994.77
59	21124.64	9991.95

12. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ.

№ точки	КООРДИНАТЫ		31	21326.46	11113.34	63	21378.6	11274.92	95	21103.7	10212.88	127	21165.89	10089.41
	X	Y	32	21330.27	11132.88	64	21371.62	11269.46	96	21104.32	10169.65	128	21200.06	10081.8
1	21211.78	10348.51	33	21336.29	11155.97	65	21362.15	11256.18	97	21104.55	10154.16	129	21207.74	10116.11
2	21215.94	10378.36	34	21344.47	11180.47	66	21354.46	11244.4	98	21107.35	10136.35	130	21172.03	10124.1
3	21270.09	10660.36	35	21355.62	11205.97	67	21347.27	11232.33	99	21109.52	10112.47	131	21211.78	10348.51
4	21274.81	10684.93	36	21367.91	11229.83	68	21338.47	11216.56	100	21111.41	10097.2			
5	21331.87	10982.11	37	21378.93	11247.54	69	21332.75	11204.79	101	21120.36	10096.8	132	21135.68	10145.32
6	21350.41	11034.42	38	21387.74	11260.15	70	21327.6	11192.78	102	21119.97	10095.72	133	21136.96	10152.41
7	21362.29	11060.38	39	21388.6	11265.11	71	21320.09	11173.11	103	21116.46	10093.77	134	21140.5	10173.34
8	21390.82	11099.15	40	21398.27	11277.12	72	21316.2	11161.7	104	21101.06	10093.56	135	21116.07	10177.77
9	21402.77	11111.33	41	21413.68	11294	73	21312.44	11149.18	105	21102.11	10065.69	136	21110.76	10150.02
10	21416.58	11123.45	42	21431.67	11311.16	74	21307.76	11129.66	106	21102.5	10044.99	137	21135.68	10145.32
11	21428.14	11132.19	43	21449.91	11326.55	75	21301.05	11095.3	107	21102	10035.3			
12	21450.11	11146.25	44	21470.84	11341.68	76	21292.01	11046.66	108	21104.27	10013.91	138	21126.88	10260.43
13	21475.04	11158.35	45	21491.2	11354.06	77	21283.24	10992.31	109	21081.56	9879.33	139	21154.42	10255.8
14	21499.75	11167.04	46	21508.95	11363	78	21228.93	10710.21	110	21105.11	9875.7	140	21172.39	10355.37
15	21523.71	11173.71	47	21525.96	11371.25	79	21226.34	10695.45	111	21113.57	9926.46	141	21145.28	10359.99
16	21611.35	11193.44	48	21547.23	11379.61	80	21235.91	10693.62	112	21119.21	9873.51	142	21144.72	10356.87
17	21579.55	11352.41	49	21572.46	11387.87	81	21220.18	10611.67	113	21120.29	9853.43	143	21142.05	10357.35
18	21519.64	11340.24	50	21569.54	11402.46	82	21217.52	10657.53	114	21132.45	9852	144	21136.34	10319.64
19	21546.19	11209.52	51	21546.51	11395.23	83	21163.64	10654.05	115	21198.03	9849.11	145	21136.22	10318.77
20	21516.39	11202.81	52	21525.79	11387.63	84	21171	10624.2	116	21197.39	9870.65	146	21126.88	10260.43
21	21490.74	11195.68	53	21511.01	11381.27	85	21193.73	10596.54	117	21179.54	9870.33			
22	21463.47	11186.09	54	21496.6	11374.14	86	21217.99	10600.25	118	21173.94	9940.35			
23	21435.42	11172.47	55	21480.84	11365.28	87	21175.44	10379.54	119	21211.52	9931.98			
24	21410.98	11156.82	56	21464.73	11355.1	88	21174.95	10375.63	120	21219.17	9966.14			
25	21397.62	11146.72	57	21452.26	11346.64	89	21111.66	10388.08	121	21171.02	9976.87			
26	21381.98	11133	58	21440.87	11337.96	90	21110.57	10377.12	122	21166.88	10028.74			
27	21366.65	11116.93	59	21425.56	11325.36	91	21107.23	10343.47	123	21187.17	10024.22			
28	21336.29	11075.68	60	21411.56	11312.39	92	21104.72	10322.37	124	21194.79	10058.39			
29	21320.3	11040.73	61	21399.73	11300.07	93	21113.56	10321.39	125	21163.96	10065.26			
30	21314.14	11042.02	62	21389.5	11288.49	94	21098.6	10212.58	126	21163.23	10074.4			

Чертеж межевания территории (первый этап)



Условные графические обозначения

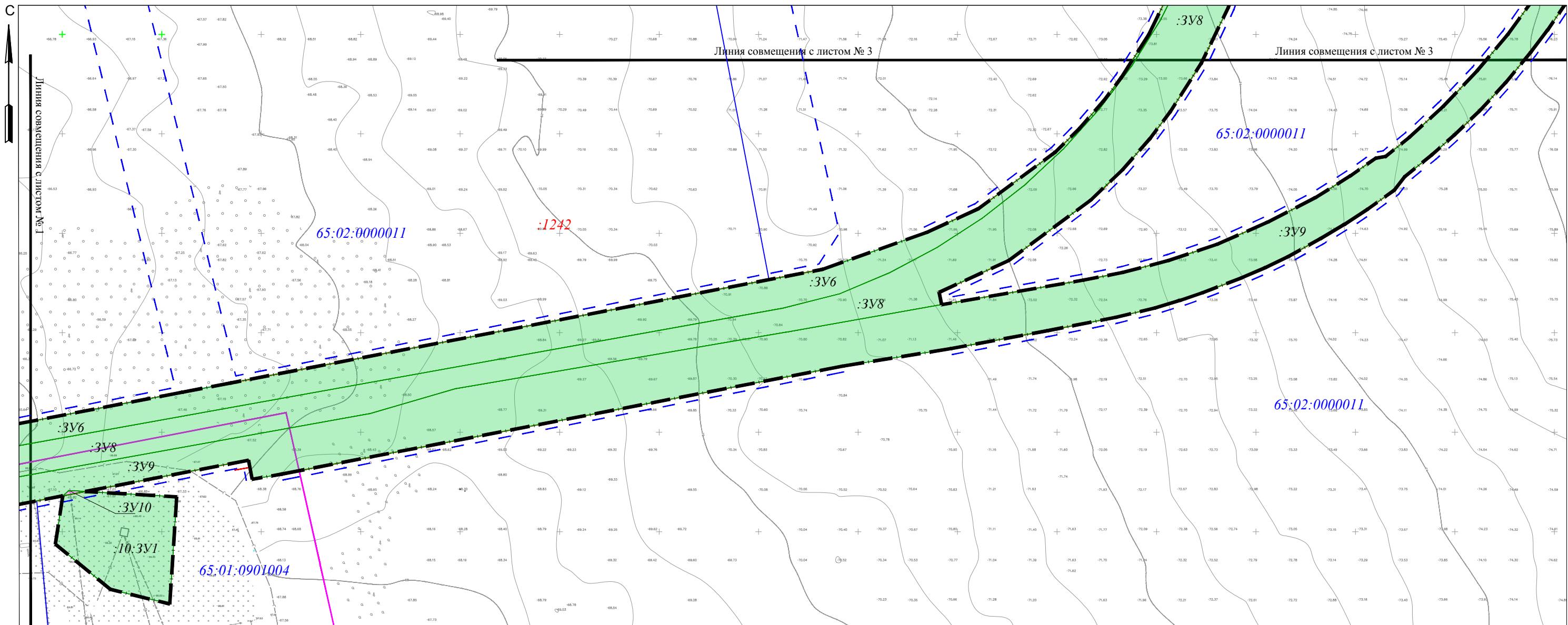
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу
11		Публичный сервитут

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					
Пров.	Рада С.Ю.					
Н. контр.	Рада С.Ю.					
						Проект межевания территории Основная часть
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						1
						6
						ИП Рада С.Ю.
						г. Южно-Сахалинск

Чертеж межевания территории (первый этап)



M 1:2000

Условные графические обозначения

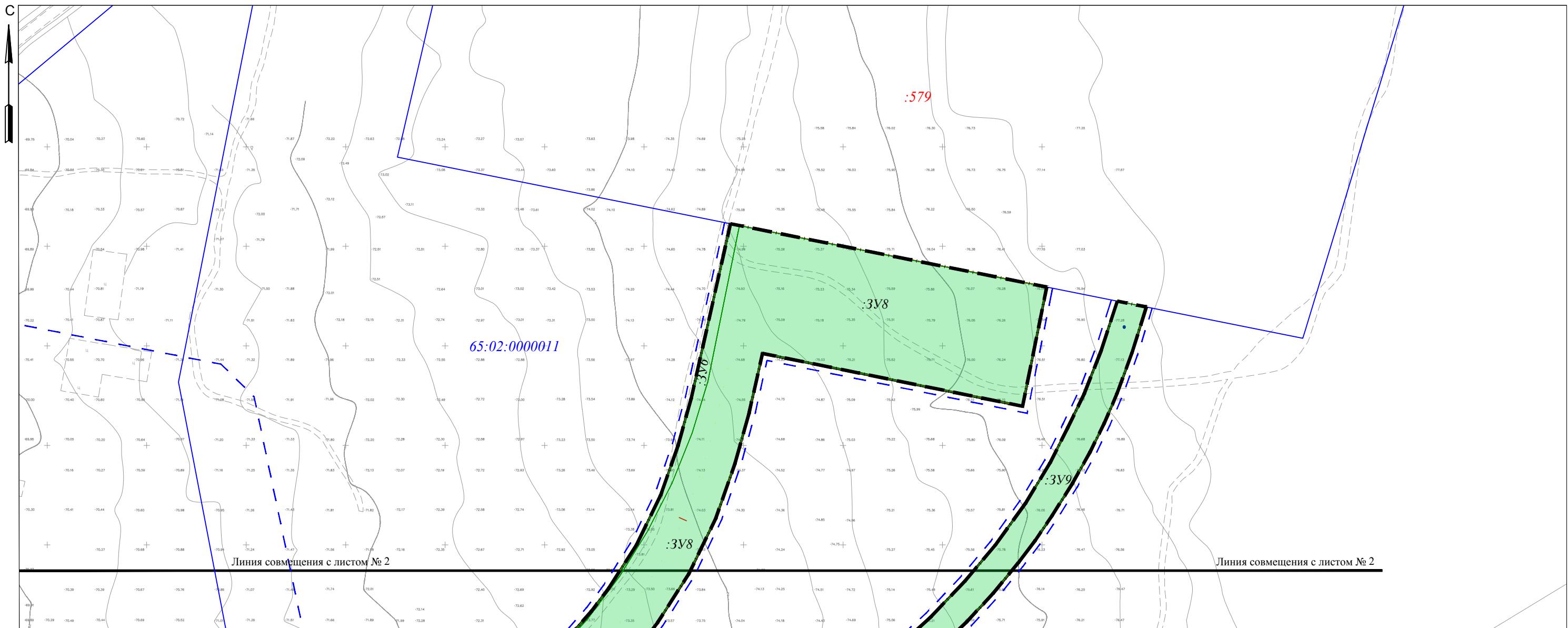
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	054-011/2021-ПМТ- 1
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
						ПМТ
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						2
						Листов
						6
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск
						Формат А3

Чертеж межевания территории (первый этап)



Условные графические обозначения

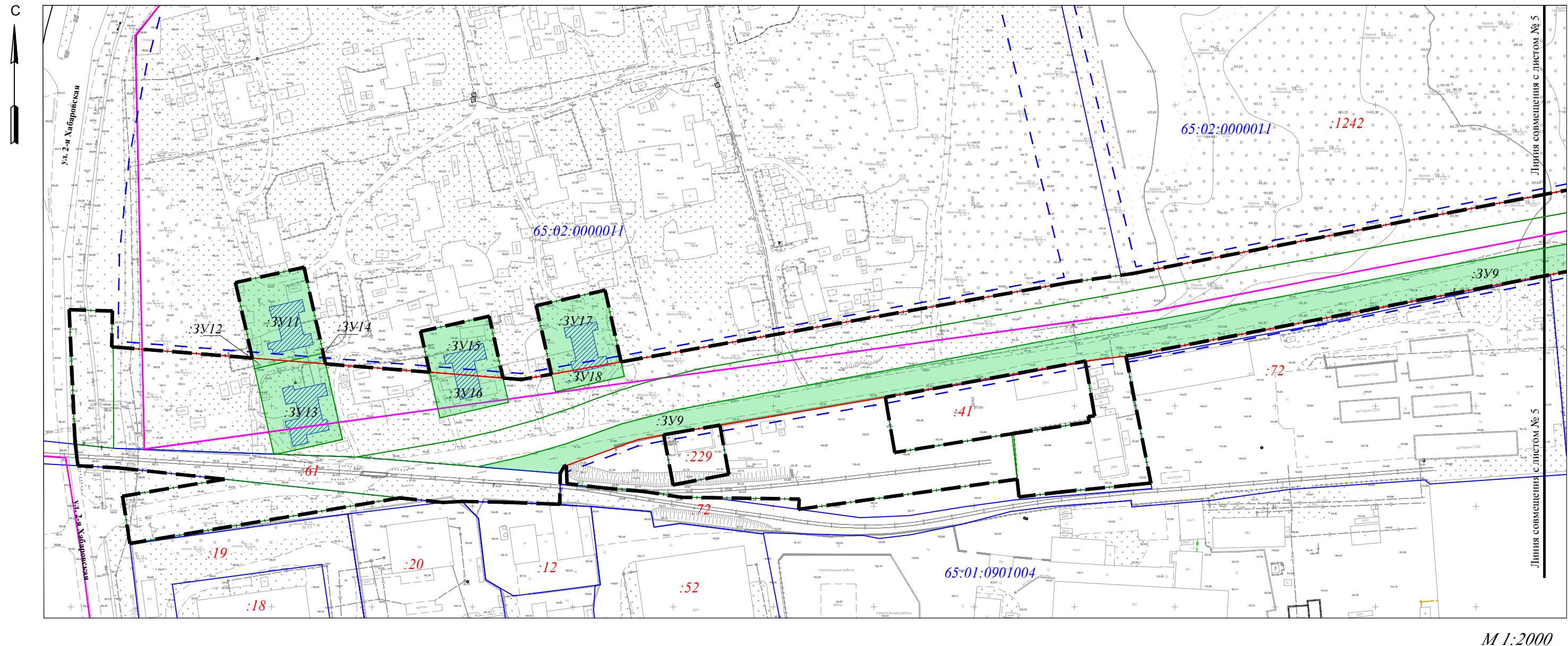
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
						ПМТ
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						3
						Листов
						6
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск

Чертеж межевания территории (второй этап)



Условные графические обозначения

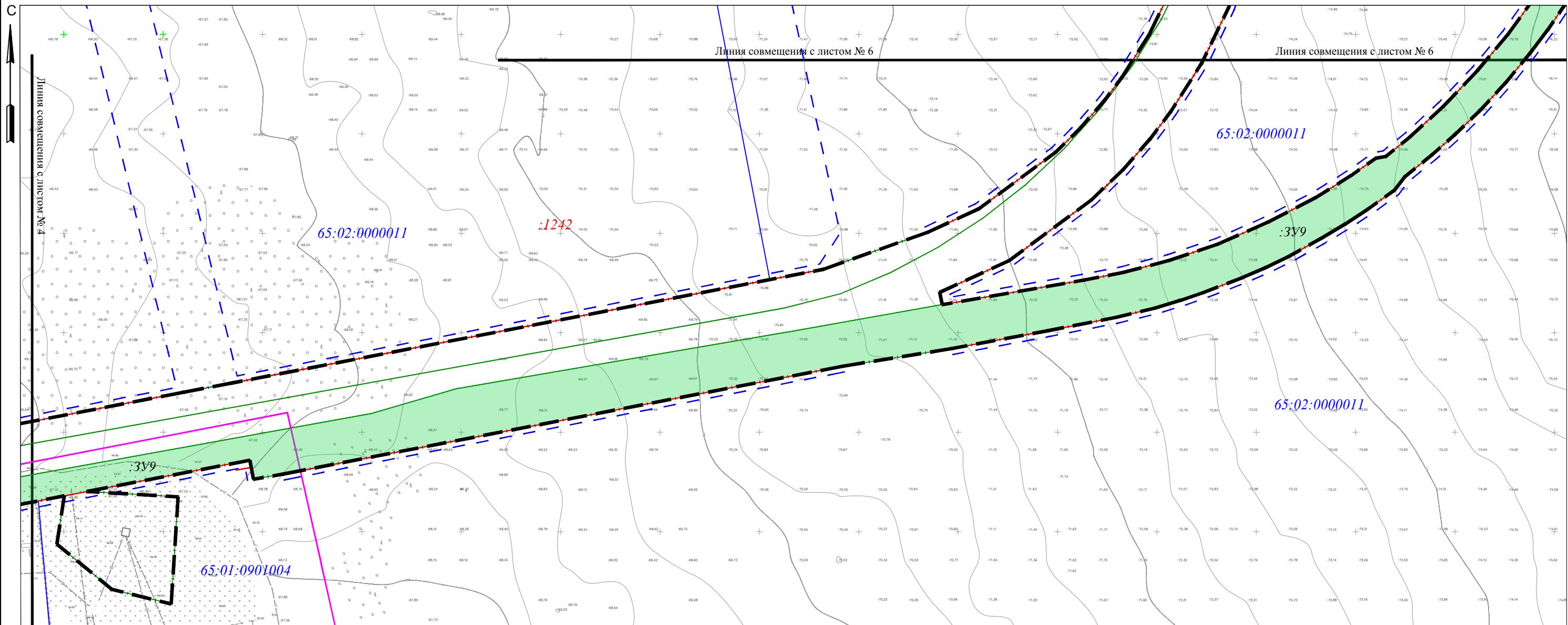
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					
Пров.	Рада С.Ю.					Проект межевания территории Основная часть
Н. контр.	Рада С.Ю.					Стадия ПМТ
						Лист 4
						Листов 9
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск

Чертеж межевания территории (второй этап)



M 1:2000

Условные графические обозначения

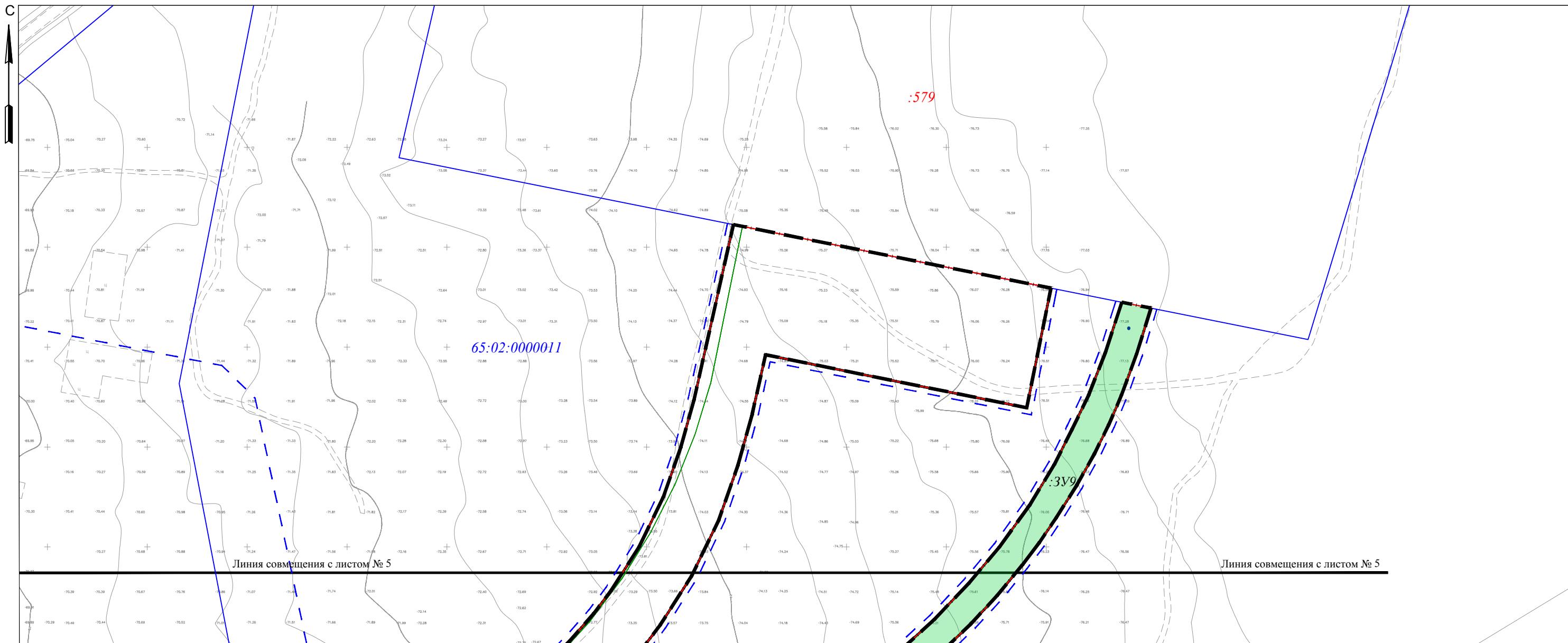
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
						ПМТ
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						5
						Листов
						9
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск
						Формат А3

Чертеж межевания территории (второй этап)



Условные графические обозначения

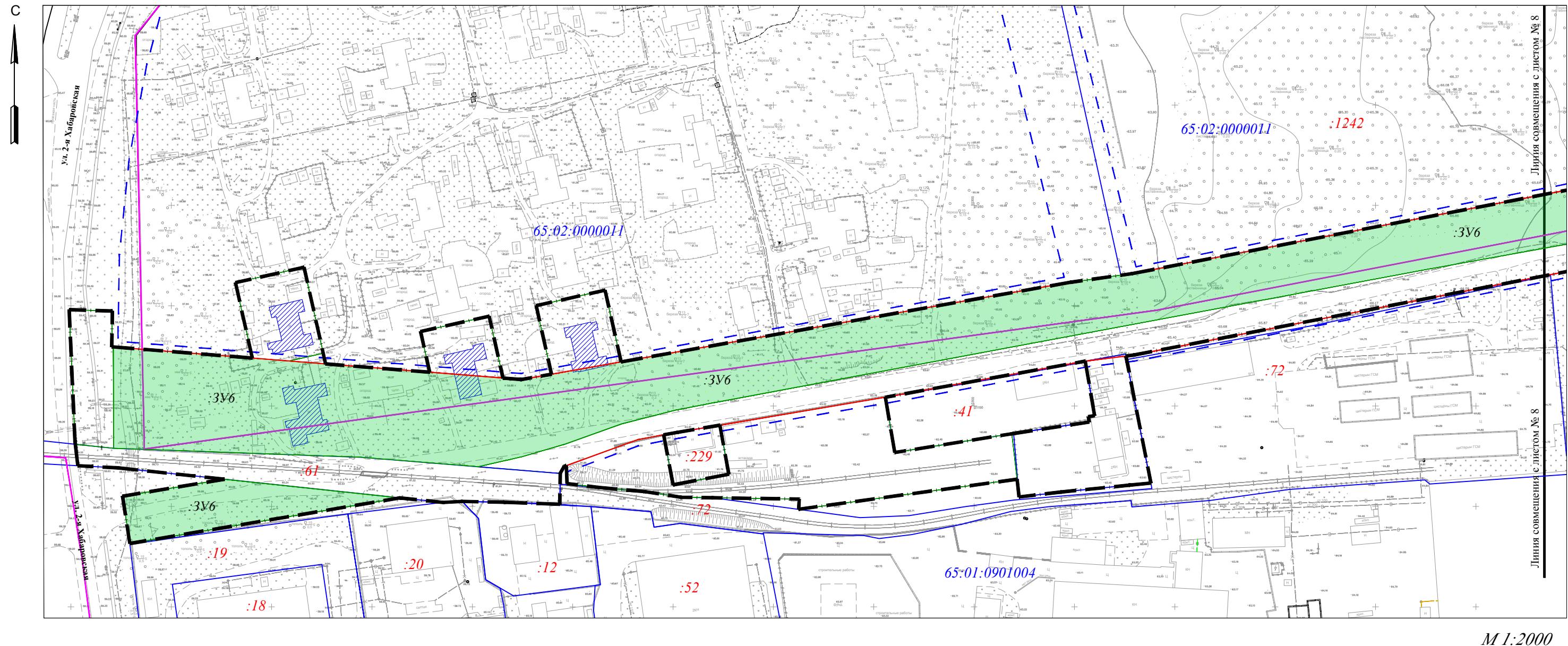
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						Листов
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск

Чертеж межевания территории (третий этап)



Условные графические обозначения

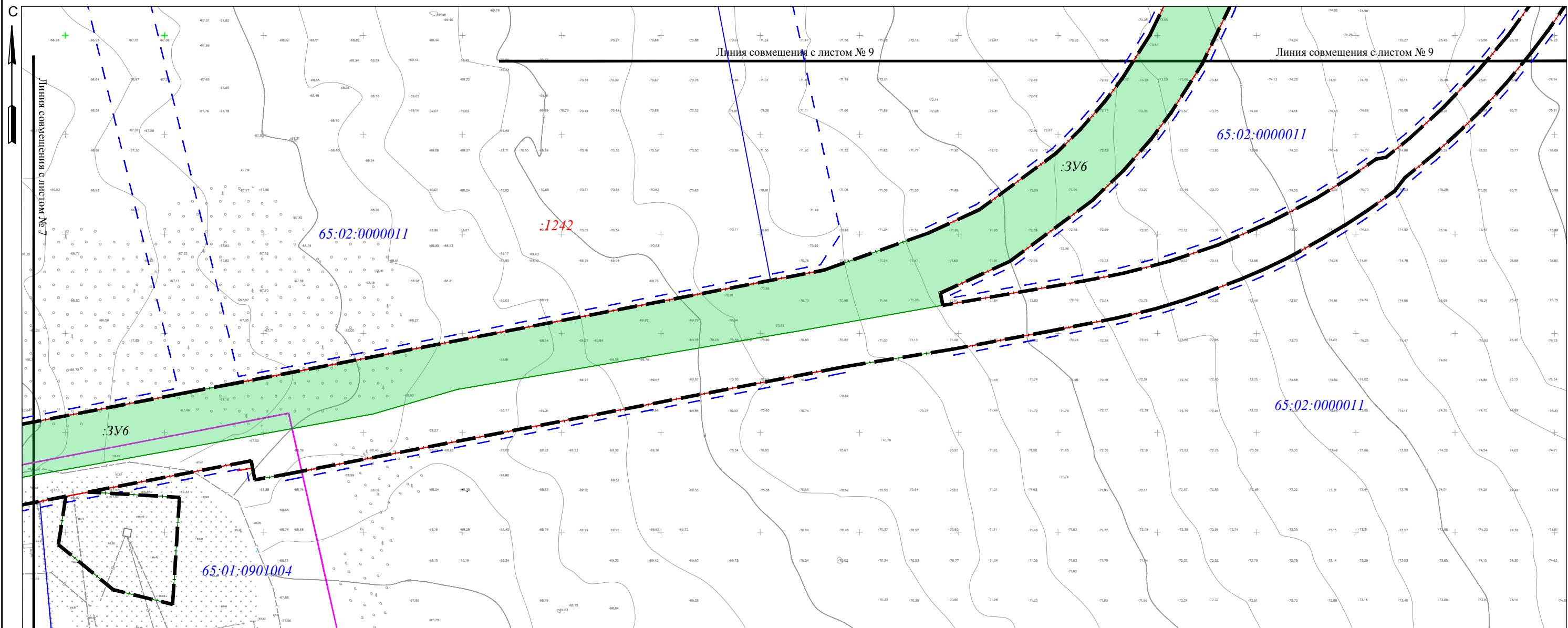
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					
Пров.	Рада С.Ю.					
Н. контр.	Рада С.Ю.					
						Проект межевания территории Основная часть
						Стадия
						Лист
						Листов
						ПМТ
						7
						9
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск

Чертеж межевания территории (третий этап)



M 1:2000

Условные графические обозначения

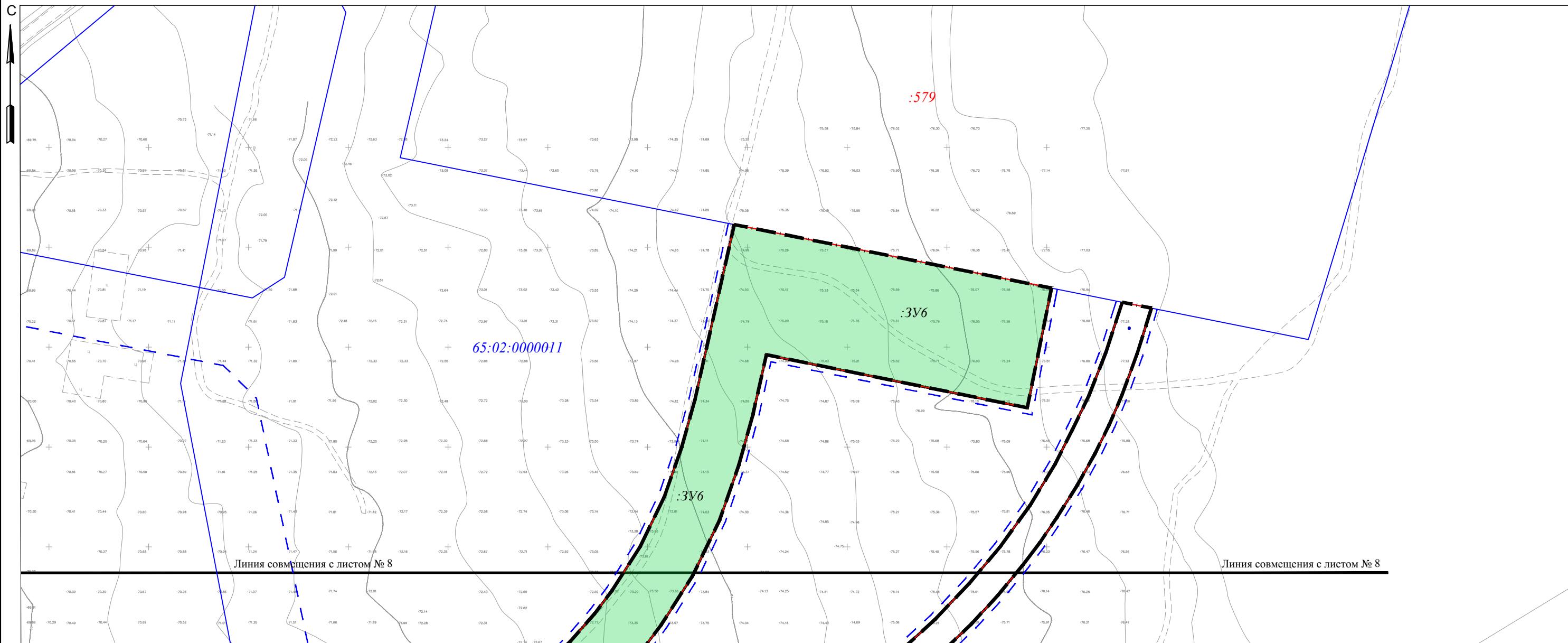
№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
						ПМТ
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						8
						Листов
						9
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск
						Формат А3

Чертеж межевания территории (третий этап)



Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
2		Границы образуемых земельных участков
3		Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Красные линии
6		Границы кадастровых кварталов
7		Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
8		Номер кадастрового квартала
9		Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
10		Существующая застройка предлагаемая к сносу

Примечание:

1. Чертеж межевания территории выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2021 г. и предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства г. Южно-Сахалинска от 12.11.2021 № 7172-026/016;

						054-011/2021-ПМТ- 1
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Улица Резервная с устройством железнодорожного пути на участке от ул. 2-я Хабаровская до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:579" в границах города Южно-Сахалинска
Разработ.	Ким Е.С.					Проект межевания территории Основная часть
Пров.	Рада С.Ю.					Стадия
Н. контр.	Рада С.Ю.					Лист
						Листов
						ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск