

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта «Подъездная
автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от
станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в
границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ТОМ II

Исполнитель: ООО «Сахалинское архитектурное проектирование»

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Южно-Сахалинск
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Оглавление

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой подготавливается проект планировки	4
1.1 Геологическое строение и рельеф.....	6
1.2 Гидрография.....	7
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	9
5.Пересечения проектируемой сети водоотведения с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	9
7.Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют, в связи с отсутствием водных объектов в границах проектирования.	10

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой подготавливается проект планировки

Город Южно-Сахалинск, как и весь остров Сахалин, входит в зону муссонов умеренных широт. Этому способствует близость Японского моря, а также Тихого океана. По отношению к окружающей территории город Южно-Сахалинск находится на равнине в окружении сопок, благодаря чему имеет своеобразный климат, не свойственный прибрежным городам острова. Летом в городе Южно-Сахалинске может быть очень жарко, а зимой, из-за отсутствия ветра, сильный мороз. Лето влажное, душное. На лето, особенно на июль, приходится большое количество сильных дождей и ливней, которые приносятся с тайфунами, циклонами и фронтальными разделами. Несмотря на прохладное по нормам лето, температура часто поднимается выше 25 °С, а в отдельные дни она может превышать 30 °С, достигая отметок в 32-35°С в отдельные годы. В начале осени, когда муссоны ослабевают, возвращается ясная теплая погода. Весна поздняя, ветреная.

В геологическом отношении проектируемая территория расположена в области кайнозойской складчатости. Район размещения проектируемых сооружений характеризуется высокими дренажными свойствами гидрогеологического разреза, обусловленные сочетанием относительно высоких коэффициентов фильтрации элювия и крутыми уклонами местности. Одним из опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмичная активность работ. На проектируемой территории залегают грунты I и II по сейсмическим свойствам. Сейсмичность площадки оценивается величиной равной 8 баллов.

Район работ, согласно СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*, ОСР-2015), относится к восьмибалльной зоне интенсивности сейсмических воздействий для объектов нормальной ответственности. Согласно карте общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-2015-А территория участка расположена в зоне с 10% вероятностью превышения в течение 50 лет сейсмичности 8 баллов, согласно карте ОСР-2015-В, С территория участка расположена в зоне с 5 и 1% вероятностью превышения в течение 50 лет сейсмичности 9 баллов.

В административном отношении объект расположен в городском округе «Город Южно-Сахалинск», в западном жилом районе города.

Краткая климатическая характеристика.

Согласно Атласу Сахалинской области (Москва, ГУГК, 1967) район участка размещения линейных объектов относится к Южно-Сахалинской климатической области.

Зимой ослабевает влияние северо-западного муссона и усиливается циклоническая деятельность, обильные снегопады. Во вторую половину лета и осенью выпадает большое количество осадков. Появляется теплолюбивая растительность. Южно-Сахалинская низменность. Долинное положение определяет усиление континентальности климата. Наиболее холодная в пределах Южно-Сахалинской климатической области зима.

В административном отношении участок расположен в южной части о. Сахалин, в центре муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск». Климатическая характеристика приведена по наблюдениям на ГМС г. Южно-Сахалинска.

Температурный режим:

В целом, климат благоприятный, неудобство доставляют только ливневые дожди на все лето и, как следствие, высокая влажность воздуха. Среднегодовая температура составляет плюс 2,8 °С. Самым холодным месяцем является январь со среднесуточной температурой минус 12,2 °С, самым тёплым — август со среднесуточной температурой плюс 17,3 °С.

Абсолютный максимум температуры - плюс 34,7 °С.

Абсолютный минимум температуры - минус 36,2 °С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92 процента (для расчетов) – минус 24 °С.

Ветер:

Атмосферная циркуляция в данном районе носит четко выраженный муссонный характер. В зимний период наблюдается преобладание ветра северного направления (сказывается влияние Сусунайской низменности, направленной с севера на юг). Повторяемость северных ветров составляет в холодное полугодие до 90%. Для теплого периода характерны южные и юго-восточные ветра.

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 0,5 м/с до 2,6 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость отмечается весной в апреле (2,6 м/с). Скорость ветра может достигать 36-40 м/с (максимум). Расчетная скорость с 10-минутным осреднением возможна: один раз в году - 19 м/с; в 5 лет - 22 м/с, в 10 лет - 24 м/с; в 20 лет - 25 м/с; в 50 лет - 26 м/с; с трехсекундным осреднением в 1 год - 32 м/с; 5 лет - 37 м/с; 10 лет - 39 м/с; 20 лет - 40 м/с; 50 лет - 42 м/с.

Осадки:

Среднегодовая относительная влажность составляет 81%. Наиболее высокая влажность в теплый период 83-87%, в августе среднемесячная относительная влажность 86%. В сентябре - октябре за сутки может выпасть до 107 мм. За год наблюдается 171 день

с осадками. Первый снег появляется в конце октября, а устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде ноября и окончательно сходит в третьей декаде апреля. Продолжительность периода со снежным покровом, по средние - многолетним данным, составляет 151 день. Высота снега может достигать 220 см. Среднее значение по постоянной рейке - 35 см.

Среднегодовые снеговые нагрузки на горизонтальную поверхность в марте - апреле - 200 кг/м², а в отдельные годы максимальные - до 348 кг/м².

Атмосферные явления:

Для рассматриваемого района характерны частые метели, сильными ветрами образуются снежные заносы, что осложняет дорожную обстановку. В течение зимнего периода выпадает до 1/3 годовых осадков небольшой интенсивности. Однако, случаются снегопады при сильном ветре >15 м/с. В отдельные зимы бывают случаи сильных метелей, когда сразу переносится столько снега, сколько в среднем за зиму.

Град здесь представляет собой редкое явление, так как обширные, сравнительно холодные водные пространства, окружающие остров, не способствуют развитию конвективных потоков и образованию мощной кучево-дождевой облачности.

Гололедно-изморозевые отложения относятся к группе опасных явлений погоды, они бывают простыми и сложными. Сложные отложения состоят из нескольких слоев различных обледенения: гололеда, изморози, мокрого снега. Большую опасность при наличии гололедно-изморозевых отложений является усиление скорости ветра. Практически все виды обледенения могут возникать при различных направлениях ветра.

1.1 Геологическое строение и рельеф

Участок размещения линейного объекта расположен в зоне низких, средних гор и равнин Юго-Восточного Сахалина и приурочен к Сусунайскому хребту. Неотектонические поднятия обусловили проявление интенсивной глубинной и боковой эрозии, широкое развитие склонов делювиального (до 25°), делювиально-осыпного (25-35°) и обвально-осыпного (45° и более) сноса. Водораздельное пространство занято реликтами поверхности денудационного выравнивания, срезающей сложно дислоцированные породы. Относительные превышения ее до 50 м. Эрозионно-денудационный рельеф развит в подножиях хребта и грабеноподобных предгорных и межгорных впадинах. Высотные отметки рельефа 80-250 м, глубина расчленения не превышает 70 м. Основными элементами являются склоны делювиального сноса и плоскостного смыва.

Техногенное воздействие на геологическую среду проявляется в техногенном

литогенезе. В результате отсыпки территории сформирован слой техногенных насыпных грунтов мощностью 0,4-1,0 м, в среднем 0,7 м.

1.2 Гидрография

Участок размещения линейного объекта, как и вся территория Сахалина, относится к зоне избыточного увлажнения. Для него характерны два сезона с максимальным стоком – весеннее половодье и дождевые паводки, и два сезона с минимальным стоком – летняя и зимняя межень.

По данным ФГБУ «Сахалинское УГМС» установлено, что в рассматриваемом районе максимальные расходы воды и соответствующие им уровни дождевых паводков значительно превышают уровни и расходы весеннего половодья.

Питание рек и ручьёв смешанное снеговое, дождевое, грунтовое, с преобладанием доли питания за счёт атмосферных осадков. В маловодные периоды устойчивое питание водотоков осуществляется преимущественно, за счёт поступления воды из многочисленных родников, расположенных в предгорьях и нижней части склонов Сусунайского хребта. Родники образуются в основном в местах разгрузки трещинных вод. Реки и ручьи рассматриваемого района относятся к типу водотоков с весенним половодьем и летне-осенними дождевыми паводками.

Доля стока талых вод в годовом объёме составляет 50-60%. Грунтовое питание устойчивое. Его доля составляет 10-15% общего стока.

Речная сеть хорошо развита. Коэффициент густоты речной сети исследуемого района обычно имеет значение в пределах 1,7-2,0 км/км². Лесистость водосборов 50-60% и более. Водотоки по протяженности небольшие и относятся к типу горных водотоков. В пределах сопок реки текут в узких долинах с крутыми склонами и имеют быстрое течение. Водные объекты исследуемой территории относятся к смешанному типу питания с преобладанием талых вод.

Основной фазой водного режима является весеннее половодье, продолжительность которого колеблется в пределах 45-80 дней. Доля весеннего стока составляет 50-60% от годового значения. Гидрограф половодья четко выражен. В течение всего летне-осеннего периода наблюдаются дождевые паводки, обусловленные выходом тропических циклонов (тайфунов).

Максимальные расходы и уровни воды дождевых паводков значительно превышают максимальные величины весеннего половодья. В период весеннего половодья и дождевых паводков наблюдаются выходы воды на пойму. Подъем уровня воды на малых водотоках составляет 0,5-1,5 м., на более крупных реках – 2,0-4,0 м.

Ледовый режим рек формируется в условиях суровой и многоснежной зимы. Осенние ледовые явления появляются в ноябре. Первыми образуются забереги и шуга, затем ледостав. Для рек Сахалина характерно образование снежуры, появляющейся осенью после обильных снегопадов и метелей. На малых реках толщина льда невелика. Вскрытие рек происходит обычно в результате подъема уровня воды при поступлении талых вод. На малых водотоках весеннего ледохода не наблюдается. Лёд тает на месте.

Формирование стока наносов связано с условиями эрозии на водосборах и в руслах рек. Эрозионные процессы проявляются в таких формах, как плоскостной смыв, речная эрозия, сползание почвенно-грунтовых масс и выдувание. У большинства рек мутность воды в течение 330 дней не превышает 50 мг/л. В период половодий и паводков мутность увеличивается иногда до 3000 мг/л и активизируются русловые процессы. Согласно схематической карте средней мутности рек Сахалина среднегодовая мутность рек рассматриваемого района 100-200 мг/л.

В пределах рассматриваемой территории гидрографическая сеть представлена небольшими ручьями без названия.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта назначены исходя из планировочных и конструктивных решений дороги, рельефа местности, а также полосы отвода железнодорожной дороги, расположенной севернее проектируемого линейного объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 10 795 кв. м.

Линейный объект отнесен к автомобильной дорогой с низкой интенсивностью движения, по транспортно-эксплуатационным характеристикам и потребительским свойствам - V Б категория, функциональный класс – местная автомобильная дорога, класс автомобильной дороги - обычная.

Основные показатели:

Общее число полос – 2;

Ширина полосы движения – 1,75 м.

Ширина обочины – 1,1 м.

Тип покрытия - переходное.

Особо охраняемые природные территории и лесничества в границах проектируемой территории отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась в связи с отсутствием таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории проектом не предусмотрены.

5. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения проектируемого линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

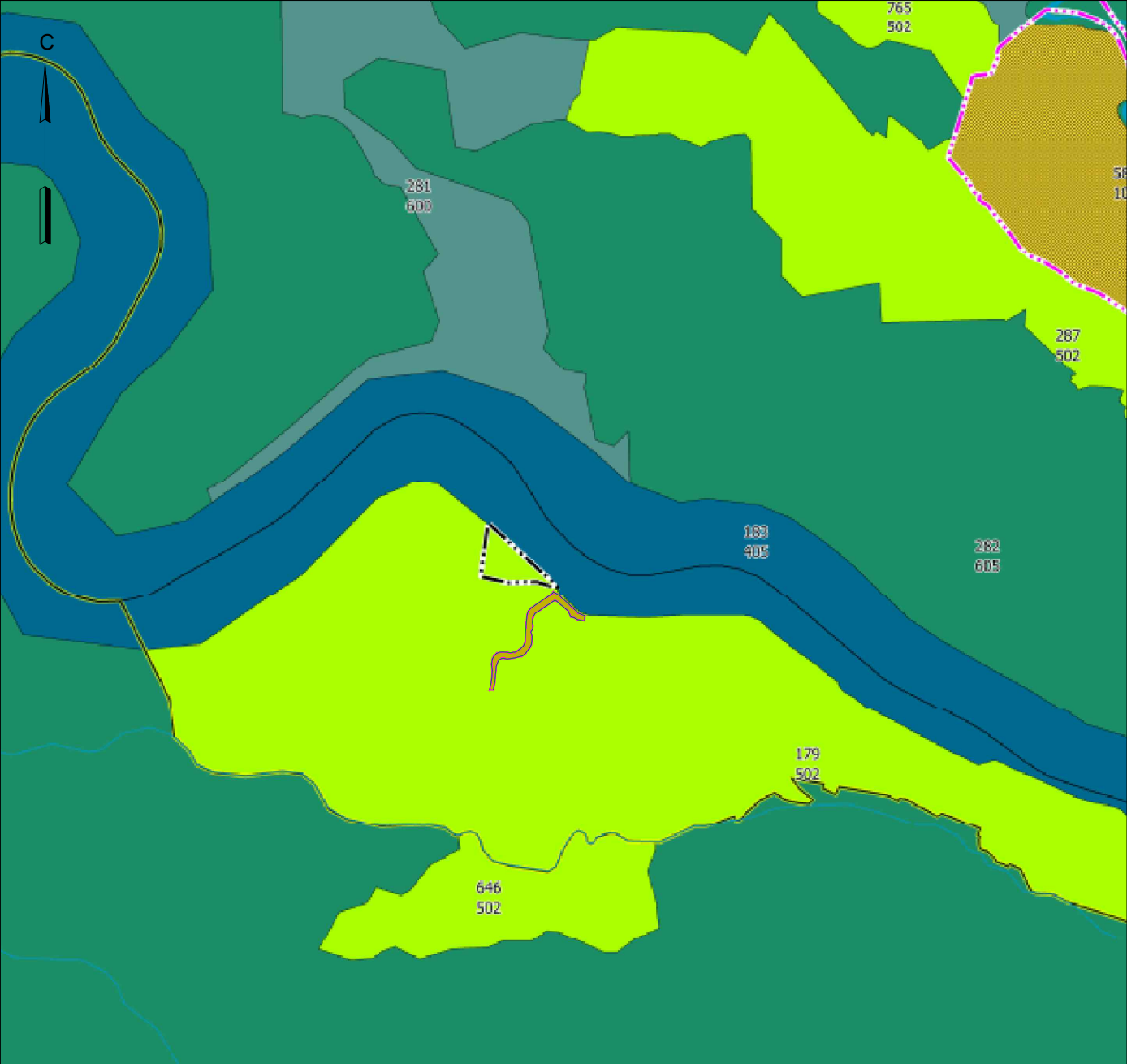
Пересечения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений проектируемой дороги с водным объектом:

№ п/п	Пикет	Наименование водного объекта
1	13+00,00	Безымянный ручей

Схема расположения элементов планировочной структуры



М 1:20 000

Условные обозначения



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)


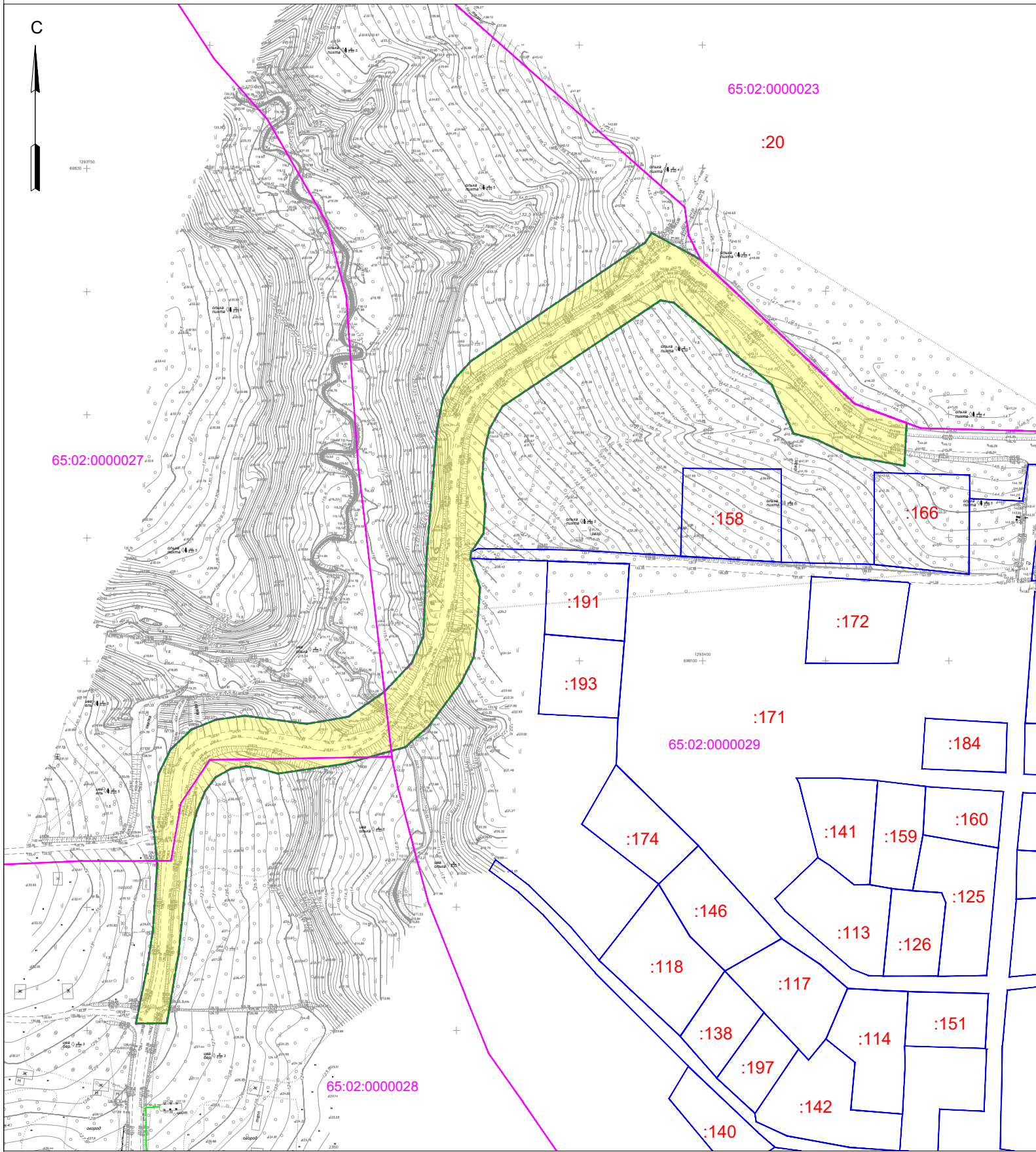
						24-01-ДПТ- 2				
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ким Е.С.						ППТ	1	4
Проверил		Янке А.И.				Схема расположения элементов планировочной структуры		 САХАЛИНСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН

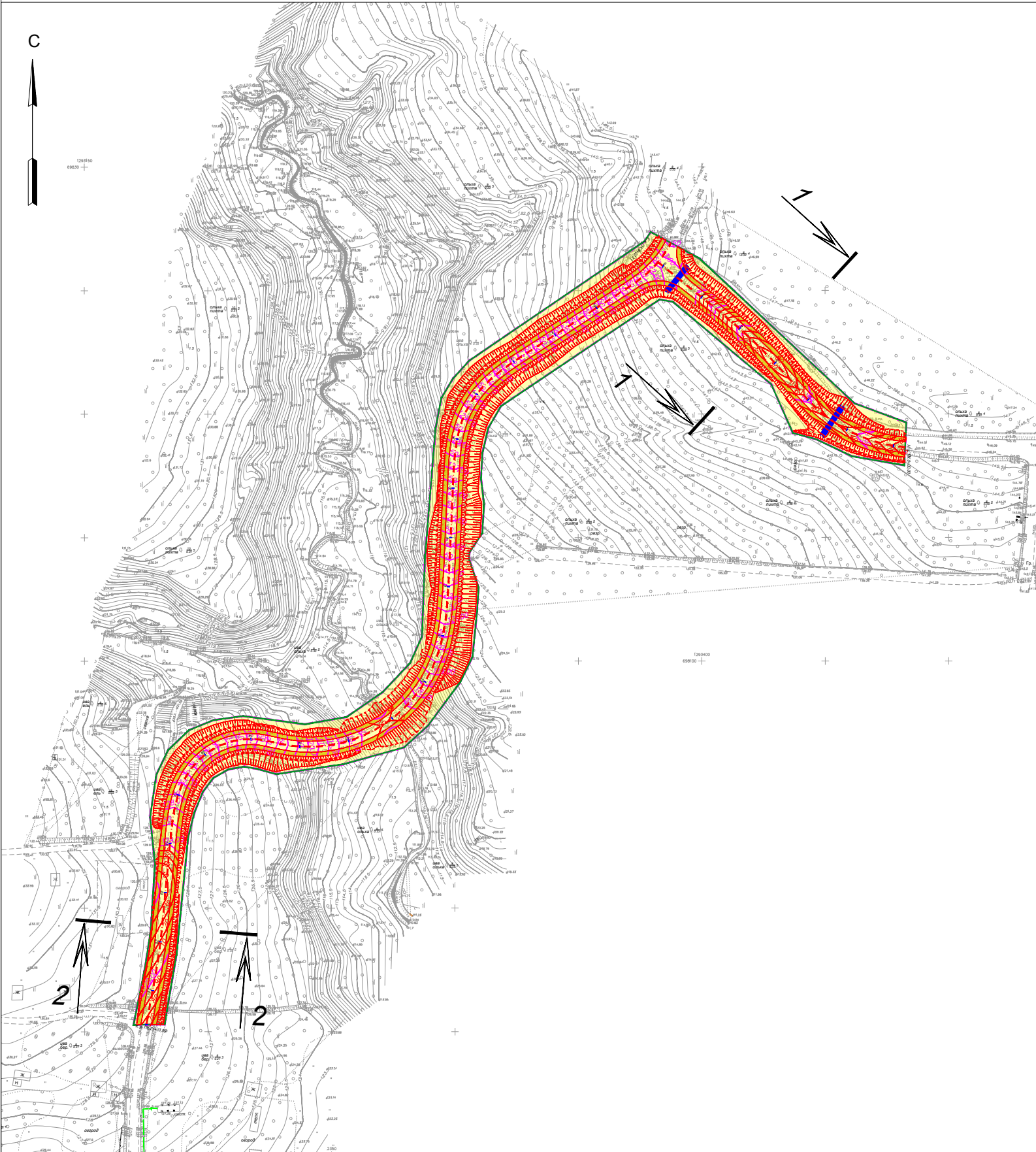
- Примечание:
- размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов.

						24-01-ДПТ- 2		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Ким Е.С.						ППТ	2
Проверил	Янке А.И.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		Листов
								4

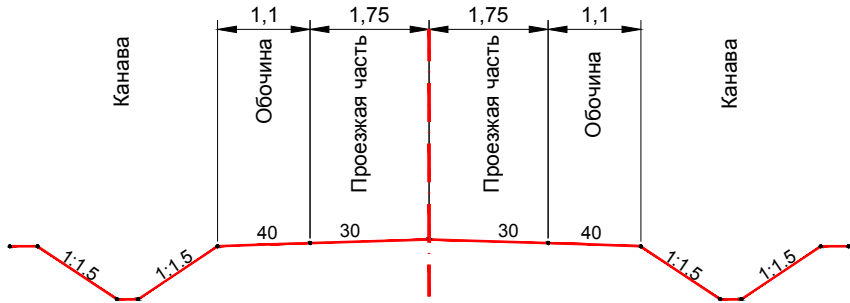
M1:2000

Формат А3

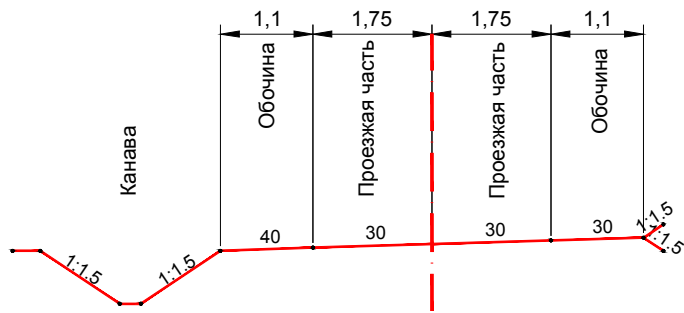
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.
Схема конструктивных и планировочных решений.



Типовой поперечный профиль дороги к СНТ Электрон от ПК 0+00,00 до ПК 06+02,71; от ПК 0+00,00 до ПК 17+14,38 (1-1)



Типовой поперечный профиль дороги к СНТ Электрон от ПК 17+14,38 до ПК 21+13,99 (2-2)



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- проектные горизонтали проектируемого рельефа
- ось трассы с обозначением пикетных отметок (расстояние между пикетами - 20м)

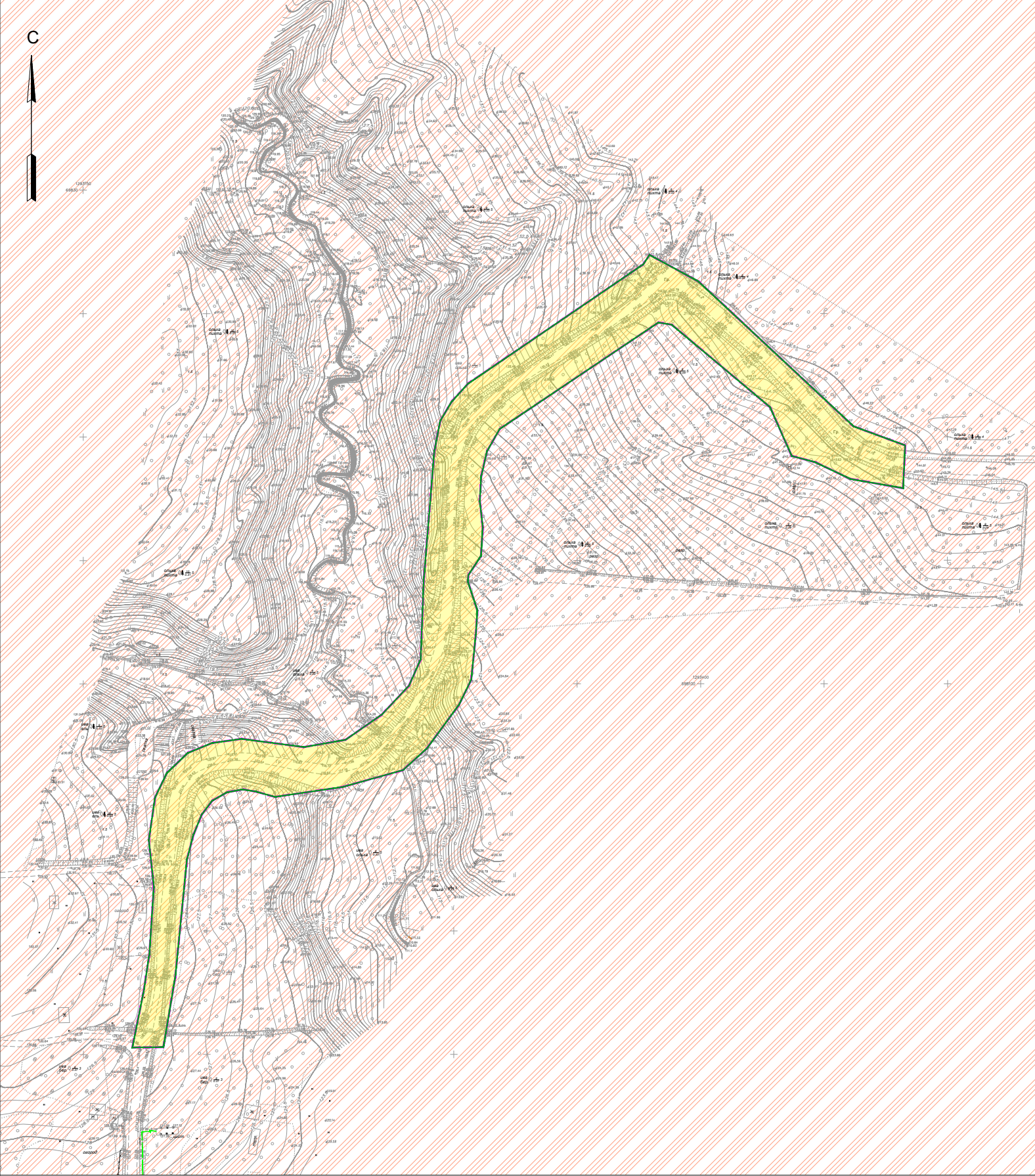
- Примечание:
- размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов;
 - Конструктивные решения, а также размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
 - Категория - автомобильная дорога VБ категории.

						24-01-ДПТ- 2		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	3
Проверил		Янке А.И.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.		Листов
								4

M1:2000

Формат А3

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»)
- зона сейсмической активности 8 баллов (принята в соответствии с СП 14.13330.2014 "Свод правил. Строительство в сейсмических районах")

Примечание:

- размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Подготовка документации по планировке территории выполнена на топографической съемке масштаба 1:500, предоставленной Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска. Указанная съемка выполнена МКП Горархитектура г. Южно-Сахалинска;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов расположены в границах города Южно-Сахалинска, категория земель - земли населенных пунктов;
- Конструктивные решения, а также размещение сетей инженерной инфраструктуры подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ № 564 от 12.05.2017 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Категория - автомобильная дорога 5 категории.

						24-01-ДПТ- 2		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к СНТ «Электрон», расположенная на участке от станции Новодеревенская до земельных участков СНТ «Электрон» в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск»		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.		Ким Е.С.					ППТ	4
Проверил		Янке А.И.				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.		Листов
								4

M1:2000



Формат А3