



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО ТР

Муниципальный контракт № 75

Договор № 28-16/479-44

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ
– ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛ. ГОРЬКОГО – ЮЖНАЯ ГРАНИЦА
ГОРОДА - ПР. МИРА – УЛ. ЛЕНИНА»**

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том № 4

Экземпляр №

Заказчик: Департамент архитектуры
и градостроительства города
Южно-Сахалинска

Москва, 2019

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
АПО ТР

Муниципальный контракт № 75
Договор № 28-16/479-44

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: УЛ.
ИНЖЕНЕРНАЯ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛ. ГОРЬКОГО – ЮЖНАЯ
ГРАНИЦА ГОРОДА - ПР. МИРА – УЛ. ЛЕНИНА»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том № 4

Экземпляр №

Первый заместитель директора

Заместитель директора

Руководитель АПО ТР




О.Д. Григорьев

М.Н. Егорова

А.А. Котенков

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная – проектируемая ул. Горького – южная граница города – пр. Мира – ул. Ленина»

Работа выполнена коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Ф.И.О.
I. Авторы работы в целом			
1.1.	Начальник АПМ № 3		П.Н. Быстров
1.2.	ГАП		И.Р. Корбел
1.3.	Ведущий архитектор		А.Д. Панкова

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная – проектируемая ул. Горького – южная граница города – пр. Мира – ул. Ленина»

Состав сдаваемых материалов

№ тома	Наименование материалов	Название чертежей
1	2	3
Том 1	Пояснительная записка: «Утверждаемая часть проекта планировки территории», на ____ листах	1. Чертеж планировки территории, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке).
Том 2	Пояснительная записка: «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», на ____ листах	1. Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 2. Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 3. Схема основных мероприятий по охране окружающей среды, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке) 4. Схема организации улично-дорожной сети и схема организации движения транспорта (проект), М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 5. Проектируемые поперечные профили участков улично-дорожной сети М 1:200. 6. План красных линий, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000. 1 чертёж на 2 л. (в папке). 8. Схема размещения инженерных сетей и сооружений (проект), М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 9. Схема инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 10. Схема проектные предложения по установлению границ озелененных территорий общего пользования, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 11. Схема основных природоохранных и благоустроительных мероприятий на озелененных территориях общего пользования, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 12. Схема планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке).
Том 3	Пояснительная записка: «Утверждаемая часть проекта межевания территории», на ____ листах	1. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 2. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке). 3. Чертеж межевания территории, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке).
Том 4	Пояснительная записка: «Материалы по обоснованию проекта межевания территории», на ____ листах	1. Схема формирование земельно-имущественных отношений, М 1:2000, 1 чертёж на 2 л. (в папке).

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
1. Проектные предложения по межеванию территории.....	10
1.1. Участки, предлагаемые к снятию с кадастрового учёта	11

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинск «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная – проектируемая ул. Горького – южная граница города – пр. Мира – ул. Ленина» выполнен на основании:

- Муниципального контракта № 75 на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории юго-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. Инженерная – проектируемая ул. Горького – южная граница города – пр. Мира – ул. Ленина» ;
- задания на проектирование, согласованного и утвержденного в установленном порядке.

Основными целями данной работы являются установление параметров планируемого развития, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Необходимость развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения территории проекта планировки, с учетом функционального зонирования и планируемого объема застройки. Разработка проекта межевания, в том числе определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства.

Материалы проекта планировки подготовлены с применением компьютерной географической информационной системы (ГИС) – программный пакет MapInfo, AutoCad.

Разделы проекта планировки территории выполнены с учетом следующих нормативных документов и требований нормативного и регулятивного характера:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- Правила землепользования и застройки г. Южно-Сахалинска, утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 №744/44-13-4,
- Муниципальная Программа «Обеспечение населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.08.2014 № 1540-па;
- Материалы Проекта планировки с проектом межевания территории южного жилого района г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 60/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв.

постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом министерства строительства Сахалинской области № 60 от 26.10.2016;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150);
- «Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3);
- Топографическая основа в масштабе 1:2000 с инженерными коммуникациями и геодезическими отметками в составе материалов Проекта планировки с проектом межевания территории южного жилого района г. Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2013 № 1055-па, в местной системе координат;
- Материалы научно-исследовательской работы «Оценка возможности проявления вторичных явлений от землетрясений и их пространственной локализации на территории Сахалинской области: опасность воздействия русловых процессов и наводнений на территории города Южно-Сахалинска», утвержденные Приказом министерства строительства Сахалинской области от 23.03.2016 № 17;
- Проекты газификации городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработанные Агентством газификации и развития инфраструктуры Сахалинской области;

- Существующие землеотводы и перечень объектов, введенных в эксплуатацию за последние 2 года;
- Обращения граждан и других заявителей по вопросу внесения изменений, поступившие в администрацию города после утверждения Проекта постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па;

Прочая информация (в том числе сведения, составляющие государственную тайну), градостроительная документация и нормативно-правовые акты, утвержденные или планируемые к утверждению, а также иные материалы, связанные с образованием, отводом земельных участков на проектируемой территории, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием (выдаются в рабочем порядке по запросу Подрядчика).

1. Проектные предложения по межеванию территории

Общая площадь в границах проекта межевания составляет 1003,34 га.

На территории в соответствии с данными Росреестра расположено 2342 земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта планировки территории. 21 % или 212,72 га не поставлено на кадастровый учет от всей территории проектирования. В указанное число участков входят 815 участков относящихся к садовому товариществу, не подлежащих межеванию.

Графическая информация о проектных предложениях по межеванию территории отображена на схемах «Чертеж межевания территории. Этап 1», «Чертеж межевания территории. Этап 2» и «Чертеж межевания территории. Этап 3». Для постановки на кадастровый учёт участков, предлагаемых в этапе 3, требуется последовательно выполнить соответствующие процедуры из этапов 1 и 2. На сохраняемом участке с кадастровым номером 65:01:0503001:31 предполагается установление сервитута площадью 252,7 м кв., чтобы обеспечить доступ к участку с кадастровым номером 65:01:0503001:79.

При реализации проекта межевания в границы территории частично или полностью войдет 1546 земельных участков за исключением участков СНТ

В процессе разработки проекта межевания территории было выделено 96 земельных участков, которые предлагается снять с кадастрового учёта. Перечень данных участков представлен в таблице 2.

Все изменяемые и образуемые земельные участки сформированы с учетом нормативных показателей обеспеченности территорией в соответствии с РНГП Сахалинской области.

Основными принципами проекта межевания являются:

- Организация земельных участков для каждого отдельного дома;
- Обеспечение достаточной нормативной площади придомовой территории в соответствии с действующими нормами;
- Обеспечение доступа земельным участкам, обеспечение подъезда для гражданской и специальной техники (в т.ч. пожарной техники). В случаях если выход земельного участка на красную линию организовать невозможно (в виду стесненности существующей планировки), организовывался сервитут;
- Формирование контуров земельного участка с максимально эффективной площадью, с учетом сложившейся организации территории (размещения проездов, детских и спортивных площадок).

1.1. Участки, предлагаемые к снятию с кадастрового учёта

Условный номер кадастрового участка указан в соответствии со схемой «Формирование земельно-имущественных отношений».

Таблица 2

№ участка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учтенный	-	65:01:0502001:423	14.01.2014	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	66510,00	Устранение наложения
2	Ранее учтенный	-	65:01:0501003:1	09.12.2005	Для размещения объектов торговли	595,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
3	Ранее учтенный	-	65:01:0501003:8	03.08.2006	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	255,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
4	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:145	17.07.2003	Для индивидуальной жилой застройки	737,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
5	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:210	14.05.2005	Для индивидуальной жилой застройки	1500,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
6	Учтенный	-	65:01:0501003:337	25.04.2008	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	136,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
7	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:303	15.06.1993	Для индивидуальной жилой застройки	798,00	Устранение наложения
8	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:353	23.11.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	263,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
9	Учтенный	-	65:01:0501004:463	05.12.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	654,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
10	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:137	23.04.2003	Для объектов жилой застройки	1147,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
11	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:128	22.11.2000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	409,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:191	20.12.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	234,00	Участок предоставлен гражданам под огород
13	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:199	17.01.2005	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	340,00	Участок предоставлен гражданам под огород
14	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:44	28.08.2006	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	309,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
15	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:192	20.12.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	42,00	Участок предоставлен гражданам под огород
16	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:320	13.07.1994	Для индивидуальной жилой застройки	800,00	Устранение наложения
17	Учтенный	-	65:01:0501004:437	21.05.2010	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	366,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
18	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:252	13.12.2005	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	403,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
19	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:229	28.09.2005	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	110,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
20	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:343	20.07.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	175,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
21	Учтенный	-	65:01:0501004:465	10.01.2012	Под иными объектами специального назначения	64,00	Устранение наложения
22	Ранее учтенный	Частная	65:01:0501004:8	20.10.1999	Для объектов жилой застройки	800,00	Устранение наложения
23	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:76	22.04.2002	Для объектов жилой застройки	849,00	Устранение наложения
24	Учтенный	-	65:01:0501004:449	20.12.2010	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	498,00	Участок предоставлен гражданам под огород

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
25	Учтенный	-	65:01:0501004:451	17.01.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	621,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
26	Ранее учтенный	-	65:01:0502001:156	30.10.2007	Для индивидуальной жилой застройки	1210,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
27	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0502001:155	29.10.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	260,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
28	Учтенный	-	65:01:0501004:458	05.09.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	594,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
29	Учтенный	Частная	65:01:0501004:459	05.09.2011	Для объектов жилой застройки	844,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
30	Учтенный	-	65:01:0501004:970	01.10.2015	Для индивидуальной жилой застройки	600,00	Устранение наложения
31	Учтенный	-	65:01:0501004:457	06.07.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	152,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
32	Учтенный	-	65:01:0501004:400	29.09.2008	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	897,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
33	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:168	09.06.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	24,00	Участок предоставлен гражданам под огород
34	Учтенный	-	65:01:0501004:441	27.07.2010	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	769,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
35	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:96	20.04.2002	Для объектов жилой застройки	817,00	Устранение наложения
36	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:194	24.12.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	535,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
37	Временный	-	65:01:0502001:463	26.02.2015	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	142,00	Участок предоставлен гражданам под огород

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
38	Учтенный	-	65:01:0501004:454	12.04.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	410,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
39	Учтенный	-	65:01:0501004:456	30.06.2011	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	391,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
40	Учтенный	-	65:01:0501004:406	15.12.2008	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	382,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
41	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:340	28.06.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1011,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
42	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:30	05.12.2005	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1291,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
43	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:182	20.09.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	447,00	Участок предоставлен гражданам под огород
44	Учтенный	-	65:01:0501004:938	17.03.2015	Для индивидуальной жилой застройки	400,00	Устранение наложения
45	Учтенный	-	65:01:0501004:940	17.03.2015	Для индивидуальной жилой застройки	263,00	Устранение наложения
46	Учтенный	-	65:01:0501004:941	17.03.2015	Для индивидуальной жилой застройки	359,00	Устранение наложения
47	Ранее учтенный	-	65:01:0502001:131	28.07.2006	Для индивидуальной жилой застройки	130,00	Устранение наложения
48	Ранее учтенный	-	65:01:0503001:57	28.07.2006	Для индивидуальной жилой застройки	1023,00	Устранение наложения
49	Ранее учтенный	-	65:01:0502001:133	15.08.2006	Для индивидуальной жилой застройки	122,00	Устранение наложения
50	Ранее учтенный	-	65:01:0503001:59	15.08.2006	Для индивидуальной жилой застройки	905,00	Устранение наложения
51	Учтенный	-	65:01:0501004:794	20.11.2012	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	572,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
52	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:347	06.09.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	407,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
53	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых	65:01:0501004:332	26.04.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	787,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
54	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:105	27.04.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	40,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
55	Учтенный	-	65:01:0501004:426	25.08.2009	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	439,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
56	Учтенный	-	65:01:0501004:1071	12.12.2017	Для объектов жилой застройки	283,00	Устранение наложения
57	Учтенный	-	65:01:0501004:939	17.03.2015	Для индивидуальной жилой застройки	393,00	Устранение наложения
58	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:32	14.09.2000	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	284,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
59	Учтенный	-	65:01:0501004:809	05.02.2013	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	166,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
60	Учтенный	-	65:01:0501004:404	11.11.2008	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	444,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
61	Учтенный	-	65:01:0501004:1072	12.12.2017	Для объектов жилой застройки	281,00	Устранение наложения
62	Учтенный	-	65:01:0501004:1073	12.12.2017	Для объектов жилой застройки	229,00	Устранение наложения
63	Временный	-	65:01:0501004:966	30.09.2015	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	1488,00	Устранение наложения
64	Учтенный	-	65:01:0503001:157	15.05.2012	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
65	Ранее учтенный	-	65:01:0503001:77	11.10.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	822,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
66	Ранее учтенный	-	65:01:0503001:76	10.10.2007	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	838,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
67	Учтенный	-	65:01:0503001:111	11.08.2009	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	338,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
68	Временный	-	65:01:0501004:967	30.09.2015	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	1864,00	Устранение наложения
69	Учтенный	-	65:01:0503001:143	31.08.2011	Для общего пользования (уличная сеть)	616,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
70	Учтенный	-	65:01:0503001:120	12.05.2010	Для объектов жилой застройки	1000,00	Устранение наложения
71	Учтенный	-	65:01:0503001:144	31.08.2011	Для общего пользования (уличная сеть)	174,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
72	Учтенный	-	65:01:0503001:757	29.01.2015	Для индивидуальной жилой застройки	221,00	Устранение наложения
73	Учтенный	-	65:01:0503001:145	31.08.2011	Для общего пользования (уличная сеть)	247,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
74	Ранее учтенный	-	65:01:0503001:26	03.11.1998	Для индивидуальной жилой застройки	1000,00	Устранение наложения
75	Учтенный	-	65:01:0503001:724	19.04.2013	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1276,00	Участок предоставлен гражданам под огород
76	Учтенный	-	65:01:0503001:723	19.04.2013	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	1224,00	Участок предоставлен гражданам под огород
77	Временный	-	65:01:0503001:742	17.04.2014	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	732,00	Участок предоставлен гражданам под огород
78	Временный	-	65:01:0503002:149	19.04.2012	Для малоэтажной застройки	3085,00	Снятие с учёта временного участка

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
79	Учтенный	-	65:01:0503002:475	11.04.2013	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	135,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
80	Учтенный	-	65:01:0503002:472	07.02.2013	Для размещения коммунальных, складских объектов	6926,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
81	Ранее учтенный	-	65:01:0503003:30	04.09.2002	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	366,00	Участок предоставлен гражданам под огород
82	Временный	-	65:01:0000000:1401	14.06.2013	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	0,00	Устранение наложения
83	Учтенный	-	65:01:0504001:301	17.12.2012	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	5532,00	Устранение наложения
84	Учтенный	-	65:01:0504001:382	13.05.2014	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	48,00	Устранение наложения
85	Учтенный	-	65:01:0504001:381	13.05.2014	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	1000,00	Устранение наложения
86	Учтенный	-	65:01:0504001:377	13.05.2014	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	253,00	Устранение наложения
87	Учтенный	Частная	65:01:0503003:275	10.04.2013	Для индивидуальной жилой застройки	456,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения
88	Временный	-	65:01:0503003:503	28.06.2016	Для размещения газопроводов	109,00	Устранение наложения
89	Временный	-	65:01:0503003:502	28.06.2016	Для размещения газопроводов	302,00	Устранение наложения
90	Временный	-	65:01:0000000:136	11.03.2012	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	2089,00	Снятие с учёта временного участка под перекладываемые инженерные сети
91	Ранее учтенный	-	65:01:0503003:46	28.10.2003	Для индивидуальной жилой застройки	1000,00	Расторжение договора аренды. Устранение наложения

№ учас- тка	Статус	Форма собственности	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
92	Ранее учтенный	-	65:01:0503003:144	22.08.2007	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	81791,00	Устранение наложения
93	Ранее учтенный	-	65:01:0406001:16	22.07.1999	Для объектов общественно-делового значения	43454,00	Устранение наложения
94	Ранее учтенный	-	65:01:0405003:14	12.02.2004	Под иными объектами специального назначения	739,00	Устранение наложения
95	Ранее учтенный	-	65:01:1001005:4	29.03.2004	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	990,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
96	Учтенный	-	65:01:1001005:202	04.04.2012	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	760,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород
95	Ранее учтенный	-	65:01:0501004:132	21.01.2003	Для размещения объектов охотничьего хозяйства	837,00	Расторжение договора аренды. Участок предоставлен гражданам под огород

Нормоконтролёр:

А.В. Кондратьев