ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗИМУТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор от ул.Карпатской до ОСК-7 (через 25 микрарайон) на территории города Южно-Сахалинска»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

проект	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗИМУТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор от ул.Карпатской до ОСК-7 (через 25 микрарайон) на территории города Южно-Сахалинска»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Директор В.В.Лопашук

Главный инженер проекта А.В.Исаев

2018

Инв.№ подл.	Подпись и дата	проект

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	3
2	2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	3
3	3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	4
4	4 Мероприятия по охране окружающей среды	5
5	5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7
6	7 Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)	9
7	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	11

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№.Подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	11-ППТ-С		
Составил		Ануфриева			01.18	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исаев			01.18		П	2	1
							ООО «АЗИМУТ»		

1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемый линейный объект канализационный коллектор от ул.Карпатская до ОСК-7 (через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска

Основные характеристики:

Категория	канализационный коллектор, предназначенный для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод
Протяженность, км	0,3424м
В том числе:	
-самотечный участок(в одну линию)	2528
-напорный участок (в две линии)	896
Пропускная способность, $м^3/ч$	50000
Диаметр трубопровода, мм	
-по ул.Карпатская-КНС	900
-на участке КНС-ОСК-7	600
Материал труб	Полиэтилен

Характеристики канализационной насосной станции:

Назначение КНС – для перекачки хозяйственно-бытовых сточных вод;

Среднесуточный расход перекачиваемых сточных вод – 50000$м^3$/сут.

Подключение проектируемого канализационного коллектора предусмотрено к существующему коллектору, проходящему по ул. Западная (пересечение ул. Западная - ул. Карпатская) в соответствии с требованиями Технических условий от 21.07.2017 за №3517, выданных МКП «Водоканал» взамен ТУ №1820 от 25.04.2017г.

2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как согласно генеральному плану городского округа «Южно-Сахалинска» на проектируемой территории объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

3 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В пределах территории проектирования канализационного коллектора расположены следующие объекты инженерных сетей: водопроводы, линии электропередач напряженностью до 1 кВ, линии электропередач 6(10) кВ, 35 кВ, 110 кВ.

В целях защиты объектов инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается следующим образом:

1) проектный номинальный класс напряжения до 1 кВ – 2м;
2) от 1 кВ до 20 кВ – 10м;
3) 35 кВ – 15м;
4) 110 кВ – 20м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона канализационного коллектора составляет 5 м, установлена в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции составляет 20 м, установлена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

4 Мероприятия по охране окружающей среды

4.1 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

На отводимых землях снимается плодородный слой и складируется в бурты на площадке, отведенной под размещение плодородного грунта.

Плодородный слой используется при рекультивации.

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на почвенно-растительный покров необходимо:

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими негативное воздействие на состояние природных объектов;

- соблюдать при использовании отведённых земельных участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью предотвращения повреждения земель в период проведения строительства проектом предусматривается:

- строгое соблюдение границ постоянного и временного отводов при работе техники;

- своевременный вывоз строительных отходов в установленные места.

Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и пней вне мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохранной зоны р. Еланька с помощью топливозаправщиков.

4.3 Мероприятия по охране недр и рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, применяемых при строительтсве

Проведение мероприятий по охране недр предусматривают выполнение земляных работ в границах отведенных земель и в соответствии с рекомендациями проекта.

Потребности в грунте для нужд строительства полностью обеспечиваются за счет грунтов выемок. Разработка грунта в выемках осуществляется в требуемых объемах.

5 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации проектируемый объект к категории опасных производственных объектов, особо опасных и технически сложных объектов не относится. В связи с вышеизложенным, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

В связи с вступлением в силу Федерального закона Российской Федерации «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ основными в сфере пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации (ст.37, ч.3), Федеральному Закону Российской Федерации «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ (ст.21), гражданскому и трудовому законодательству.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека. Соответственно, допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 10"6 воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека.

Система противопожарной защиты включает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение основных строительных конструкций и материалов с нормированными показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Для пожарной техники определяются:

- допустимые огнетушащие вещества (в том числе с позиции требований экологии и совместимости с горящими веществами и материалами);

- источники и средства подачи огнетушащих веществ для пожаротушения;
- требования техники безопасности.

Организационно-технические мероприятия включают:

- обучение работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара на строительных площадках;
- реализацию норм и правил пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Представленные выше мероприятия взаимосвязаны, что позволяет обеспечить защиту объекта от воздействия опасных факторов пожара на требуемом уровне.

6 Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

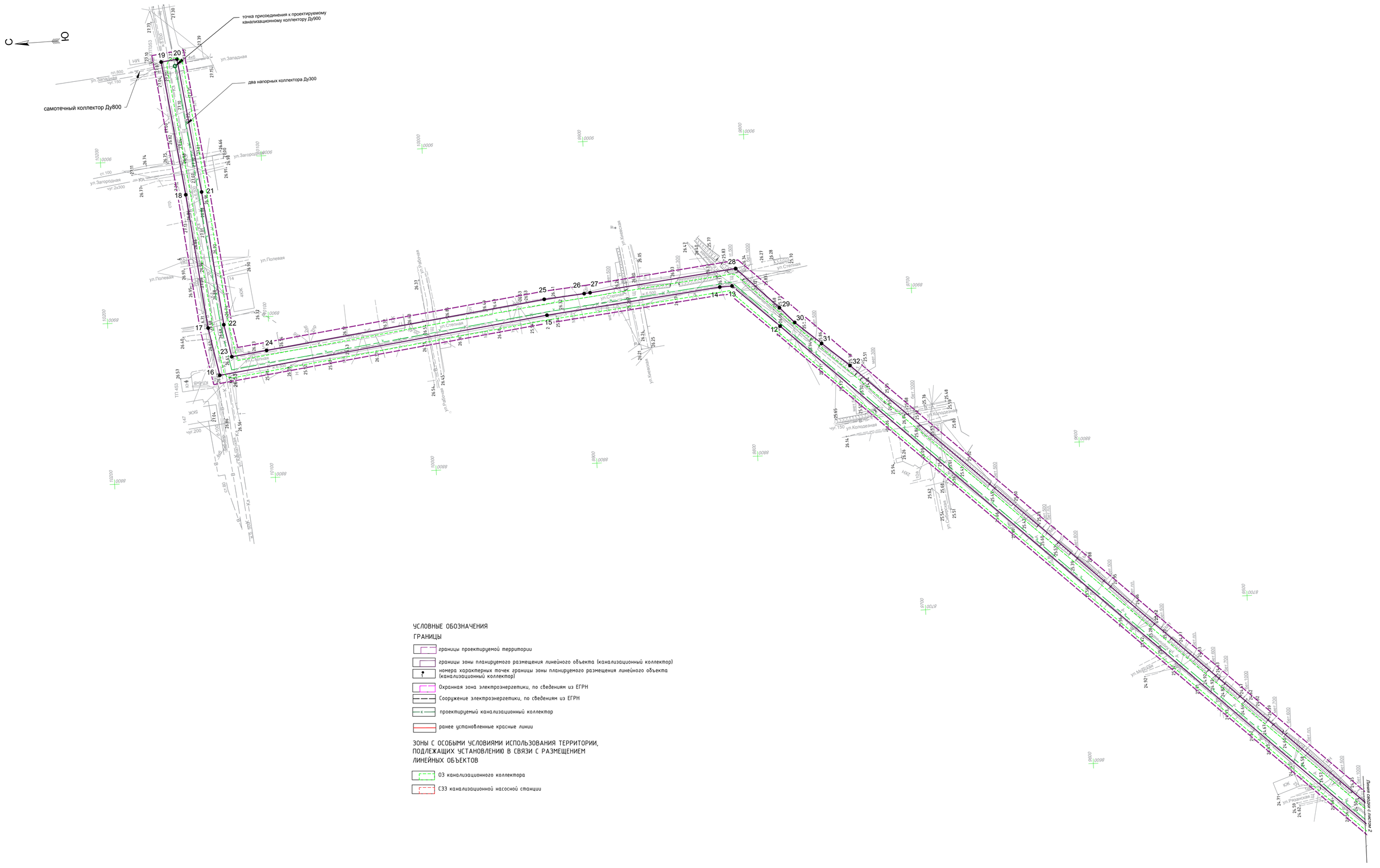
обозначение характерных точек границ	координаты,м	
	X	У
1	8151.48	8385.80
2	8201.50	8299.68
3	8464.68	8235.31
4	8863.44	8214.09
5	8878.29	8206.17
6	8904.63	8202.83
7	8940.68	8201.05
8	8951.83	8201.04
9	8961.96	8206.67
10	9050.47	8214.74
11	9316.00	8460.70
12	9740.22	8853.75
13	9757.20	8868.23
14	9773.35	8881.99
15	9782.44	8891.53

16	9808.58	8917.07
17	9899.60	8906.00
18	9903.30	8905.60
19	9928.25	8903.18
20	10102.00	8879.05
21	10123.78	8876.05
22	10127.83	8896.14
23	10138.02	8979.18
24	10149.66	9062.34
25	10159.57	9060.95
26	10147.93	8977.87
27	10137.71	8894.54
28	10131.73	8864.86
29	9926.98	8893.26
30	9818.90	8906.00
31	9811.30	8906.30
32	9782.50	8880.10
33	9346.50	8475.70
34	9054.77	8205.09
35	8966.84	8197.07
36	8955.71	8190.89
37	8910.94	8192.06
38	8903.81	8192.85
39	8862.22	8198.13
40	8848.91	8204.49
41	8463.21	8225.37
42	8194.99	8290.97
43	8142.83	8380.78
1	8151.48	8385.80
44	8122.97	8412.38
45	7975.90	8665.60
46	7771.60	8913.56
47	7761.65	9161.31
48	7746.31	9164.12
49	7748.22	9174.54
50	7773.91	9169.84
51	7784.02	8918.30
52	7986.28	8672.82
53	8133.87	8418.71
44	8122.97	8412.38
54	8149.61	8427.85
55	8133.87	8418.71
56	8122.97	8412.38
57	8109.65	8404.65

58	8128.39	8372.39
59	8142.83	8380.78
60	8151.48	8385.8
61	8168.34	8395.59
54	8149.61	8427.85

Система координат: МСК г. Южно-Сахалинск

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы проектируемой территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- Охранная зона электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- Сооружение электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- проектируемый канализационный коллектор
- ранее установленные красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

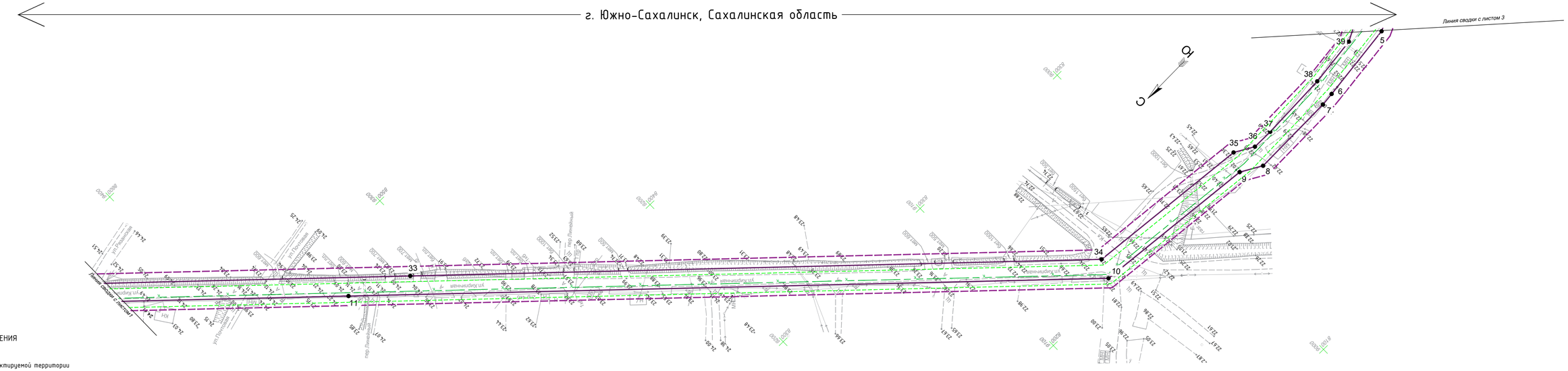
- ОЗ канализационного коллектора
- СЗЗ канализационной насосной станции

Примечание:
1)Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
2)Данным проектом планировки территории не предусмотрено изменение и установление красных линий

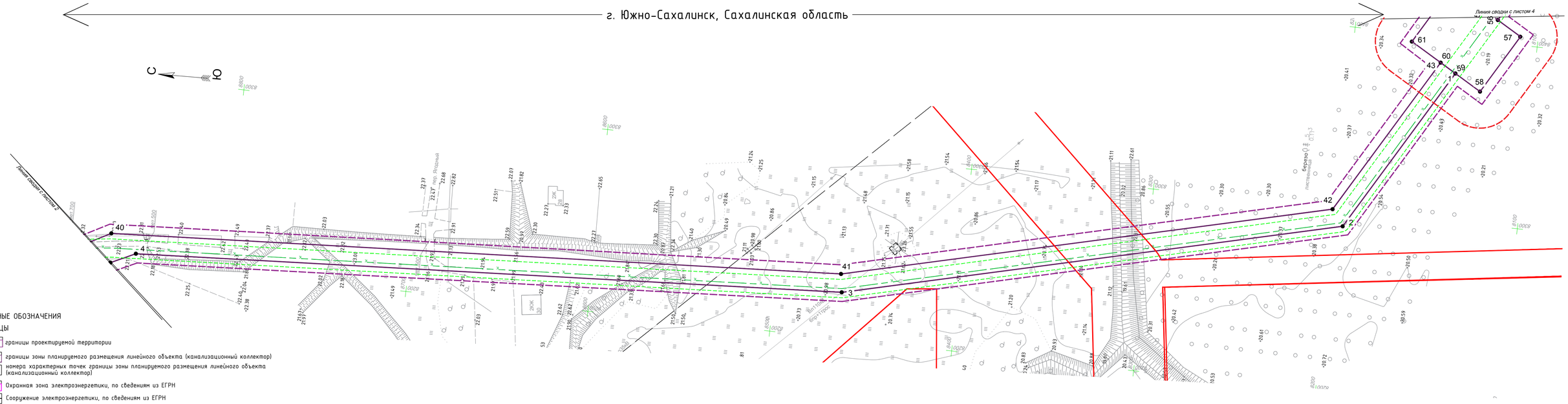
						11-ППТ	
						"Канализационный коллектор от ул.Карпатская до ОСК-7(через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска"	
Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подп.	Дата		
ГИП		Исаев			01.18	Проект планировки территории (основная часть)	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Разработал		Анфриева			01.18		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "АЗИМУТ"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область


Линия сводки с листом 3
Линия сводки с листом 1
ул. Дзержинского
ул. Поповича
пер. Линейный
ул. Карпатская
ул. Мира
ул. Ленина
ул. Пограничная
ул. Ленина
ул. Пограничная
ул. Ленина
ул. Пограничная

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы проектируемой территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- Охранная зона электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- Сооружение электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- К — проектируемый канализационный коллектор
- ранее установленные красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОЗ канализационного коллектора
- СЗЗ канализационной насосной станции

Примечание:
1)Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
2)Данным проектом планировки территории не предусмотрено изменение и установление красных линий

Изм.	Колич.	Лист.	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Исаев			01.18
Разработал		Анфриева			01.18

11-ППТ

"Канализационный коллектор от ул.Карпатская до ОСК-7(через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска"

Проект планировки территории (основная часть)

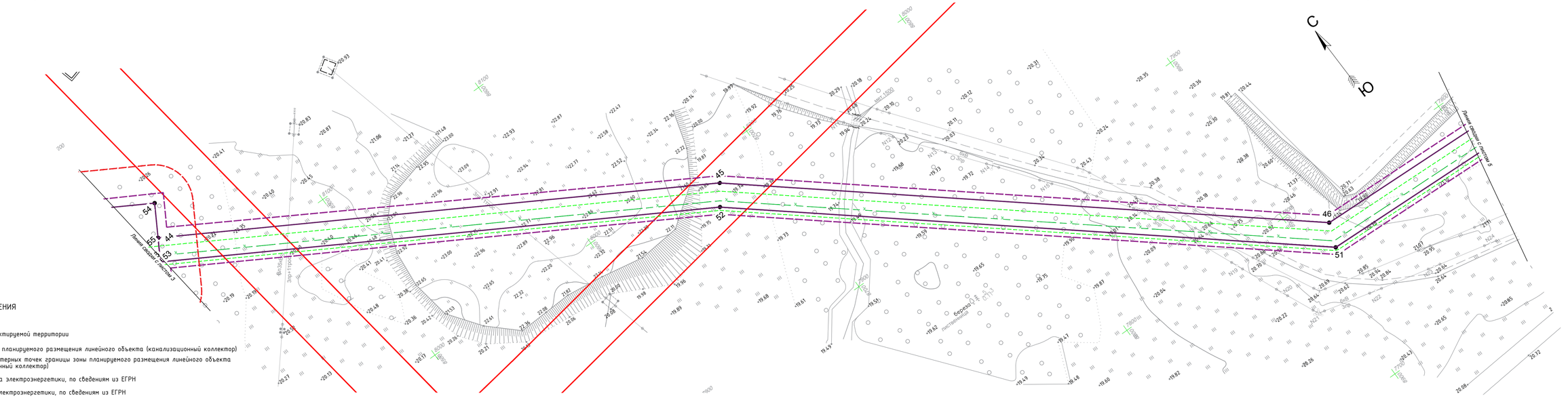
Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:1000

ООО "АЗИМУТ"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

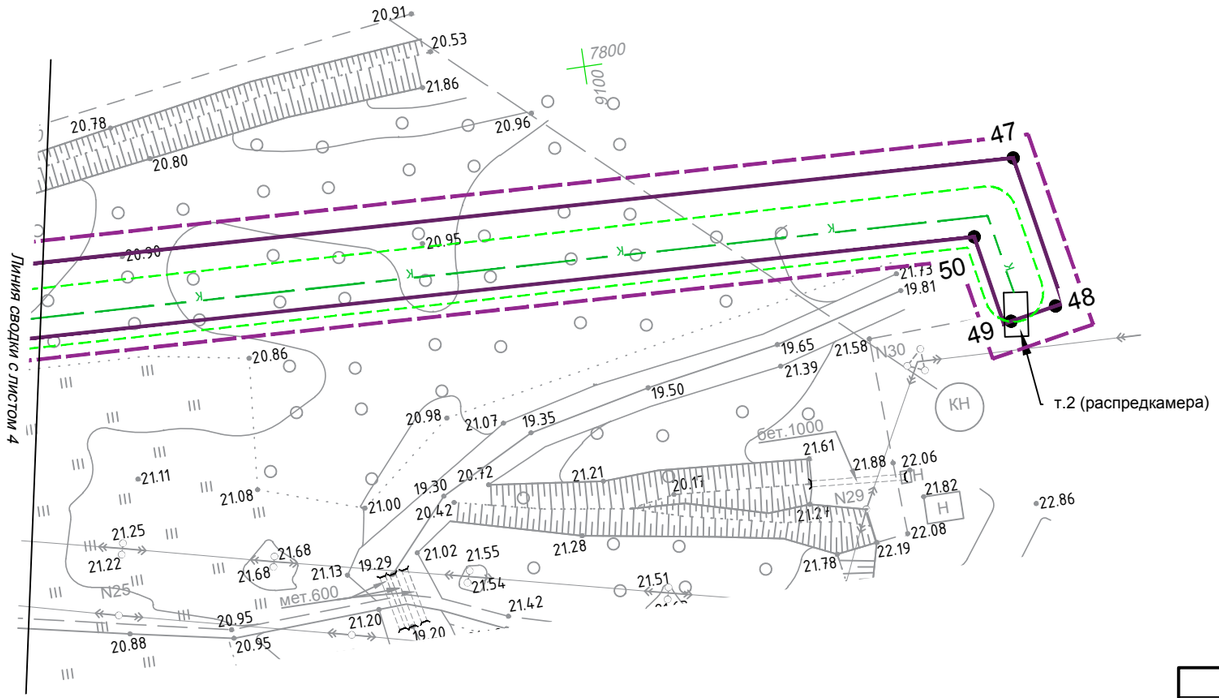
г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область


С
Ю
45
46
51
52
53
54
44
62
Линия связи с листом 3
Линия связи с листом 5
Земли государственной собственности
Земли государственной собственности
Земли государственной собственности

г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область

С

Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы проектируемой территории
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- 1 — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (канализационный коллектор)
- Охранная зона электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- Сооружение электроэнергетики, по сведениям из ЕГРН
- к — проектируемый канализационный коллектор
- ранее установленные красные линии

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОЗ канализационного коллектора
- СЗЗ канализационной насосной станции

Примечание:
1)Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
2)Данным проектом планировки территории не предусмотрено изменение и установление красных линий

Изм.	Колич	Лист.	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Исаев			01.18
Разработал		Ануфриева			01.18

11-ППТ

"Канализационный коллектор от ул.Карпатская до ОСК-7(через 25 микрорайон) на территории города Южно-Сахалинска"

Проект планировки территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	П	5	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:1000	ООО "АЗИМУТ"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.