

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 6 5 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 1 9 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Департамента землепользования города Южно-Сахалинска №2336 от 12.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область
(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
(муниципальный район или городской округ)
город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8608.69	11571.54
2	8610.23	11580.26
3	8615.81	11614.32
4	8570.96	11620.36
5	8565.09	11574.81
6	8565.97	11574.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:01:0601006:1636

Площадь земельного участка

1985 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Автомобильного транспорта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8570,95	11620,36
2	8615,81	11614,32
3	8610,23	11580,26
4	8608,69	11571,54
5	8565,09	11574,78

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 10.12.2019 N 3918-па "Об утверждении проекта планировки территории города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. им. А.М.Горького - проектируемая ул. Пограничная - ул. Комсомольская"

Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 30.03.2021 N 876-па "Об утверждении проекта межевания территории в границах: пр. Победы - ул. им. А.М.Горького - проектируемая ул. Пограничная - ул. Комсомольская"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ю. Денисов Менчеровичем, Директором департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (ф.и.о., должность, наименование органа)

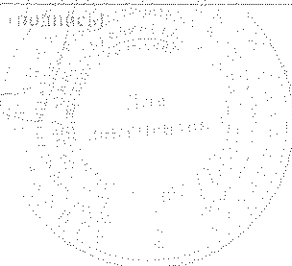
М.П.
(при наличии)

подпись

Э.М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.04.2021

ДД ММ ГГГГ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Оболочкова М.В.	<i>[Handwritten Signature]</i>	16.04.2022

№ РФ6530200020211197

г. Южно-Сахалинск, ул. Коммунистская

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Многоэтажной жилой застройки Ж-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30 января 2013 года N 744/44-13-4 "Об утверждении правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

непомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

2. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. метра					
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)							

						Подземные автостоянки - до 9 эт. Подземные автостоянки - до 5 подземных этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "А" к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. региональными и местными нормативными градостроительного проектирования
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реquisites акта, регулирующий	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действует градостроительное регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	широкий земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка и отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реquisиты утверждённой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да-нет)				
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
					Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельного участка		из которых застроено здание, строения, сооружения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Информация отсутствует
(согласно чертежам) градостроительного плана	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует
(согласно чертежам) градостроительного плана	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	регистрационный номер в реестре	от	до
---	---------------------------------	----	----

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Разработка проектной документации, строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" при выполнении требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании". Постановлением Сахалинского государственного санитарно-эпидемиологического управления в соответствии с СанПиН 2.2.1.2.1.1300-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Средствариводы в Удмурте России 25.01.2008 № 10/995) и также в соответствии с иными нормативными техническими документами.

Требуемое ~~количество~~ машино-мест, следует определять в соответствии с региональными нормативными градостроительного проектирования Сахалинской области (утв. Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-16-п).

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод "41 километр". Третий пояс. Регистр зон с особыми условиями использования: Окр. Зона Цеп водоснабж. Согласно СанПиН 2.1.9.1119-02 на территории третьего пояса ЗСО предусмотрено выявление, ликвидирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или непригодно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозащитных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением водозащитного горизонта, производится при обязательном согласовании с Управлением государственной санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещено выемки (добытые) вод в подземные горизонты, подземного скважинными твердыми отложениями и разрабатываемые входы (отверстия) размещены скважин горизонты - скважинах материальной, хлоридных и минеральных удобрений, азотистых препаратов, пестицидов, и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов производится в пределах третьего пояса ЗСО только при выполнении следующих условий: при условии выполнения скважинных мероприятий по защите водозащитного горизонта скважинными при условии санитарно-эпидемиологического заключения надзора государственного санитарно-эпидемиологического надзора, связанного с учетом антропогенной нагрузки геологического горизонта. Совместимые мероприятия необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с подземными водозащитными горизонтами, в соответствии с санитарными требованиями к охране поверхностных вод. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 095 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Пригородная территория Третья подзона пригородной территории аграрного типа Сахалинск (Самуйлов), кв. 22 (секторы 23, 40, 94, 125, 134, 143, 153, 163). Регистр зон с особыми условиями использования: Зона охраны от взрыв. Ограничения определяются в зависимости от местонахождения объекта: 2) Высота объектов на площадке превышает установленную абсолютную отметку верха и дна канала (1+160/0) м - 165,00 м в ливневой системе высот 1977 г. 3) Ограничения распространяются на новое и реконструируемые объекты строительства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71,98 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Пригородная территория Шестая подзона пригородной территории аграрного типа Сахалинск (Самуйлов), Регистр зон с особыми условиями использования: Зона охраны от взрыв. Ограничения использования объектов недвижимости в сельскохозяйственной деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению в сельскохозяйственную зону, животноводческие фермы, скотоводческие хозяйства, санитарные, ветеринарные, инкубаторные, фермерские, рыбные фермы, места концентрации вырубленных пней, пней, отходов, свалки отходов, озонатор, лопаты, пилы, рапы, бензопилы, средства механизации, удобрения, пестициды и другие сельскохозяйственные средства, объекты застройки дачного, 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и размещению скважинных скважин в охраняемые водозащитных горизонты скважинными скважинами в целях притока, загрязнения, размещением объектов, расположенных в прибрежной зоне, расположенных вблизи канала. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 192,8 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Пригородная территория Третья подзона пригородной территории аграрного типа Сахалинск (Самуйлов), кв. 7 (секторы 21, 48, 93, 124, 133, 142, 152, 162). Регистр зон с особыми условиями использования: Зона охраны от взрыв. Ограничения использования объектов недвижимости в сельскохозяйственной деятельности: 1) Высота объектов превышает установленную абсолютную отметку верха и дна канала (1+155/0) м - 160,00 м в ливневой системе высот 1977 г. 2) Строительные работы производятся на земельном участке, расположенном в охраняемой территории, в соответствии с 1905/02 м.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Пригородная территория Четвертая подзона пригородной территории аграрного типа Сахалинск (Самуйлов), кв. 1 (секторы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000).

аэродром «Ограничения» использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Ограничения определяются в зависимости от местонахождения объектов; 2) Высота объектов не должна превышать минимальную абсолютную отметку верха и планировки №55.00 м-06.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиотехнических средств связи (объекты, расположенные в диапазоне частот 5957 МГц-6493 МГц, 2 МГц-300 МГц, 0-190 МГц - 1,750 МГц, 75 МГц, 962 кГц и 1233 МГц, 2700 МГц-2900 МГц, 329 МГц-335 кГц); 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов сверхвысоты допускается при наличии государственной технико-экономической оценки и плана объекта за безопасность полетов в-ив-работу средств объектов ПТОП в планировочной документации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 1985 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 согласно по фактору шумовой воздействия в минимальном уровне шума для дневного времени суток 50 дБА-60 дБА. Регистрируются особыми условиями использования территории от аэродром «Ограничения» использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: Запрещается размещать объекты отдыха на территории бонов и санитарных; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1985 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово). Регистрируются особыми условиями использования территории «Зоны охраны от аэродром «Ограничения» использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов; 2) Высота объектов и радиусы зон воздействия при возмущенном шуме на внешнем производственном объекте не должны превышать абсолютную минимальную отметку верха 108.20 м в Балтийской системе высот 1977 года и абсолютные абсолютные минимальные отметки верха, установленные в границах планировки №5. 3) Ограничения распространяется на строения, расположенные в районе строительства и реконструкции с особыми условиями использования объектов; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1985 м².

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории «зона ограничения перемещения радиотехнических объектов фактора РЧЭ» «Сахалинский областной радио-телевизионный передающий центр» установленными по результатам санитарно-гигиенической экспертизы ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области» отнесенным в экспертном заключении от 24.03.2015 № 54 с исследуемой площадью санитарно-гигиенической безопасности. Главным государственным санитарным врачом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Сахалинской области от 17.04.2015 № 45-01/нв-0001-14/0071 от 15, подтверждающего соответствие представленной проектной санитарно-защитной зоне государственным санитарно-гигиеническим правилам и нормативам.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4
Земельный участок полностью расположен в Третий ползоне зоны санитарной охраны источника водоснабжения: Зона санитарной охраны водозабора подземных вод "41 километр", Третий ползоне			
Приаэродромная территория: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 22 (секторы 22, 40, 94, 125, 134, 143, 153, 163)			
1	8570,81	11673,05	
2	8607,42	11601,86	
3	8640,89	11529,17	
Земельный участок полностью расположен в Приаэродромная территория: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)			
Приаэродромная территория: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 2 (секторы 21, 39, 95, 124, 133, 142, 152, 162)			
1	8640,89	11529,18	
2	8607,42	11601,87	
3	8570,81	11673,03	
Земельный участок полностью расположен в Приаэродромная территория: Четвертая ползона приаэродромной			

территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 6 (сектор 6)		
-	-	-
Земельный участок полностью расположен в Приаэродромная территория: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово), часть 1 (контур по фактору шумового воздействия с максимальным уровнем шума для дневного времени суток 50 дБА-60 дБА)		
-	-	-
Земельный участок полностью расположен в Приаэродромная территория: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Южно-Сахалинск (Хомутово)		
-	-	-

7. Информация в границах публичных сервитутов

размещение объектов ливневой канализации; площадь - 145 кв.м.; утверждено Соглашением об установлении сервитута № 341 от 08.12.2020 ООО СЗ Рыбоводстрой № 47393 от 26.10.2020

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
размещение объектов ливневой канализации		
1	8576,71	11619,58
2	8570,96	11620,36
3	8567,31	11591,87
4	8573,87	11598,14
5	8576,71	11619,58
6	8576,71	11619,58

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы города Южно-Сахалинска № 177.12-15-5 от 24.06.2015 Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8570,95	11620,36
2	8565,09	11574,81
3	8558,90	11526,69

