

УТВЕРЖДАЮ

Директор Департамента
землепользования города
Южно-Сахалинска

 Е.В.Федотова

« 11 » марта 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению о проведении торгов № 22000100690000000091

г. Южно-Сахалинск

11 марта 2024 года

09.30 ч.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, признание заявителей участниками аукциона.

Присутствовали:

Е.В.Федотова — Председатель Комиссии, директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

В.В.Морозова — заместитель председателя Комиссии, заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

О.В.Глазунова — заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

А.В.Раевская — начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

Н.В.Жарова — исполняющий обязанности начальника отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

Н.В.Заржевский — юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

О.В.Цурупа — секретарь комиссии, старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами».

Распоряжением Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 30.08.2023 № 569-р «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Гайдука, 50Б» принято решение о проведении публичных торгов на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299

«О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Южно-Сахалинского городского суда от 25.11.2020 по делу № 2-1868/2020, апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Сахалинского областного суда от 30.03.2021 № 33-620/2021.

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru>), раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (выпуск № 4(1774) от 25.01.2024).

Предмет аукциона: лот № 1 «Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 65:01:0802001:1702, площадью застройки 1365,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. имени В.Гайдука, 50Б». Степень готовности объекта незавершенного строительства — 25,4 %. Собственник объекта незавершенного строительства: Джулакян О.А. Начальная цена предмета аукциона — 11 782 000 рублей 00 копеек с НДС. Задаток для участия в аукционе: 1 178 200 рублей 00 коп. Шаг аукциона — 117 820 рублей 00 копеек.

Комиссией установлено: в период с 26.01.2024 по 07.03.2024 осуществлялся прием заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1).

До 16 час. 15 мин. 07.03.2024 (даты и времени окончания приема заявок) поступило 2 (две) заявки.

№ п/п	Номер заявки, дата и время подачи заявки	Сведения о заявителе	Решение о признании заявителя участником аукциона/об отказе в допуске к участию в аукционе
1	Заявка № 1 поступила 05.03.2024 в 15.00	ИП Ди Ри Олег	Заявитель соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона; на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток поступил на счет организатора аукциона в полном объеме. Признан участником аукциона
2	Заявка № 2 поступила 06.03.2024 в 15.45	Стельмах Иосиф Викторович	Заявитель соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона; на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток поступил на счет организатора аукциона в полном объеме. Признан участником аукциона

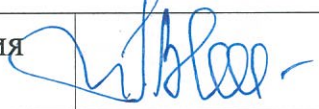

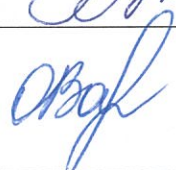

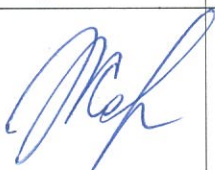


Комиссия решила:

- 1) к участию в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1) допустить 2 (двух) участников;
- 2) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<https://yuzhno-sakh.ru>, раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);
- 3) направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, в течение двух рабочих дней после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на адрес электронной почты, указанный заявителями в заявке на участие в аукционе.

Голосовали:

- «За» - 7 голосов,
«Против» - 0 голосов,
«Воздержалось» - 0 голосов.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		Е.В.Федотова
Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		В.В.Морозова
Заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		О.В.Глазунова
Начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		А.В.Раевская
Исполняющий обязанности начальника отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		Н.В.Жарова
Юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		Н.В.Заржевский
Старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		О.В.Цурупа