УТВЕРЖДЕНО
Директор ДЗП
города Южно-Сахалинска
_____ Е.В. Федотова
«21» октября 2021 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

« 21» октября 2021 года

1. Организатор аукциона	Администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
- место нахождения	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32.
- почтовый адрес	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32.
- адрес электронной почты	dagun@yuzhno-sakh.ru
2. Уполномоченное учреждение:	Муниципальное казенное учреждение «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами» (далее — МКУ «Управление ИФО»)
- место нахождения	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32.
- почтовый адрес	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32.
- адрес электронной почты	uifozr@yuzhno-sakh.ru
- контактное лицо, номер телефона	Заместитель директора МКУ «Управление ИФО» Морозова Виктория Владимировна, тел. 312-603 (доб. 7) Старший инспектор Есипенко Евгения Анатольевна 312-603 (доб. 2) г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб.49.

3. Форма проведения аукциона	Открытый аукцион в электронной форме
4. Аукцион	
- место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети «Интернет»)	электронная площадка **etp.roseltorg.ru**
- дата и время проведения аукциона	**23.11.2021 в 09 час. 00 мин.** по местному времени
6. Предмет аукциона:	право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
7. Лот аукциона:	Согласно приложению к настоящему извещению (приложение № 1).
8. Начальная (минимальная) цена лота:	**Лот — 50 693 (пятьдесят тысяч шестьсот девяносто три) руб. 69 коп.**
8. Шаг аукциона	5 % от начальной (минимальной)цены лота.
9. Документация об аукционе:	
- место предоставления документации об аукционе	Заинтересованное лицо вправе ознакомиться с документацией об аукционе на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (http://yuzhno-sakh.ru) в разделе Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (etp.roseltorg.ru), а также в отделе наружной рекламы МКУ «Управление ИФО» (адрес: г. Южно-

	Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 49.) ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени с момента официального опубликования документации об аукционе **(с 21.10.2021)** до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(по 18.11.2021).**
- порядок разъяснения положений документации об аукционе	1. Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе в **срок по 12.11.2021 включительно.** 2. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченное учреждение размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. 3. Запрос о разъяснении положений аукционной документации, поступивший позднее установленного срока, не рассматривается.
10. Порядок проведения аукциона	
- условия участия в аукционе	1. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона. 2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его

	условиями, представляют заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с утвержденной документацией об аукционе. 3. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе. 4.Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).
- форма подачи заявок на участие в аукционе	Заявление на участие в аукционе соответствует форме, утвержденной документацией об аукционе (приложение к документации об аукционе)
- содержание заявки (электронные документы)	1. Полные сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика заявителя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты; для физического лица - информацию о налоговой инспекции, где данное лицо состоит на учете; 2. Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; 3. Для индивидуальных предпринимателей - полная выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее

	чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона; 4. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 5. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; 6.Гарантийное письмо, в котором заявитель обязуется получить разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и установить рекламные конструкции, технические характеристики которых соответствуют требованиям муниципальных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также документации об аукционе. **Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронных документов, состав которых определяется документацией об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.**
- возвращение заявки оператором электронной площадки	В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае: - Если документы и сведения, направленные заявителем в форме

	электронных документов не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке; - Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки; - Подачи заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного предмета аукциона; - Получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.
- изменение и отзыв заявки	1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не вправе изменить заявку на участие в аукционе. 2. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в документации об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки **(в срок по 18.11.2021 включительно).** В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

11. Обеспечение заявки на участие в аукционе	
- размер обеспечения заявки	Обеспечение заявки на участие в аукционе составляет 50% от начальной (минимальной) цены лота: **Лот — 25 346 (двадцать пять тысяч триста сорок шесть) руб. 84 коп.**
- срок, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки	Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе должны быть внесены на счет заявителя до отправки заявки на участие в аукционе, то есть в срок подачи заявки - **по 18.11.2021.** 1. Поступление заявки на участие в аукционе является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. 2. Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки 3. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае: - отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки.
- срок, порядок прекращения	Прекращение блокирования операций по

блокирования операций по счету заявителя:	счету заявителя осуществляется в следующем порядке: - в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. - в течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе. - в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления от Организатора аукциона о подтверждении оплаты обеспечения исполнения обязательств по договору и подписании Договора победителем аукциона, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах всех участников аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. - обеспечение заявки на участие в аукционе не подлежит возврату в случаях, если победитель аукциона, либо лицо, которое является единственным участником аукциона, либо лицо, сделавшее предпоследнее предложение по цене лота (в случае уклонения победителя аукциона), отказалось (уклонилось) от заключения договора на установку и

	эксплуатацию рекламных конструкций и зачисляется в доход бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».
12.Сроки подачи заявок	
- дата, время начала и окончание срока подачи заявок	Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент в течение срока подачи заявок на участие в аукционе с даты публикации документации об аукционе с момента размещения извещения о проведении аукциона **с 21.10.2021 по 18.11.2021 23 час. 59 мин по местному времени.**
- дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе	Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе **19.11.2021 в 09:30** по местному времени по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32 каб. 49.
13. Способ уведомления об итогах рассмотрения заявок	1. Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа. 2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается

	несостоявшимся. 3. Комиссией составляется протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и далее размещается на официальных источниках в течение одного дня с момента его подписания.
14. Порядок определения победителя аукциона.	1.Победителем аукциона признается участник аукциона из числа участников, соответствующих требованиям документации об аукционе, который предложил наиболее высокую цену лота. 2. Комиссией составляется протокол подведения итогов аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и далее размещается на официальных источниках в течение одного дня с момента его подписания. 3. В протоколе указываются имена (наименования) участников аукциона, ранжированные по мере убывания данных ими максимальных предложений о цене лота, с обозначением порядковых номеров, присвоенных заявкам, которые поданы этими участниками аукциона, определяется победитель аукциона. Также указываются имена (наименования) участников аукциона, которые признаны не соответствующими требованиям документации об аукционе, с указанием несоответствия. 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.
15. Подписание договора	
- порядок и срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, плата права по договору	1. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается Договор в электронной форме. Иная форма

	заключения Договора по результатам проведения аукциона (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена. 2. Договор заключается в соответствии с проектом Договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. 3. Уполномоченное учреждение в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона на официальных источниках готовит проект Договора, размещает его через функционал автоматизированной системы оператора электронной площадки на электронной площадке для согласования и подписания с победителем аукциона. 4. Победитель аукциона в течение пяти рабочих дней с момента размещения проекта Договора в электронной форме, согласовывает его, производит оплату права заключения Договора в безналичной форме путем перевода суммы платы за право заключения Договора, предложенной победителем аукциона, на реквизиты счета, указанные в извещении о проведении аукциона и подписывает Договор электронной подписью. 5. Организатор аукциона подтверждает оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам, согласование и подписание победителем аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и в течение пяти рабочих дней подписывает электронной подписью Договор. 6. Договор считается заключенным с момента его подписания электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени организатора аукциона и победителя аукциона.

- реквизиты счета для оплаты права заключения договора	Получатель: УФК по Сахалинской области (ДЗП города Южно-Сахалинска, л/с 04613000760) ИНН 6501053780, КПП 650101001, Счет получателя 03100643000000016100, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800, ОКТМО 64701000, счет 40102810845370000053, КБК 90511705040040110180. Назначение платежа: оплата права заключения договора на установку рекламных конструкций. Извещение от _____ лот №___
16. Срок, в течение которого Заказчик аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, то есть **по 12.11.2021 включительно,** разместив извещение об отказе от проведения аукциона на официальных источниках.
17. Договор	Срок действия договора 10 лет (проект договора в приложении к документации об аукционе)

Приложение № 1
к извещению

Список лотов аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Лот

Срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» - 10 лет.

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК*	№РК* по Схеме**	Наличие условий, ограничивающих либо обременяющих победителя аукциона	Вид РК*	Тип РК*	Размер РК*	Количество сторон РК*	Общая площадь информационного поля РК*, кв. м	Технологические характеристики РК*
1.	Автодорога Южно-Сахалинск-Корсаков, восточная сторона, южнее 25-30 м от поворота на Христофоровское кладбище	507	Место установки РК свободное (ограничения отсутствуют)	Билборд	отдельно стоящая	3*6	2	36	К рекламной конструкции, применяются единые требования: - требования к наличию подсвета рекламной конструкции не установлены; - проектирование и установка рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством

* РК — рекламная конструкция.

** Схема — схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 21.03.2016 № 698.