

П " /  
от \_\_\_\_\_ а \_\_\_\_\_"

**ООО «Дальневосточная архитектурная компания»**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация  
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»  
СРО-П-137-18022010  
Регистрационный номер члена СРО №90  
Дата регистрации 27.05.2013 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА  
В ГРАНИЦАХ: СЕВЕРНАЯ, ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
65:01:0000000:1358- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ЮЖНО-САХАЛИНСК -  
ОХОТСКОЕ - ПР. МИРА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 2**

Архитектор  
Главный инженер проекта



А. С. Шарыкина  
А. С. Полоник

**2022**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-  
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: СЕВЕРНАЯ, ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
65:01:0000000:1358- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ЮЖНО-  
САХАЛИНСК - ОХОТСКОЕ - ПР. МИРА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

"

4242

"  
"

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания		
№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	"
	" " " 0"	"
2.	Графическая часть "	"
2.1	" " " "3" ±0' "34222"	3"
2.2	" " " "4" ±0' "34222"	4"
2.3	" " " "*" ±0' "34222"	5"

## СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ.....	5
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	8
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОЖЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕКПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	12

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358- автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ДАК» в рамках исполнения контракта с ОАО «Сахалинское ипотечное агентство» на основании:

- постановления администрации города Южно-Сахалинска от 14.04.2022 № 811-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358 - автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира» с целью внесения изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г.
- технического задания на разработку документации и по планировке территории

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изм. на 28.02.2022г);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области (утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 года № 3.39-46-п)
- Материалам Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Думы города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 (с изменениями от 30.01.2019 на основании решения Городской Думы № 1398/72-19-5).
- иной нормативной документации.

### **Исходные материалы:**

- постановления администрации города Южно-Сахалинска от 14.04.2022 № 811-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358 - автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира» с целью внесения изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ (с изм. на 1.04.2022);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ (с изм. на

14.03.2022);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ (с изм. на 26.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (с изм. на 16.02.2022) (редакция, действующая с 1.03.22)

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 2.07.2021)

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изм. на 19.06.2019)

- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменением N 1) (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274)

- сведения Росреестра

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па

- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. на 21 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. на 30 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. на 30 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Муниципальная Программа «Городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска;

- Материалы Проекта планировки с проектом межевания территории г. Южно-Сахалинска, в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358- автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира утвержденного постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 28.01.2021№ 191-па;

– СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (с Изменением N 2) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 N 309/пр)

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74) (с изм. на 28.02.2021 года);

– Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. на 16 сентября 2021 года);

– «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5);

– Топографическая основа в масштабе 1:500 с инженерными коммуникациями и геодезическими отметками;

– Прочие исходные материалы.

– Копии графических материалов

При разработке учитывались требования:

1.1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

1.2. Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

1.3. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:500 в местной системе координат.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358-автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира разработан на основании разработанного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки согласно техническому заданию составляет 43,75 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 9 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, частично или полностью попадающих в границы проектирования.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;
- определение границ образуемых земельных участков
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых для муниципальных нужд.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в 2 этапа.

### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблицах 1 и 2. Первый этап межевания – таблица 1, второй этап межевания – таблица 2.



**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 1  
ЭТАП**

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременен ие сервитутом Площадь сервитута, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	312300,74	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Коммунальное обслуживание, 3.1.1	196,48 544,64 2104,06	
:ЗУ2	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	879,53	Коммунальное обслуживание, 3.1.1	64,57	
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2753	35032,72	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0		
:ЗУ6	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	569,52	Коммунальное обслуживание, 3.1.1		
:ЗУ7	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	9777,10	Коммунальное обслуживание, 3.1.1	596,25	
:ЗУ9	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	547,75	Коммунальное обслуживание, 3.1.1		
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	807,84	Коммунальное обслуживание, 3.1.1	90,17	
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	934,04	Коммунальное обслуживание, 3.1.1		
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	990,18	Коммунальное обслуживание, 3.1.1		
:ЗУ13	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	861,88	Коммунальное обслуживание, 3.1.1		
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых для муниципальных нужд						
:ЗУ8	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	4996,93	Коммунальное обслуживание, 3.1.1	156,25	
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего						

пользования						
:ЗУ4	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	12570,95	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	56,44 171,06 0,11	
:ЗУ5	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	27600,50	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	413,06 2,44 296,83 513,29 87,76	

**Таблица 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 2 ЭТАП**

Таблица 2

Границы образуемых земельных участков, предполагаемых для муниципальных нужд						
Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Площадь сервитута, кв. м	Примечание
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	9943,03	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	27706,89	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	9133,56	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	
Границы образуемых земельных участков						
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	58512,10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	544,64 196,48	
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	49614,84	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1		
:ЗУ6	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	95455,75	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	90,75	
:ЗУ7	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе,	5607,44	Общественное питание, 4.6	219,58	

		65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198		Магазины, 4.4		
:ЗУ18	Объединение земельных участков	ЗУ2, образованный на 1 этапе и 65:01:1001005:480	2193,53	Коммунальное обслуживание, 3.1.1	188,85	
Границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования						
:ЗУ8	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	3214,55	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0		
:ЗУ9	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	11522,26	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	106,41	
:ЗУ10	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	8641,93	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	199,15	
:ЗУ11	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	2935,93	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	260,77	
:ЗУ12	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	3015,66	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	170,98	
:ЗУ13	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	3470,86	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	555,48	
:ЗУ14	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	1650,96	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	474,44	
:ЗУ15	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	629,38	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	21,96	
:ЗУ16	Перераспределение земельного участка	:2753/чзу1 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	56579,55	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	65,98 97,16 333,16	
:ЗУ17	Перераспределение земельного участка	ЗУ1, образованный на 1 этапе, 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	23237,73	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0		

Примечание: Перераспределение земельных участков возможно после передачи прав собственности земельных участков: № 65:01:1001005:204-65/076/2020-2 от 13.08.2020 и № 65:01:1001005:198-65/074/2020-6 от 22.12.2020.

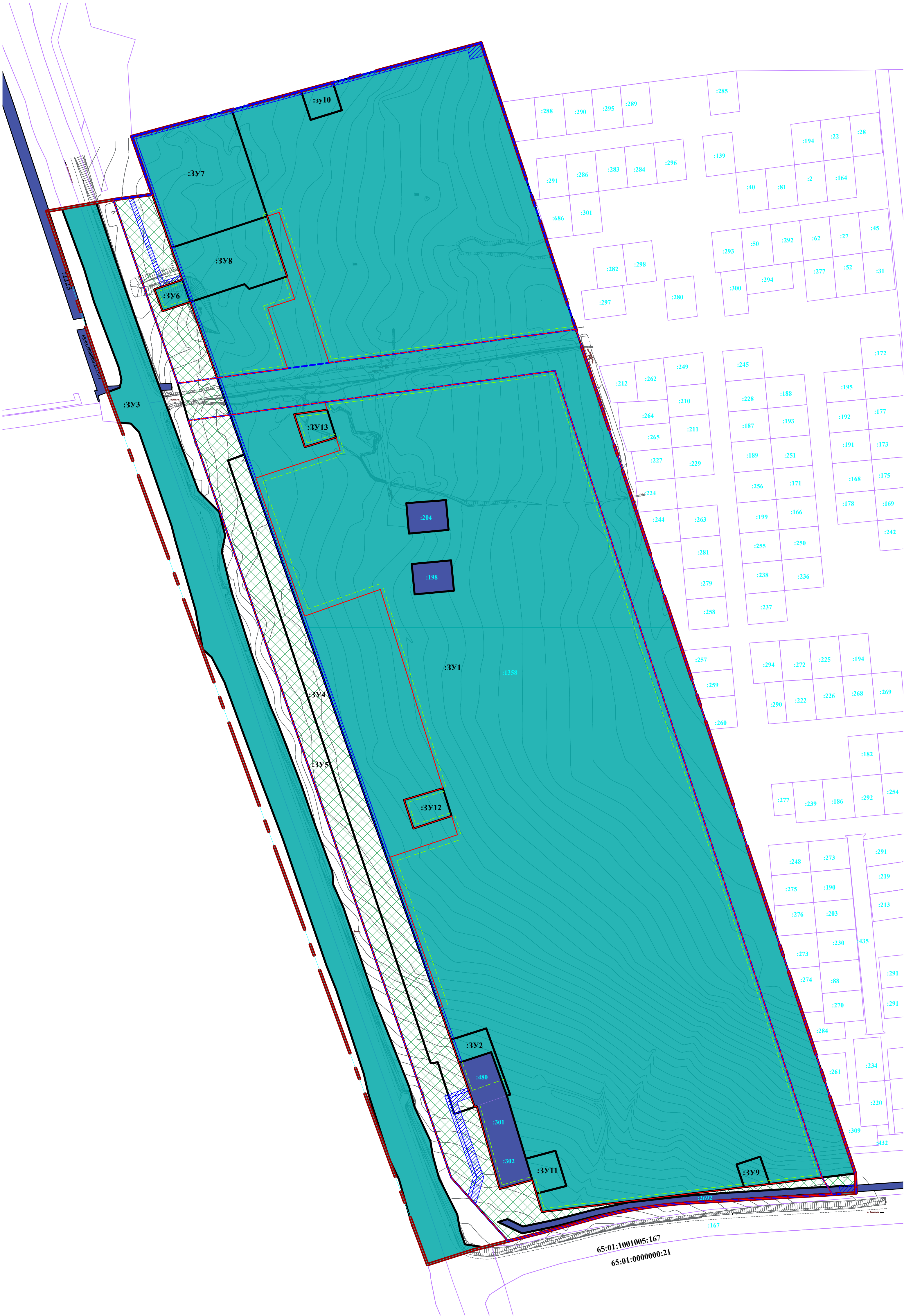
**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ, СОЖЕРЖАЮЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК.**

Перечень координат характерных точек представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ поворотной точки	Y, м	X, м
1	12571,49	-698,60
2	12572,09	-716,34
3	12550,50	-717,82
4	12516,56	-719,80
5	12421,02	-725,36
6	12407,63	-726,35
7	12394,28	-727,74
8	12380,97	-729,54
9	12367,72	-731,75
10	12354,55	-734,36
11	12341,47	-737,37
12	12288,16	-752,02
13	12239,61	-764,20
14	12224,17	-768,14
15	12181,70	-781,69
16	11888,89	17,37
17	11839,23	166,00
18	11834,88	178,19
19	11897,39	189,03
20	11897,39	189,03
21	11930,86	193,57
22	11927,46	203,20
23	11912,23	246,32
24	12203,54	324,43
25	12230,46	331,65
26	12236,10	314,62
27	12248,38	277,53
1	12571,49	-698,60





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы кадастровых кварталов
- 1

границы и номера существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

- границы земельных участков, образуемых в результате раздела
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы зон действия публичных сервитутов

ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

65:01:0000000:1358

кадастровый номер изменяемого (уточняемого) земельного участка

65:01:0000000:1358  
:1358

границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости ЕГРН)

Примечания:  
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в текстовой части;  
2. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов приведены в текстовой части;

						52-21			
						Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01.0000000:1358 автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское море - пр. Мира			
Изм.	Кад.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Арх.	Криворотылко			04.22		Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000	ООО "ДАК"		





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы кадастровых кварталов
- границы и номера существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

- границы земельных участков, образуемых в результате перераспределения
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы зон действия публичных сервитутов
- условный номер образуемого земельного участка






Примечания:  
1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в текстовой части;  
2. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов приведены в текстовой части;

						52-21			
						Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65.01.0000000:1358 автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира			
Изм.	Кад.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
Арх.	Криворотыко			10.21		Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000	ООО "ДАК"		

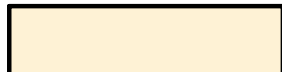


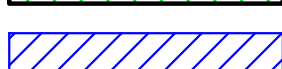





### Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории      |
|  | границы кадастровых кварталов  |
|  | границы и номера существующих и планируемых элементов планировочной структуры                                |
|  | красные линии  |
|  | линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

## Границы образуемых и изменяемых земельных участков

- |   |  |
|---|--|
|  | границы образуемых земельных участков  |
|  | границы образуемых земельных участков, предполагаемых для государственных и муниципальных нужд                     |
|  | границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования |
|  | границы зон действия публичных сервитутов  |
|  | границы существующих (сохраняемых) земельных участков  |

						52-21					
						Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65-01-0000000-1358 автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское море - пр. Мира					
Изм.	Код уч.	Лист	% док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									II	3	3
Арх.	Криворучко				04.22	Чертёж межевания территории (план) М 1:2000			ООО "ДАК"		