



Индивидуальный предприниматель
РАДА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта
«Улица Детская и улица Венская на участке от
ул. Комсомольская до пер. Алтайский»**

КНИГА № 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**г. Южно-Сахалинск
2020 г.**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта
«Улица Детская и улица Венская на участке от
ул. Комсомольская до пер. Алтайский»**

КНИГА № 3

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта:

Ботин В.А.

ИП Рада С.Ю.

**г. Южно-Сахалинск
2020 г.**

Состав проекта

№ пп	Наименование материалов
	Утверждаемая часть проекта планировки территории
1.	Положение о размещении линейного объекта. Книга №1.
2.	Чертеж красных линий М 1:2000 на 1 листе
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 на 1 лист
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
4.	Пояснительная записка. Книга № 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 1 листе
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:2000 на 1 листе
8.	Схема конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 на 1 листе
9.	Типовой поперечный профиль улиц
	Утверждаемая часть проекта межевания территории
10.	Текстовая часть. Книга № 3
11.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 1 листе
12.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
13.	Схема границ образуемых земельных участков (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
14.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
15.	Схема границ образуемых земельных участков (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
16.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 1 листе

Оглавление

1. Основные положения.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории	6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
4. Основные проектные решения.	8

1. Основные положения

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 85-па от 17.01.2020 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Проектирование выполнялось на топографической основе в М 1:500.

Топографическая основа выполнена МКП «Горархитектура» в 2020 году и предоставлена в качестве исходных данных.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейного объекта.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	10553.16	11200.43	43	10761.90	11755.83
2	10559.14	11239.39	44	10759.79	11744.22
3	10560.52	11250.79	45	10754.29	11705.91
4	10648.28	11238.69	46	10746.41	11650.87
5	10656.64	11243.19	47	10742.90	11647.10
6	10662.26	11251.16	48	10739.53	11621.84
7	10666.37	11260.03	49	10735.18	11589.22
8	10739.56	11783.18	50	10732.76	11573.56
9	10787.15	11848.84	51	10736.07	11568.76
10	10892.50	11999.04	52	10734.67	11556.80
11	10919.64	12110.88	53	10725.53	11490.75
12	10918.05	12113.85	54	10723.62	11475.45
13	10916.23	12115.83	55	10719.37	11443.05
14	10914.13	12117.15	56	10713.98	11407.21
15	10853.91	12129.63	57	10709.04	11371.50
16	10785.60	12141.59	58	10694.86	11274.34
17	10762.91	12147.68	59	10698.78	11273.68
18	10759.28	12154.42	60	10696.58	11255.70
19	10758.86	12162.16	61	10696.37	11247.57
20	10760.58	12168.09	62	10696.91	11239.60
21	10766.50	12166.34	63	10698.07	11235.33
22	10771.50	12182.99	64	10701.16	11232.22
23	10779.95	12235.57	65	10708.08	11227.97
24	10776.16	12243.83	66	10721.08	11222.14
25	10795.18	12237.53	67	10757.02	11216.80
26	10805.16	12270.95	68	10751.15	11174.08
27	10813.83	12268.30	69	10729.03	11177.12
28	10797.42	12215.30	70	10704.44	11173.72
29	10790.63	12170.05	71	10692.47	11170.40

30	10792.41	12165.38	72	10687.32	11166.26
31	10859.73	12155.05	73	10682.70	11161.19
32	10926.47	12142.37	74	10679.15	11153.91
33	10929.55	12147.76	75	10676.25	11146.06
34	10946.84	12144.22	76	10667.36	11115.77
35	10943.42	12120.07	77	10646.96	11119.81
36	10925.82	12027.16	78	10647.85	11161.52
37	10919.04	11991.12	79	10646.47	11169.23
38	10871.36	11920.83	80	10643.58	11175.24
39	10847.57	11887.78	81	10638.79	11179.88
40	10846.50	11888.52	82	10612.46	11193.12
41	10786.37	11800.41	83	10608.86	11193.62
42	10765.47	11762.97	84	10586.77	11196.46

4. Основные проектные решения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемой проектом планировки зоны планируемого размещения линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Сахалинской области. Для подготовки использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастровых кварталов 65:01:1401001 и 65:01:0701003.

Земли лесного фонда отсутствуют в границах проектирования.

Все образуемые земельные участки в границах проектирования отнесены к территориям общего пользования.

Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.

Решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, предлагается осуществить в три этапа.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап)

№ Участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Форма собственности	Категория земель	Обеспечение доступа к земельному участку	Статус	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)	Площадь проектная, кв.м
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:16	2.1	740
:ЗУ16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Федеральная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:7	3.6.3	34423

:3У20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:233	5.1.7	2659
:3У27	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность Сахалинской области	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603001:10	5.0	112496

Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ2	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	39	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ4	65:01:0000000:2077	Для общего пользования (уличная сеть)	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	801	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2077 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:3У5	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	3787	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У6	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	832	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У7	65:01:0701 003:75	Для размещения культурно- бытовых зданий	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	214	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:75 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У8	65:01:0701 003:75	Для размещения культурно- бытовых зданий	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	960	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:75 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У9	65:01:0701 003:75	Для размещения культурно- бытовых зданий	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	1109	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:75 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

:3У10	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	499	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У11	65:01:0316 006:1940	Для многоквартир ной застройки	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	159	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:1940 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У12	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	519	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У13	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	465	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У14	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	69	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

:3У15	65:01:0701 003:75	Для размещения культурно- бытовых зданий	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	513	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:75 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У18	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	775	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У19	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	71	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У21	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	333	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У24	-	-	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	2259	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

:3У26	65:01:0701 003:75	Для размещения культурно- бытовых зданий	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	757	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:75 с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У3	65:01:0316 006:16	Для объектов жилой застройки	12.0.1	Частная собственност ь	131	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:16 с последующим изъятием для муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети с последующим изъятием для муниципальных нужд
:3У17	65:01:1401 001:7	Для размещения ботанических садов	12.0.1	Федеральная собственност ь	1102	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:7 с последующим изъятием для муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети с последующим изъятием для муниципальных нужд
:3У22	65:01:0701 003:233	Для объектов общественно- делового значения	12.0.1	Частная собственност ь	46	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:233 с последующим изъятием для муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети с последующим изъятием для муниципальных нужд

:3У23	65:01:0701 003:233	Для объектов общественно- делового значения	12.0.1	Частная собственност ь	158	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0701003:233 с последующим изъятием для муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети с последующим изъятием для муниципальных нужд
:3У25	65:01:0603 001:10	Для объектов общественно- делового значения	12.0.1	Собственнос ть Сахалинской области	713	Изымаемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603001:10 с последующим изъятием для муниципальных нужд	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети с последующим изъятием для муниципальных нужд
:3У33	65:01:0000 000:1365	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	390	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1365с сохранением исходного в измененных границах	Образование участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

-	65:01:0316 006:107	Для размещения объектов торговли	12.0.1	Собственнос ть публично- правовых образований	157	Изымаемый (расторжени е договора аренды на земельный участок)	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:107 для государственных или муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
-	65:01:0316 006:13	Для размещения объектов общественног о питания	-	Частная собственност ь	2427	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:13 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных или муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
-	65:01:0316 006:62	Для размещения объектов общественног о питания	-	Частная собственност ь	800	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:62 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных или	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
-	65:01:0316 006:63	Для размещения объектов торговли	-	Частная собственност ь	585	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:62 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных или муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

-	65:01:0316 006:80	Для объектов общественно- делового значения	-	Собственнос ть публично- правовых образований	1074	Изымаемый (расторжени е договора аренды на земельный участок)	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:80 для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
-	65:01:0316 006:2044	Для многоквартир ной застройки	-	Частная собственност ь	886	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:2044 для государственных и (или) муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
-	65:01:0316 006:2041	Для размещения складских помещений	-	Федеральная собственност ь	2682	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:2041 с расположенным на нем объектом капитального строительства для государственных или муниципальных нужд	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).

№ участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ6	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	1046	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ6» и «:ЗУ7», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ5	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	5978	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ5», «:ЗУ8», образованных на первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 65:01:0316006:107 и 65:01:0316006:80, в отношении которых предусмотрено изъятие на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

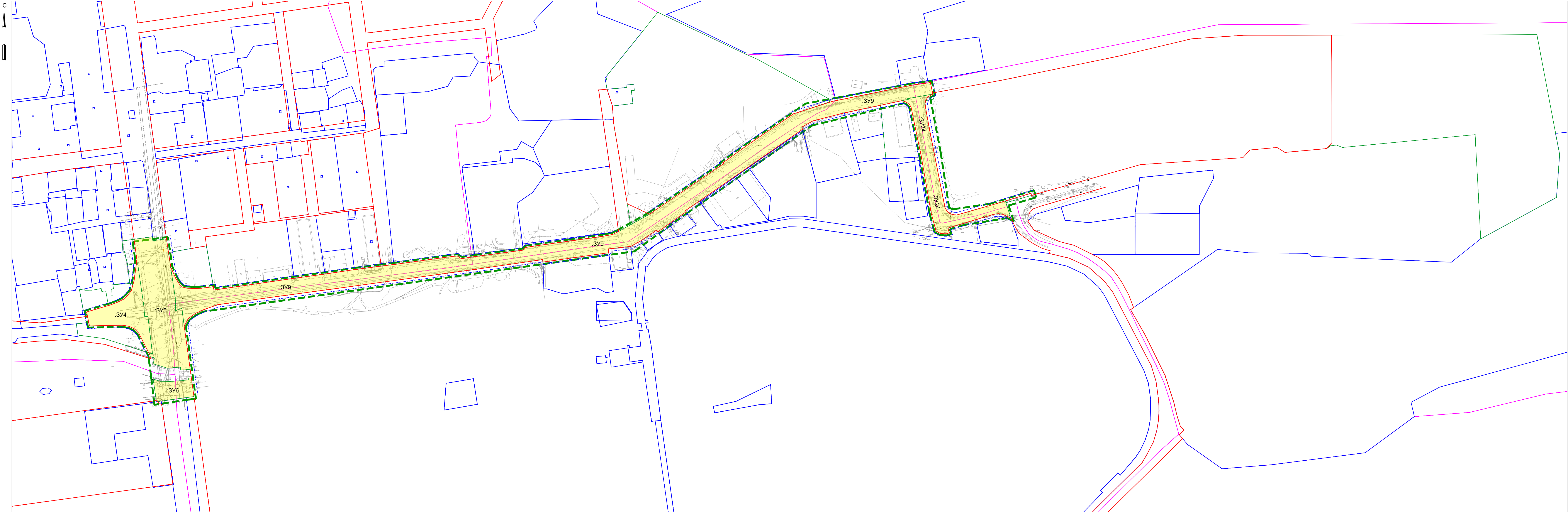
:ЗУ4	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	970	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ2», «:ЗУ3», «:ЗУ4», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ9	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	18722	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ9», «:ЗУ10», «:ЗУ11», «:ЗУ12», «:ЗУ13», «:ЗУ15», «:ЗУ18», «:ЗУ17», «:ЗУ14», «:ЗУ19», «:ЗУ21», «:ЗУ22», «:ЗУ33», образованных на первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 65:01:0000000:2077.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ23	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	3887	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ23», «:ЗУ24», «:ЗУ25», «:ЗУ26», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ28	65:01:03 16006:20 41	Для размещения складских помещений	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	543	Образуемый (после выполнения первого этапа)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:2041 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

:3У29	65:01:03 16006:20 44	Для многоквартир ной застройки	12.0.1	Собственность публично- правовых образований (после выполнения первого этапа)	481	Образуемый (после выполнения первого этапа)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:2044 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У30	65:01:03 16006:63	Для размещения объектов торговли	12.0.1	Собственность публично- правовых образований (после выполнения первого этапа)	407	Образуемый (после выполнения первого этапа)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:63 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У31	65:01:03 16006:62	Для размещения объектов общественног о питания	12.0.1	Собственность публично- правовых образований (после выполнения первого этапа)	356	Образуемый (после выполнения первого этапа)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:62 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
:3У32	65:01:03 16006:13	Для размещения объектов общественног о питания	12.0.1	Собственность публично- правовых образований (после выполнения первого этапа)	929	Образуемый (после выполнения первого этапа)	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316006:13 с сохранением исходного в измененных границах	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

Таблица № 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (третий этап).

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
:ЗУ9	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	19265	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ9», «:ЗУ28», образованных на втором этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:ЗУ5	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	6459	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ5», «:ЗУ29», образованных на втором этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

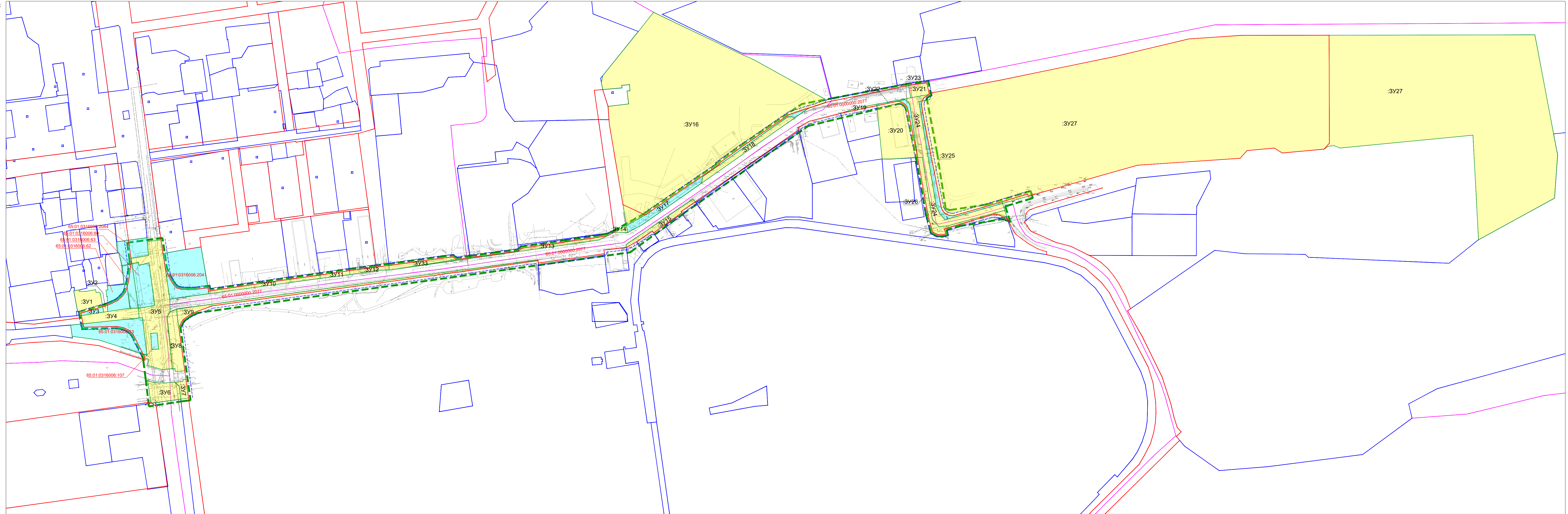
:ЗУ4	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	2664	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ4», «:ЗУ30», «:ЗУ31», «:ЗУ32», образованных на втором этапе	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
-------------	---	---	--------	---	------	------------	---	---



Условные графические обозначения

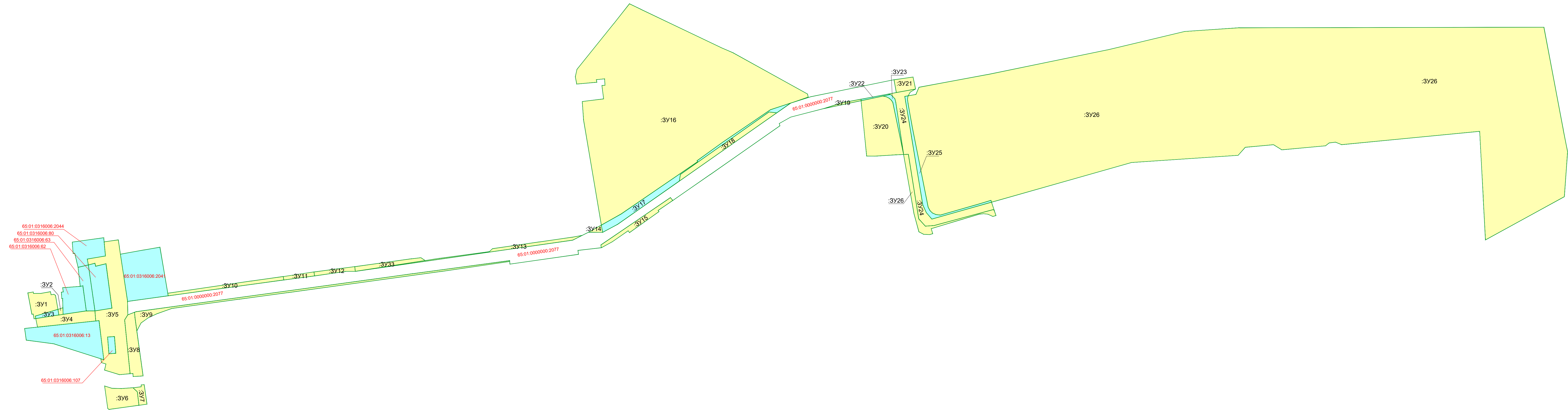
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

								040-003/2020-ДлПТ-ПМТ-1.1
								Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»
Изм.	Коп.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Проект межевания территории
Разраб.	Ботин В.А.							Утверждаемая часть
Проверил	Рада С.Ю.							Стадия
								ПМТ
								Лист
								1
								Листов
								7
Н. контр.	Рада С.Ю.							Чертеж межевания территории
								ИП Рада С.Ю.



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков в отношении которых будет предусмотрено изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

						040-003/2020-ДпГП-ПМТ-1.1			
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Вепская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»			
Изм. Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ботин В.А.						ПМТ	2	7
Проверил	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории (первый этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

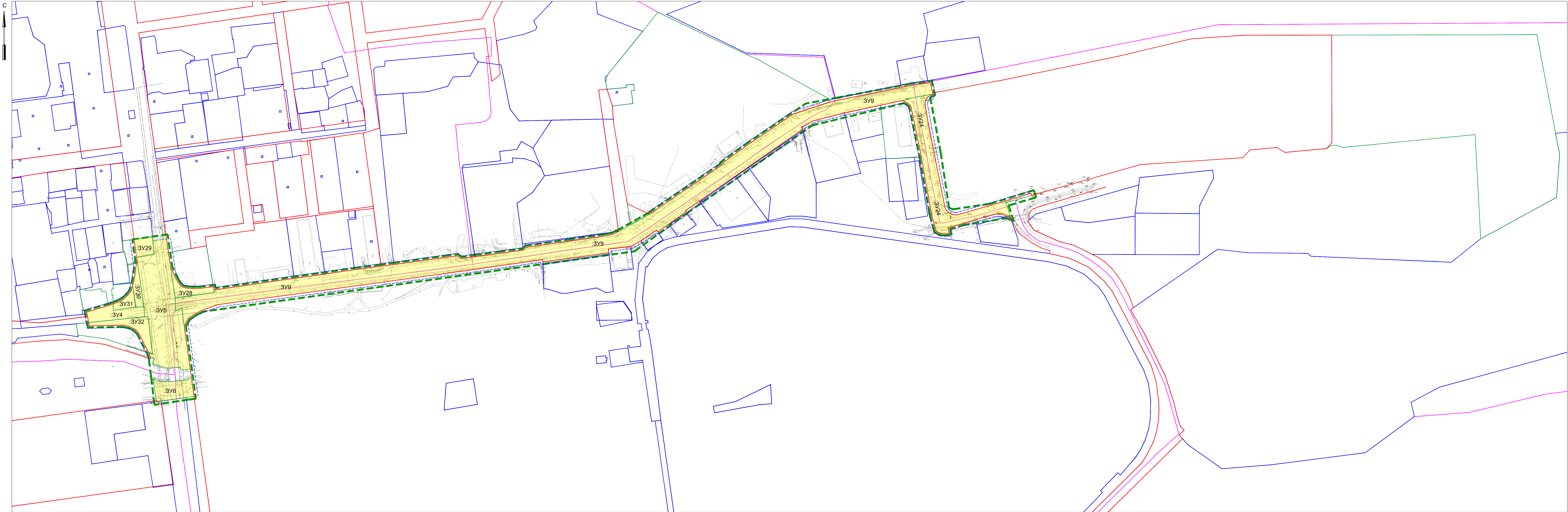


Page 10

:3Y2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

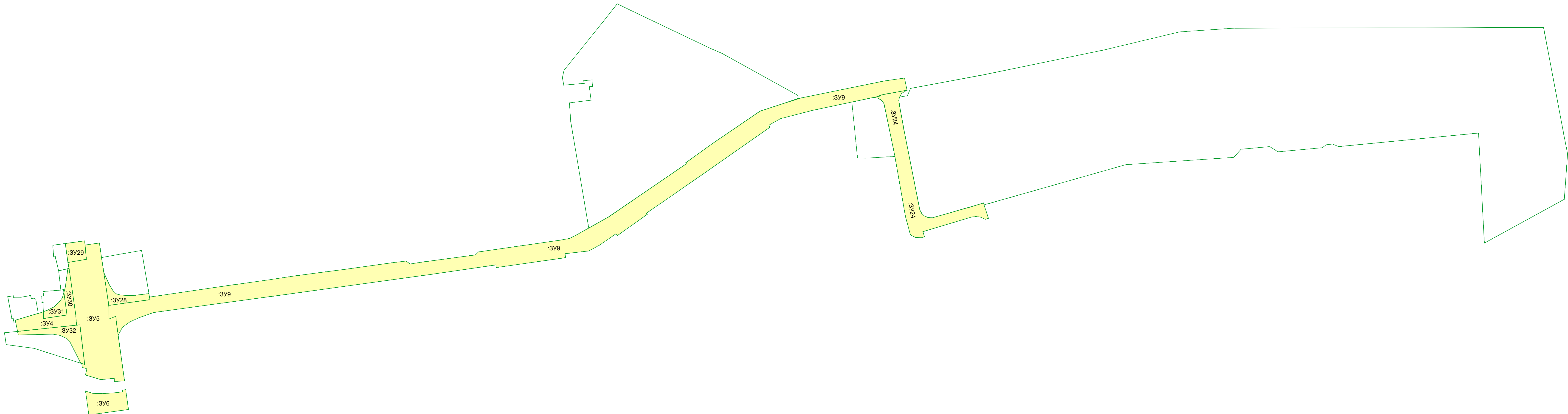
						040-003/2020-ДпГПТ-ПМТ-1.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Велеская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ботин В.А.						ПМТ	3	7
Проверил	Рада С.Ю.					Схема границ образуемых земельных участков (первый этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								



Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

						040-003/2020-ДлПТ-ПМТ-1.1		
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ботин В.А.						ПМТ	4
Проверил	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории (второй этап)		7
Н. контр.	Рада С.Ю.						ИП Рада С.Ю.	

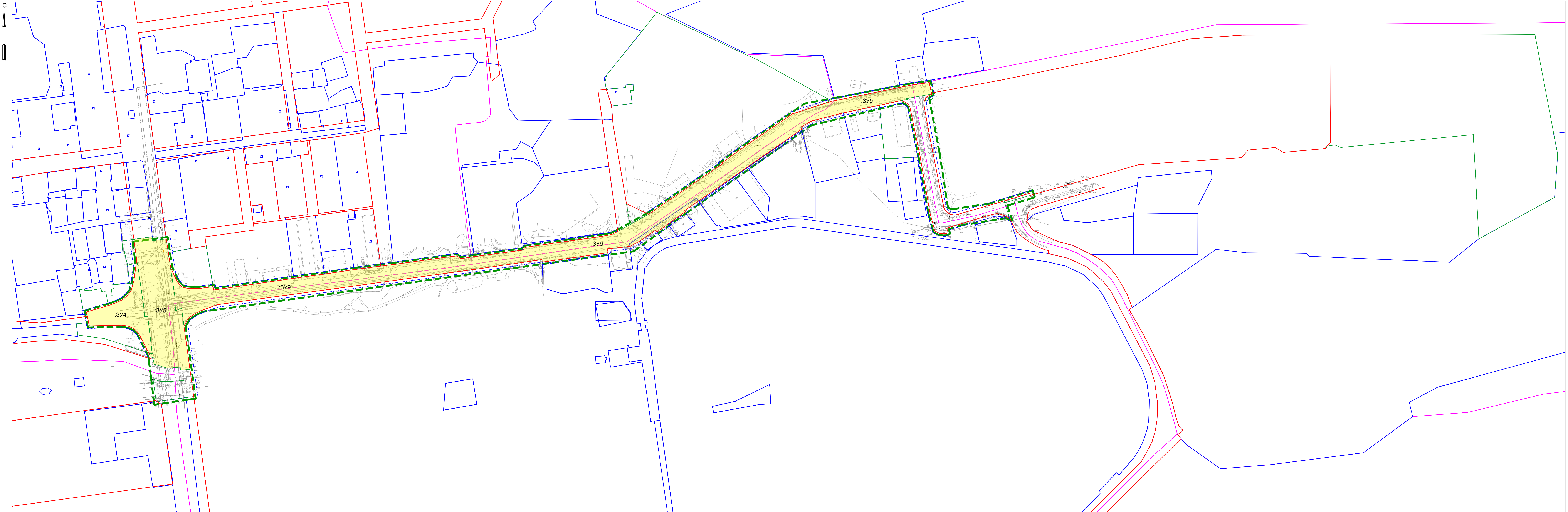


Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :3У2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

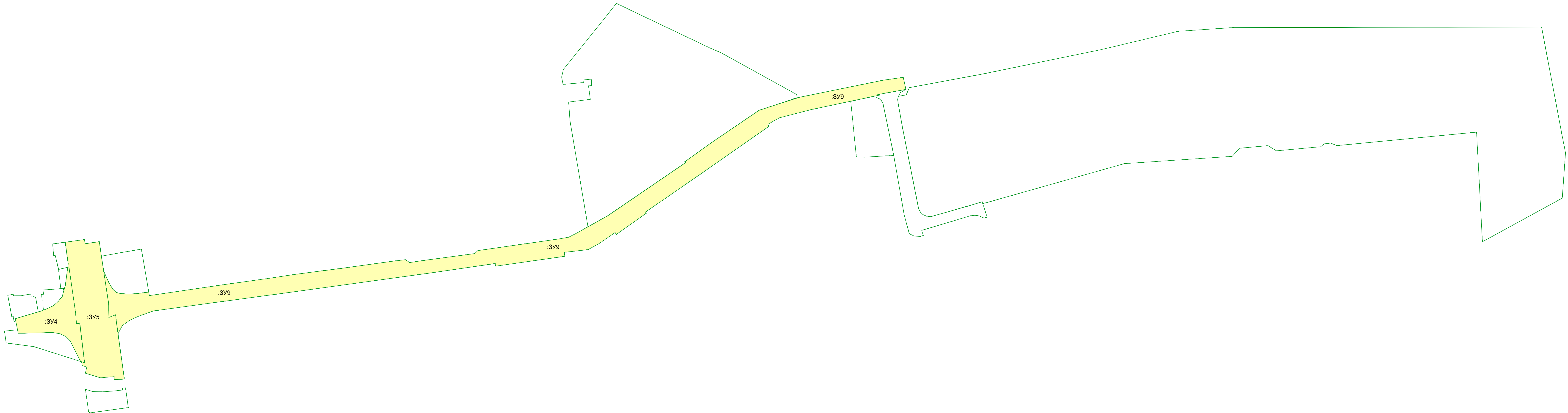
						040-003/2020-ДлПТ-ПМТ-1.1				
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»				
Изм.	Коп.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ботин В.А.					ПМТ	5	7	
Проверил		Рада С.Ю.				Схема границ образуемых земельных участков (второй этап)	ИП Рада С.Ю.			
Н. контр.		Рада С.Ю.								



Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Границы кадастровых кварталов

						040-003/2020-ДлПТ-ПМТ-1.1		
						Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»		
Изм.	Коп.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ботин В.А.						ПМТ	6
Проверил	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории (третий этап)		7
Н. контр.	Рада С.Ю.						ИП Рада С.Ю.	



Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :3У2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						040-003/2020-ДлПТ-ПМТ-1.1				
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Детская и улица Венская на участке от ул. Комсомольская до пер. Алтайский»				
Изм.	Коп.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ботин В.А.					ПМТ	7	7	
Проверил		Рада С.Ю.				Схема границ образуемых земельных участков (третий этап)	ИП Рада С.Ю.			
Н. контр.		Рада С.Ю.								