



**Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
НООСФЕРА**

**Проект межевания территории города Южно-Сахалинска
в границах территориальной зоны П2, установленной
Правилами землепользования и застройки**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

873-ПМТ

г. Южно-Сахалинск

2023

Основная часть. Содержание тома

873-ПМТ	Содержание тома	1
873-ПМТ	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	2
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	2
	3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	3
	Графические материалы	
873-ПМТ	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:500	Лист 1

[illegible]

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						873-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Банюхова					ПЗ	1	
Инженер		Хробостова					ООО «НООСФЕРА»		

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

1.1 Информация об образуемых земельных участках

В границах разработки проекта межевания предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311003:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Способы образования
1	2	4	5	6
1	:ЗУ1	3 050	Магазины (4.4)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 65:01:0311003:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2 Информация об изменяемых земельных участках

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Уточненная площадь, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка
1	2	4	6
1	65:01:0311003:1	22 397	:ЗУ2
2	65:01:0311003:66	390	:ЗУ3 :ЗУ4
3	65:01:0311003:7	5 426	:ЗУ5
4	65:01:0311003:2	8 054	:ЗУ6
5	65:01:0311003:550	129 600	:ЗУ7
6	65:01:0311003:76	13 867	:ЗУ8
7	65:01:0311003:75	1 782	:ЗУ9
8	65:01:0311003:28	3 619	:ЗУ10
9	65:01:0311003:25	525	:ЗУ11
10	65:01:0311003:20	3 329	:ЗУ12 :ЗУ14
11	65:01:0311003:30	40	:ЗУ13
12	65:01:0311003:23	638	:ЗУ15
13	65:01:0311003:27	3 207	:ЗУ16
14	65:01:0311003:87	1 645	:ЗУ17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	873-ПМТ	Лист
							2

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

В границах разработки проекта межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд

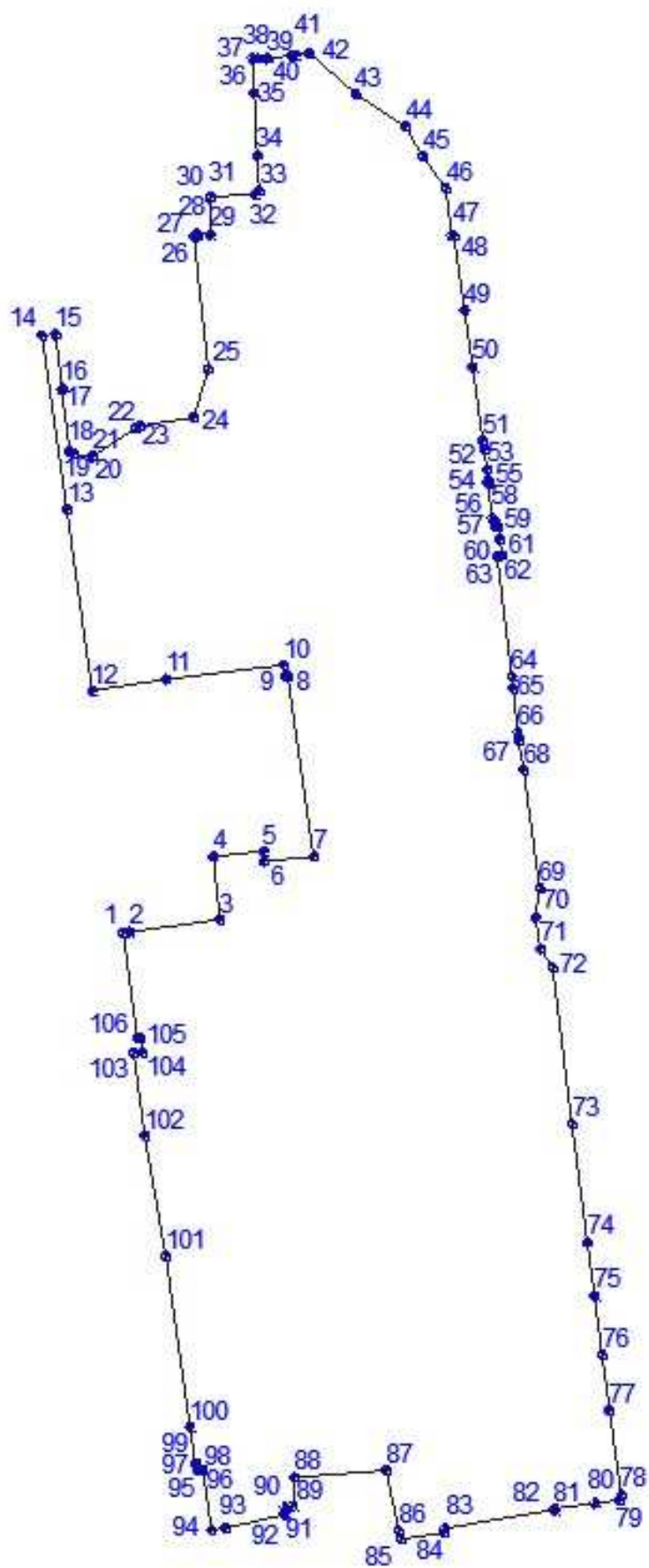
№ п/п	Условный номер	Площадь, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	:ЗУ2	126	65:01:0311003:1
2	:ЗУ3	1	65:01:0311003:66
3	:ЗУ4	2	65:01:0311003:66
4	:ЗУ5	130	65:01:0311003:7
5	:ЗУ6	404	65:01:0311003:2
6	:ЗУ7	1221	65:01:0311003:550
7	:ЗУ8	232	65:01:0311003:76
8	:ЗУ9	44	65:01:0311003:75
9	:ЗУ10	57	65:01:0311003:28
10	:ЗУ11	138	65:01:0311003:25
11	:ЗУ12	54	65:01:0311003:20
12	:ЗУ13	12	65:01:0311003:30
13	:ЗУ14	5	65:01:0311003:20
14	:ЗУ15	124	65:01:0311003:23
15	:ЗУ16	15	65:01:0311003:27
16	:ЗУ17	31	65:01:0311003:87

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	873-ПМТ	Лист
							3



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

873-ПМТ

Лист

4

**Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания**

Координаты характерных точек представлены в системе координат МСК-65.

№ точки	Координата Y	Координата X
1	1300891,99	689646,32
2	1300896,49	689647,02
3	1300962,19	689656,24
4	1300957,47	689701,94
5	1300993,77	689706,05
6	1300994,37	689698,55
7	1301030,37	689701,86
8	1301011,62	689833,56
9	1301009,92	689833,46
10	1301008,72	689841,36
11	1300922,92	689830,93
12	1300869,20	689822,77
13	1300850,97	689954,74
14	1300832,95	690081,13
15	1300842,81	690081,91
16	1300847,57	690042,78
17	1300847,14	690041,73
18	1300853,09	689996,85
19	1300855,37	689995,25
20	1300869,44	689992,84
21	1300870,32	689993,76
22	1300900,99	690013,46
23	1300903,87	690015,35
24	1300943,14	690021,37
25	1300953,81	690056,72
26	1300943,31	690152,89
27	1300945,58	690153,62
28	1300945,60	690155,29
29	1300954,99	690154,61
30	1300955,13	690181,37
31	1300955,79	690181,97
32	1300987,62	690183,95
33	1300990,91	690186,21
34	1300989,16	690212,37
35	1300987,21	690257,59
36	1300985,82	690282,56
37	1300990,04	690282,55

38	1300995,79	690282,53
39	1300997,03	690282,53
40	1301015,03	690284,94
41	1301016,99	690285,22
42	1301027,16	690286,72
43	1301060,66	690257,26
44	1301097,13	690233,07
45	1301109,66	690211,52
46	1301126,47	690188,03
47	1301130,76	690153,75
48	1301132,48	690153,76
49	1301140,06	690099,67
50	1301145,96	690058,14
51	1301153,53	690004,75
52	1301154,41	689998,51
53	1301156,51	689983,61
54	1301157,64	689975,68
55	1301158,01	689973,05
56	1301156,97	689973,76
57	1301160,22	689947,83
58	1301162,29	689946,60
59	1301163,03	689942,19
60	1301164,20	689942,25
61	1301165,80	689933,25
62	1301167,41	689921,17
63	1301163,83	689920,79
64	1301174,43	689833,09
65	1301175,51	689824,13
66	1301178,82	689792,38
67	1301179,44	689786,62
68	1301183,05	689765,12
69	1301194,76	689679,01
70	1301191,67	689657,90
71	1301195,31	689634,82
72	1301204,24	689621,06
73	1301218,23	689507,43
74	1301229,49	689421,33
75	1301234,58	689382,43
76	1301240,20	689339,34

Изн. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

873-ПМТ

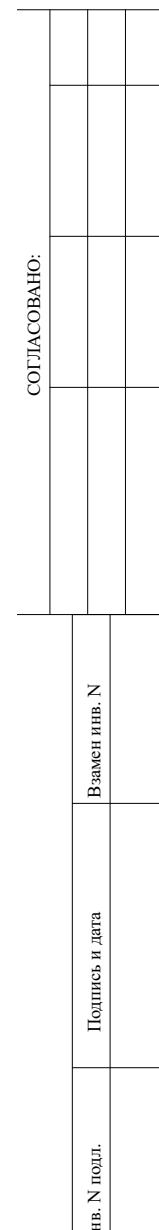
Лист

5

77	1301245,61	689299,14
78	1301253,93	689237,64
79	1301252,93	689233,74
80	1301235,03	689231,63
81	1301205,41	689227,59
82	1301205,54	689226,68
83	1301125,76	689213,28
84	1301125,57	689210,05
85	1301093,74	689205,38
86	1301092,44	689211,28
87	1301083,03	689255,33
88	1301016,23	689250,21
89	1301015,33	689229,66
90	1301009,23	689228,66
91	1301009,73	689224,96

92	1301008,83	689223,06
93	1300966,74	689213,54
94	1300956,20	689212,00
95	1300949,81	689256,04
96	1300946,74	689255,59
97	1300946,12	689255,55
98	1300945,29	689260,81
99	1300944,20	689260,47
100	1300940,64	689287,10
101	1300922,97	689410,87
102	1300907,54	689499,02
103	1300899,52	689559,02
104	1300905,82	689559,64
105	1300904,31	689570,05
106	1300902,21	689569,97



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	873-ПМТ			6



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Экспозиция образуемых земельных участков				
Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Баз. велич. разрешенного использования	Площадь земельного участка	Примечания
351	Многоцелевое	4,8	380,00	

				Заказчик - ИП Поповков П.И., ИП Устинов А.А.	873-61MT						
Проект: модельное территориальное планирование территории Южно-Самарского и смежных территориальной зоны ПЗ, расположенной в границах земель населенных пунктов и земель населенных пунктов и земель населенных пунктов											
Рубрик.	Хребтовая		16.23	Описание части	<table><tr><td>Сторона</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ПЗМ</td><td>1</td><td></td></tr></table>	Сторона	Лист	Листов	ПЗМ	1	
Сторона	Лист	Листов									
ПЗМ	1										
ГМП	Баталова Н.А.		16.23	Чернов. модельное территориальное планирование	ООО "ПООС-ВЕРА"						