



Коммерческие площади в проектах

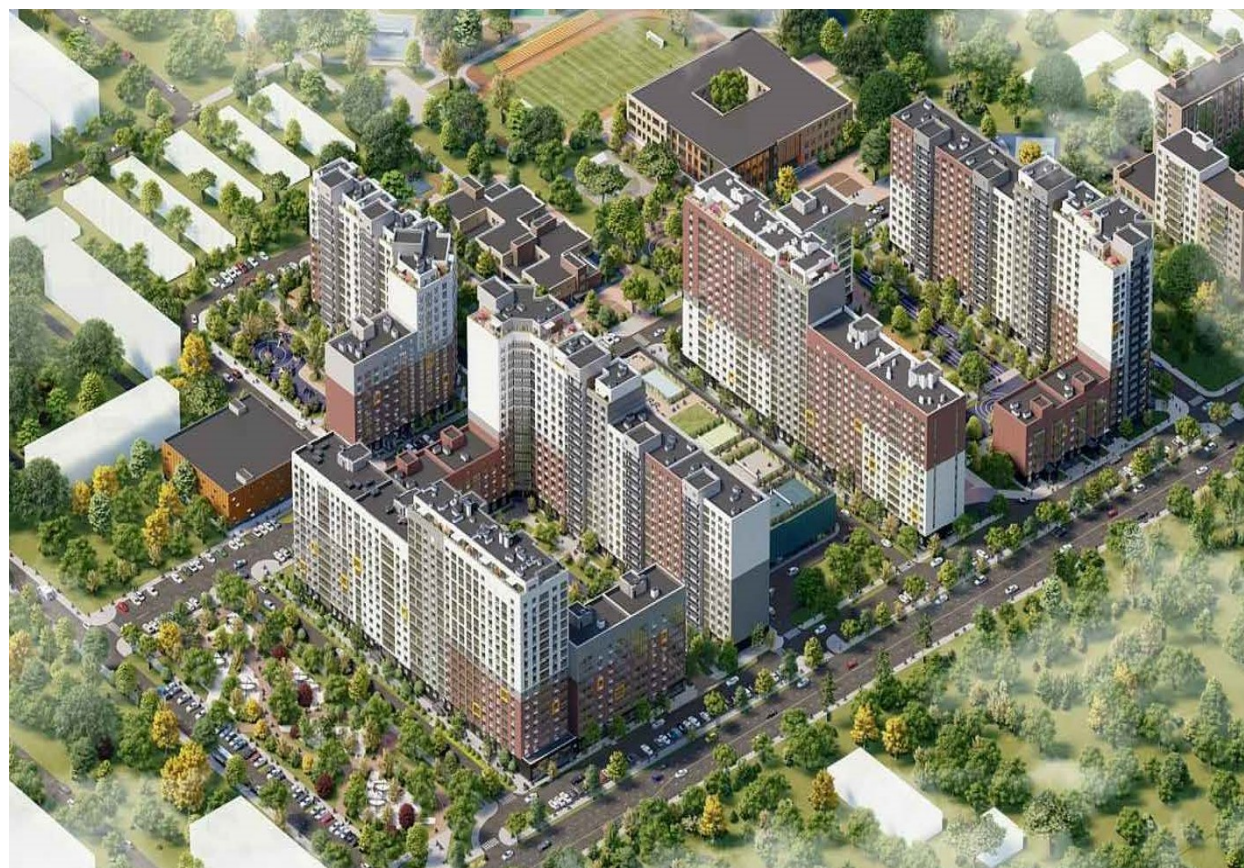
ЖК Авангард

О жилом комплексе:

- 4 многоквартирных жилых дома до 18 этажей (введены в эксплуатацию)
- 1 308 квартир
- более 2 500 жителей
- школа на 1 200 мест (завершение строит-ва)
- детский сад (проектируется)
- подземные паркинги
- в стадии проектирования 1 многоквартирный дом, 250 квартир

Коммерческие площади на первых этажах:

- ул.Н.Г.Сминова, дом № 3 – 6 помещений (напротив школы)
- ул.Н.Г.Смирнова, дом № 6 – 8 помещений (около детского сада)
- ул.Н.Г.Смирнова, дом № 7 – 12 помещений (около проектируемого фудхолла)
- ул.Н.Г.Смирнова, дом № 9 – 1 помещение (первая линия ул.Пограничной)



ЖК Авангард

Коммерческие площади на первых этажах:

- площади помещений от 70 кв.м. до 350 кв.м.
(обособленные, с отдельными входами, индивидуальными коммуникациями, витражами)
- стоимость аренды от 1 700 до 2 500 за 1 кв.м.
(в зависимости от расположения, площади и назначения)
- арендные каникулы на время ремонта
- совместное решение любых вопросов



ЖК Авангард (ФУДХОЛЛ)

Здание ТЦ – 6 этажей, более 6 000 кв.м. (проектируется)

1 этаж

Продуктовый/промышленный ритейл:

- площади помещений от 10 до 500 кв.м.,
всего 1 021 кв.м.
(с зонами складских помещений)

2 этаж

Фудхолл:

- площади корнеров от 5 до 40 кв.м.,
всего до 650 кв.м., посадочных мест до 600 ед.

-1,3,4,5 этажи – паркинг

крыша – зона отдыха с теннисными кортами

Условия аренды после сдачи в эксплуатацию.

В настоящее время ведется бронирование площадей.



ЖК Авангард (ФУДХОЛЛ)



ЖК Зеленый город

О жилом комплексе:

- 20 многоквартирных жилых дома
 - 977 квартир
- из них
- 7 жилых дома (483 квартиры) сданы
 - 7 жилых дома в стадии строительства
 - 6 домов проектируются
 - надземные парковочные места

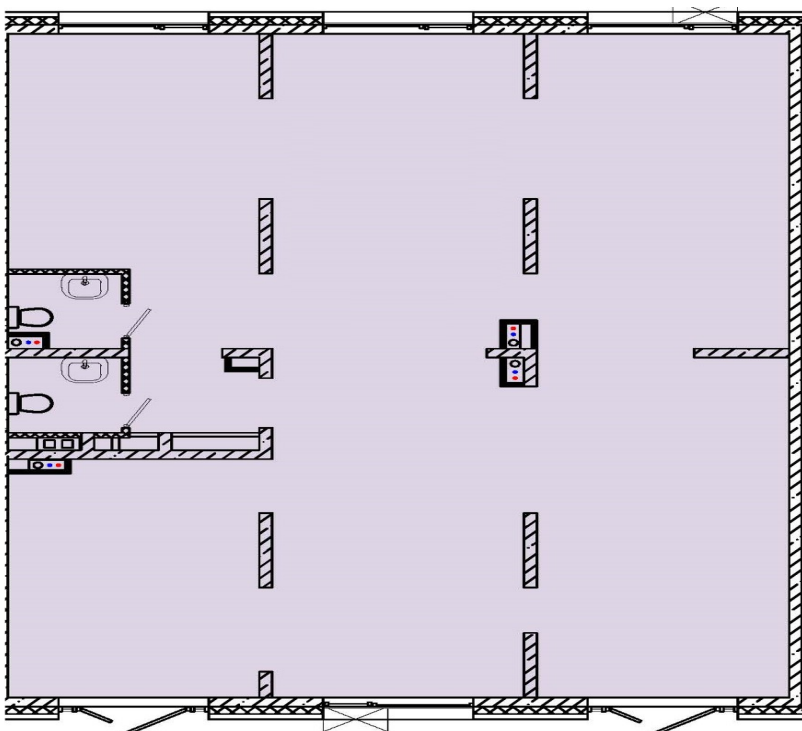


ЖК Зеленый город

Коммерческие площади:

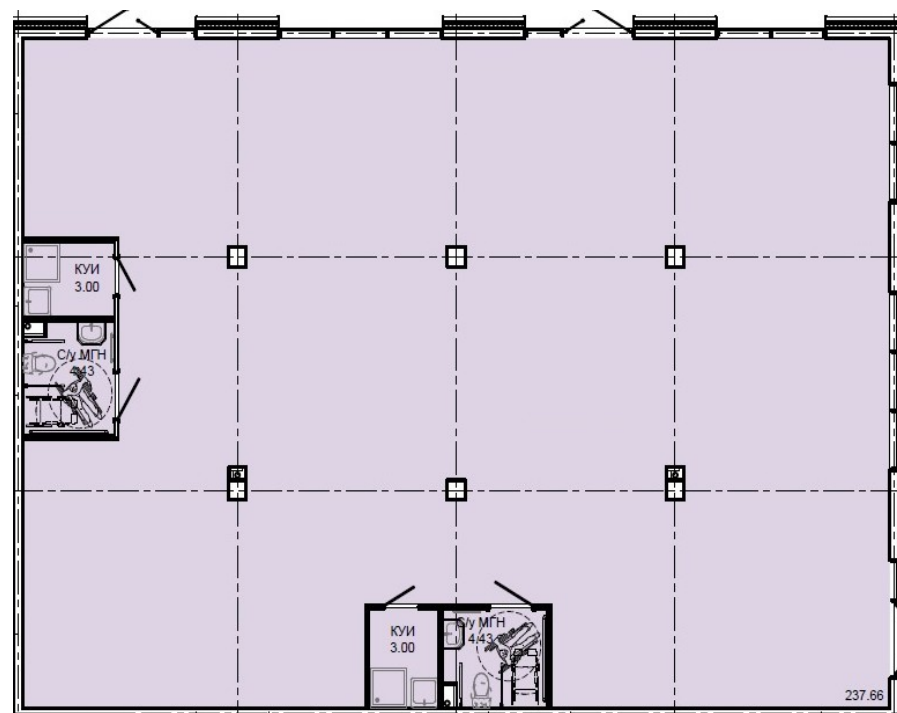
В наличии:

- помещение 139,40 кв.м под аптеку
- арендная ставка – 1 750 руб./ 1 кв.м.



В строящихся площадях (для брони):

- помещение 252,51 кв.м.



МКД по ул.Ленина 569 а

МКД расположен в ЖК Роуз Таун
по ул.Ленина 569 а

Коммерческие помещения
расположены на 1 этаже

Единственная локация
коммерческой зоны во всем ЖК

Высокая транспортная доступность
(сквозной проезд пр.Мира-ул.Ленина)



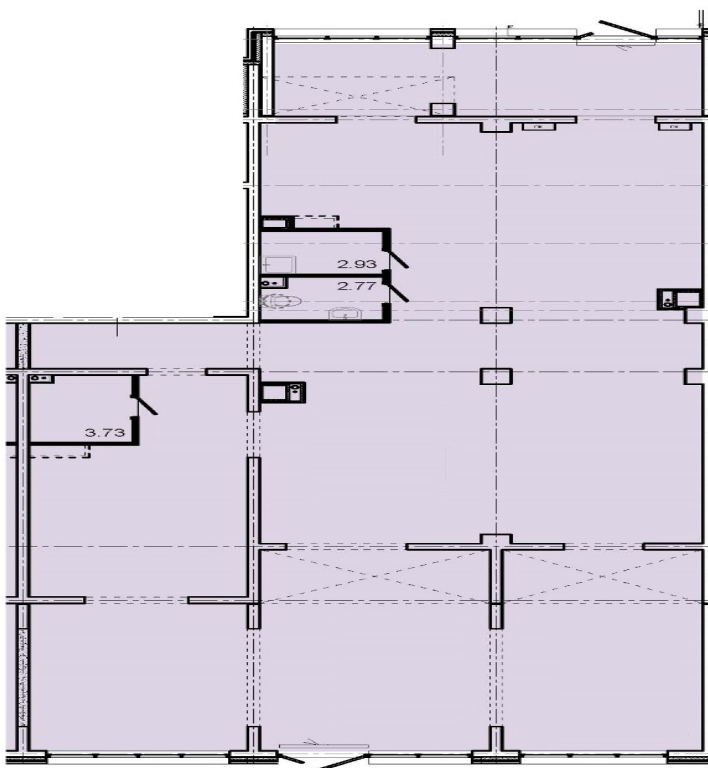
Коммерческие площади по ул.Ленина 569 а

Коммерческие площади:

В наличии:

- помещение 219,10 кв.м .

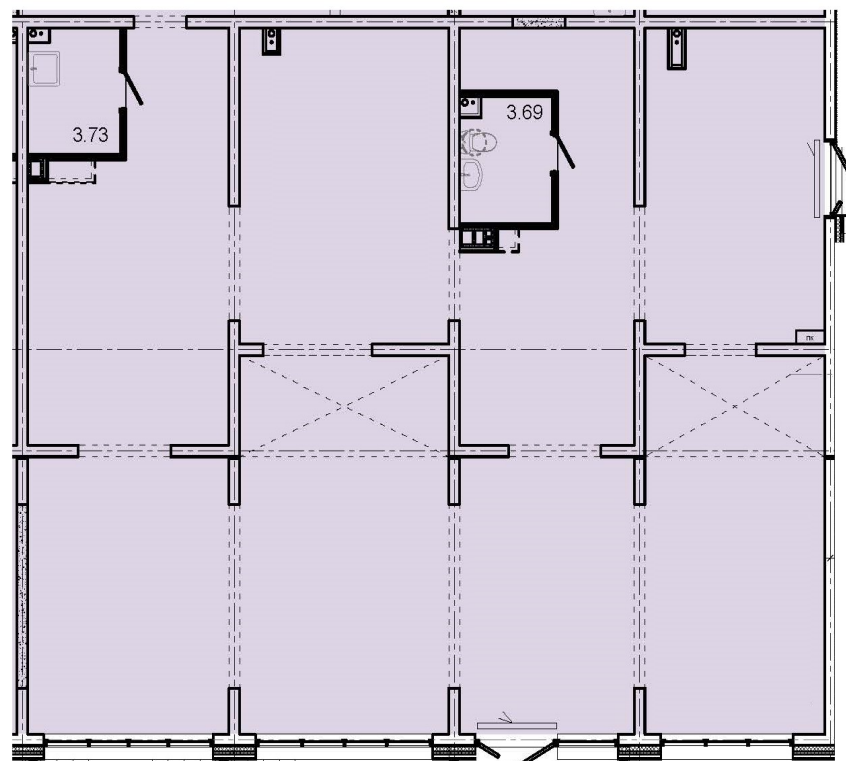
арендная ставка – 1 750 руб./ 1 кв.м.



В наличии:

- помещение 188,7 кв.м.

арендная ставка – 1 500 руб./ 1 кв.м.



ЖК Радужный

О жилом комплексе: (проектируется)

- жилой фонд 62 090 кв.м
- 928 квартир
- население 1 940 человек
- коммерческие помещения 8 900 кв.м.
- надземные/подземные паркинги
- школа на 1 200 учащихся
- парк
- спортивные площадки

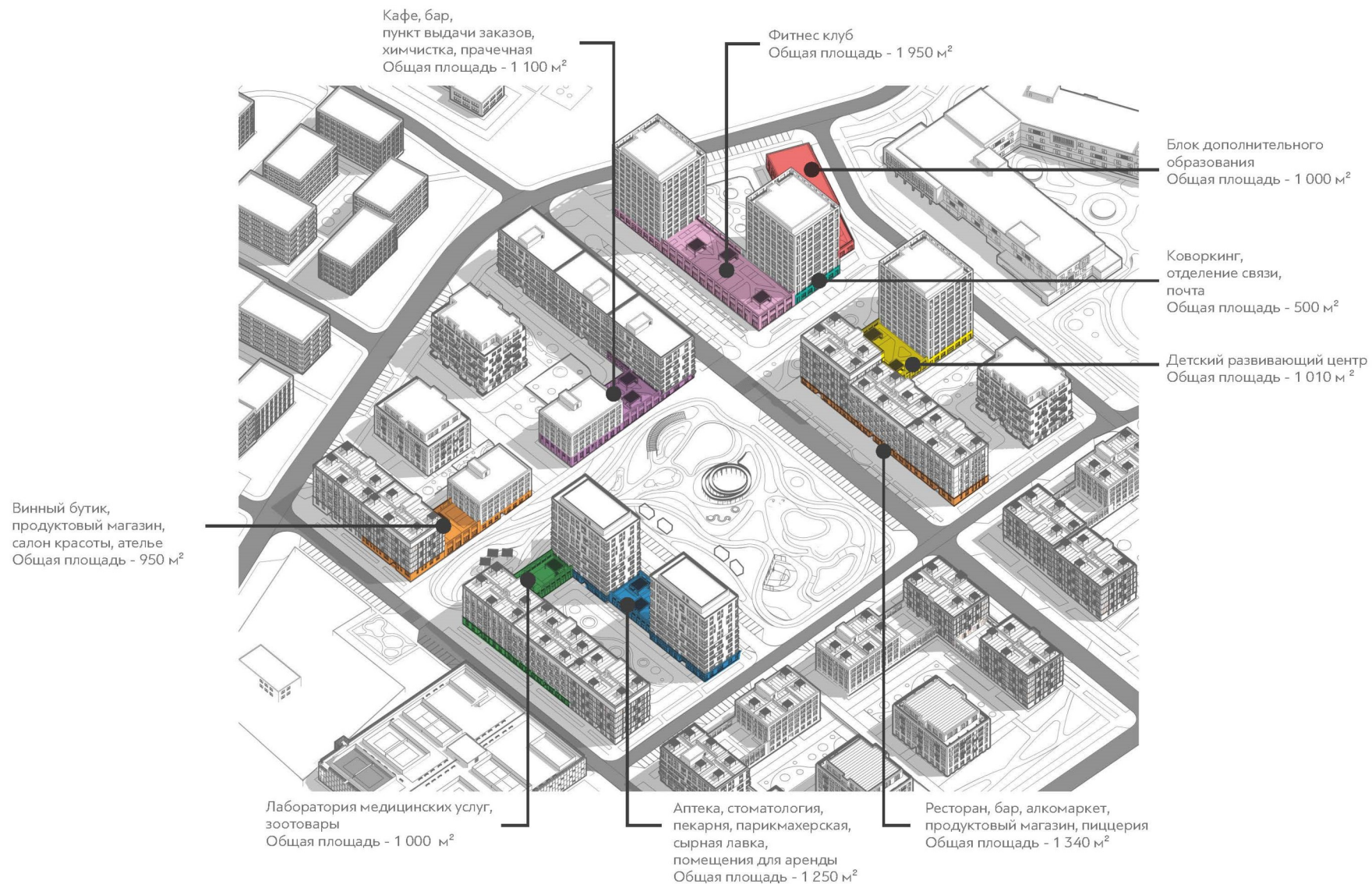


ЖК Радужный

Коммерческие площади: (проектируется)

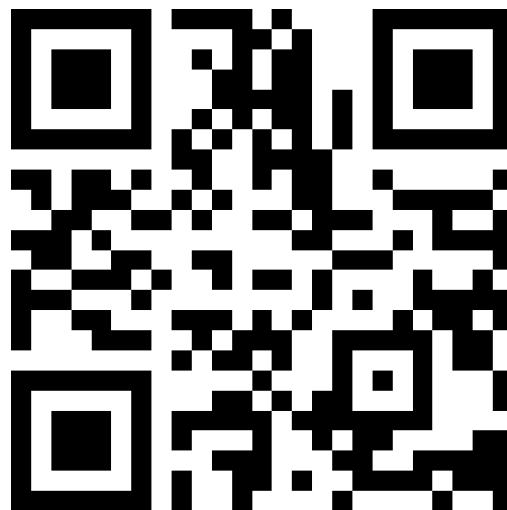
Условия аренды после
сдачи в эксплуатацию.

В настоящее время
ведется бронирование
площадей.





Искусство строить!



Контактное лицо:
Островская Ксения
тел. 8 924 285 0031
okv@rvs.group