

Коммерческая недвижимость

Уюн парк

г. Южно-Сахалинск,
ул. им. Владимира Жириновского

8 800 500-00-20
pik.ru

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

30 лет

на рынке
недвижимости

3 млн м²

на разных стадиях
строительства

более

80

проектов в
реализации

более

12 тыс

малышей
воспитывается в
детских садах,
построенных ПИК

23 тыс

детей обучается в
школах,
построенных ПИК

15

регионов
присутствия

более

30 млн м²

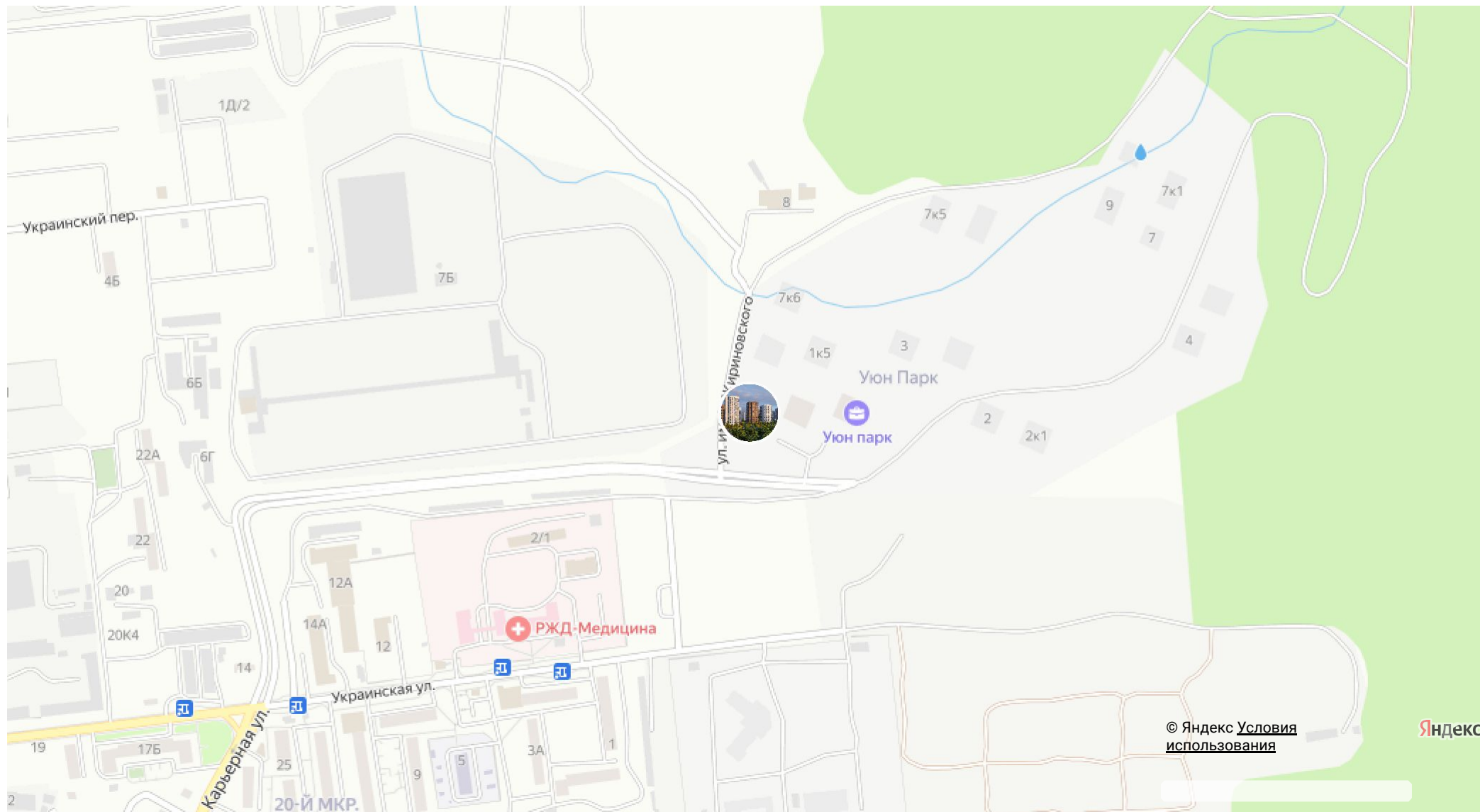
построено с
начала
деятельности

более

2 млн

человек живут в
наших квартирах

Уюн парк на карте



О проекте

«Уютный парк» расположен в северной части Южно-Сахалинска, в 15 минутах пути на автомобиле от центра города. Окружающие проект сопки и лес создают атмосферу спокойствия и уединения.



Пример благоустройства



Пример коммерческих помещений в проектах ДВ



Ход строительства на 18.09.2024



Ход строительства



Преимущества коммерческих помещений



Витринное остекление

На первых этажах домов ПИК все окна — витринные. Вы и ваш бизнес всегда будете хорошо заметны с улицы.



Безбарьерная среда

Войти в ваше помещение будет удобно всем, будь то родители с коляской или пожилые жители: никаких лишних порожков, лестниц и крутых пандусов. Разгружать товар и заносить оборудование тоже проще, когда уровень пола везде одинаковый.



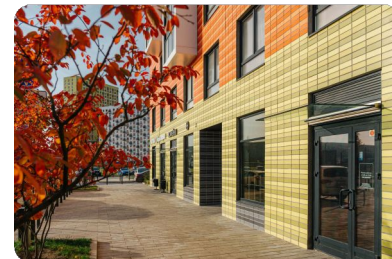
Высокая проходимость

В большинстве проектов есть протяжённые пешеходные зоны, которые соединяют все кварталы в районе. Это излюбленные места встреч и прогулок жителей со стабильно высоким трафиком.



Открытая планировка

В помещениях почти нет перегородок, которые нельзя демонтировать. Планировки очень функциональны, так что вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса.



Универсальные помещения

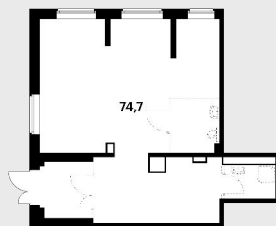
Мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе.

Коммерческие помещения для вашего бизнеса

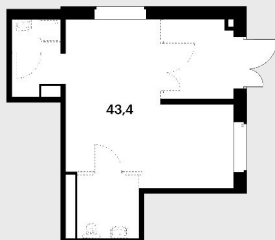
Регион	Проект	Корпус	Номер на этаже	Площадь	Стоимость	Цена м2
Сахалинская область	Уюн парк	1	1	78,7	9 066 240	144 000
Сахалинская область	Уюн парк	1	2	74,7	9 262 800	147 297
Сахалинская область	Уюн парк	1	3	43,4	6 218 352	179 100
Сахалинская область	Уюн парк	2	4	52,2	6 126 192	146 700
Сахалинская область	Уюн парк	2	5	64,3	7 638 840	148 500
Сахалинская область	Уюн парк	7	1	85,6	10 328 324	140 300
Сахалинская область	Уюн парк	7	2	103,5	11 597 796	133 400
Сахалинская область	Уюн парк	8	1	85,6	9 532 416	139 200
Сахалинская область	Уюн парк	8	2	103,5	11 484 774	132 100
Сахалинская область	Уюн парк	9	1	85,6	10 303 843	143 300
Сахалинская область	Уюн парк	9	2	103,5	12 023 802	138 300
Сахалинская область	Уюн парк	10	1	80,9	8 678 952	134 100
Сахалинская область	Уюн парк	10	2	71,4	8 453 760	148 000
Сахалинская область	Уюн парк	11	1	81,4	9 637 760	148 000
Сахалинская область	Уюн парк	11	2	70,9	8 655 472	152 600
Сахалинская область	Уюн парк	12	2	116,3	13 129 804	134 400
Сахалинская область	Уюн парк	13	1	111,4	13 035 136	139 300
Сахалинская область	Уюн парк	19.1	1	112,1	13 352 455	141 800
Сахалинская область	Уюн парк	19.1	2	97	10 787 952	132 400
Сахалинская область	Уюн парк	19.2	1	121,7	13 534 987	132 400
Сахалинская область	Уюн парк	19.2	2	49	6 025 040	153 700

Корпус 1

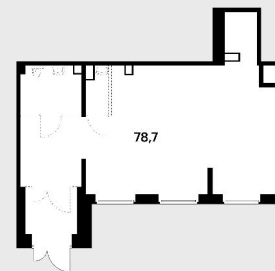
Помещение 74,7 м²
От 9 262 800 Р



Помещение 43,4 м²
От 6 218 352 Р

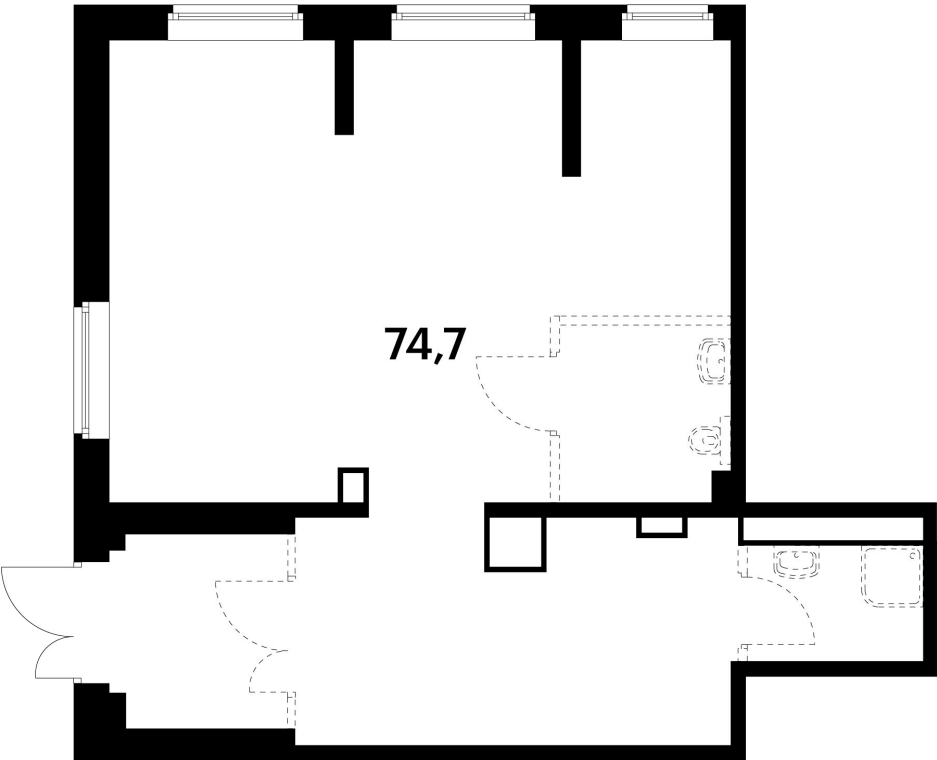


Помещение 78,7 м²
От 9 066 240 Р

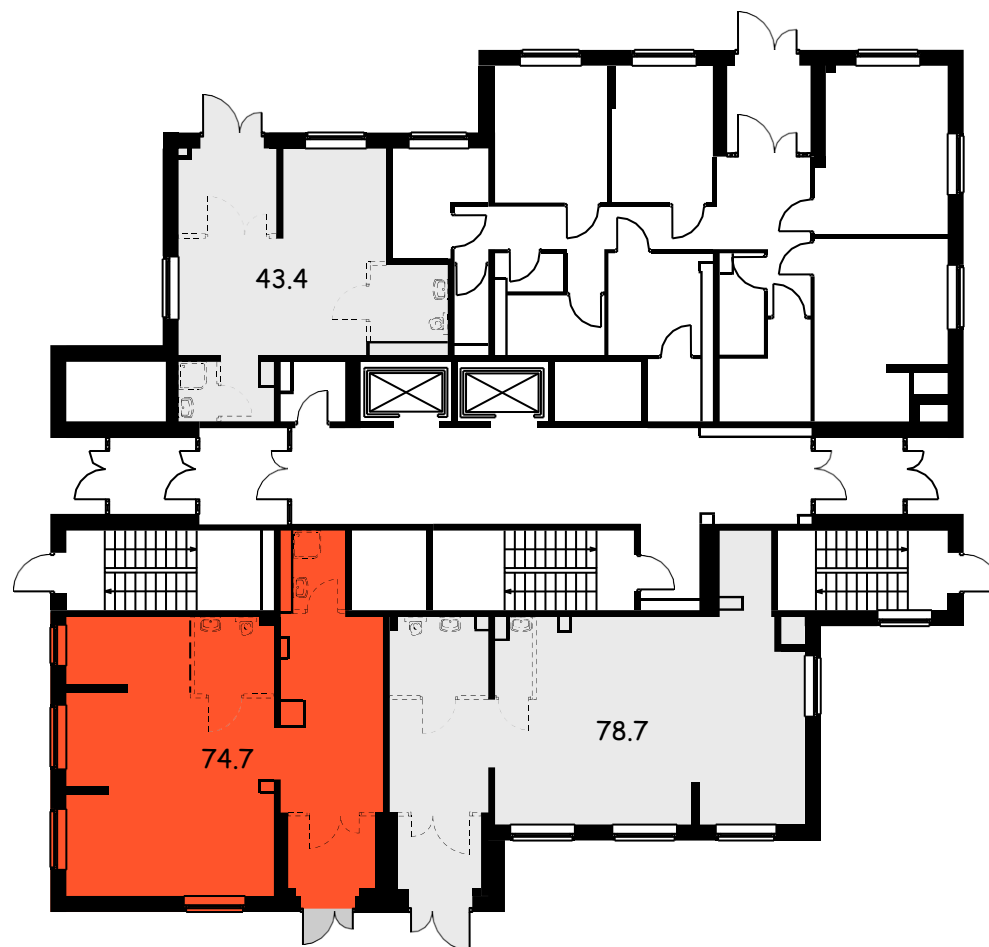


Помещение 74,7 м²
От 9 262 800 ₽

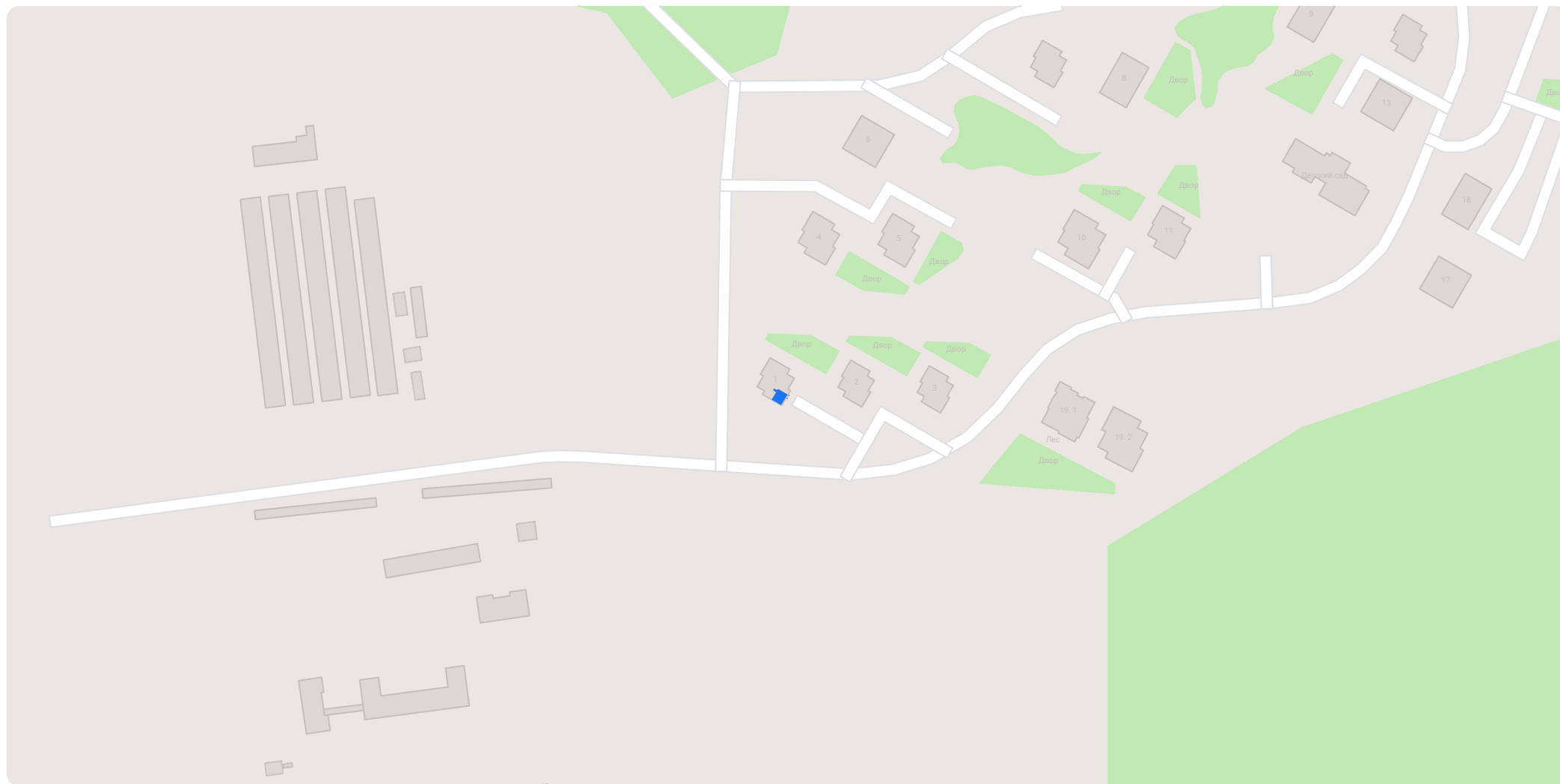
Корпус	1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	Оформление в собственность
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 74,7 м²
От 9 262 800 ₽

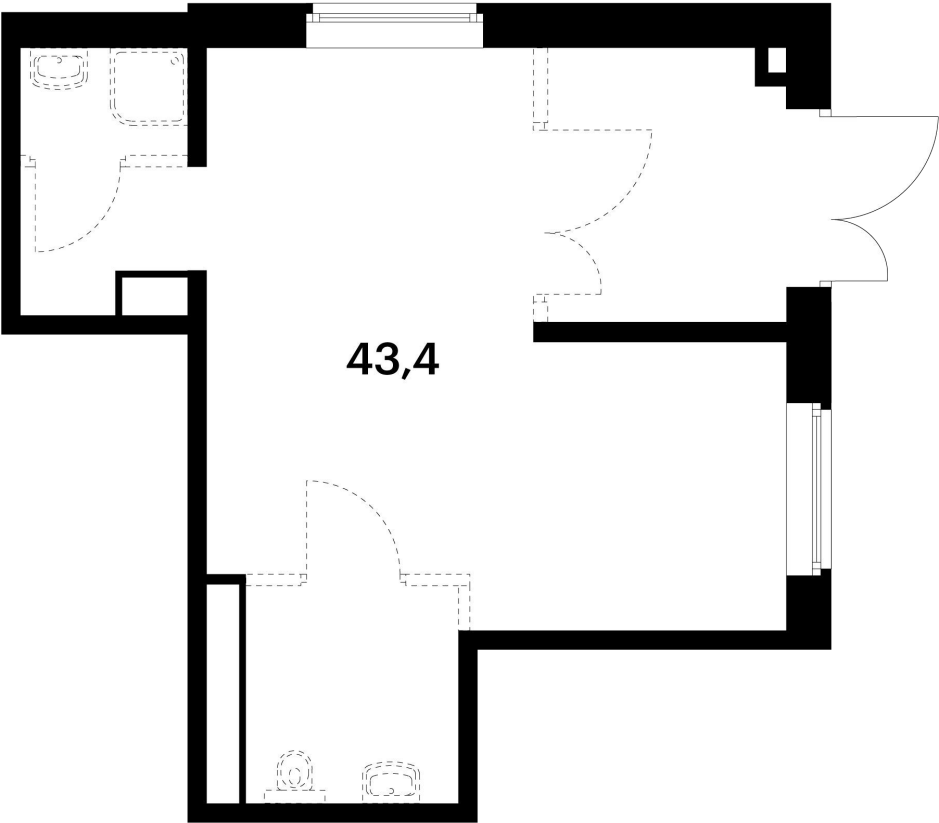


Помещение 74,7 м²
От 9 262 800 Р

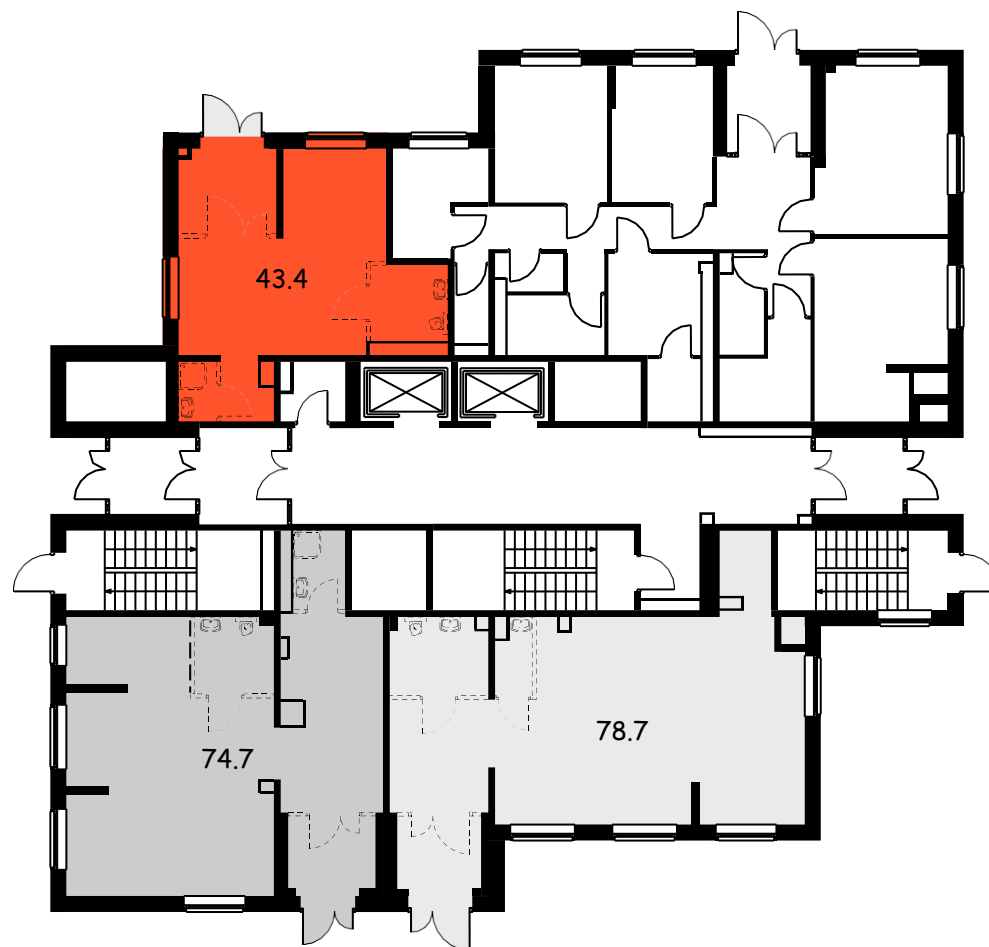


Помещение 43,4 м²
От 6 218 352 Р

Корпус	1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	Оформление в собственность
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.

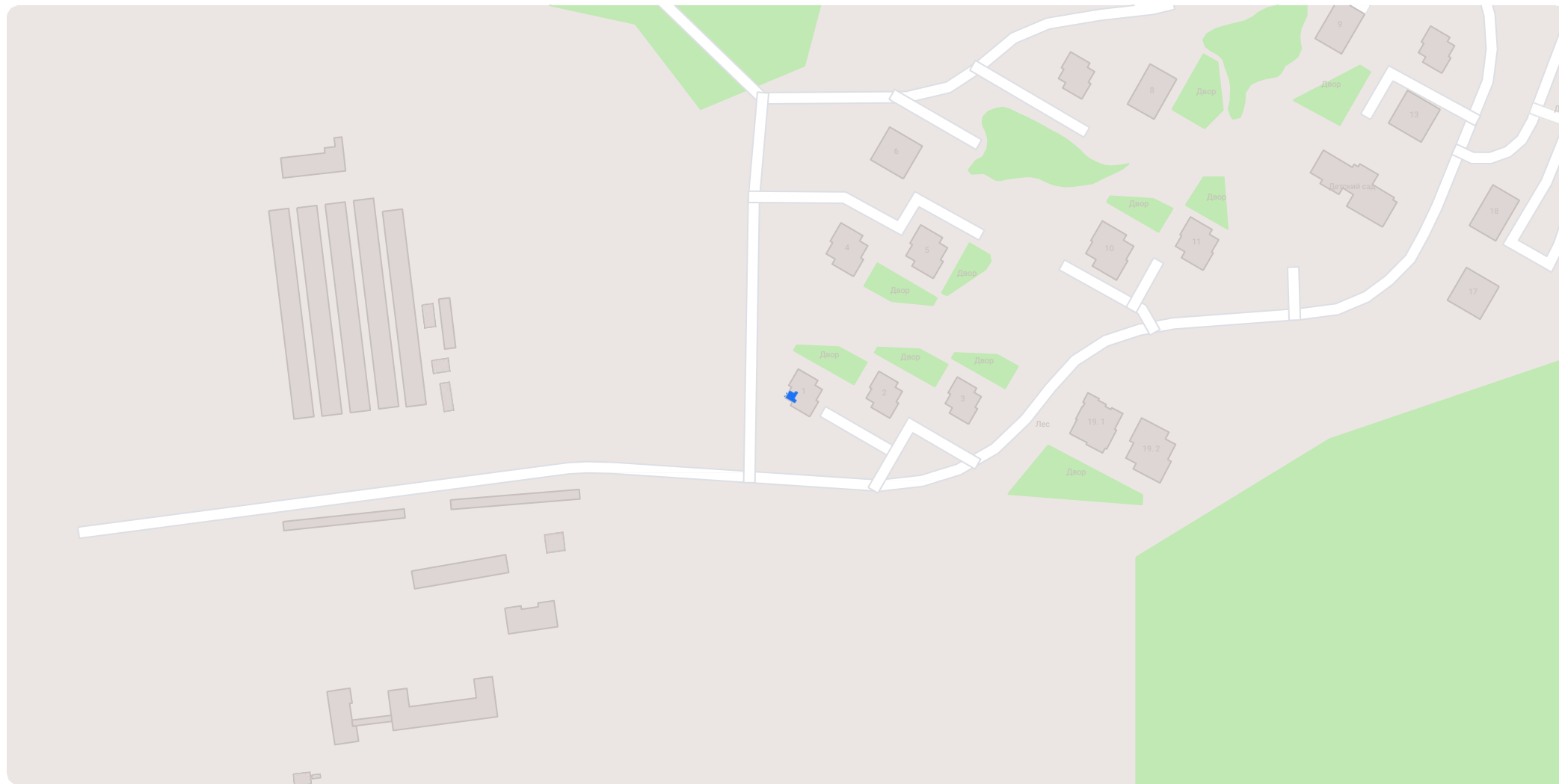


Помещение 43,4 м²
От 6 218 352 ₽



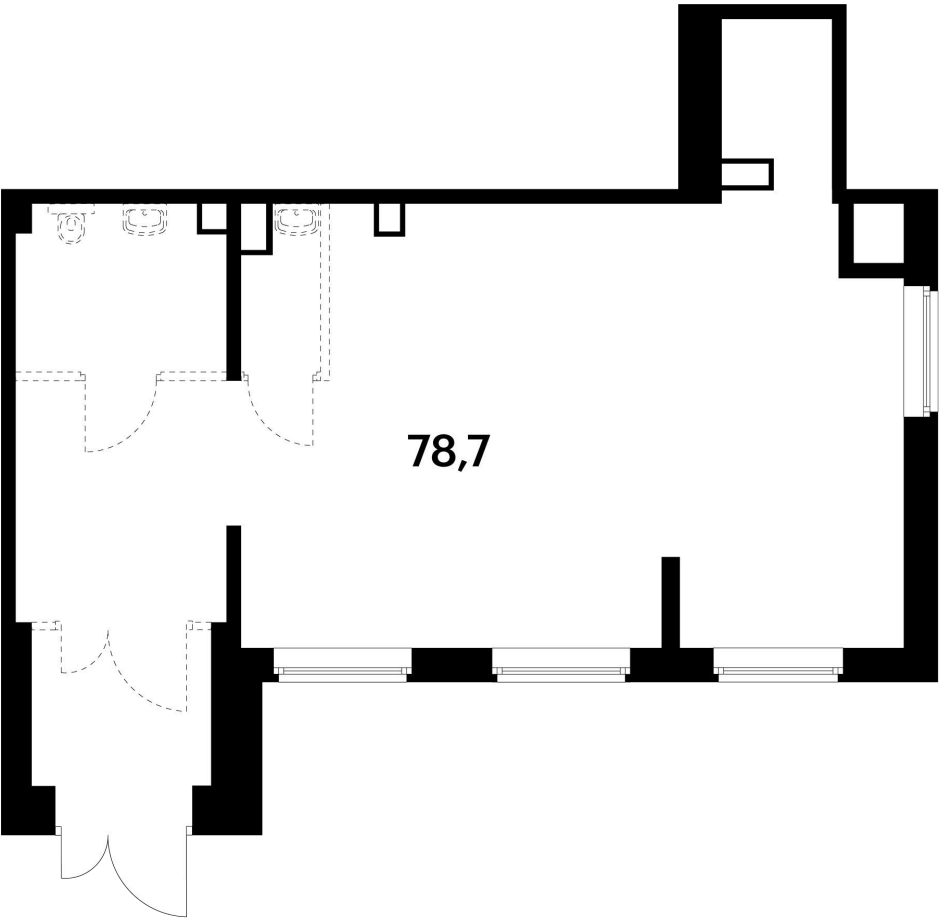
Помещение 43,4 м²

От 6 218 352 ₽

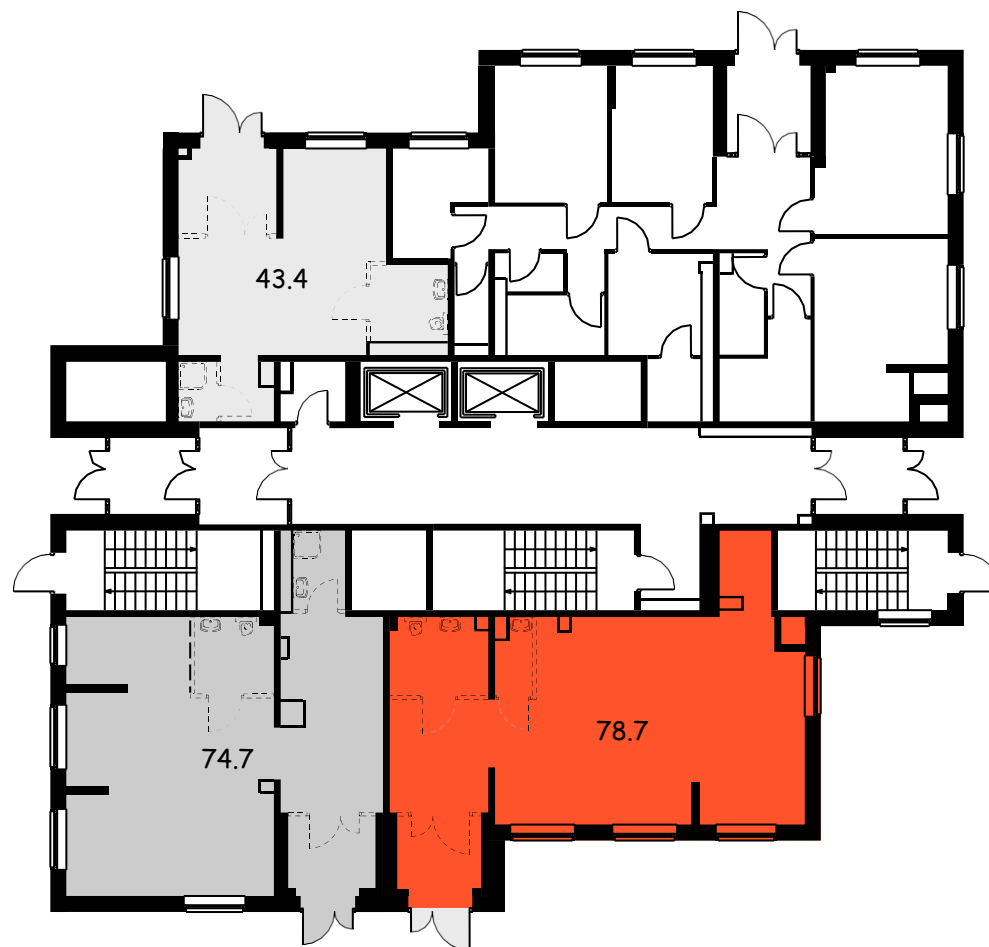


Помещение 78,7 м²
От 9 066 240 ₺

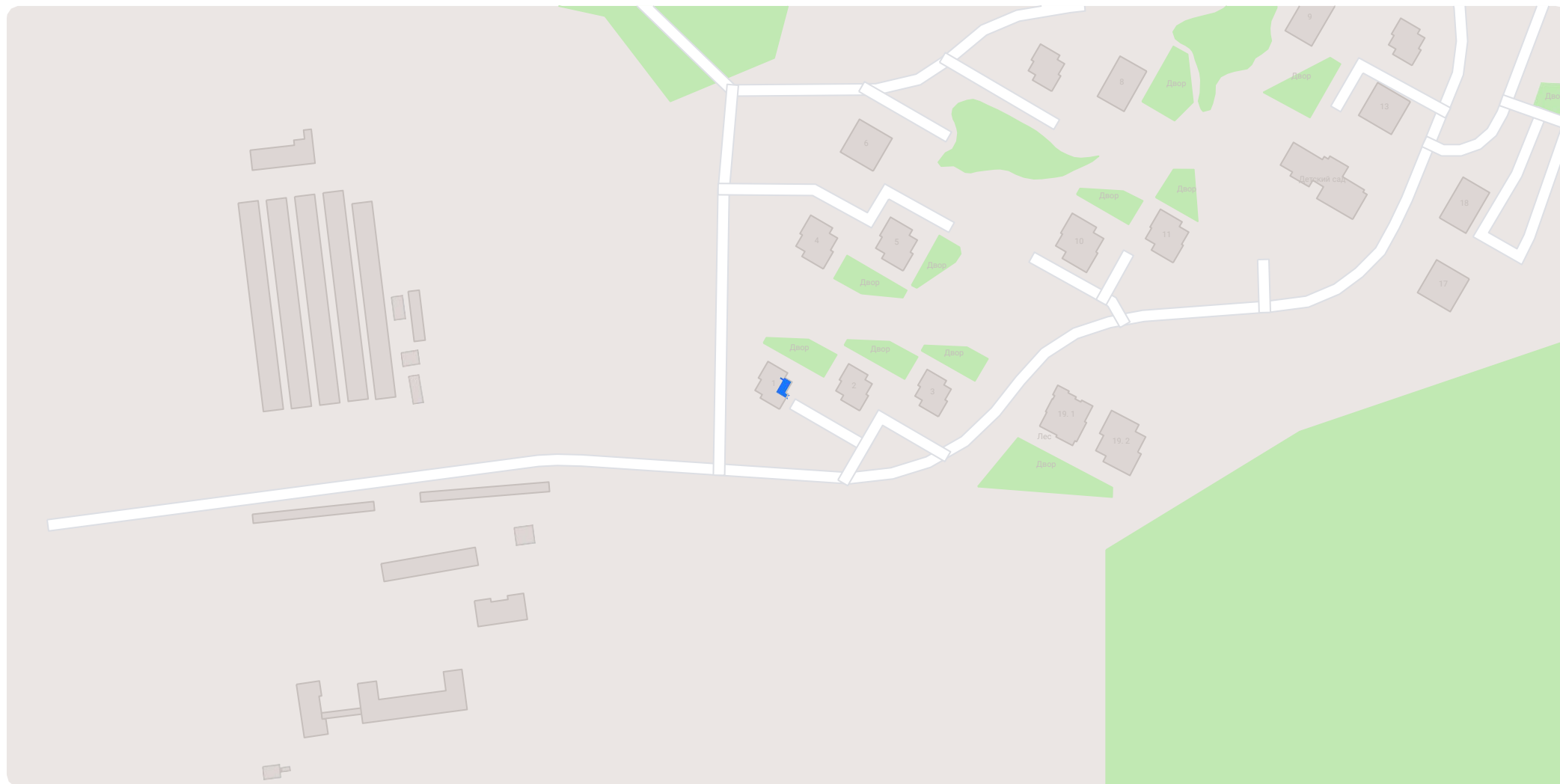
Корпус	1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	Оформление в собственность
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 78,7 м²
От 9 066 240 ₽

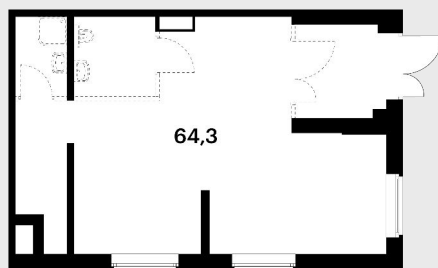


Помещение 78,7 м²
От 9 066 240 Р

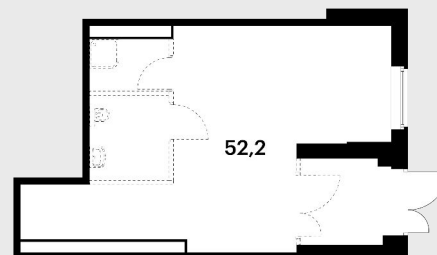


Корпус 2

Помещение 64,3 м²
От 7 638 840 ₽

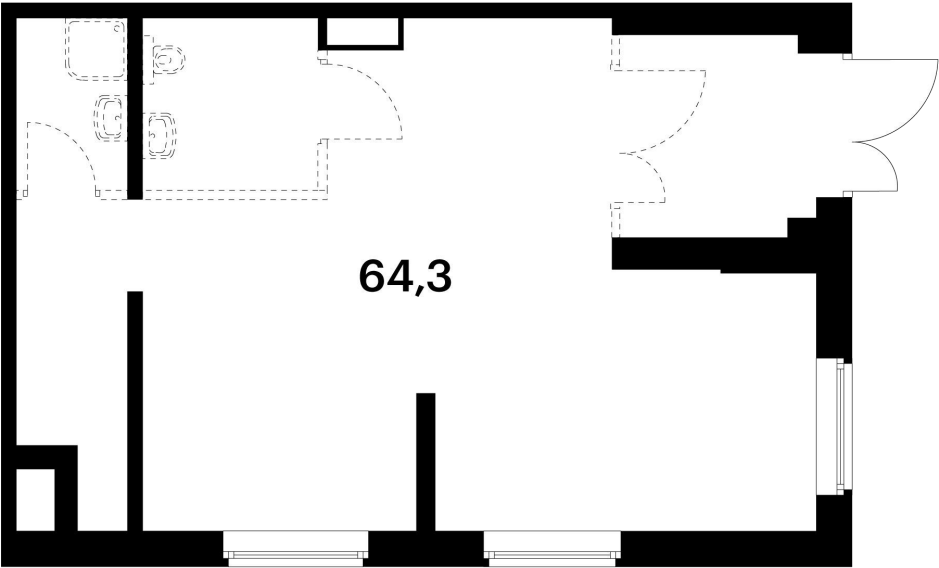


Помещение 52,2 м²
От 6 126 192 ₽



Помещение 64,3 м²
От 7 638 840 ₺

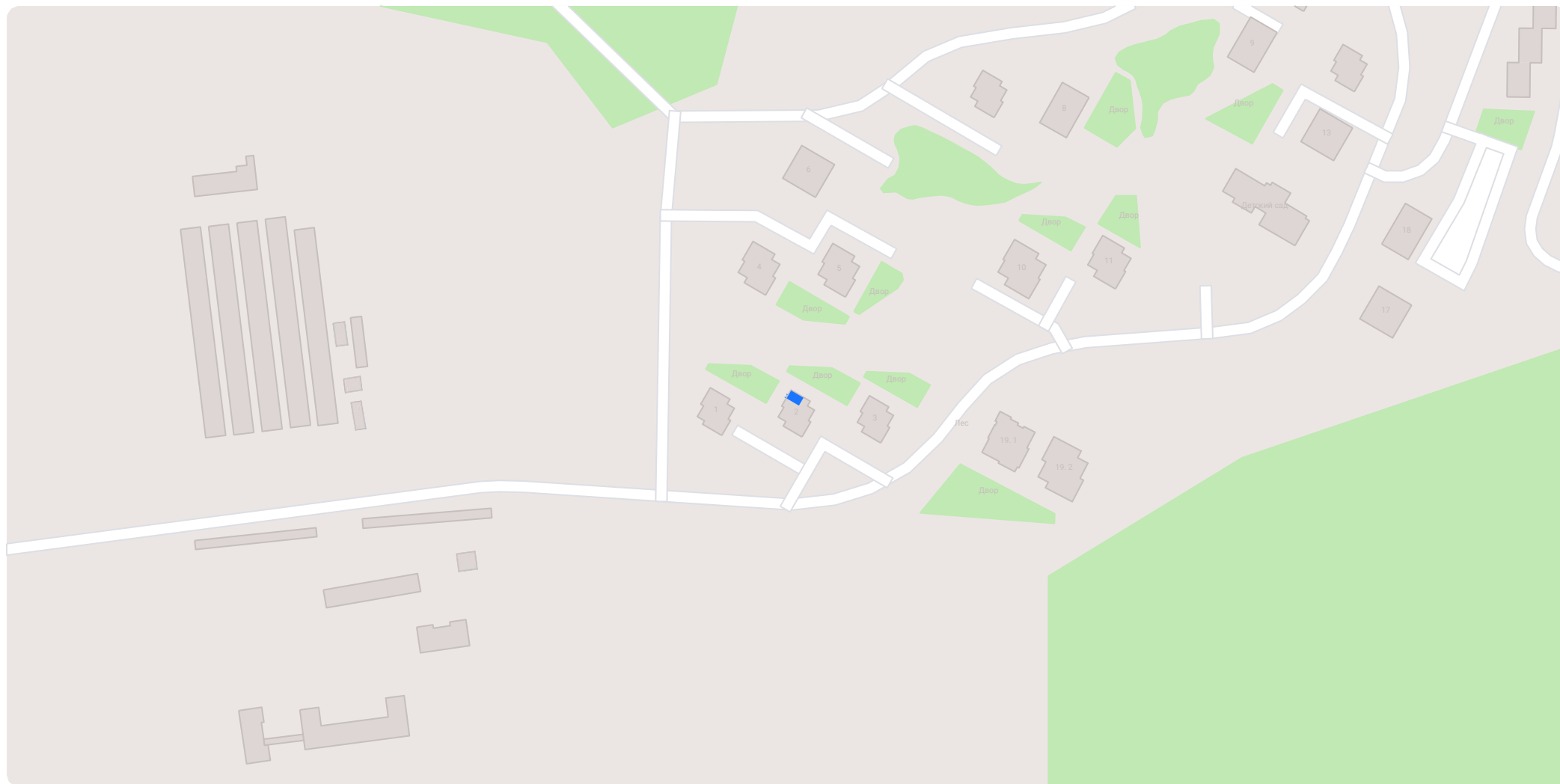
Корпус	2
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	Дом сдан
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв. м.



Помещение 64,3 м²
От 7 638 840 ₽

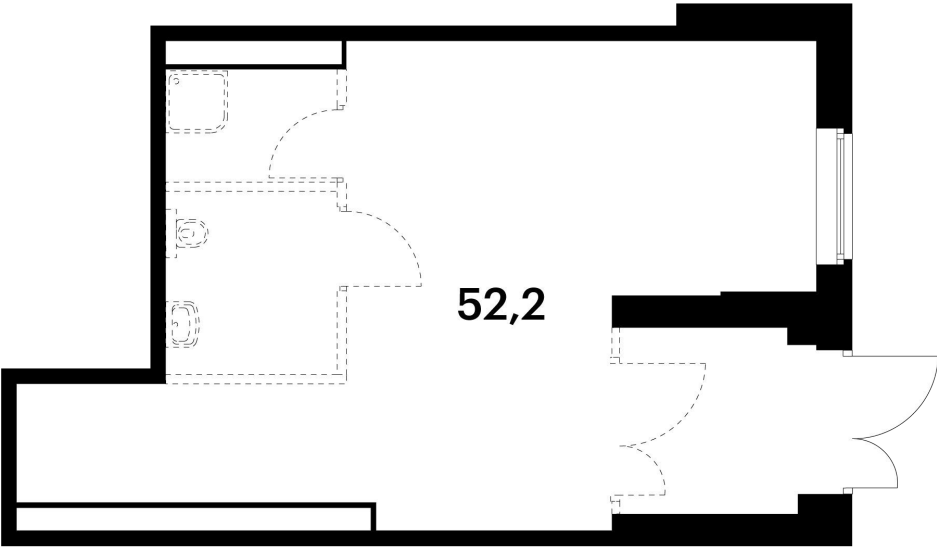


Помещение 64,3 м²
От 7 638 840 ₽



Помещение 52,2 м²
От 6 126 192 ₽

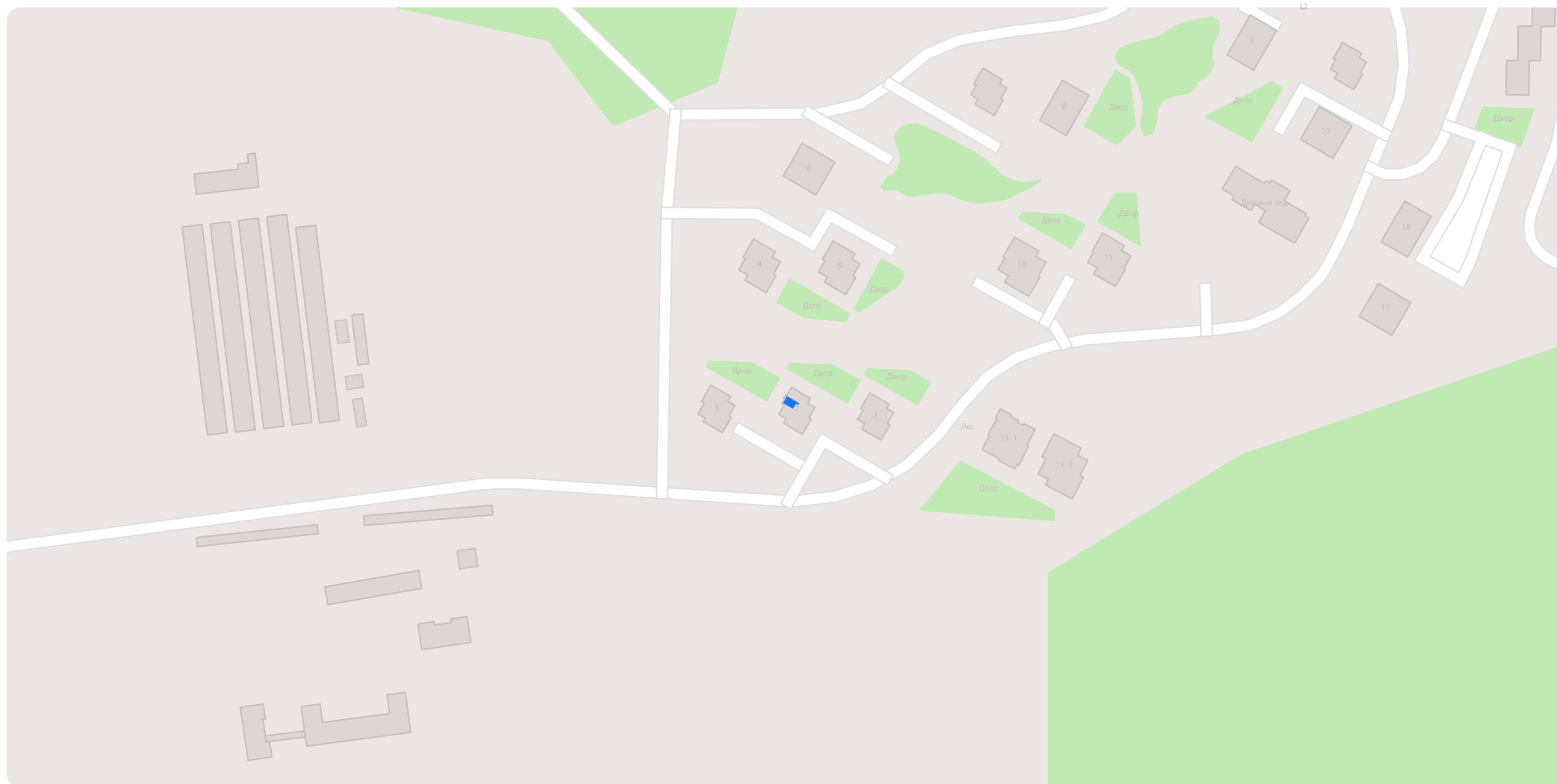
Корпус	2
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	Дом сдан
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 52,2 м²
От 6 126 192 ₽

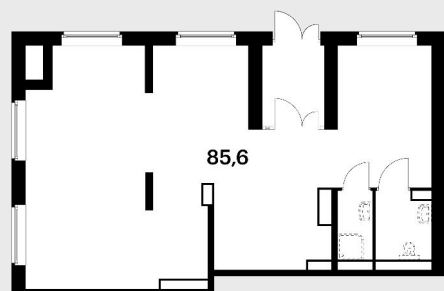


Помещение 52,2 м²
От 6 126 192 Р

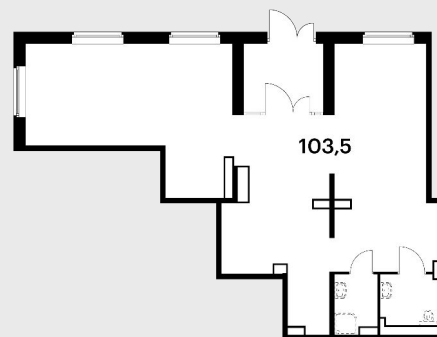


Корпус 7

Помещение 85,6 м²
От 10 328 324 ₽

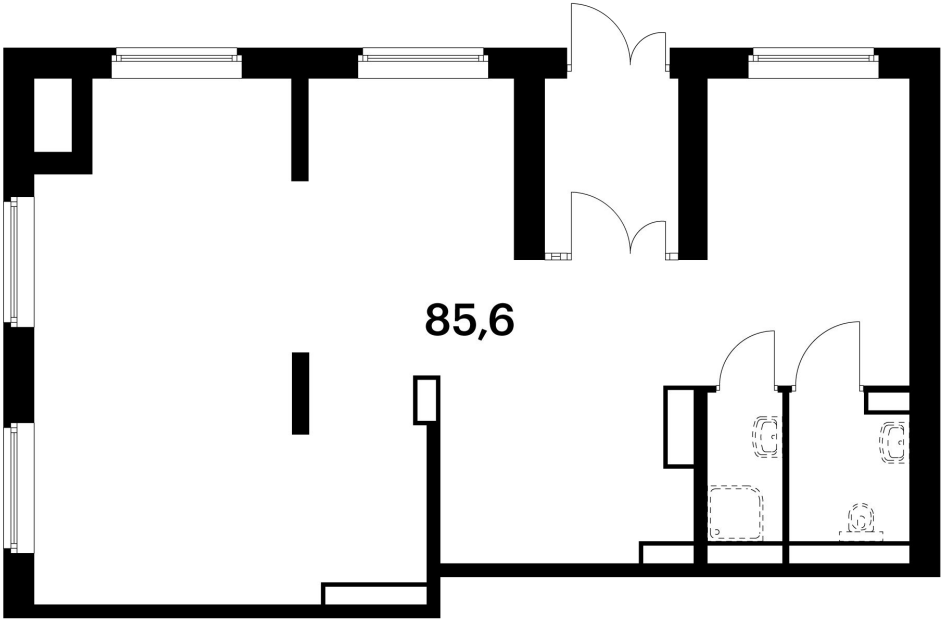


Помещение 103,5 м²
От 11 597 796 ₽

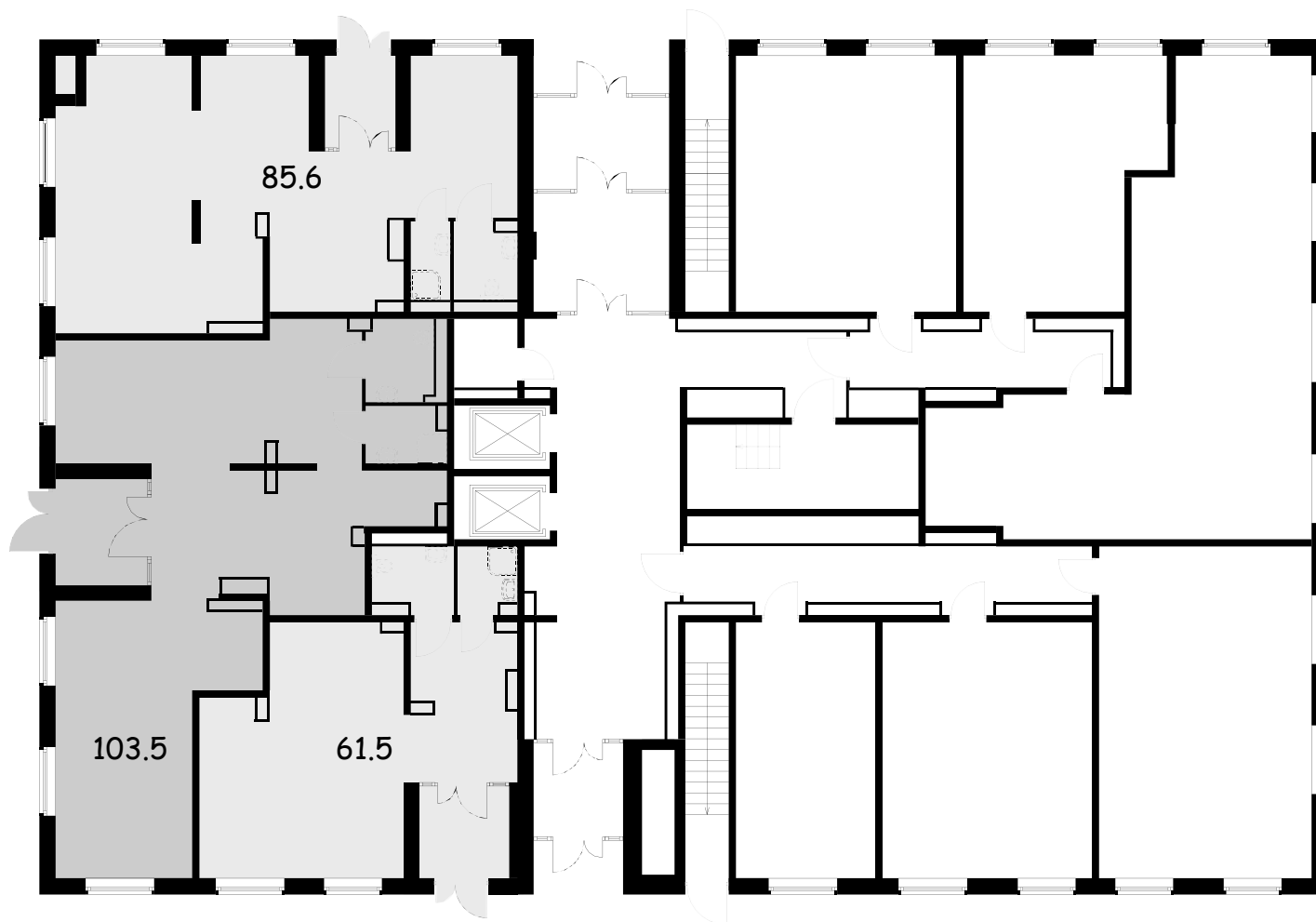


Помещение 85,6 м²
От 10 328 324 ₽

Корпус	7
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.73 м
Передача	до 30 августа 2025
Витринные окна	нет

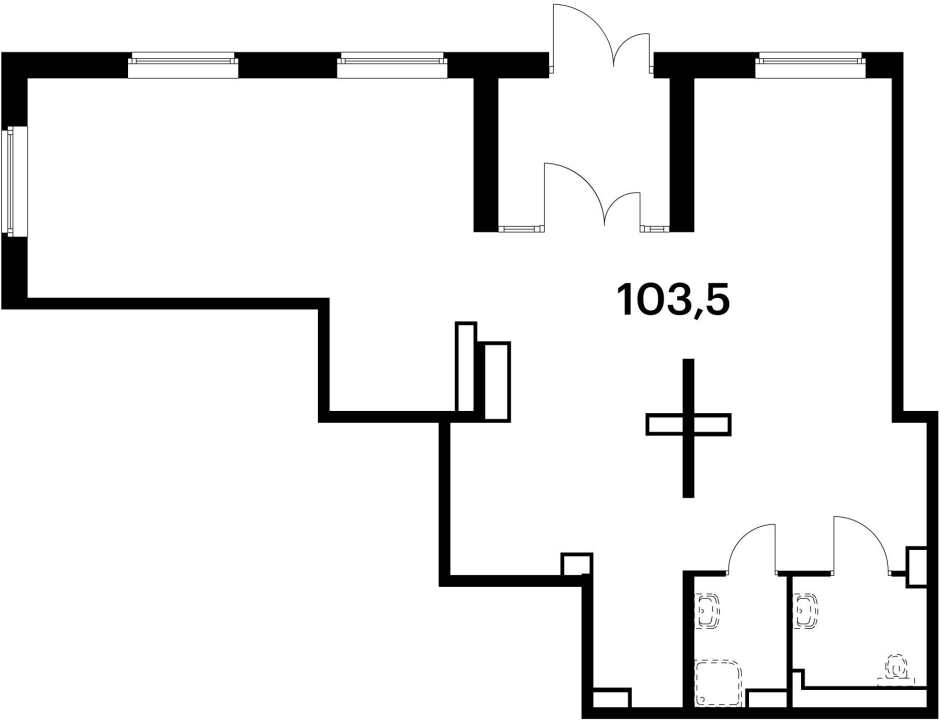


Помещение 85,6 м²
От 10 328 324 ₽



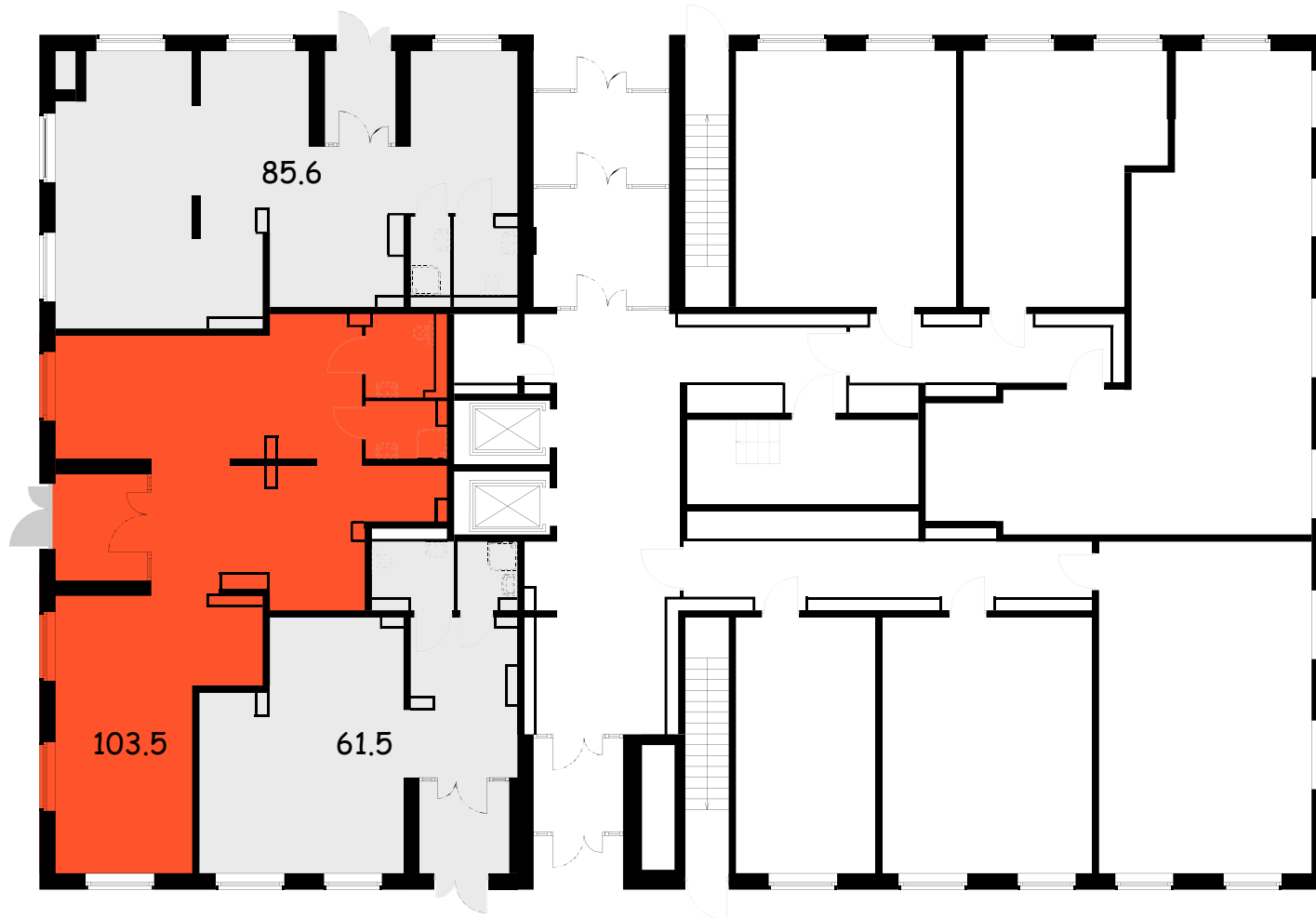
Помещение 103,5 м²
От 11 597 796 ₸

Корпус	7
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.73 м
Передача	до 30 августа 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 103,5 м²

От 11 597 796 ₽

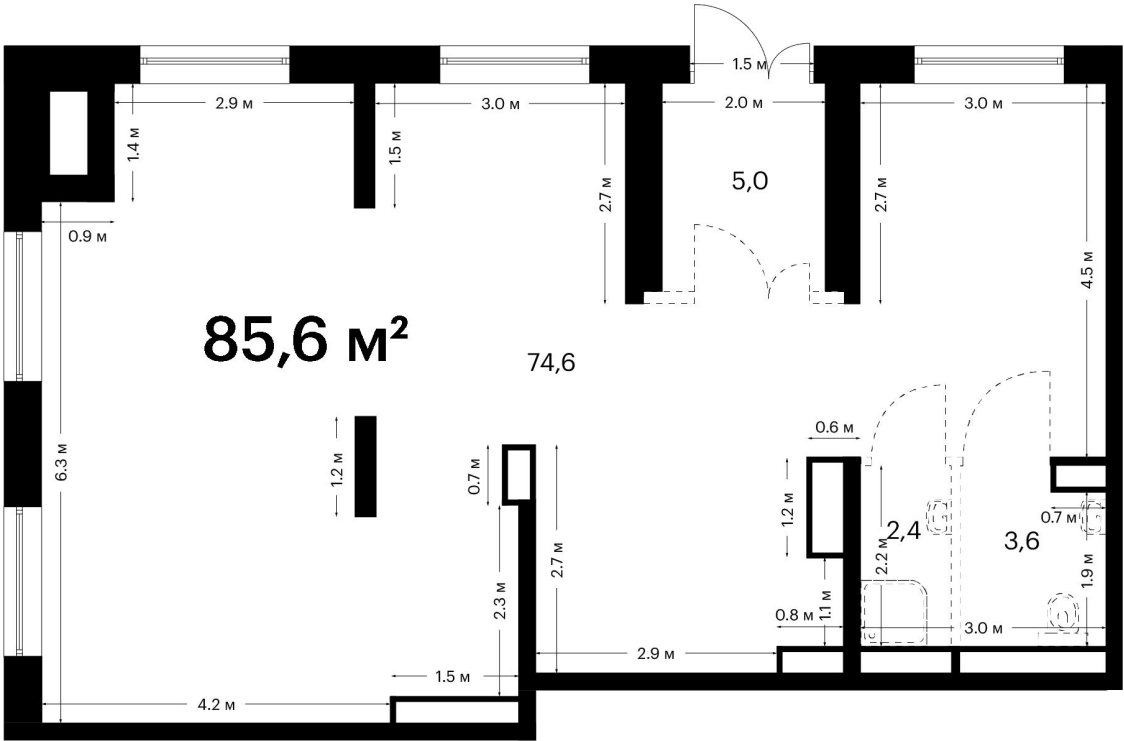


Architectural floor plan of a house with a total area of 85.6 m². The plan shows a large central hall (74.6 m²) with a fireplace, a kitchen (12.4 m²), a bathroom (3.6 m²), and a bedroom (4.5 m²). The house has a complex layout with multiple rooms and a large central space. Dimensions are provided for various rooms and sections.

Architectural floor plan of a house with a total area of 103,5 m². The plan shows a large living area (7,5 m²) with a fireplace, a kitchen (4,2 m²), a bathroom (3,3 m²), and a bedroom (88,5 m²). The house has a complex, irregular shape with multiple rooms and a central hallway. Dimensions are provided for all walls and openings.

Помещение 85,6 м²
От 9 532 416 ₸

Корпус	8
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 16 июля 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



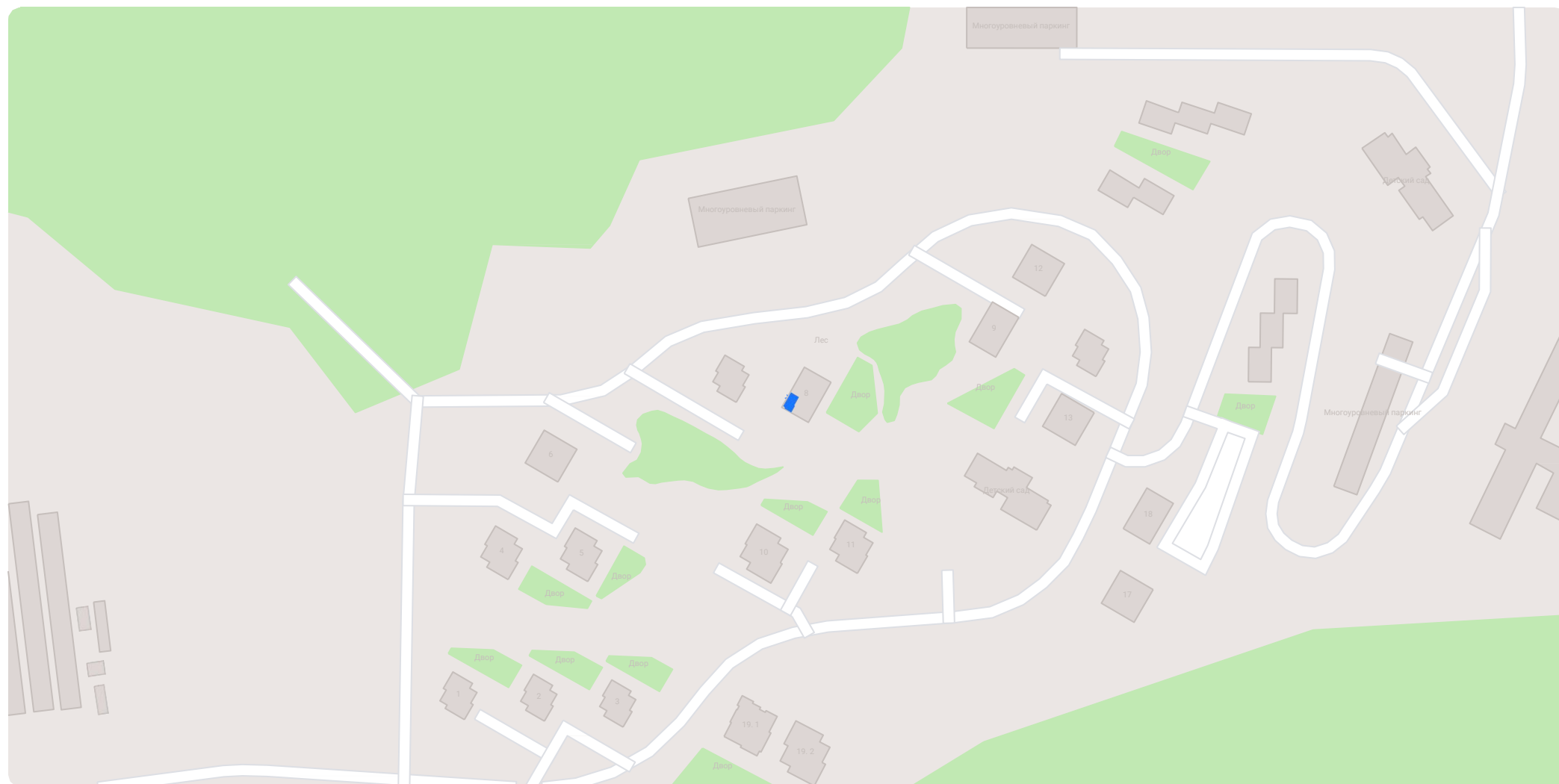
Помещение 85,6 м²

От 9 532 416 ₽



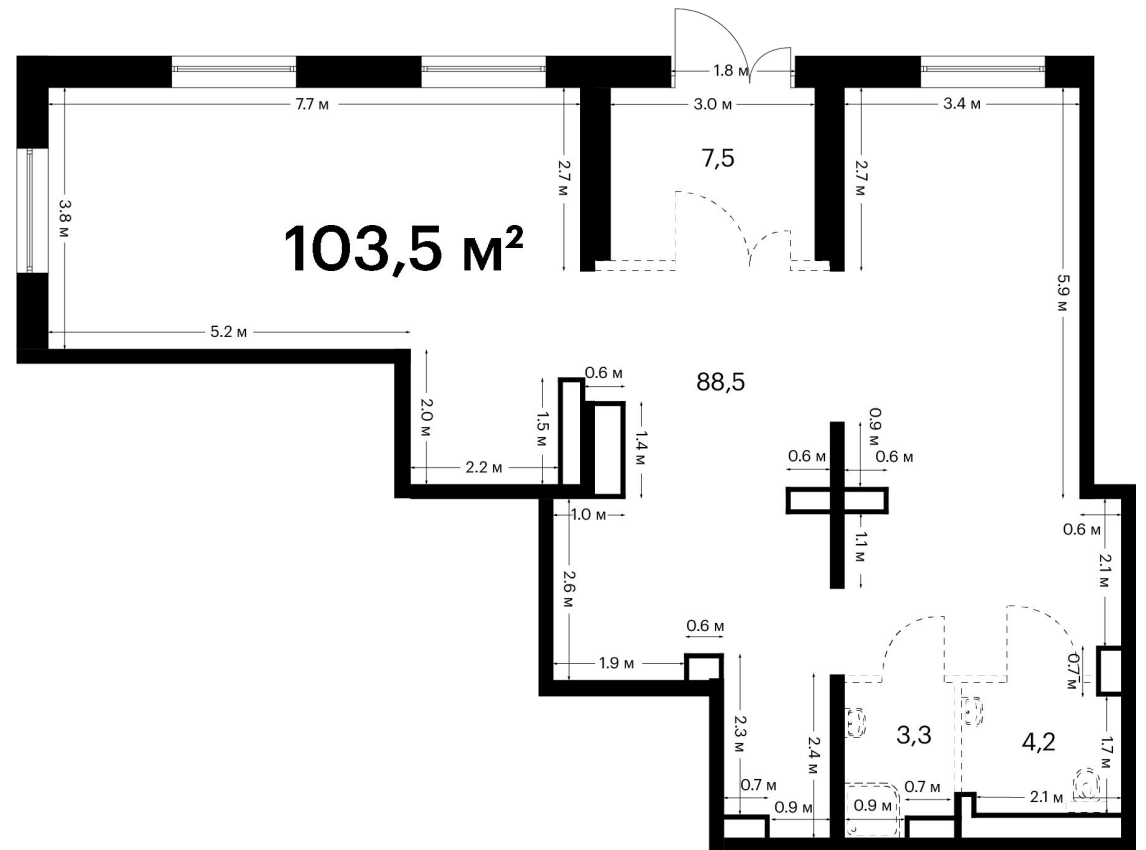
Помещение 85,6 м²

От 9 532 416 ₽



Помещение 103,5 м²
От 11 484 774 ₹

Корпус	8
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 16 июля 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



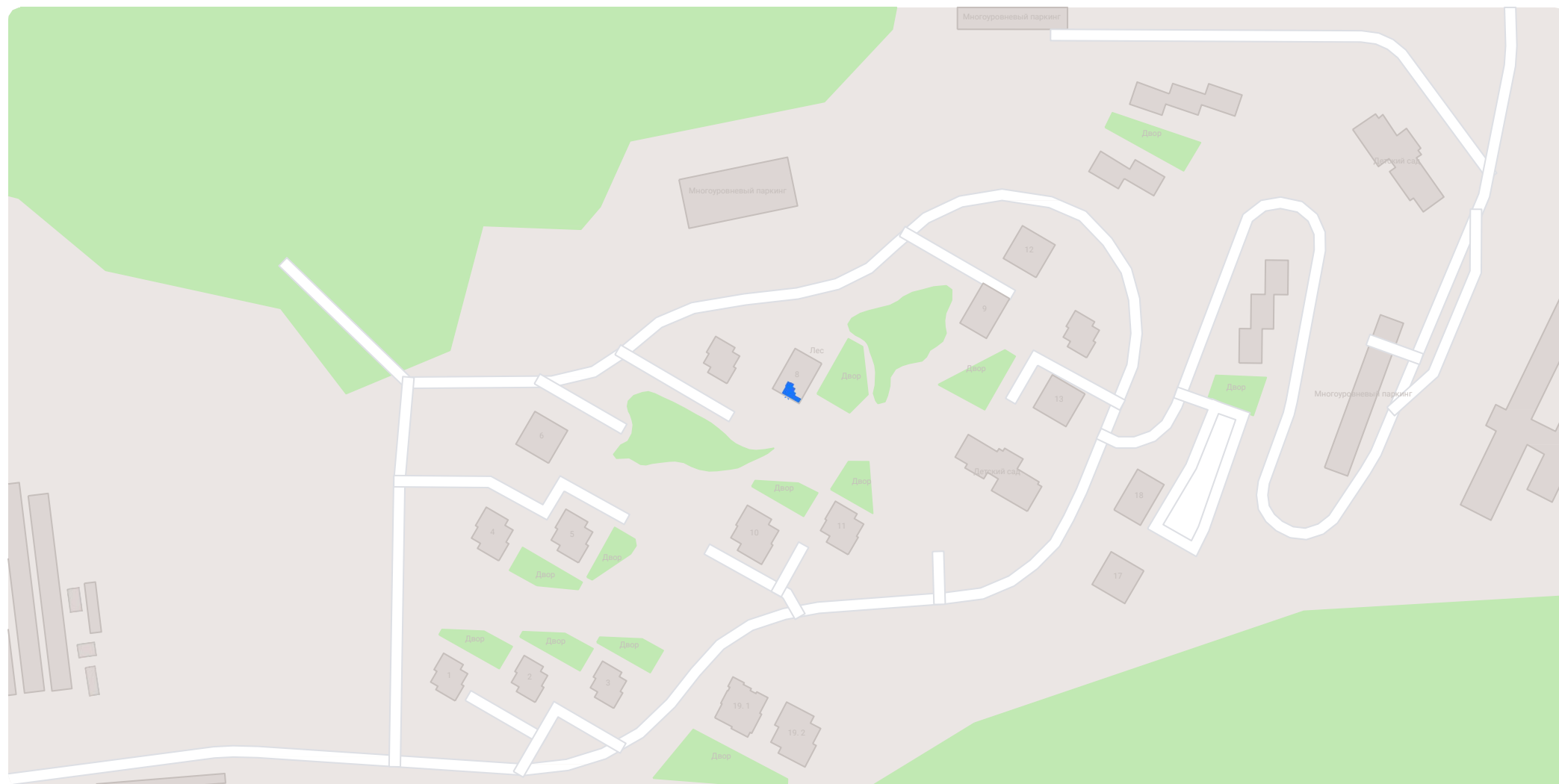
Помещение 103,5 м²

От 11 484 774 ₽



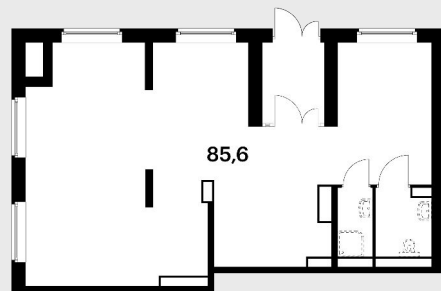
Помещение 103,5 м²

От 11 484 774 ₽

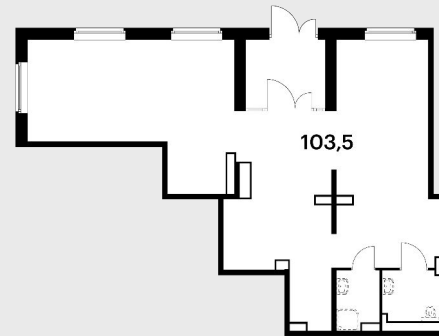


Корпус 9

Помещение 85,6 м²
От 10 303 843 ₽

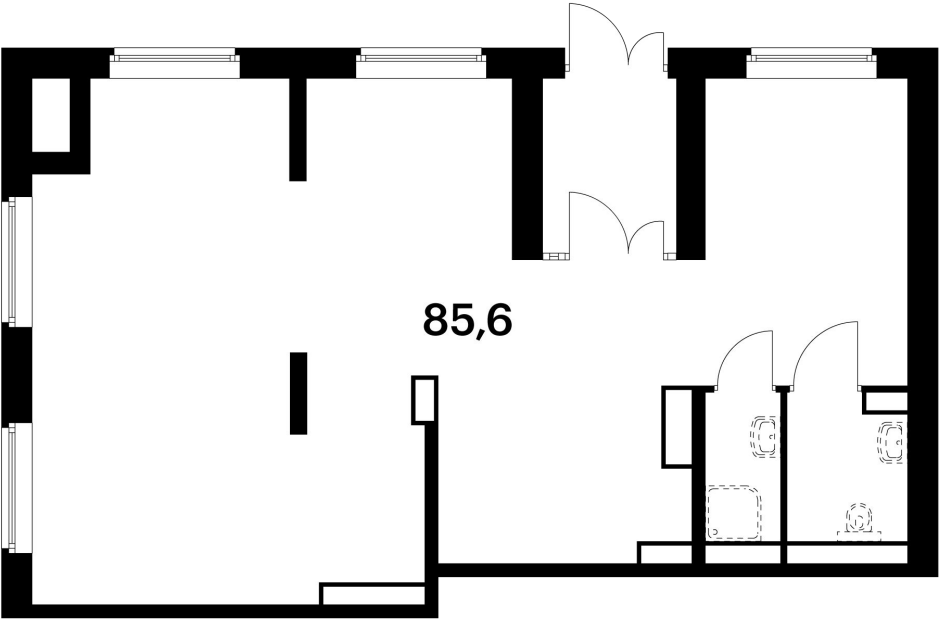


Помещение 103,5 м²
От 12 023 802 ₽



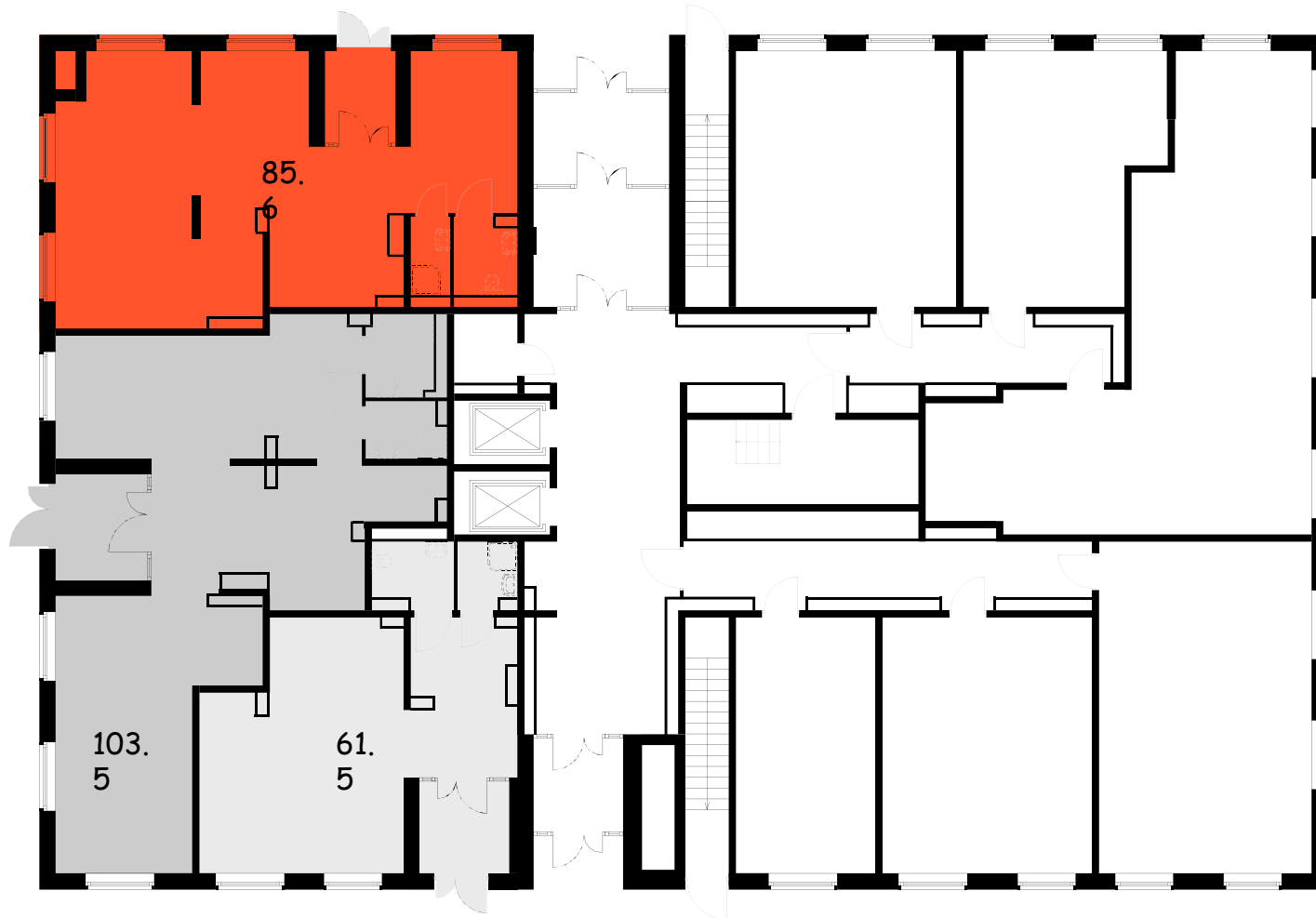
Помещение 85,6 м²
От 10 303 843 ₺

Корпус	9
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 30 августа 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.

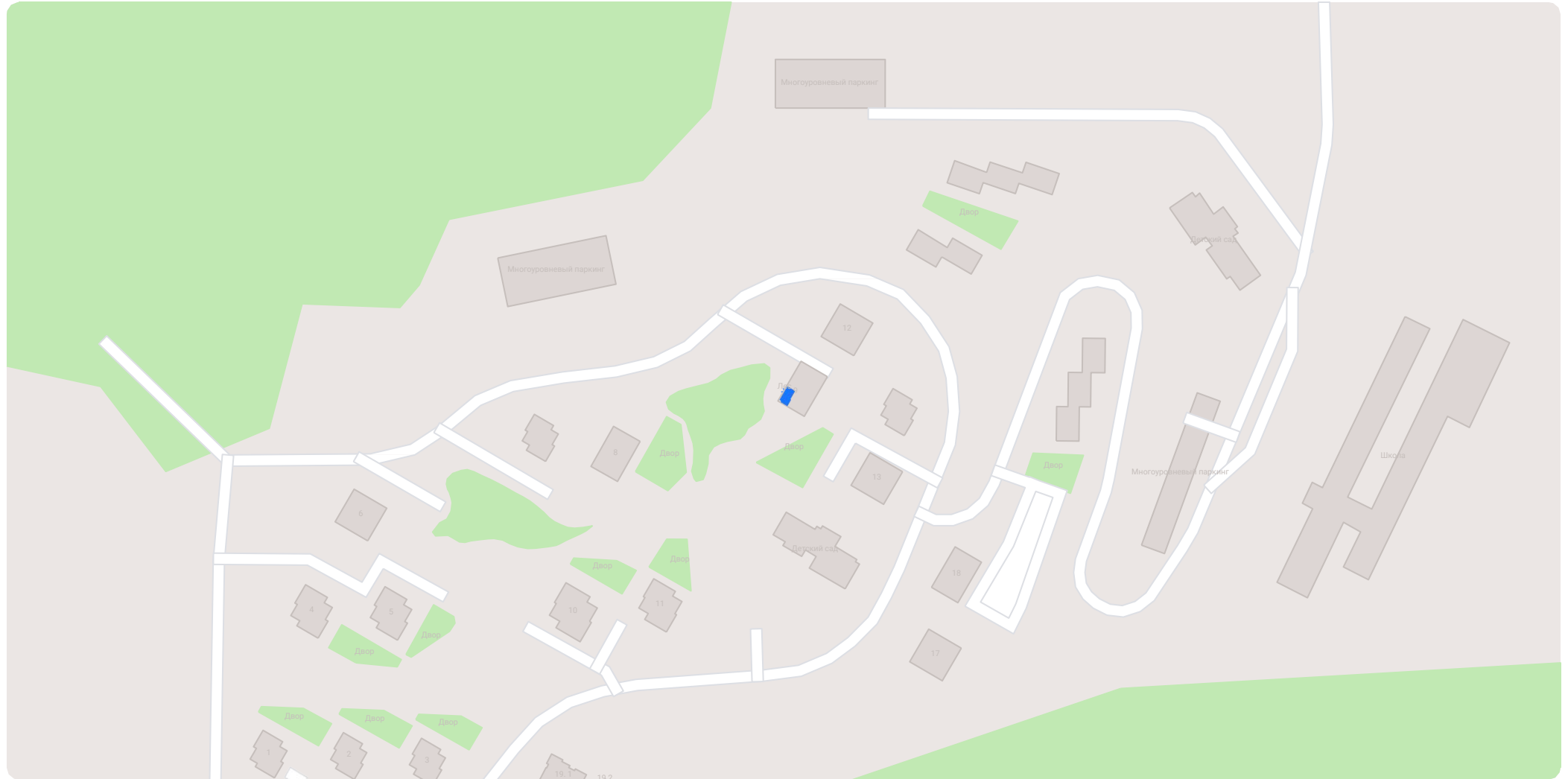


Помещение 85,6 м²

От 10 303 843 ₽

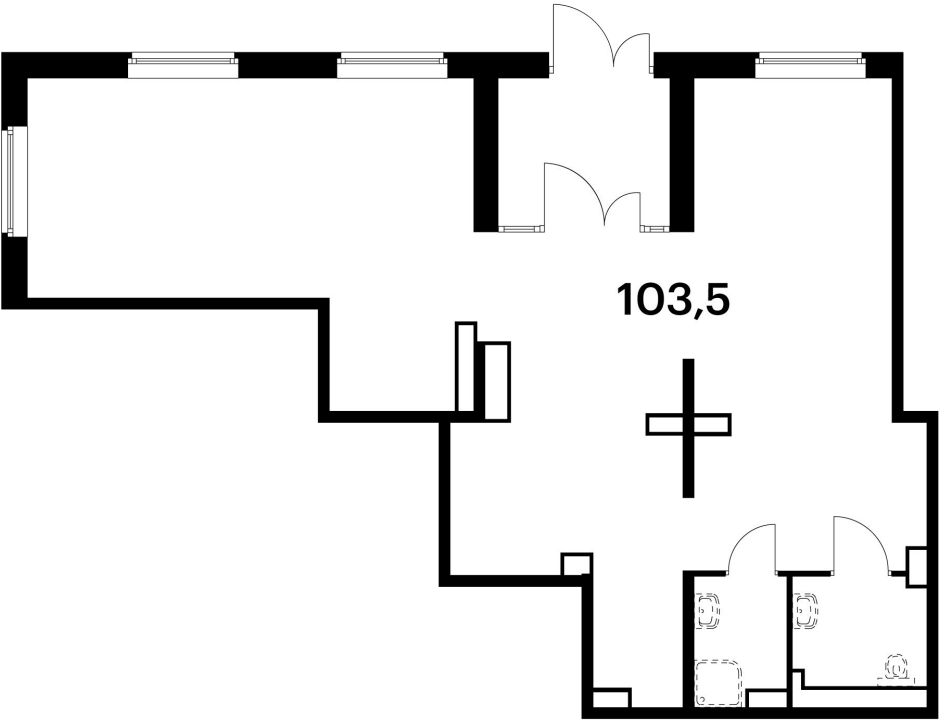


Помещение 85,6 м²
От 10 303 843 ₽



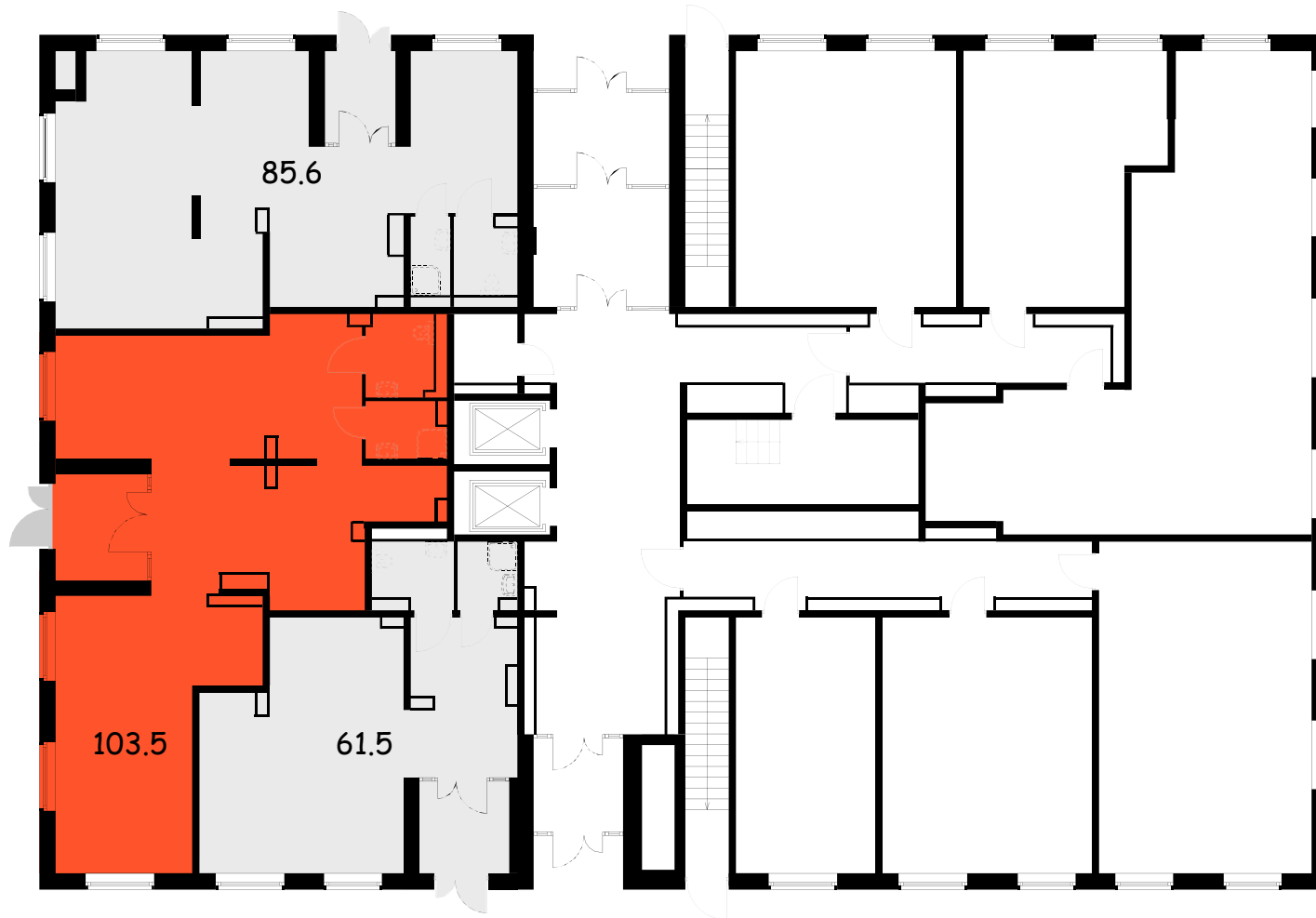
Помещение 103,5 м²
От 12 023 802 ₺

Корпус	9
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 30 августа 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.

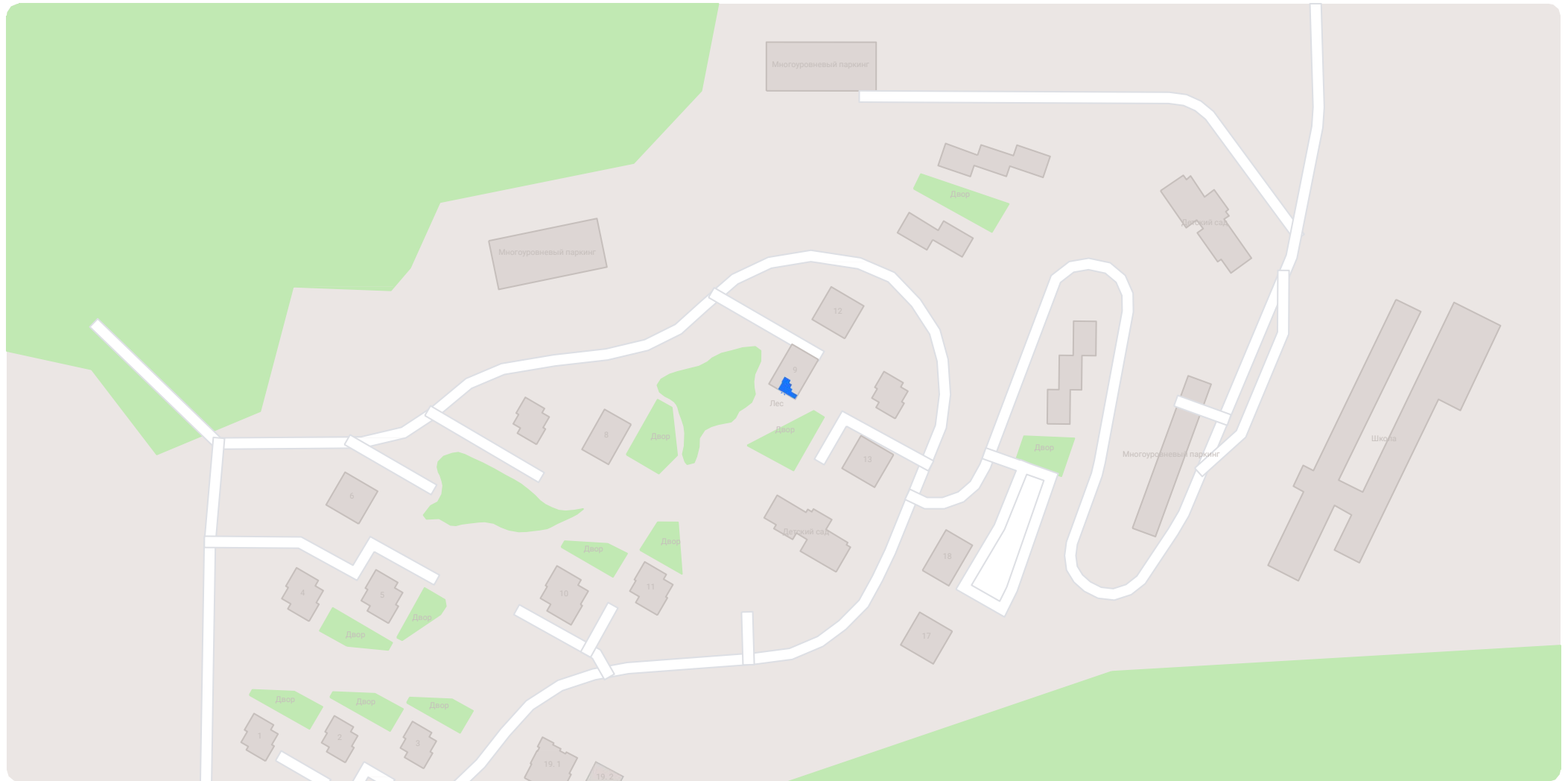


Помещение 103,5 м²

От 12 023 802 ₽

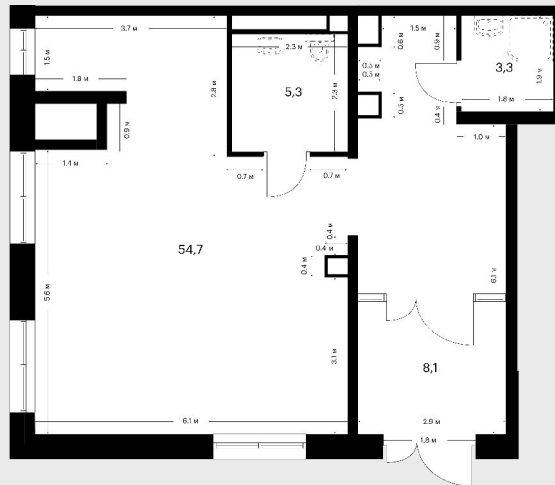


Помещение 103,5 м²
От 12 023 802 ₽

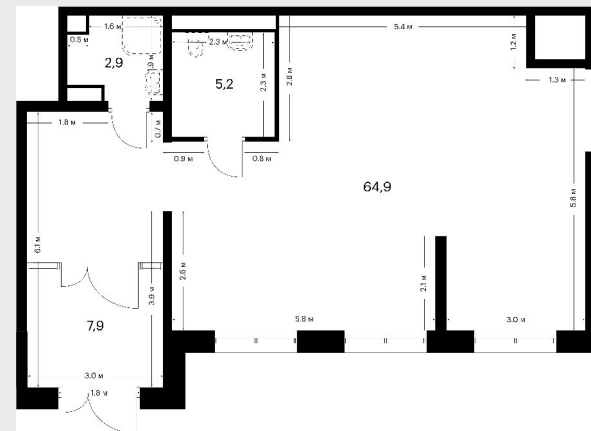


Корпус 10

Помещение 71,4 м²
От 8 453 760 ₽

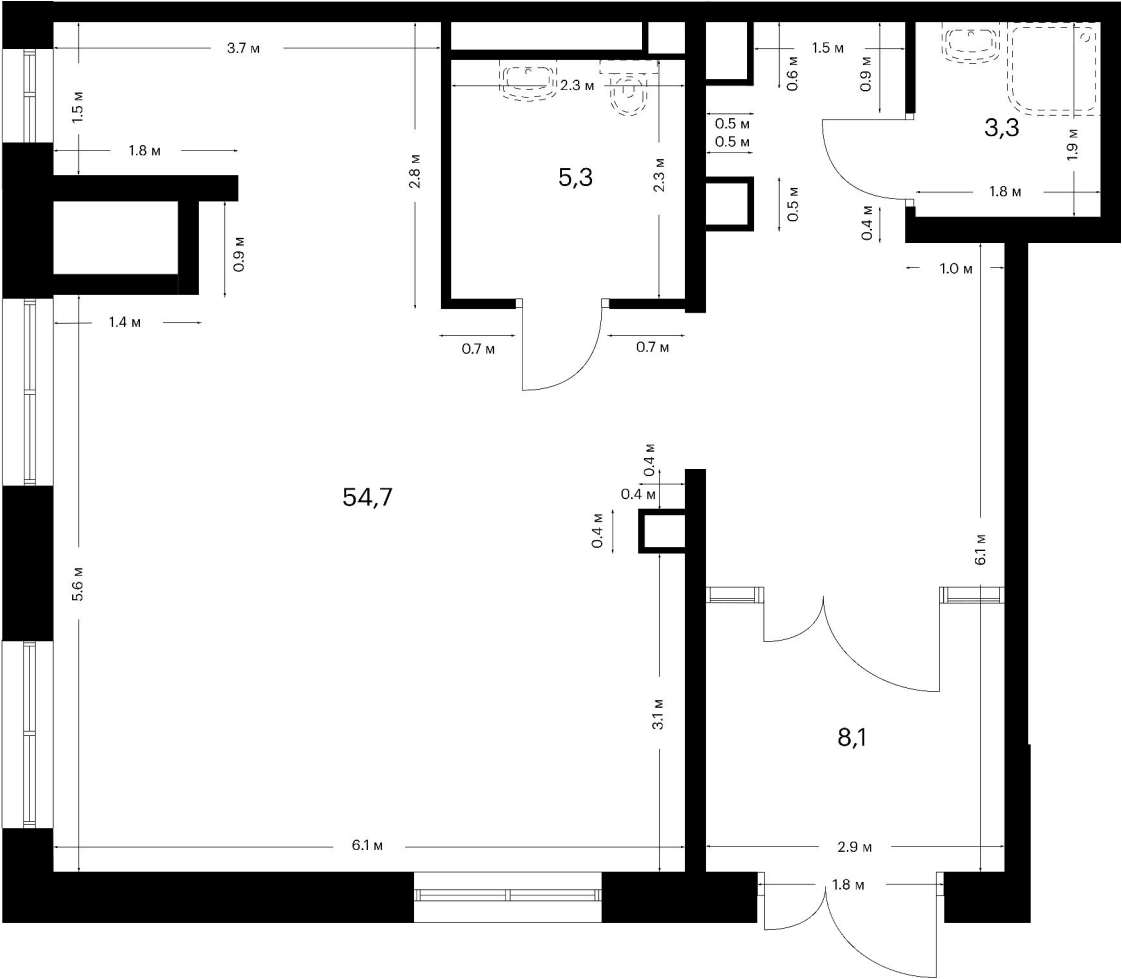


Помещение 80,9 м²
От 8 678 952 ₽

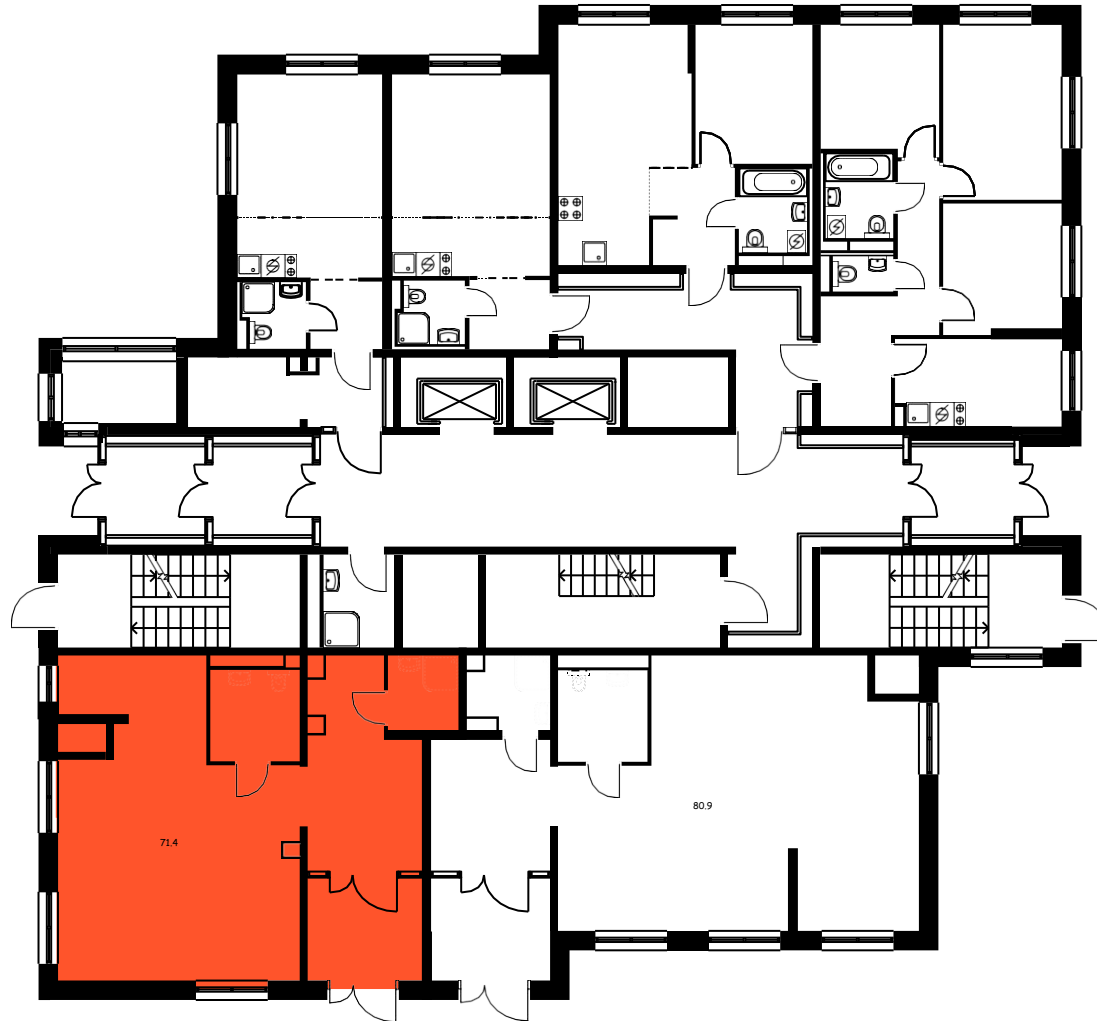


Помещение 71,4 м²
От 8 453 760 ₸

Корпус	10
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.7 м
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 71,4 м²
От 8 453 760 ₽

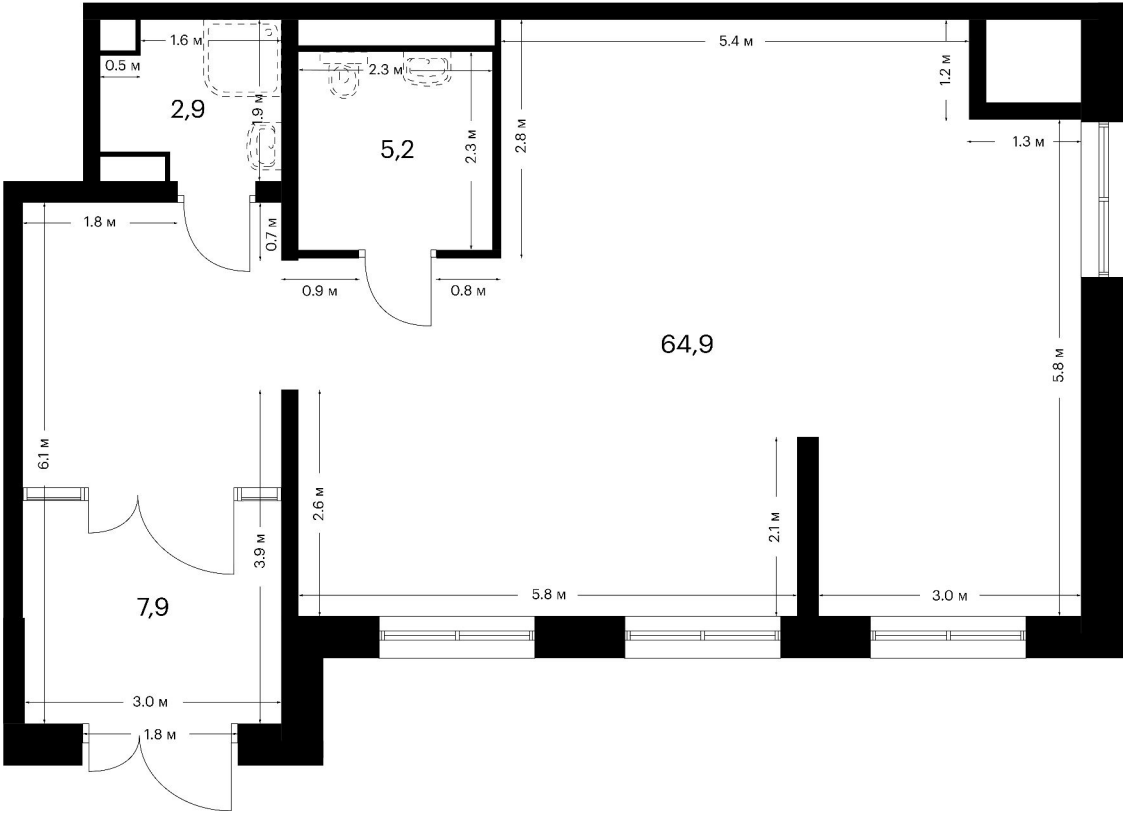


Помещение 71,4 м²
От 8 453 760 ₽

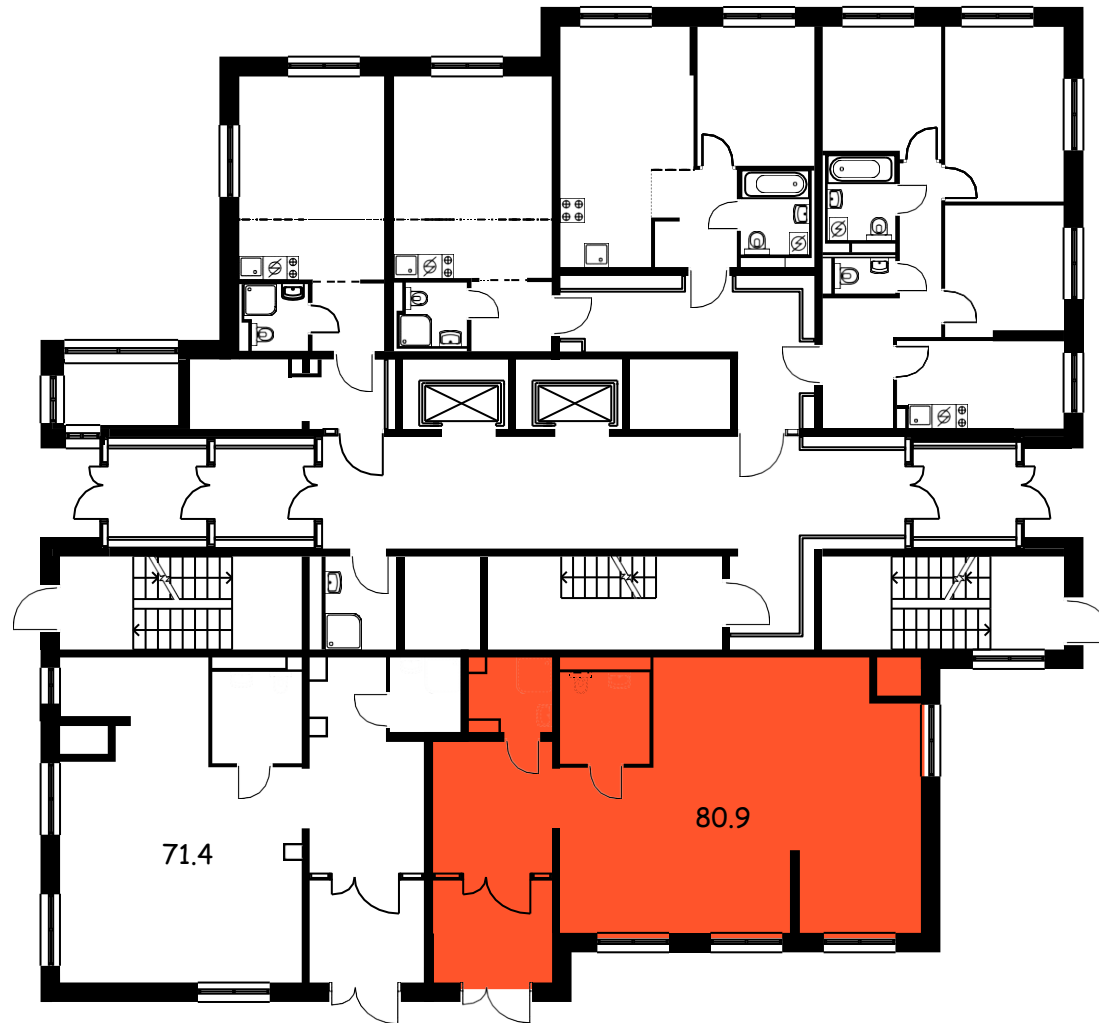


Помещение 80,9 м²
От 8 678 952 ₺

Корпус	10
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.7 м
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 80,9 м²
От 8 678 952 ₽

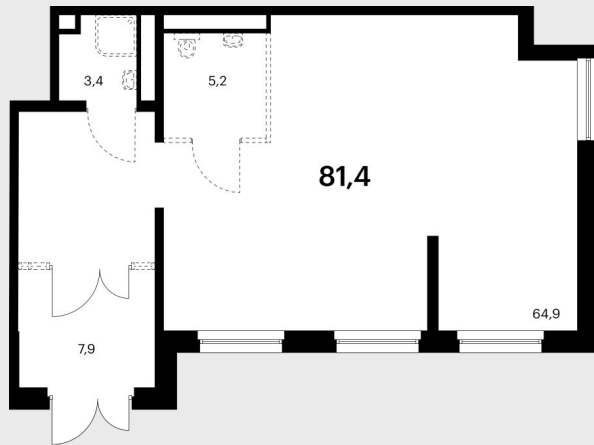


Помещение 80,9 м²
От 8 678 952 ₺

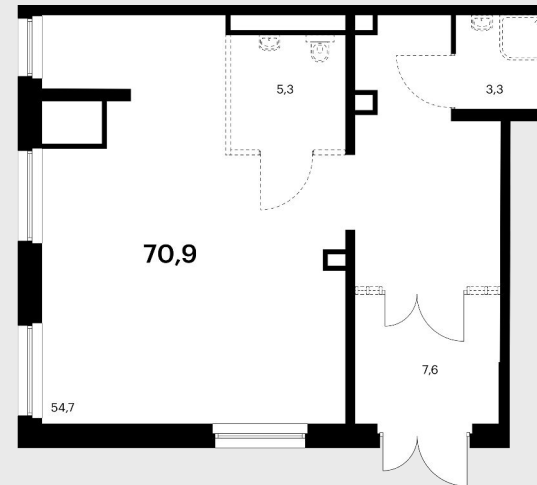


Корпус 11

Помещение 81,4 м²
От 9 637 760 ₽



Помещение 70,9 м²
От 8 655 472 ₽



Помещение 81,4 м²
От 9 637 760 ₺

Корпус	1
	1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	до 15 ноября 2024
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.

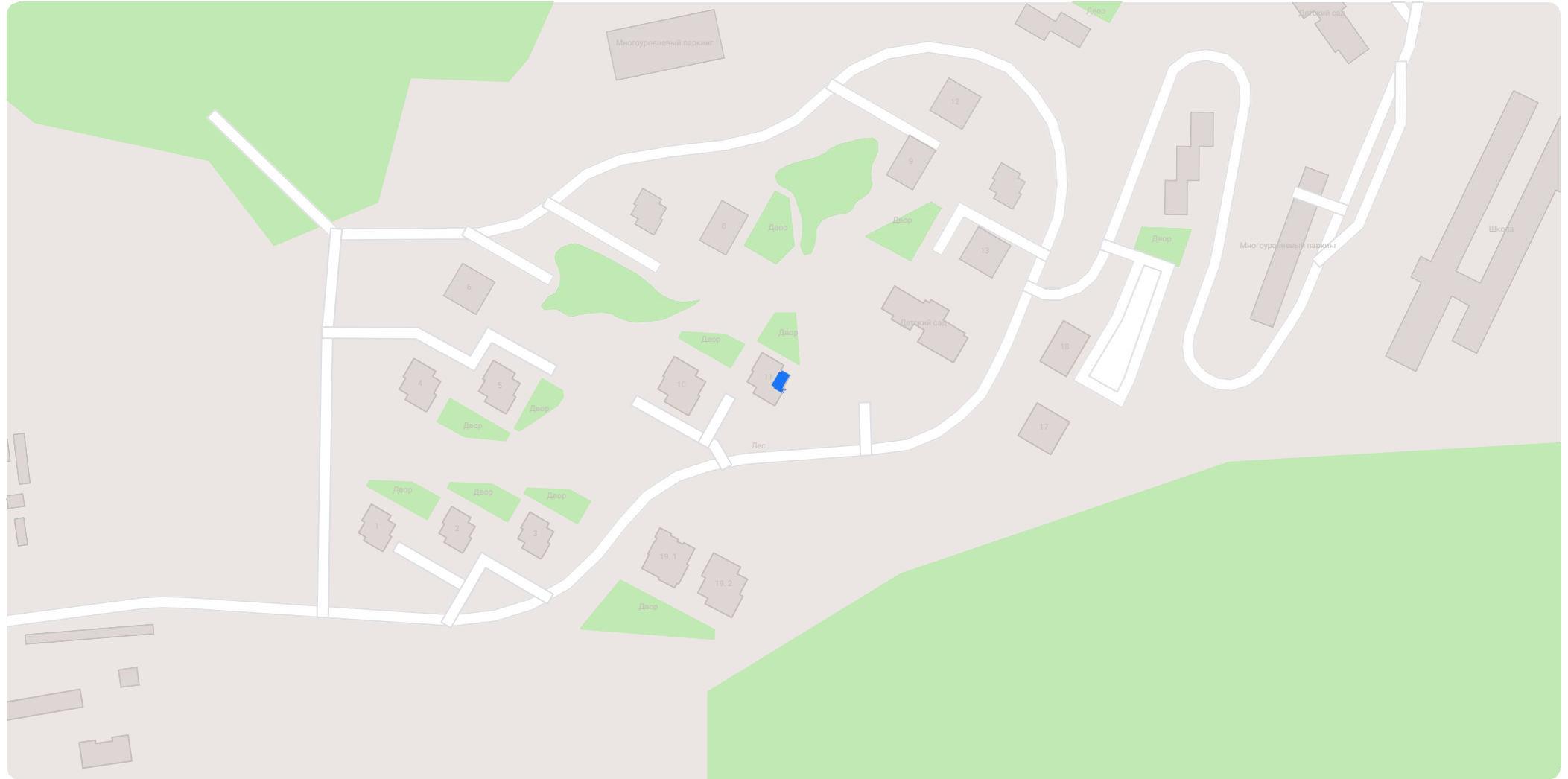


Помещение 81,4 м²
От 9 637 760 ₽



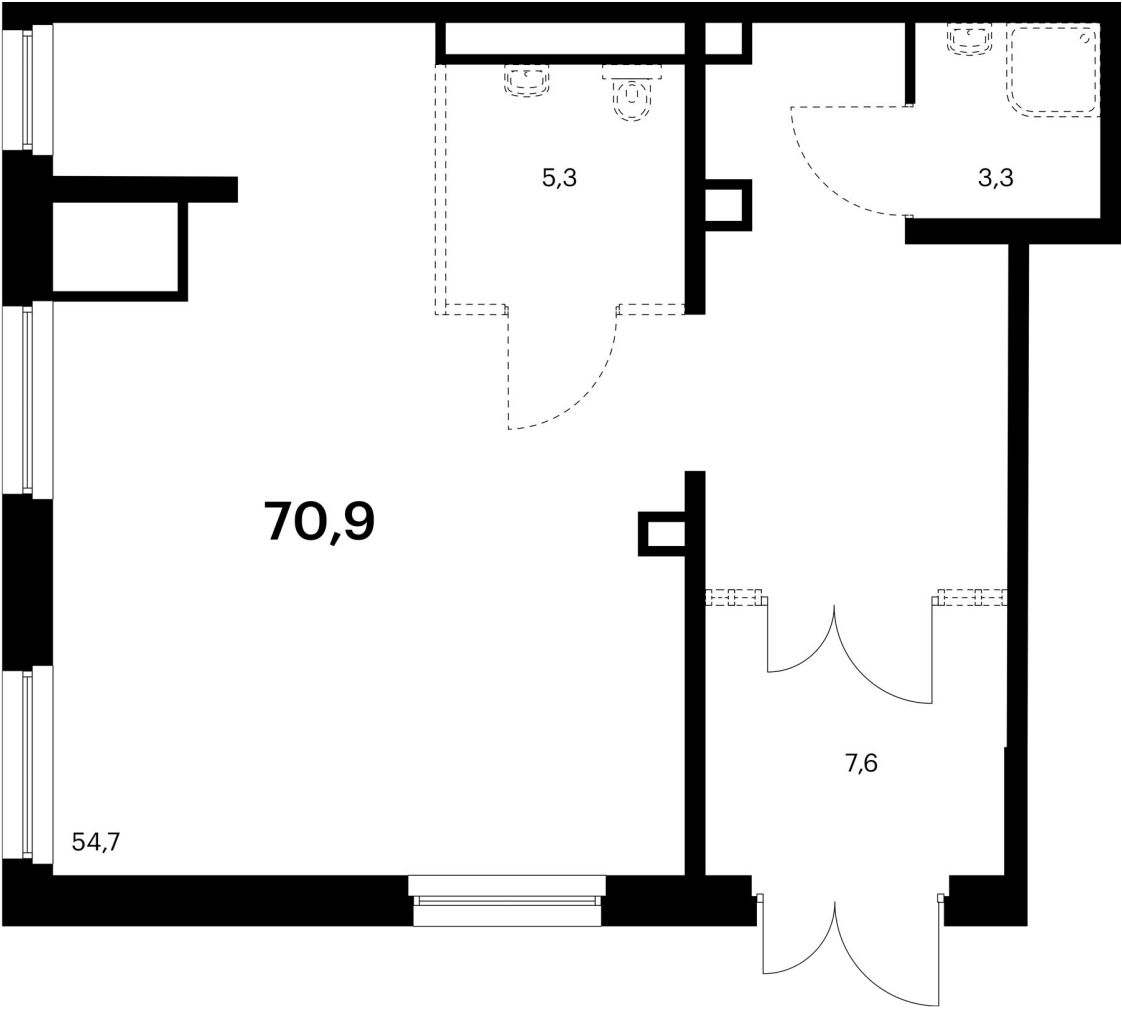
Помещение 81,4 м²

От 9 637 760 ₽



Помещение 70,9 м²
От 8 655 472 ₽

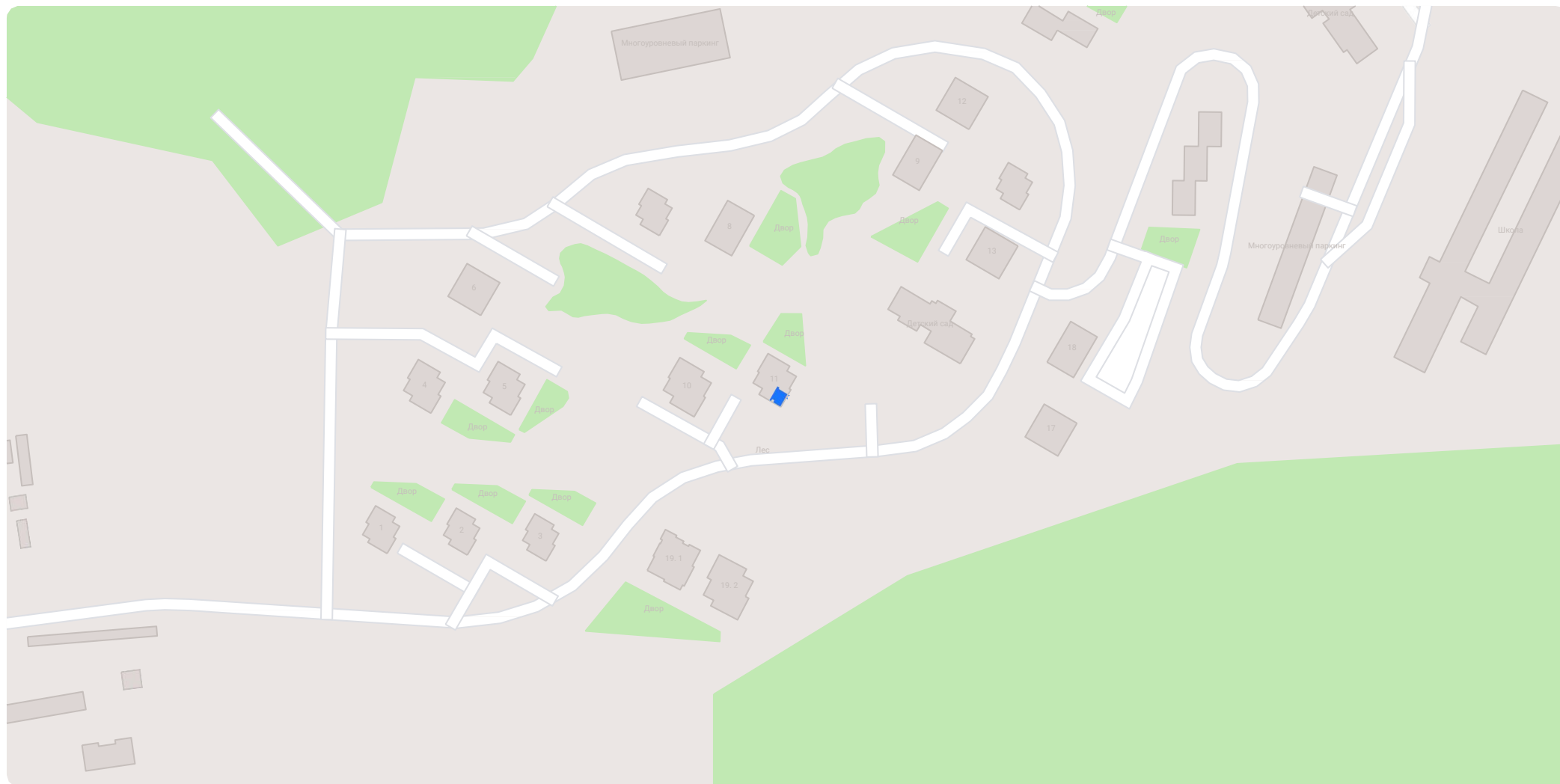
Корпус	1
	1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.96 м
Передача	до 15 ноября 2024
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 70,9 м²
От 8 655 472 ₽



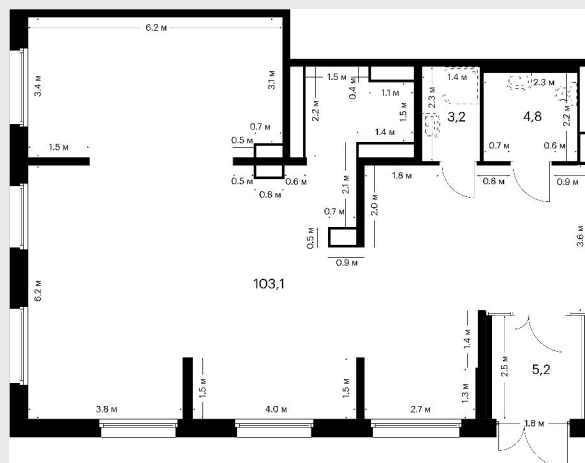
Помещение 70,9 м²
От 8 655 472 Р



Корпус 12

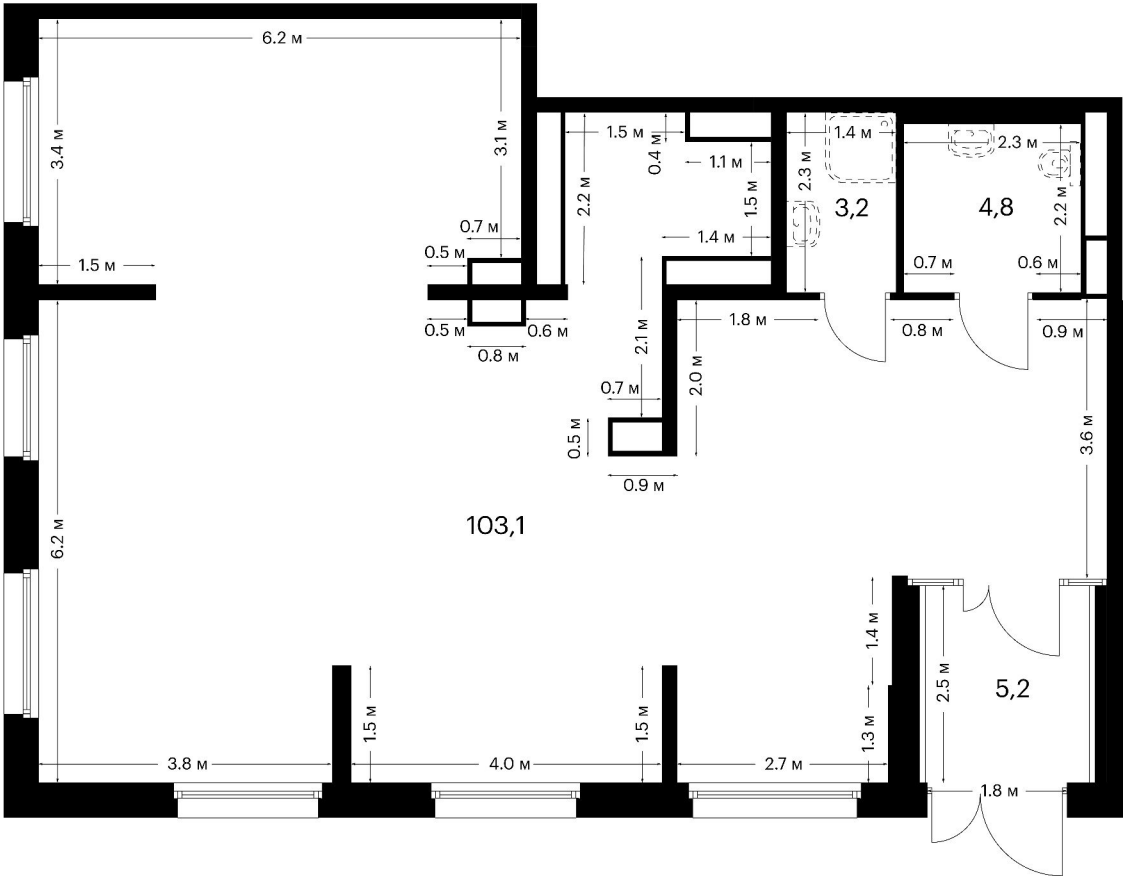
Помещение 116,3 м²

ОТ 13 129 804 ₺

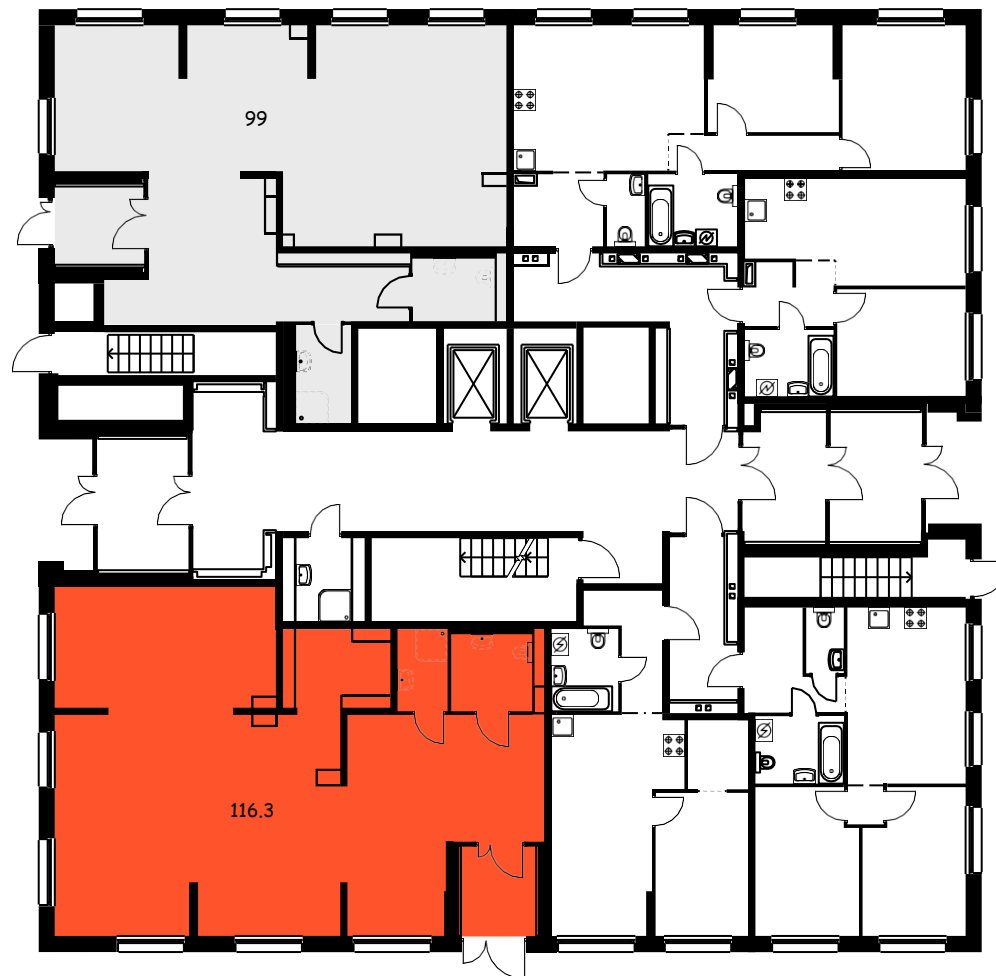


Помещение 116,3 м²
От 13 129 804 ₺

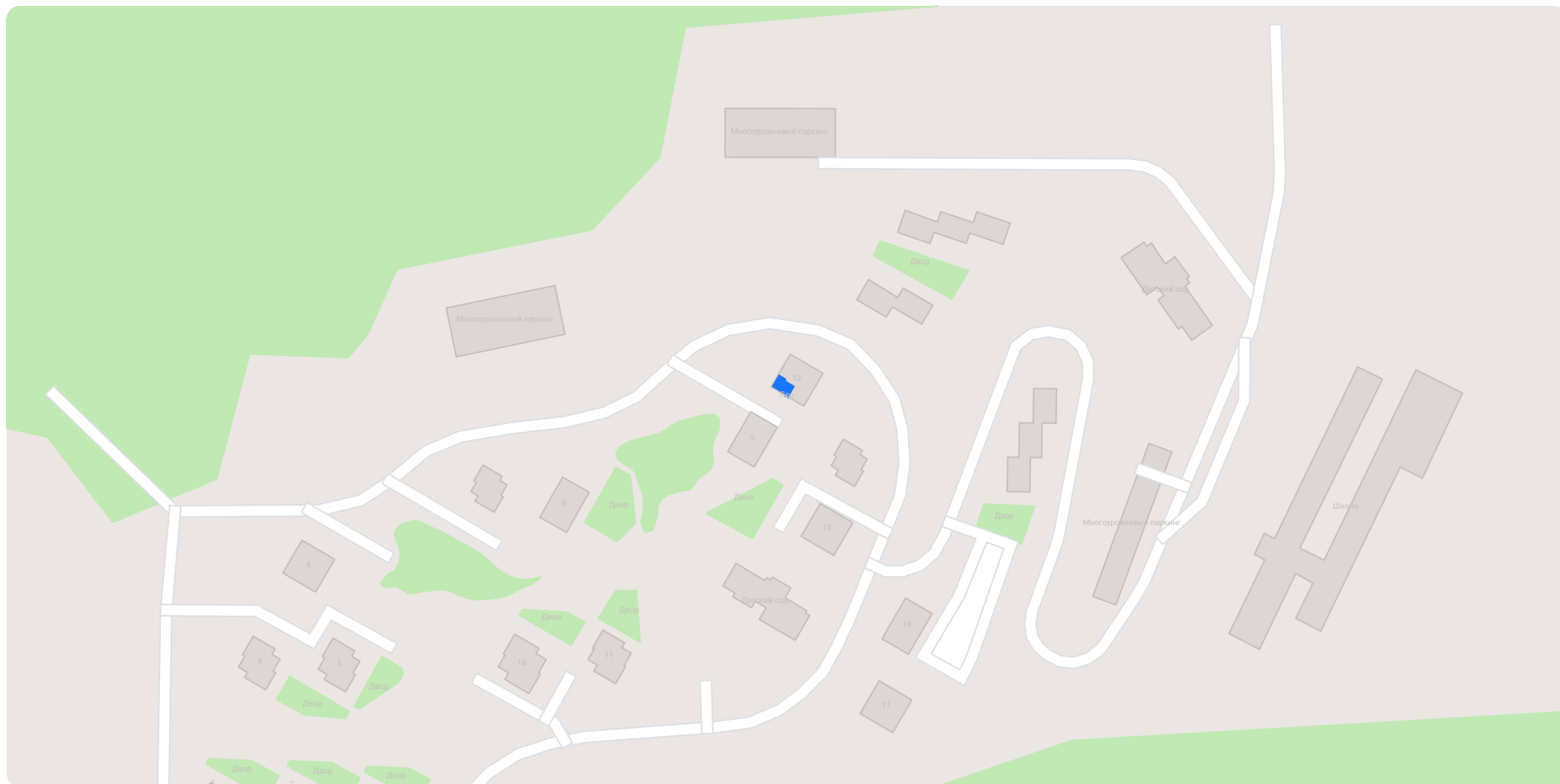
Корпус	12
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 20 сентября 2026
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 116,3 м²
От 13 129 804 ₽

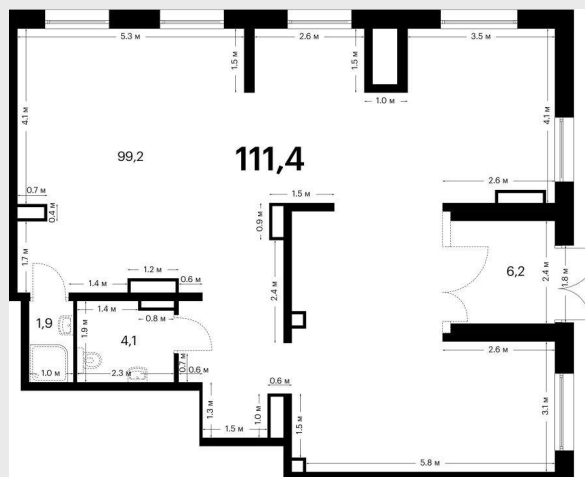


Помещение 116,3 м²
От 13 129 804 ₽



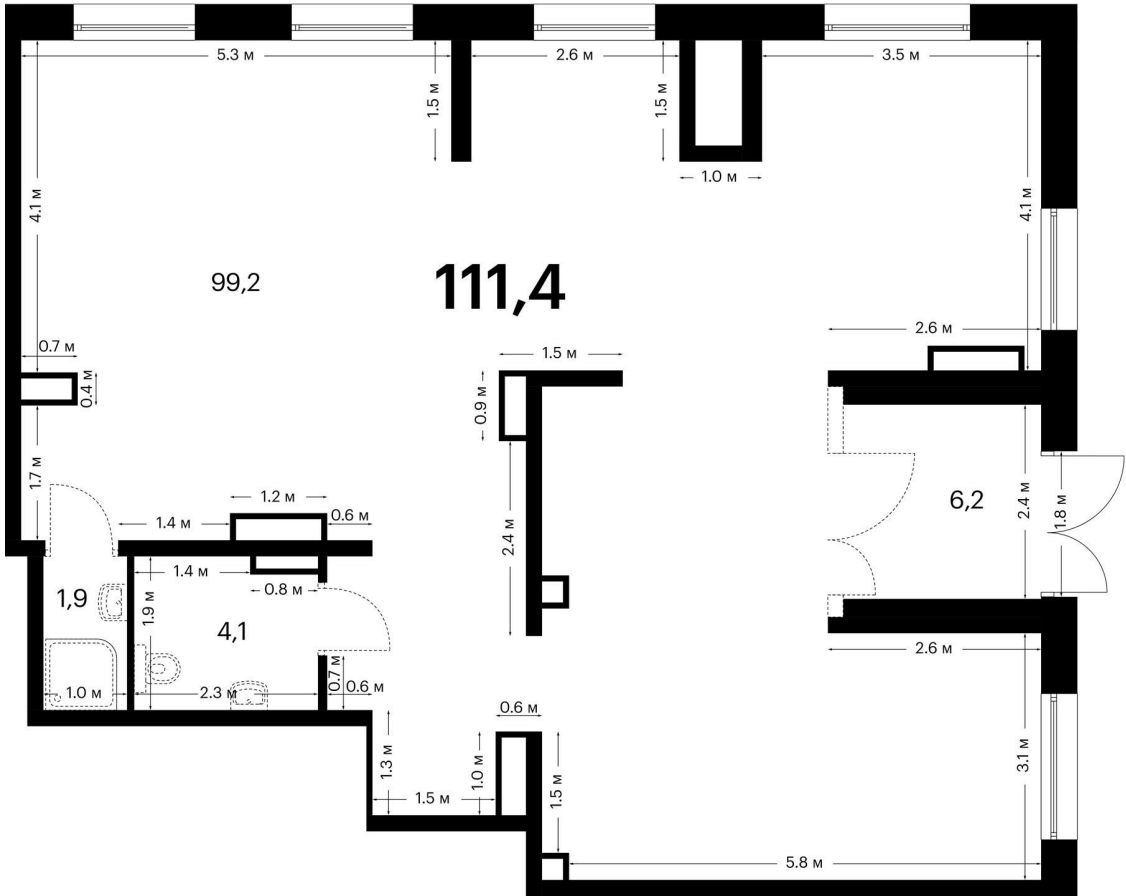
Корпус 13

Помещение 111,4 м²
От 13 035 136 Р

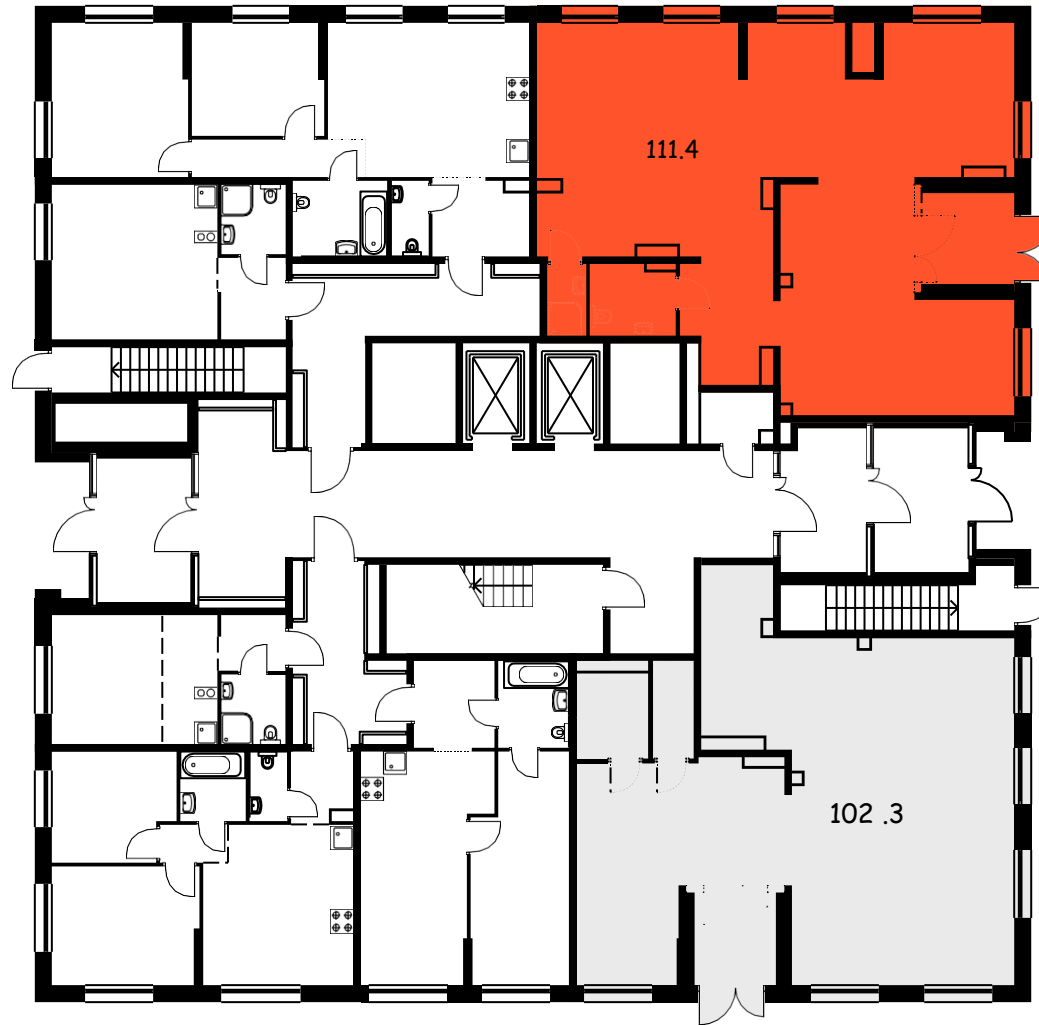


Помещение 111,4 м²
От 13 035 136 ₸

Корпус	13
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.98 м
Передача	до 30 августа 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв.м.

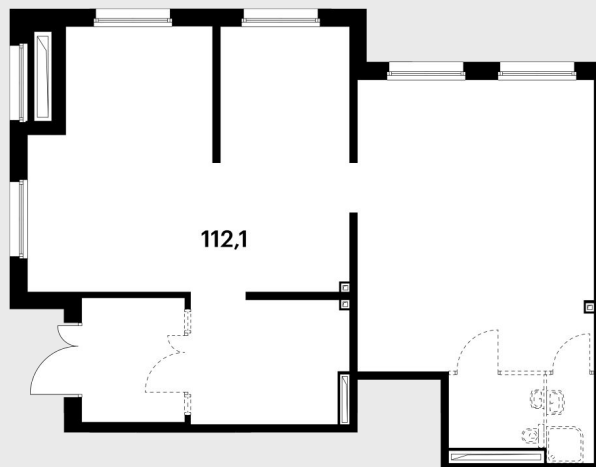


Помещение 111,4 м²
От 13 035 136 ₽

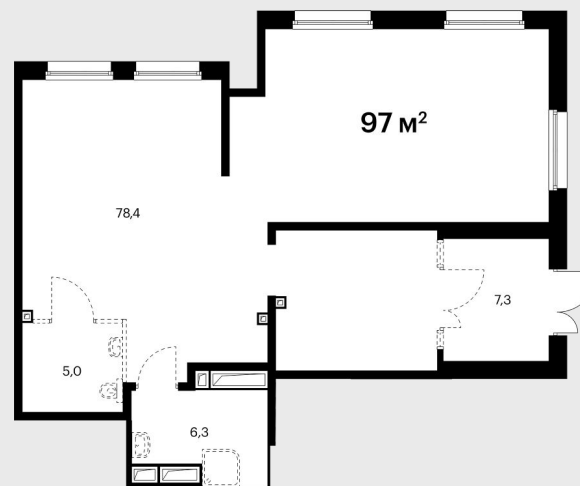


Корпус 19.1

Помещение 112,1 м²
От 13 352 455 ₽



Помещение 97 м²
От 10 787 952 ₽



Помещение 112,1 м²
От 13 352 455 ₸

Корпус 19.1

Секция 1

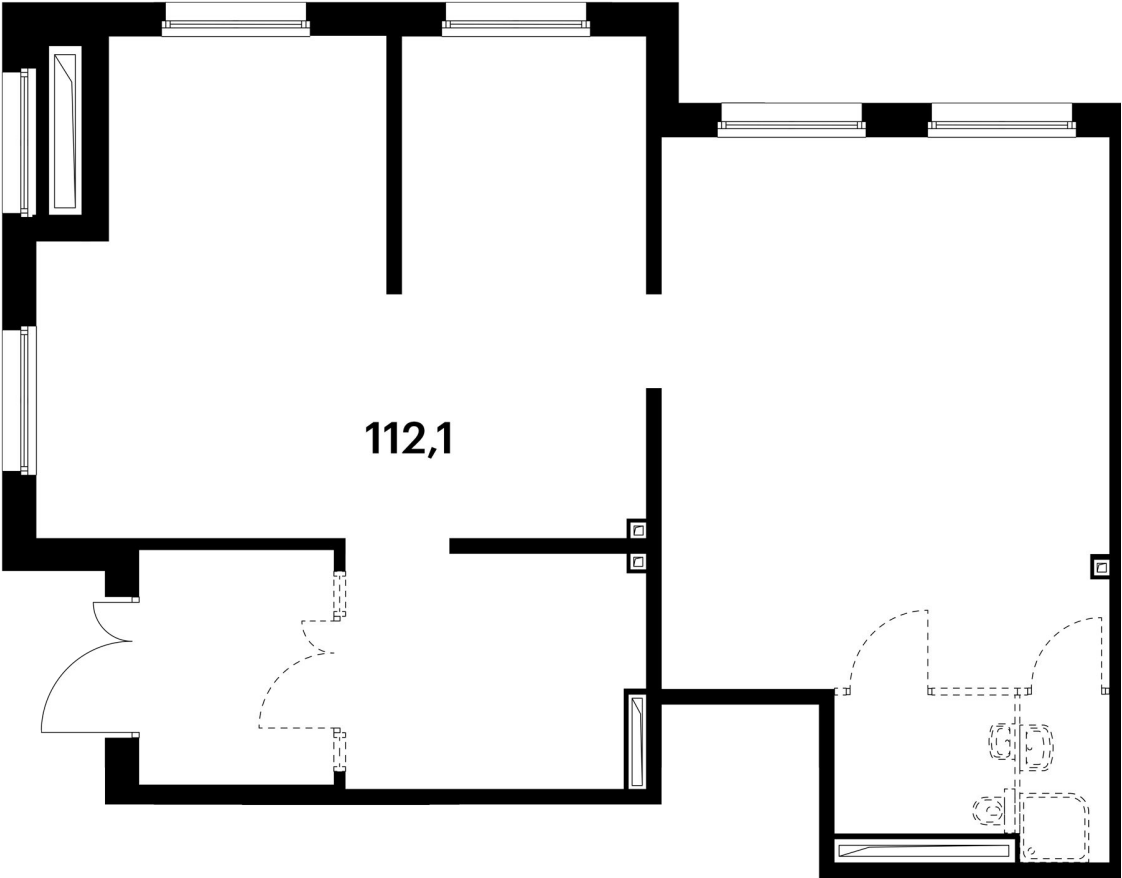
Этаж 1 из 17

Высота потолков 3.3 м

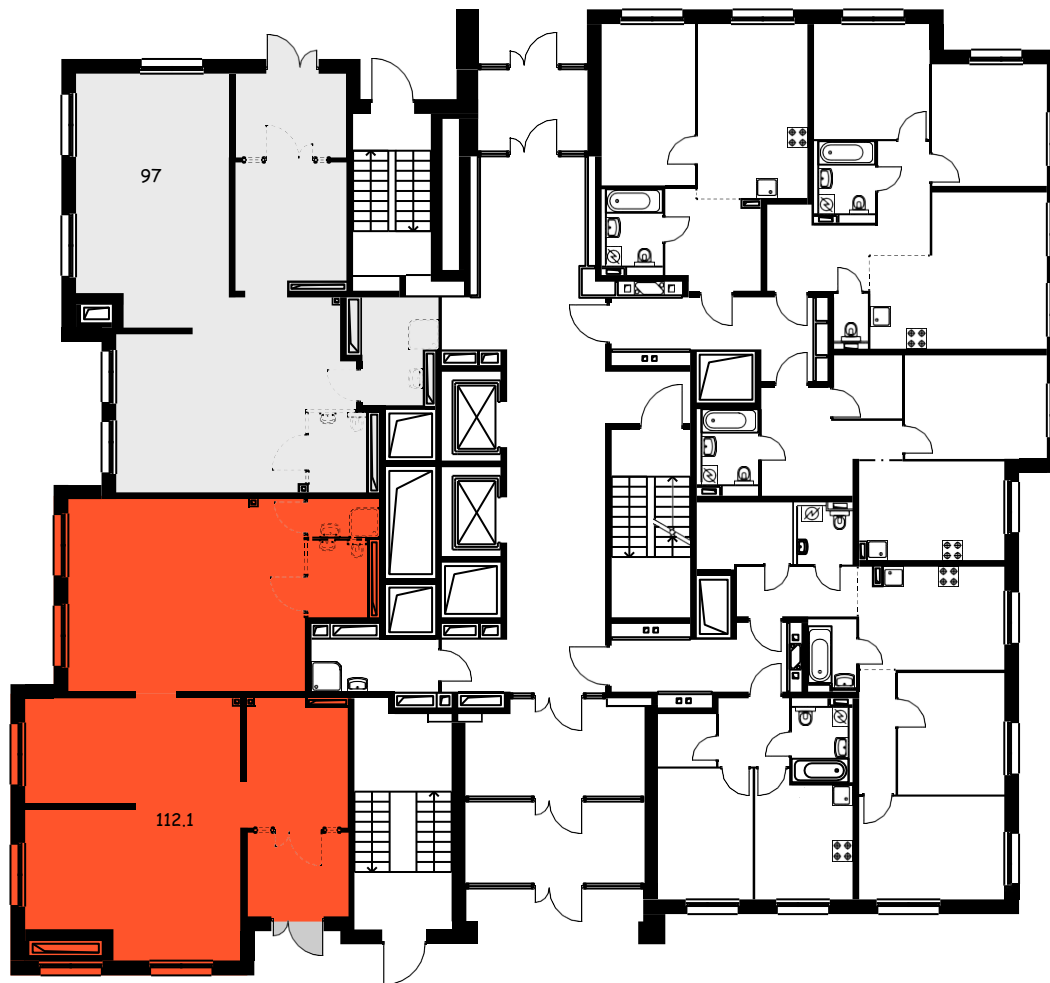
Передача до 30 марта 2025

Витринные окна есть

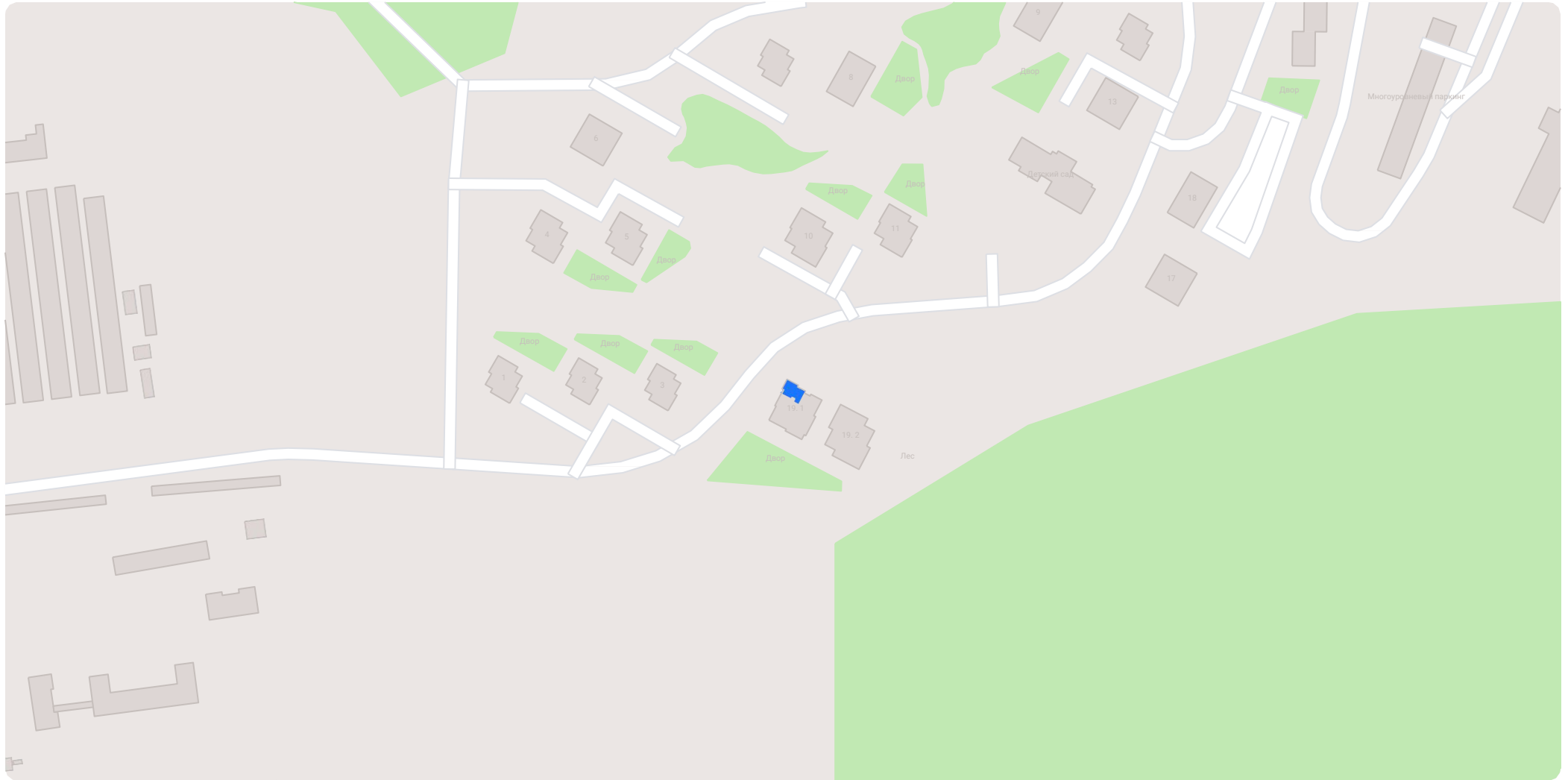
Электрическая мощность до 0.2 кВт/кв.м.



Помещение 112,1 м²
От 13 352 455 ₽

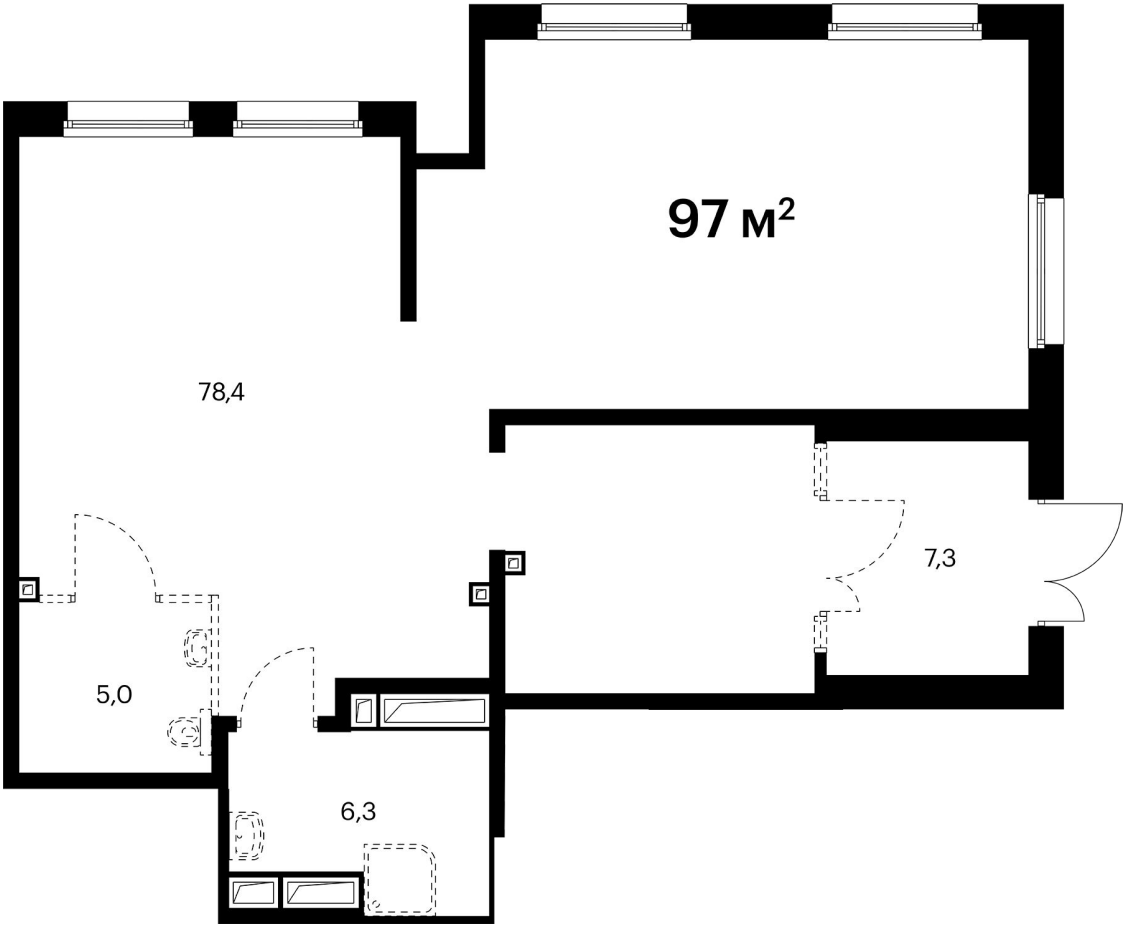


Помещение 112,1 м²
От 13 352 455 ₽

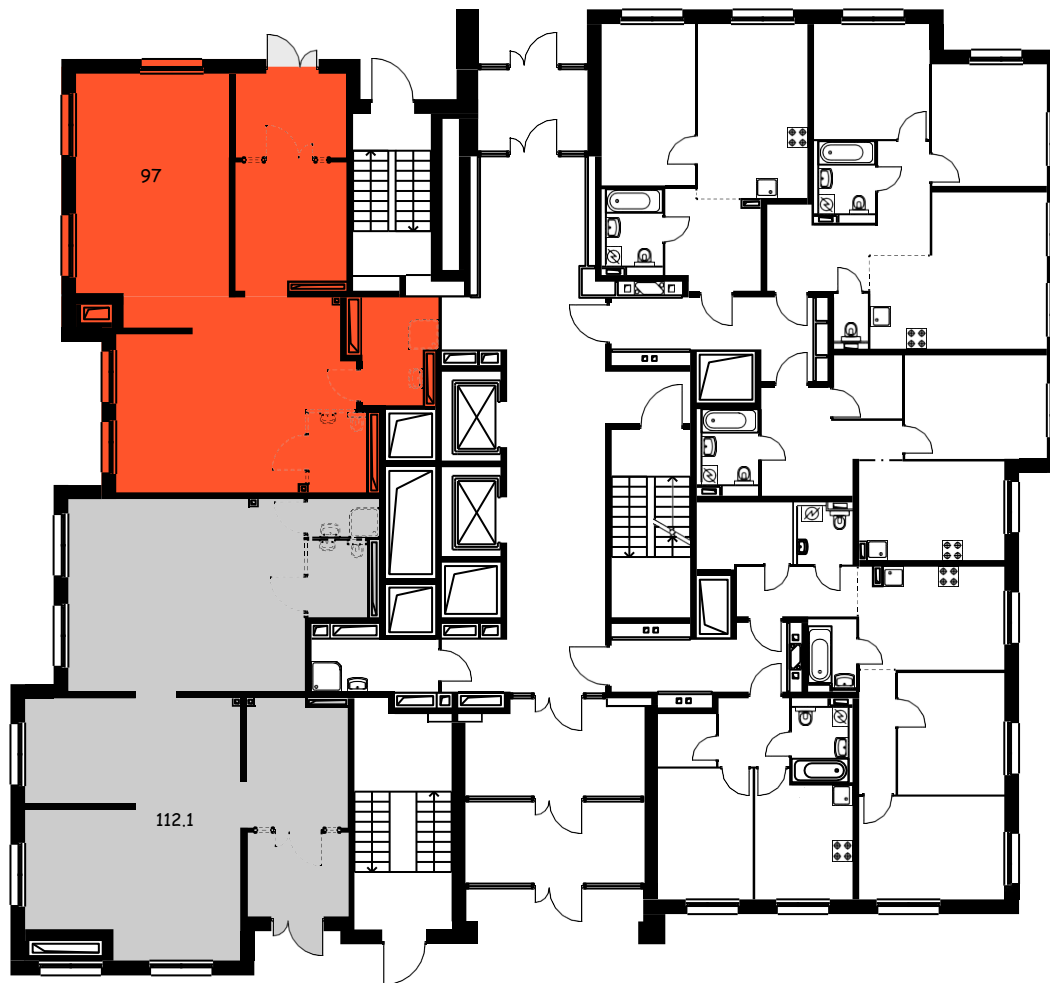


Помещение 97 м²
От 10 787 952 ₽

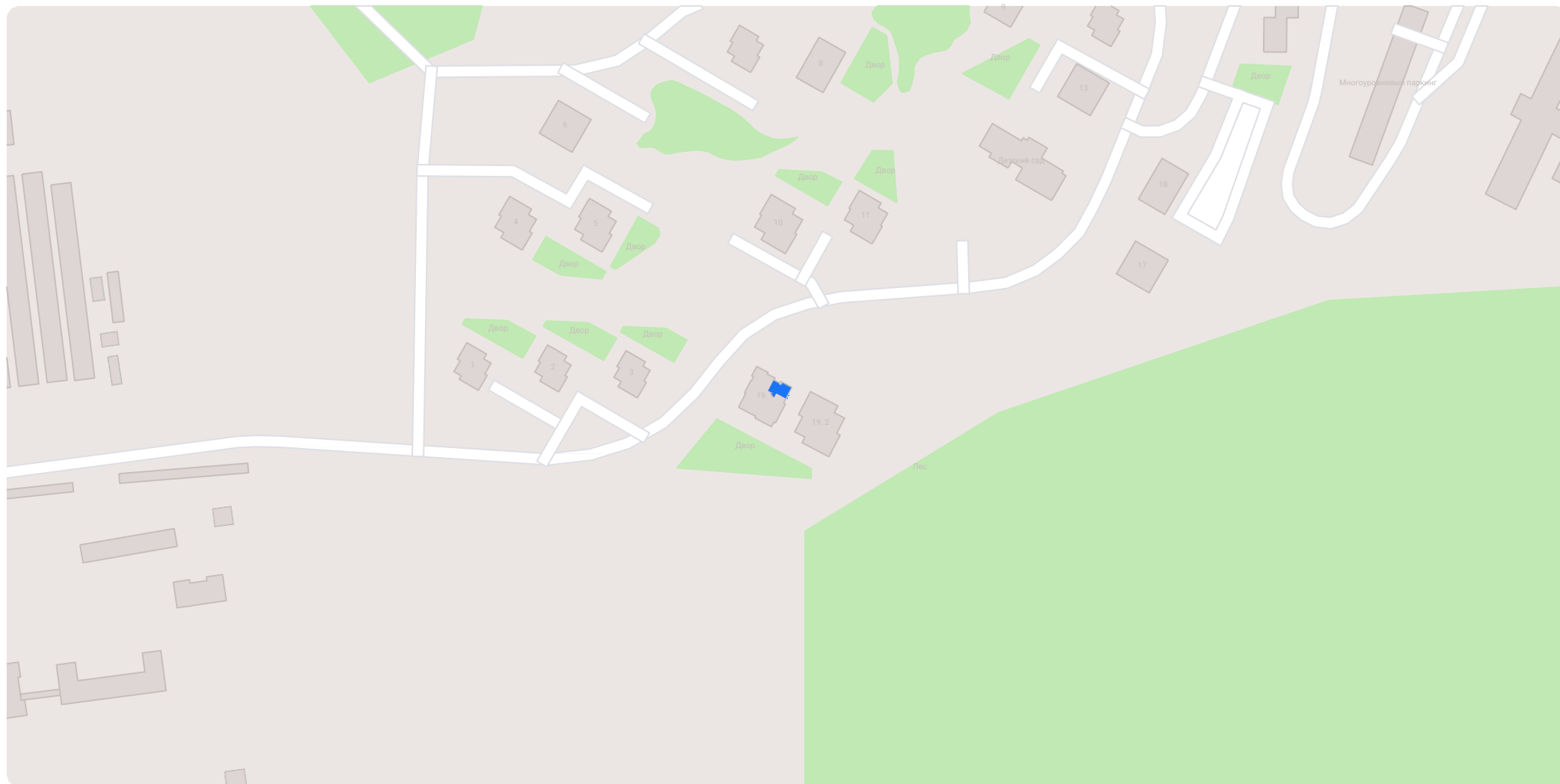
Корпус	19.1
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.3 м
Передача	до 30 марта 2025
Витринные окна	нет



Помещение 97 м²
От 10 787 952 ₽

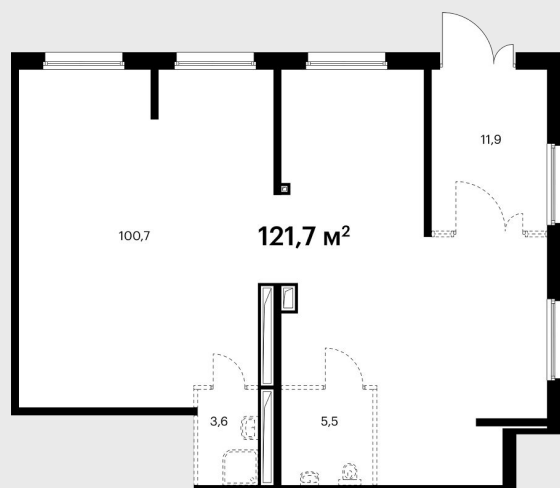


Помещение 97 м²
От 10 787 952 ₽

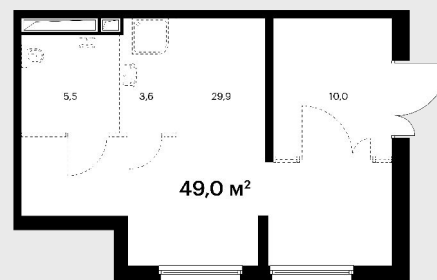


Корпус 19.2

Помещение 121,7 м²
От 13 534 987 ₽

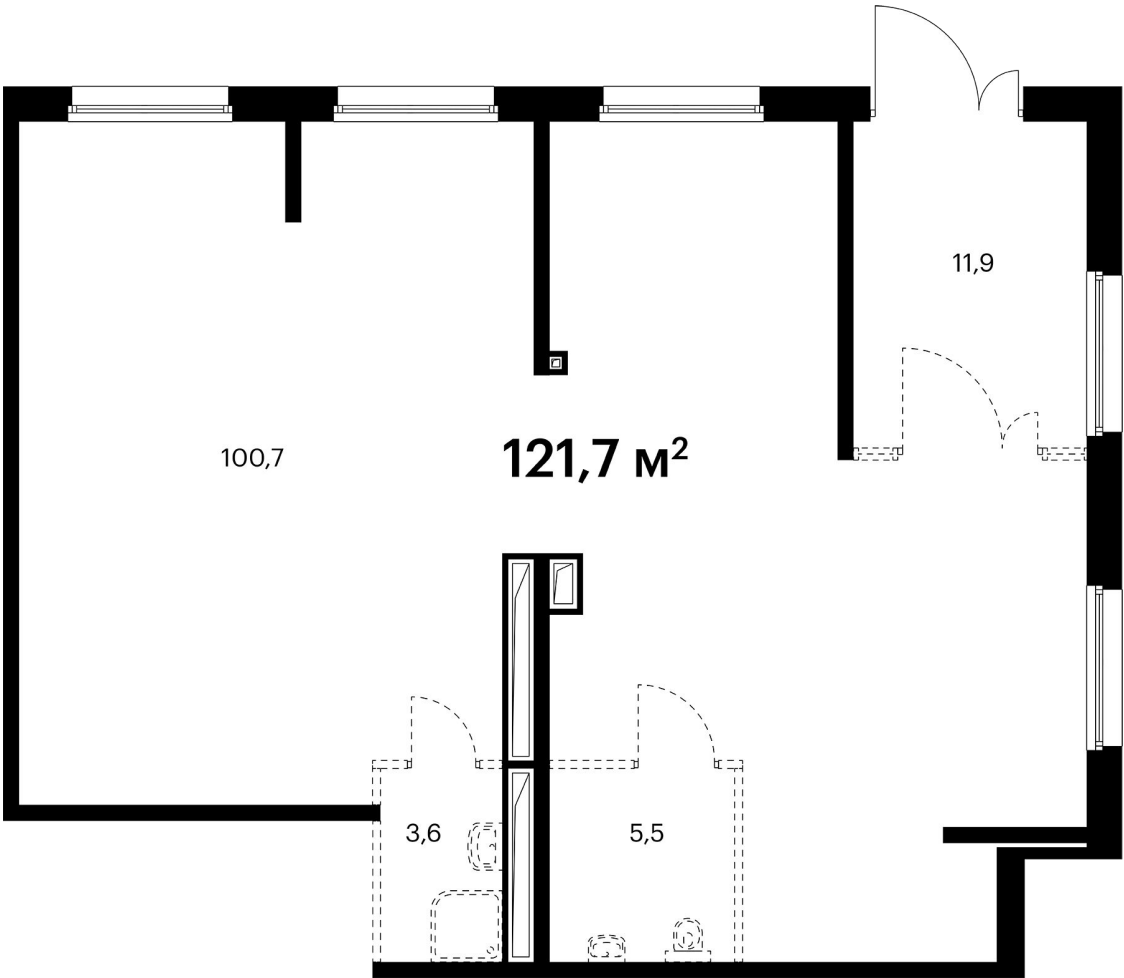


Помещение 49 м²
От 6 025 040 ₽

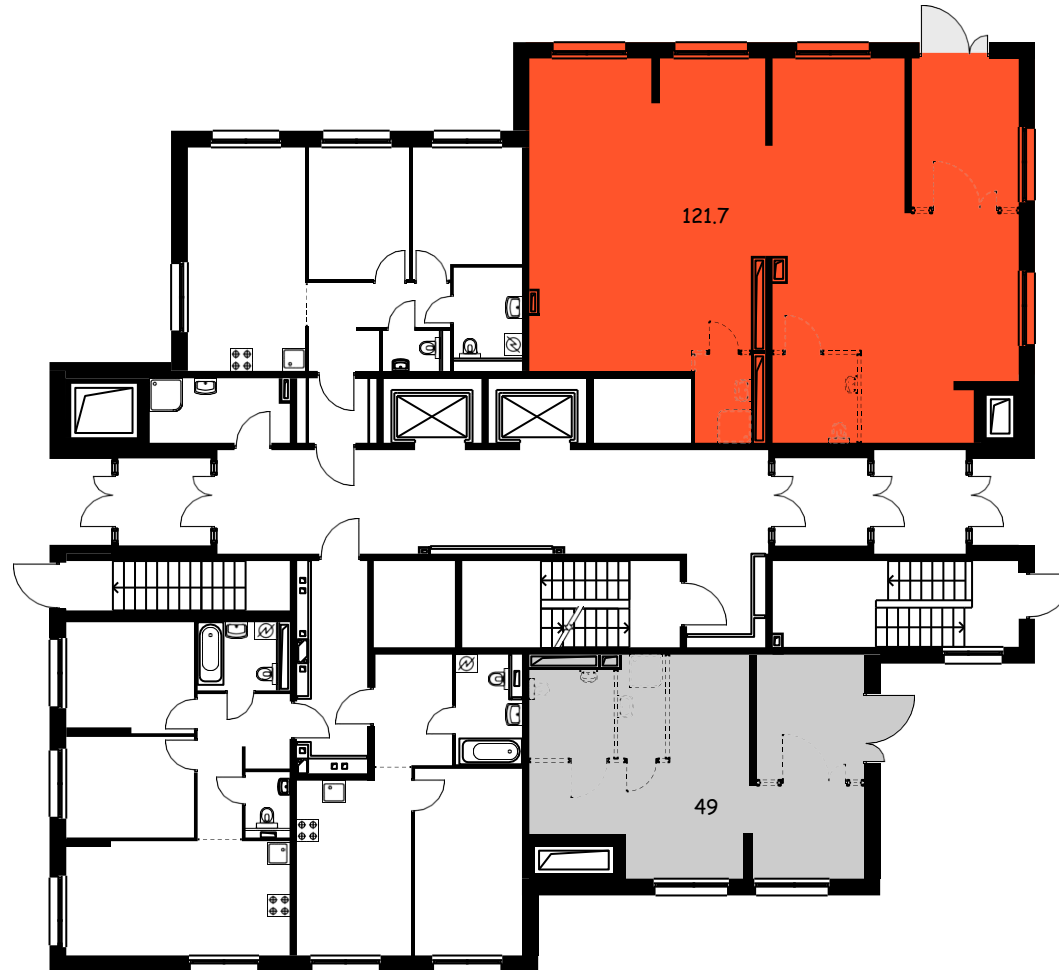


Помещение 121,7 м²
От 13 534 987 ₽

Корпус	19.2
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.3 м
Передача	до 30 марта 2025
Витринные окна	нет



Помещение 121,7 м²
От 13 534 987 ₽

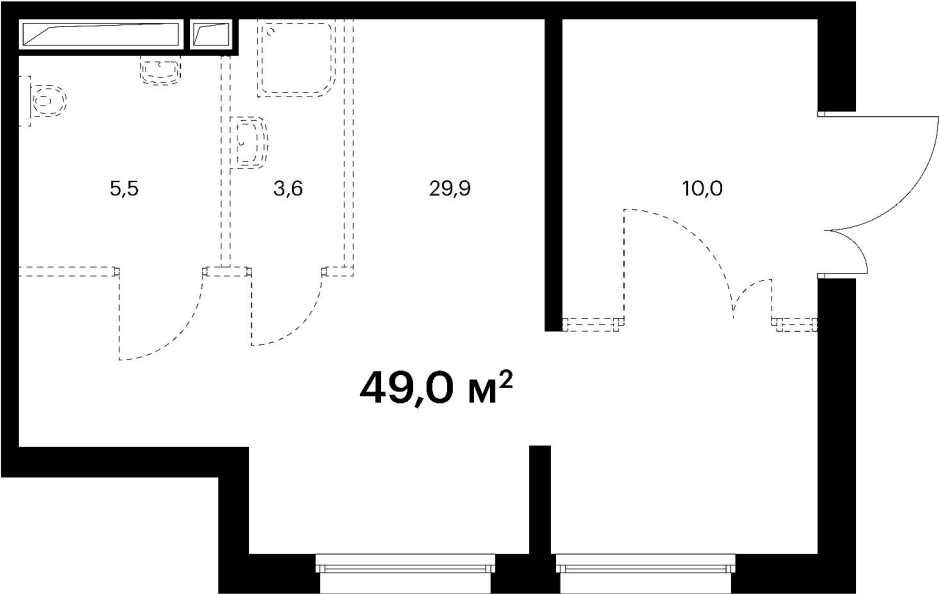


Помещение 121,7 м²
От 13 534 987 ₽

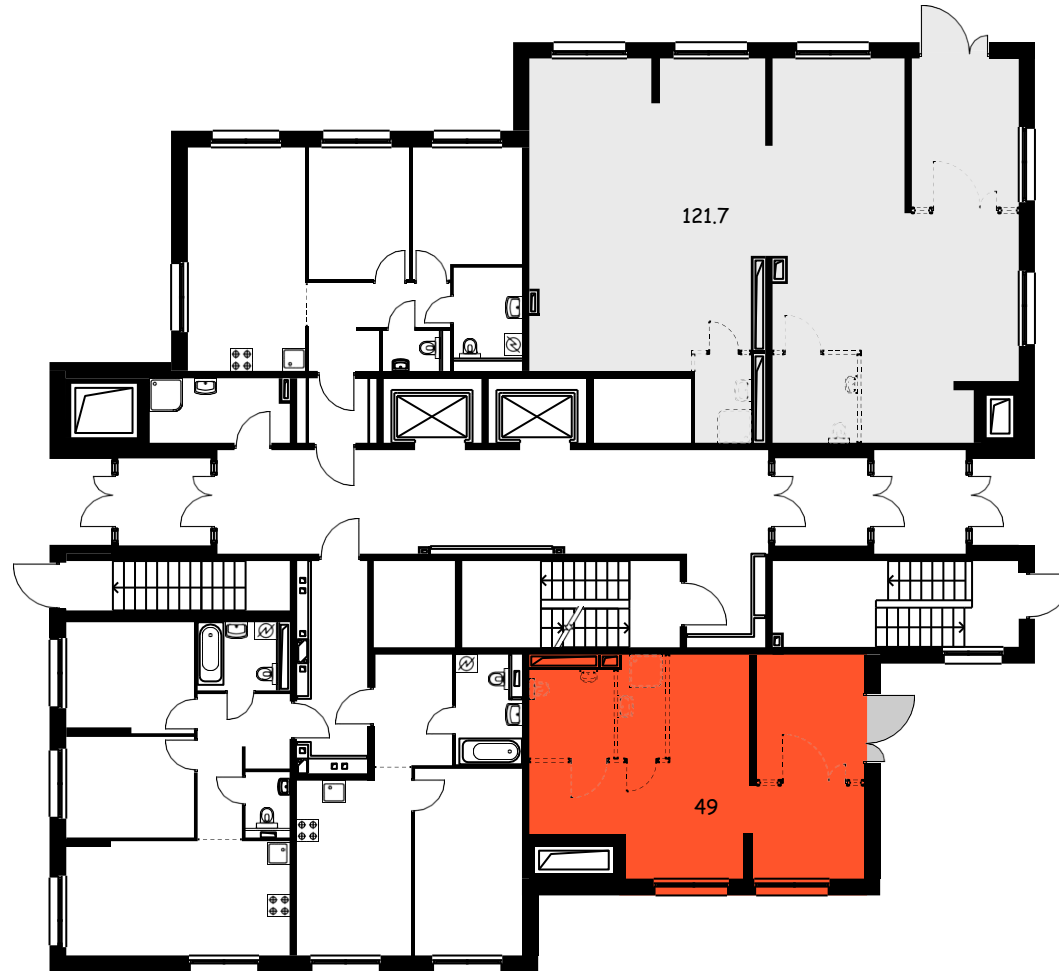


Помещение 49 м²
От 6 025 040 ₽

Корпус	19.2
Секция	1
Этаж	1 из 17
Высота потолков	3.3 м
Передача	до 30 марта 2025
Витринные окна	есть
Электрическая мощность	до 0.2 кВт/кв. м.



Помещение 49 м²
От 6 025 040 ₽



Помещение 49 м²
От 6 025 040 ₽



Контакты

Школа



Страница проекта Уюн парк



Виктория Подоба

Территориальный руководитель по
Дальневосточному региону

+7 964 446 99 11