

 УТВЕРЖДАЮ  
Вице-мэр  
Данилов В.В.

«22» 11 2021 года

**ПРОТОКОЛ № 10**  
**заседания Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления**  
**муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории**  
**городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

22 ноября 2021 года

г. Южно-Сахалинск

Повесткой заседания Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) предусмотрено рассмотрение вопросов:

1. подведение итогов размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения общества с ограниченной ответственностью «Первая водная концессионная компания» (далее - ООО «1я ВКК») о заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска;

2. рассмотрение доработанного проекта концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час), работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска, представленного ООО «РИР-Сахалин».

**Присутствовали члены комиссии:**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность</b>
ДАНИЛОВ Виталий Валерьевич	председатель Комиссии, вице-мэр
ПАВЛЕНКО Павел Иванович	заместитель председателя Комиссии, директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
КОНОВЕЦ Сергей Сергеевич	секретарь Комиссии, ведущий советник отдела регулирования инвестиционной деятельности и развития МЧП Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска

Ф.И.О.	Должность
ПОПОВ Игорь Дмитриевич	заместитель директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
ФУФЛЫГИНА Наталья Валерьевна	заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска
КАЗАКОВА Наталья Александровна	заместитель директора Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска
ГРУЖЕВСКАЯ Екатерина Валерьевна	заместитель директора Правового департамента аппарата администрации города Южно-Сахалинска
МЕРЕНКОВ Андрей Анатольевич	директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска
Ю Денис Менчерович	директор Департамента архитектуры и градостроительства

*При участии 9 из 11 членов Комиссия уполномочена принимать решения.*

**1. По вопросу 1 выступили: Данилов В.В., Павленко П.И., Меренков А.А.**

**Отметили:**

31.05.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступило предложение ООО «1я ВКК» о заключении концессионного соглашения по созданию, реконструкции и последующей эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Южно-Сахалинска, с приложением проекта концессионного соглашения.

По результатам рассмотрения данного предложения издано постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.06.2021 № 1829-па о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, установлен шестимесячный срок переговоров.

30.09.2021 поступила скорректированная по результатам переговоров редакция проекта концессионного соглашения.

04.10.2021 издано постановление администрации города Южно-Сахалинска № 2608-па, которым согласован проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, содержащийся в предложении ООО «1я ВКК», принято предложение ООО «1я ВКК» о заключении концессионного соглашения от 31.05.2021 с учетом изменений от 14.09.2021, 16.09.2021, 30.09.2021.

В соответствии с п. 3 данного постановления Департамент по управлению муниципальным имуществом 04.10.2021 разместил предложение ООО «1я ВКК» о заключении концессионного соглашения на официальном

сайте администрации города Южно-Сахалинска и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно ч. 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым ч. 4.1 настоящей статьи, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

За период размещения предложения ООО «1я ВКК» (с **04.10.2021 по 19.11.2021**) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (сообщение о предложении инвестора № 041021/1658435/01) от иных лиц не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения (дата подведения итогов - **22.11.2021**).

**При таких обстоятельствах Комиссия рекомендовала:**

**1.1 Департаменту по управлению муниципальным имуществом** обеспечить издание постановления администрации города Южно-Сахалинска о заключении концессионного соглашения с ООО «1я ВКК».

**Срок: 23.11.2021**

**1.2 Департаменту по управлению муниципальным имуществом** при соблюдении ООО «1я ВКК» требований, установленных частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключить с ним концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Срок: 20.12.2021**

**(«за» - 9, «против» - 0 «воздержались» - 0 )**

## 2. По вопросу 2 выступили: Данилов В.В., Павленко П.И.

### Отметили:

15.04.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска поступило предложение ООО «РИР-Сахалин» о заключении концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» с приложением проекта концессионного соглашения и документов в подтверждение соответствия инициатора требованиям ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По итогам рассмотрения данного предложения издано постановление администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2021 № 1364-па о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, установлен шестимесячный срок переговоров.

По результатам проведенных переговоров, 16.07.2021, 12.08.2021, затем 23.08.2021 в администрацию города Южно-Сахалинска от ООО «РИР-Сахалин» поступали редакции проекта концессионного соглашения, с внесенными изменениями.

24.09.2021 в адрес администрации города Южно-Сахалинска от ООО «РИР-Сахалин» поступил доработанный проект концессионного соглашения, который рассмотрен и согласован профильными структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска (Департамент землепользования аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент архитектуры и градостроительства аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент финансов администрации аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Правовой департамент аппарата администрации города Южно-Сахалинска, Департамент городского хозяйства аппарата администрации города Южно-Сахалинска), а также Региональной энергетической комиссией Сахалинской области, Агентством по государственно-частному партнерству Сахалинской области.

19.11.2021 поступила скорректированная по результатам переговоров редакция проекта концессионного соглашения по итогам рассмотрения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

### члены Комиссии рекомендовали:

2.1 Департаменту по управлению муниципальным имуществом подготовить и обеспечить согласование проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска о возможности заключения концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час), работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска с ООО «РИР-Сахалин».

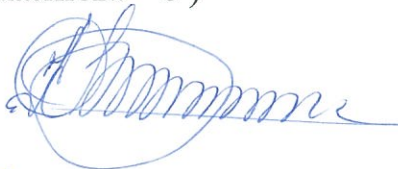
**Срок: 24.11.2021**

2.2 Департаменту по управлению муниципальным имуществом, разместить предложение ООО «РИР-Сахалин» о заключении концессионного соглашения по созданию (строительству) и эксплуатации (содержанию) газовой водогрейной котельной установленной мощностью 60МВт (51,6 Гкал/час), работающей в автоматическом режиме, расположенной в микрорайоне «Южный» города Южно-Сахалинска на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

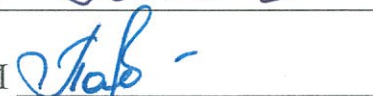
**Срок: 24.11.2021**

(«за» - 9, «против» - 0 «воздержались» - 0 )

Протокол вёл:


 С.С. Коновец

Данилов В.В. 


Павленко П.И. 

Гружевская Е.В. 

Попов И.Д. 

Казакова Н.А. 

Фуфлыгина Н.В. 

Меренков А.А. 

Ю Д.М. 

Коновец С.С. 