

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001  
ОГРН 1156501004604

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ

**Том 3  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ДПТ-ПМТ-1**

2021 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»**

ИНН 6501274684 КПП 650101001  
ОГРН 1156501004604

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ**

**Том 3  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДПТ-ПМТ-1**

Заказчик: АО Сахалинское ипотечное агентство»

Подрядчик: ООО «Бюро проектных решений»

Генеральный директор

А.Т. Чен

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	19	4-22
Графическая часть			
5	Чертеж межевания. 1 этап. М1:2000.	1	23
6	Чертеж межевания. 2 этап. М1:2000.	1	24


Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.							Проект межевания. Основная часть				
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата					
								СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Казаков			04.21	П			1	1	
									Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:  
УЛ. 2-Я ХАБАРОВСКАЯ - ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ - УЛ. РЕЗЕРВНАЯ

№№ тома	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ-ПМТ-1		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ		
Разработал		Казаков			04.21			
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
						Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

100

Согласовано			

Взам. инв. №												
Подпись												
Инв. № подл.							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				П	1	19
	Выполнил	Казаков				04.21	Пояснительная записка			Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		

# 1 Введение

## Заказчик:

Акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство»  
(АО Сахалинское ипотечное агентство»)

## Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»  
(ООО «Бюро проектных решений»)

## Основание для разработки документации по планировке территории:

1.Постановление администрации города Южно-Сахалинска №3611-па от 01.12.2020  
«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. 2-ая  
Хабаровская – проектируемая улица местного значения – ул.Резервная».

2.Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта меже-  
вания в границах: ул. 2-ая Хабаровская – проектируемая улица местного значения –  
ул.Резервная.

## Цель разработки:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных уча-  
стков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в  
границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительст-  
ва, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и  
(или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, примени-  
тельно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории,  
при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно  
изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следую-  
щими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекса РФ;
- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 №27-ЗО «О градостроительной дея-  
тельности на территории Сахалинской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской об-  
ласти, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Саха-  
линской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город  
Южно-Сахалинск»;

Целью проекта межевания территории является определение местоположения гра-  
ниц образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.

Взам. инв. №	тельности на территории Сахалинской области»;						
	- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области №3.39-46-п от 30.12.2020 г.;						
Подпись	- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»;						
	- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;						
Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.							
Используемая система координат – местная г. Южно-Сахалинск.							
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования

Административно объект проектирования расположен в Российской Федерации, Са-  
халинской области, Городском округе «Город Южно-Сахалинск».

Границами проекта планировки территории являются:

на севере – перспективной ул. Спортивная;

на западе – существующей ул. 2-я Хабаровская;

на юге – существующей ул. Резервная;

на востоке – перспективной ул. Восточная.

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице №1 поэтапно. Межевание осуществляется в 2 этапа.

Приведенная в таблицах последовательность и способы образования (раздел, объединение) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов).

Таблица №1

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
<b>1 этап межевания</b>						
№1_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1521	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
№1_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1533	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
№1_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1537	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
№1_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1540	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
№1_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1534	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	

	Подпись	Взам. инв. №2

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

[illegible]



[illegible]

Взам. инв. №	
Подпись	

15	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	18532	деловое управление (4.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1242_33	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	1595	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1251_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1251	610	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1251_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1251	10856	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1251_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1251	42	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1252_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1252	427	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
ЧЗУ 1252_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1252	1129	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
23	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1252	15667	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
2 этап межевания						
3	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 1242_16 и ЧЗУ 1251_3 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	23793	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
5	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_13 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	7313	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
6	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с условными номерами ЧЗУ 1242_14 и 1252_2	8333	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
7	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_15 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	10995	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
8	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями ЧЗУ 1242_8, ЧЗУ 1252_1, ЧЗУ 1251_2 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	15175	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_11, ЧЗУ 1242_10 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8117	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Взам. инв. №	
Подпись	

21(15)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	201	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
21(16)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	201	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
21(17)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	201	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
21(18)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	291	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
21(19)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	357	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
21(20)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_23	357	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
22	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_22 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	21476	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_23	6840	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
25	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	7556	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
26	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_27	9252	многоэтажная жилая застройка (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
27	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	7482	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
29(1)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	390	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
29(2)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	390	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
29(3)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	305	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
29(4)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	211	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
29(5)	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_28	211	блокированная жилая застройка (2.3)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Лист
					10

[illegible]

Взам. инв. №	
Подпись	

34	Образование земельного участка путем раздела ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_26	3351	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
35	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	1799	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
36(1)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	4599	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
36(2)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	5278	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
36(3)	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3572	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
37	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1093	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
38	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	7470	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
39	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8791	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
40	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1742	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
41	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3728	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
42	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	578	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
43	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	413	отдых (рекреация) (5.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
44	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3734	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
45	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1884	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
47	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	9366	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
48	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	5691	хранение автотранспорта (2.7.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
				Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Лист
						12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



[illegible]

	и ЗУ с КН 65:02:0000011:257					
66	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	16227	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	
70	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1251_1 ЧЗУ 1242_1 ЧЗУ 1242_2 ЧЗУ 1242_3 ЧЗУ 1242_4 ЧЗУ 1242_5 ЧЗУ 1242_6, ЗУ с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411 и земель, находящихся в муниципальной собственности	116455	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый	

#### 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом образуются земельные участки территорий общего пользования. Сведения о них приведены в таблице №2.

Таблица №2.

Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание
2 этап межевания						
8	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями ЧЗУ 1242_8, ЧЗУ 1252_1, ЧЗУ 1251_2 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	15175	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
12	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером ЧЗУ 1242_11, ЧЗУ 1242_10 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8117	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый	
22	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным обозначением ЧЗУ 1242_22 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	21476	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Образуемый	

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							14

31	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с условным номером ЧЗУ 1242_7 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	19502	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый		
35	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	1799	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Образуемый		
39	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка под условным номером ЧЗУ 1242_33 и ЗУ с КН 65:02:0000011:257	8791	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый		
44	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	3734	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый		
45	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1884	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый		
66	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	16227	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый		
70	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков ЧЗУ 1251_1 ЧЗУ 1242_1 ЧЗУ 1242_2 ЧЗУ 1242_3 ЧЗУ 1242_4 ЧЗУ 1242_5 ЧЗУ 1242_6 ЗУ с КН 65:02:0000011:257 65:02:0000011:1411 и земель, находящихся в муниципальной собственности	116455	улично-дорожная сеть (12.0.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск	Образуемый		
<div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись</div> </div>							
Проектом предлагаются к изъятию следующие земельные участки:							
Условный номер ЗУ	Возможный способ образования земельного участка	Проектная площадь ЗУ кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Месторасположения земельного участка	Статус	Примечание	
1 этап межевания							
№1_9	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:257	1539	малоэтажная много-квартирная жилая застройка (2.1.1)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок.	Изымаемый		
<div> <div>Изм.</div> <div>Кол. уч</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> <div>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</div> <div>Лист</div> <div>15</div> </div>							

ЧЗУ 1242_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	4493	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	523	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_3	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	107	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_4	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	5805	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_5	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	7572	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_6	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	907	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_7	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	18983	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6))	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_8	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	14549	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_9	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	21451	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_10	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	160	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1242_11	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1242	6157	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1251_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1251	610	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1251_2	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1251	42	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Российская Федерация, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, ул Северный городок	Изымаемый	
ЧЗУ 1252_1	Образование земельного участка при разделе земельного участка с КН 65:02:0000011:1252	427	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Северный городок	Изымаемый	

## 5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка
1	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
4	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	многоэтажная жилая застройка (2.6)
6	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	многоэтажная жилая застройка (2.6)
8	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
10	среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Взам. инв. №		Подпись		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории						Лист
				Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16

[illegible]

58	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
59(1)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
59(2)	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
60	охрана природных территорий (9.1)
61	отдых (рекреация) (5.0)
62	хранение автотранспорта (2.7.1)
63	отдых (рекреация) (5.0)
66	земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, МАФ и благоустройства) (12.0)
70	улично-дорожная сеть (12.0.1)

## 6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория проектирования проходит вне участков леса. Целевое назначение лесов и другие характеристики данной документацией не приводится.

## 7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 – Каталог координат поворотных точек границы проектирования.

Координаты границ проектирования		
№ точки	Координата Y	Координата X
1	10222,97	21743,69
2	10130,84	21752,92
3	10119,63	21736,13
4	10077,44	21673,54
5	10057,88	21685,57
6	9995,85	21595,96
7	9914,30	21474,72
8	9872,32	21381,04
9	9854,07	21318,41
10	9846,73	21257,31
11	9845,50	21169,78
12	9845,87	21165,13
13	10056,01	21148,33
14	10094,13	21150,16
15	10368,52	21198,76
16	10370,66	21199,16
17	10988,17	21318,03
18	11018,83	21327,29
19	10988,84	21470,24
20	10991,01	21582,33
21	11028,16	21742,53
22	10806,48	21832,40
23	10660,54	21845,25
24	10521,48	21815,69

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							18

25	10516,77	21814,82
26	10240,11	21747,80
1	10222,97	21743,69

Взам. инв. №	
Подпись	

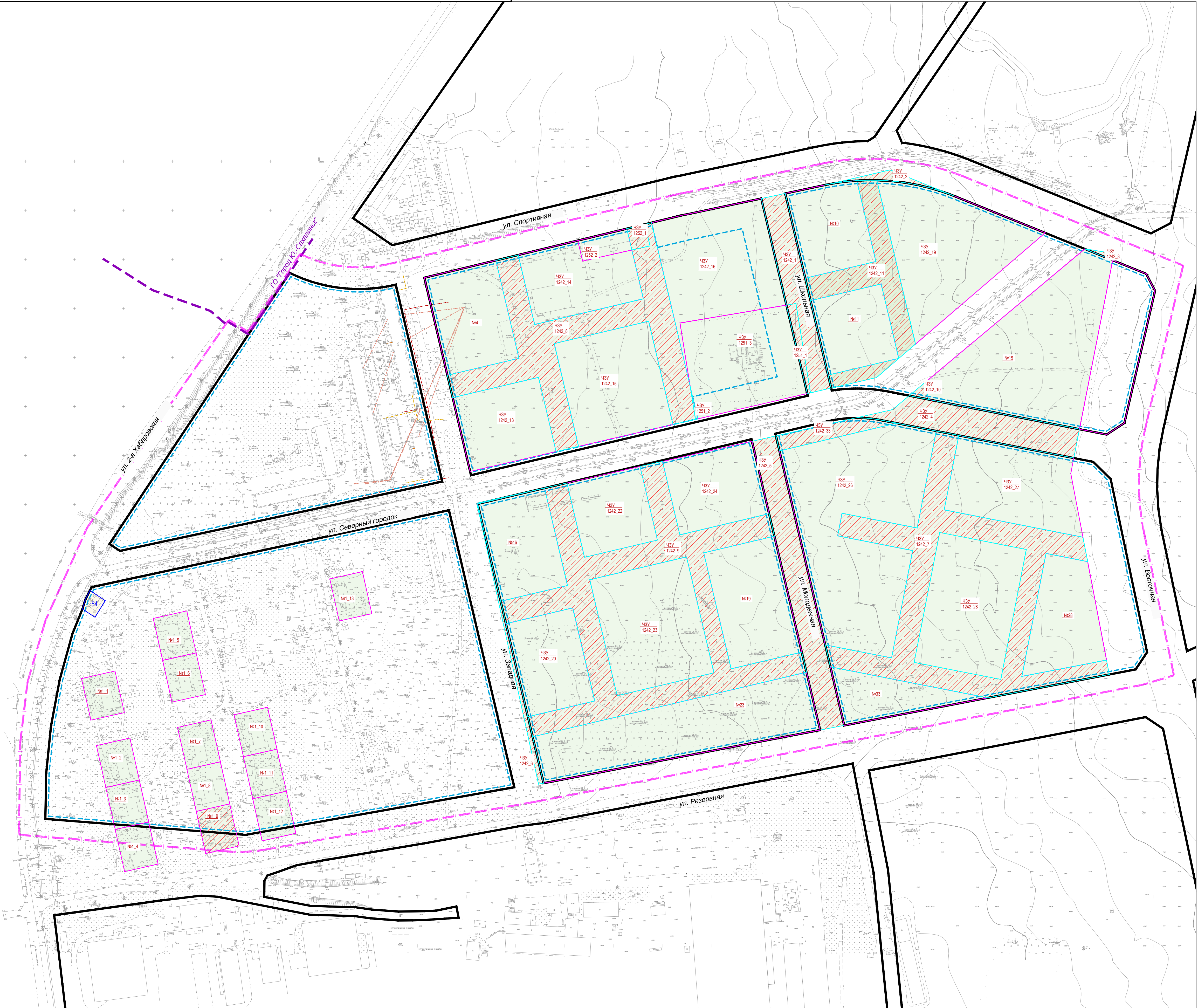
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
  - Красные линии утверждены проектом планировки
  - Линии допустимого размещения ОКС
  - Границы/номера сохраняемых земельных участков
  - Границы/номера образуемых земельных участков
  - Границы/номера образуемого земельного участка на 1 этапе межевания и предлагаемого к изъятию

Примечание: Чертеж разработан в М1:1000, выведен на печать в М1:2000



СОГЛАСОВАНО

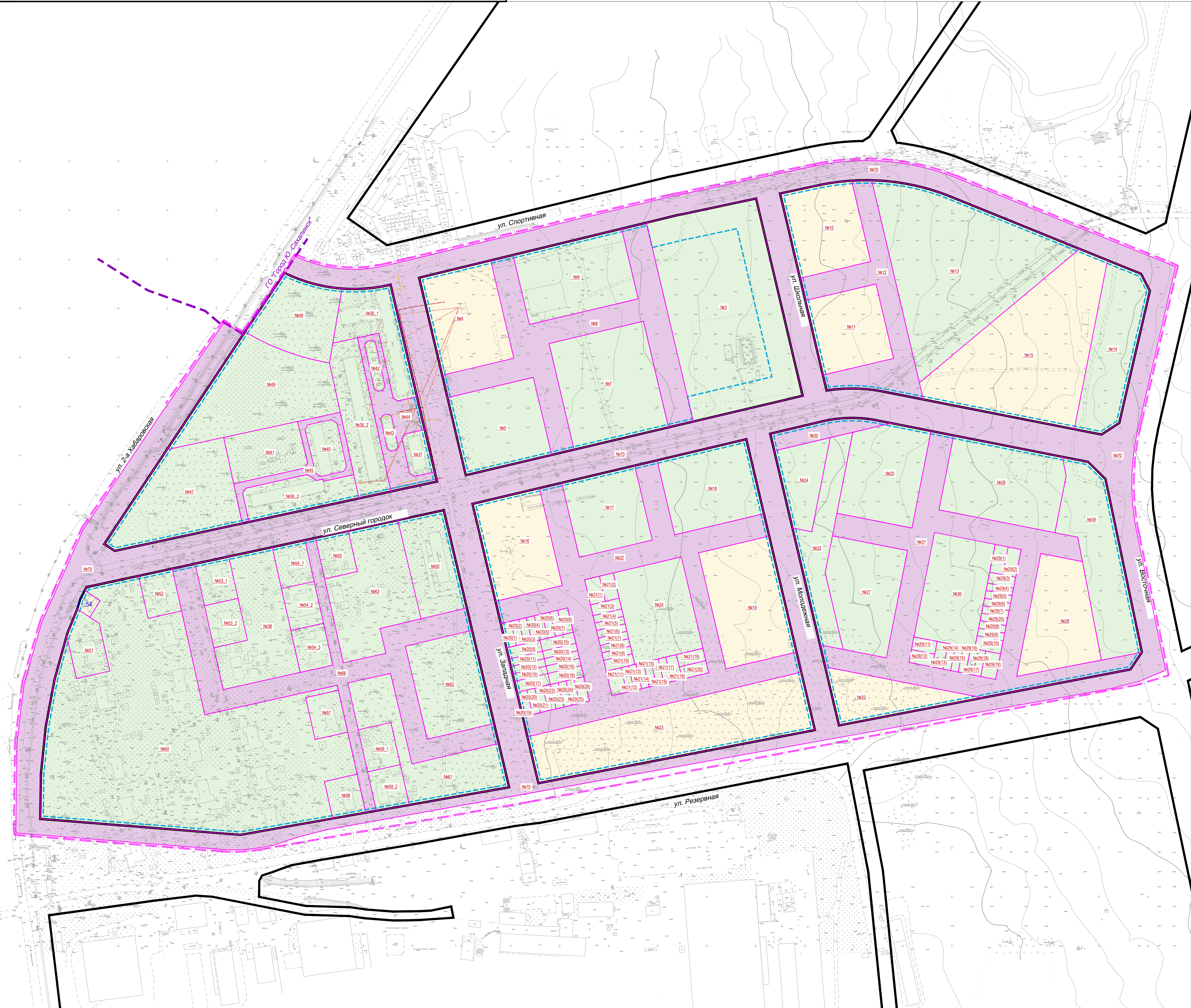
Место под. Подпись и дата. Выход. инв.

						ДПТ-ПМТ-1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛ. РЕЗЕРВНАЯ			
Изм.	Жолуч	Лист	Мзак	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
Гип	Можеев Е.В.				08.21	Чертеж межевания 1 этап М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро проектных решений»		
Проверил	Можеев Е.В.				08.21				
Разраб.	Казачков А.М.				08.21				
Н. контр.	Чен А.Т.				08.21				
Копировал						Формат А1			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы проектирования
  - Красные линии утвержденные проектом планировки
  - Линии допустимого размещения ОКС
  - Границы/номера сохраняемых земельных участков
  - Границы/номера образуемых земельных участков
  - Границы/номера образуемых земельных участков территории общего пользования

Примечание: Чертеж разработан в М1:1000, выведен на печать в М1:2000



СОПЛАСОВАНО

Место под подпись и дата. Вачи шифр

						ДПТ-ПМТ-1			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛ. 2-АЯ ХАБАРОВСКАЯ – ПРОЕКТИРУЕМАЯ УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – УЛ. РЕЗЕРВНАЯ			
Изм.	Жолуч	Лист	Мзак	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мокеев Е.В.		08.21			ДПТ	2	2
Проверил		Мокеев Е.В.		08.21			Чертеж межевания 2 этап М1:2000	Общество с ограниченной ответственностью Бюро проектных решений	
Разраб.		Казачков А.М.		08.21					
Н. контр.		Чен А.Т.		08.21					