



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ИНТЕРМОСТ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-205-15012019 от 10 июля 2019 г.  
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

**Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И ЮЖНО-  
САХАЛИНСК – ОХА»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) (ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ИНТЕРМОСТ**  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Регистрационный номер № СРО-П-205-15012019 от 10 июля 2019 г.  
Регистрационный номер № СРО-И-044-23052018 от 19 февраля 2019 г.

Заказчик – ГКУ «Управление Сахалинавтодор»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) (ЭТАП 3)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Генеральный директор

С.Е. Ромас

Главный инженер проекта

А.Е. Ситников



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
(ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**



**АСТРА ЗИО**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АСТРА ЗИО»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ,  
СОЕДИНЯЮЩЕЙ ТРАССЫ ЮЖНО-САХАЛИНСК – ХОЛМСК И  
ЮЖНО-САХАЛИНСК – ОХА»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ТОМ 1**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) (ЭТАП 3)**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

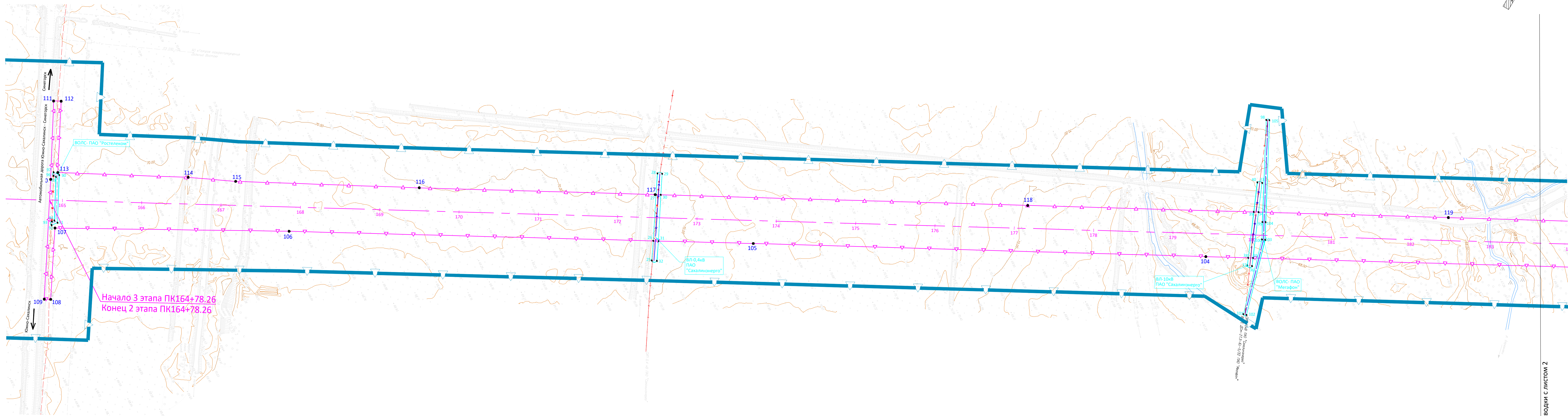
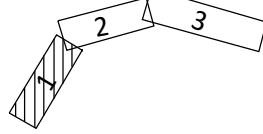
Директор  
ООО «АСТРА ЗИО»



А.А. Юрьев








Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №







Линия сводки с листом 2

### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|            | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|            | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)  |
|            | Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                           |
|  <b>18</b> | Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов  |
|  <b>18</b> | Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|            | Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения  |
|            | Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения (после реконструкции)  |

						12/21-ППТ1.3-ГЧ				
						Строительство автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск - Холмск и Южно-Сахалинск - Оха				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная утверждаемая часть, Этап 3	Стадия	Лист	Листов	ООО "Астра ЗИО"
Разработал		Лабзина			10.21		ОИ	1	3	
Проверил		Юрueva			10.21					
Чертеж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М. 1 : 2000										

Формат 1051x420

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. № подл

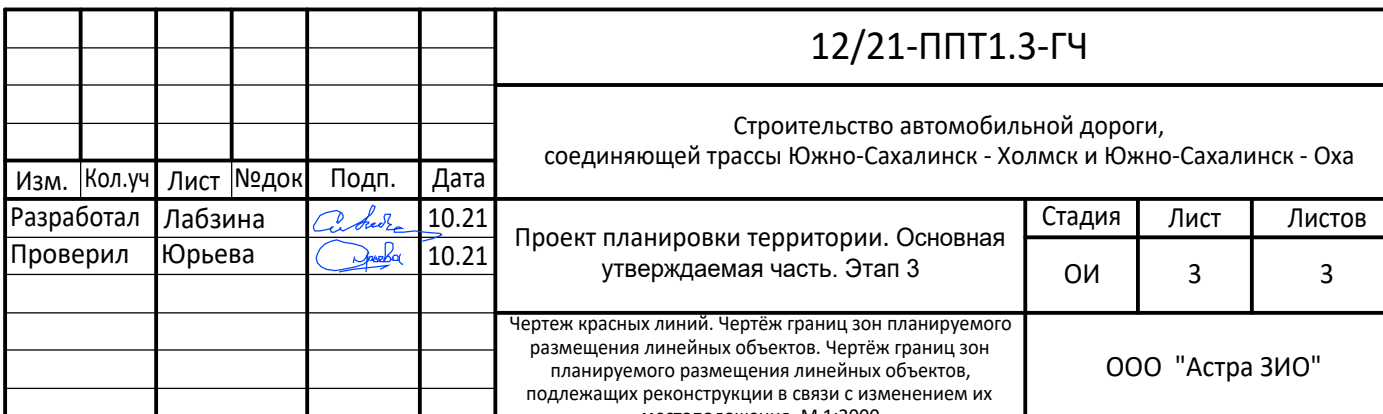
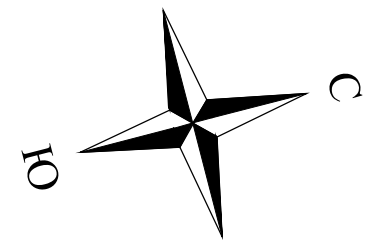




Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3







**Перечень координат характерных точек устанавливаемых и отменяемых красных линий**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>Отменяемые красные линии</b>		
1	24756,07	11982,93
2	24721,60	11981,79
3	24662,08	11983,55
4	24602,78	11989,04
5	24543,95	11998,25
6	24485,81	12011,13
7	24428,30	12027,72
8	24426,42	12028,33
9	24409,61	11981,22
10	24413,65	11979,91
11	24473,46	11962,66
12	24534,66	11949,09
13	24585,22	11941,18
14	24402,91	11877,46
15	24302,46	11835,77
16	24282,66	11829,37
17	24239,04	11800,26
18	24266,59	11758,53
19	24304,64	11783,93
20	24319,76	11788,82
21	24420,75	11830,73
22	24629,64	11903,74
23	24802,83	11942,07
24	24793,42	11991,20
<b>Устанавливаемые красные линии</b>		
1	24077,97	11715,35
2	24075,09	11710,20
3	24062,49	11692,42
4	24047,49	11677,08
5	23940,85	11606,90
6	23894,13	11576,83



## Раздел 2

### Положение о размещении линейного объекта

#### 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха.

Общая протяженность участка автомобильной дороги – 23,726 км, в том числе определены следующие этапы:

- Этап 1 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Холмск до автомобильной дороги Дальнее – Елочки. Протяженность этапа – 8,253 км;
- Этап 2 от автомобильной дороги Дальнее – Елочки до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск. Протяженность этапа – 8,225 км;
- Этап 3 от автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Синегорск до автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха. Протяженность этапа – 7,248км.



Общий ситуационный план автомобильной дороги, соединяющей трассы Южно-Сахалинск-Холмск – Южно-Сахалинск-Оха представлен в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории, стр.67

Данный проект планировки территории подготовлен по Этапу 3.

Проектные характеристики линейного объекта (автомобильная дорога) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	Категория дороги		III
2	Расчетная скорость движения	км/ч	100

						12/21-ППТ1.3-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Юрьева		25.10.21	ОИ				1	23	
					ООО «АСТРА ЗИО»						
Н.контр.		Юрьева		25.10.21							



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	
3	Протяженность, в т.ч:	км	23,726
	- 1-й этап	км	8,253
	- 2-й этап	км	8,225
	- 3-й этап	км	7,248
4	Покрытие		асфальтобетон
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5
7	Ширина проезжей части	м	7,0
8	Ширина обочин	м	2,5
9	Ширина земляного полотна	м	12
10	Наибольший продольный уклон	‰	40
11	Наименьший радиус кривой в плане	м	600
12	Наименьший радиус кривых в продольном профиле:		
	- выпуклых	м	10000
	- вогнутых	м	3000
13	Транспортные развязки в разных уровнях, в т.ч:		
	- по типу труба (1 этап)	шт	1
	- по типу клеверный лист (3 этап)	шт	1
14	Количество искусственных сооружений:		
	- мосты, в т.ч:	шт	10
	- 1-й этап	шт	4
	- 2-й этап	шт	4
	- 3-й этап	шт	2
	- путепроводы, в т.ч:	шт	3
	- 1-й этап	шт	2
	- 2-й этап	шт	0
	- 3-й этап	шт	1
15	Количество пересечений магистрального газопровода	шт	3
16	Площадки отдыха	шт	1
17	Протяженность шумозащитных экранов	п.м	1 800
18	Наружное освещение	п.м	26 000
19	Земляные работы, в т.ч:	м <sup>3</sup>	1 460 290
	- насыпь	м <sup>3</sup>	868 210
	- выемка	м <sup>3</sup>	592 080
20	Ориентировочная стоимость строительства по НЦС	млрд.руб	10,8
21	Интенсивность движения автомобилей на 2045 год.	прив. авт/сут.	4206

\*- в пределах населенного пункта расчетная скорость принята 100 км/час.

Наименование линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- ВЛ-0,4кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 3 реконструкции;
- ВЛ-10кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 3 реконструкций;
- ВЛ-35кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 1 реконструкция;

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- ВЛ-220 кВ (ПАО «Сахалинэнерго») – 1 реконструкция;
- ВОЛС – ПАО «Мегафон» - 1 реконструкция;
- ВОЛС – ПАО «Ростелеком» - 2 реконструкция;
- ВЛ-10 кВ (ОАО «РЖД»)- 1 реконструкция.

## **2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Планируемая автомобильная дорога, соединяющая трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха расположена на территории Сахалинской области.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в следующих муниципальных образованиях:

- ПК164+78.26 – ПК237+25.60 –городской округ «Город Южно-Сахалинск.

## **3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	24632,99	11423,75
2	24584,64	11460,58
3	24547,80	11556,39
4	24547,87	11592,92
5	24567,36	11636,12
6	24648,54	11836,93
7	24659,43	11862,50
8	24677,96	11887,18
9	24681,84	11887,29
10	24697,14	11900,99
11	24730,81	11914,69
12	24769,25	11923,94
13	24778,27	11936,63

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	24771,55	11986,36
15	24756,92	11983,12
16	24750,18	11985,48
17	24724,45	11978,84
18	24684,13	11978,62
19	24662,10	11984,10
20	24580,72	12017,58
21	24413,50	12084,76
22	24329,29	12116,92
23	24303,27	12129,52
24	24276,61	12151,97
25	24262,28	12178,26
26	24246,78	12210,73
27	24194,62	12182,70
28	24198,79	12175,97
29	24209,24	12158,56
30	24219,00	12124,53
31	24218,84	12094,88
32	24209,03	12060,17
33	24171,17	11951,14
34	24164,47	11939,78
35	24132,12	11850,79
36	24122,99	11835,44
37	24083,27	11724,84
38	24075,09	11710,20
39	24062,49	11692,42
40	24047,49	11677,08
41	23940,85	11606,90
42	23894,13	11576,83
43	23921,19	11534,78
44	23927,11	11525,79
45	23957,93	11540,33
46	23987,70	11557,14
47	24107,81	11638,91
48	24168,55	11648,29
49	24213,02	11633,93
50	24221,06	11633,53
51	24423,44	11561,62
52	24450,32	11550,34
53	24471,15	11537,52
54	24488,50	11519,26
55	24502,46	11496,72

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	24527,24	11434,69
57	24529,28	11384,20
58	24594,53	11213,09
59	24635,32	11137,04
60	24773,39	10751,95
61	24770,96	10751,74
62	24788,42	10693,07
63	24789,85	10687,76
64	24783,15	10687,49
65	24797,86	10649,83
66	24809,83	10650,30
67	24844,48	10553,65
68	24897,14	10402,53
69	24919,70	10328,25
70	24950,32	10215,43
71	24979,43	10081,27
72	25001,93	9951,86
73	24931,02	9940,61
74	24935,76	9910,74
75	25006,10	9922,15
76	25020,15	9795,75
77	25029,05	9643,82
78	25030,36	9507,04
79	25027,08	9412,56
80	25016,97	9273,70
81	24944,05	9271,77
82	24944,78	9234,78
83	25012,96	9236,46
84	24996,78	9118,51
85	24982,45	9035,91
86	24939,31	8843,21
87	24897,88	8674,12
88	24865,56	8533,21
89	24728,14	8561,95
90	24703,47	8443,97
91	24845,14	8414,35
92	24831,87	8314,46
93	24825,10	8256,26
94	24814,85	8127,71
95	24810,27	8008,53
96	24810,35	7810,77
97	24806,82	7753,61

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	24776,94	7623,32
99	24720,46	7508,02
100	24652,49	7421,30
101	24579,70	7356,92
102	24477,79	7294,08
103	24197,25	7142,61
104	23719,30	6884,60
105	23217,33	6613,62
106	22701,64	6336,97
107	22439,85	6200,74
108	22394,67	6278,63
109	22387,52	6274,77
110	22462,60	6143,50
111	22510,27	6056,93
112	22518,63	6061,45
113	22474,50	6139,90
114	22618,55	6219,14
115	22669,69	6250,54
116	22872,79	6361,72
117	23134,54	6503,02
118	23547,87	6726,15
119	24014,50	6978,04
120	24319,18	7142,51
121	24545,44	7265,98
122	24620,76	7315,34
123	24654,19	7342,61
124	24708,78	7396,81
125	24756,91	7458,08
126	24801,86	7535,60
127	24831,62	7603,99
128	24845,79	7650,28
129	24860,56	7718,44
130	24862,20	7732,06
131	24867,99	7827,02
132	24868,50	8026,05
133	24873,70	8140,00
134	24885,84	8275,63
135	24912,37	8461,16
136	24931,69	8561,39
137	25006,10	8872,56
138	25023,76	8949,66
139	25033,72	8995,50

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	25056,29	9125,16
141	25071,75	9240,20
142	25145,46	9242,79
143	25142,92	9279,70
144	25100,81	9276,37
145	25099,41	9313,92
146	25090,21	9328,09
147	25089,46	9329,73
148	25080,25	9349,76
149	25077,40	9366,86
150	25080,09	9399,67
151	25081,27	9405,10
152	25092,36	9429,56
153	25102,36	9446,81
154	25101,23	9503,41
155	25092,53	9663,71
156	25084,05	9760,09
157	25062,46	9926,67
158	25036,24	10075,49
159	25024,71	10130,81
160	25001,97	10230,28
161	24946,01	10432,89
162	25013,22	10436,15
163	24998,12	10499,11
164	24983,03	10525,39
165	24960,70	10545,09
166	24935,27	10557,19
167	24905,16	10556,26
168	24664,22	11228,27
169	24690,28	11270,13
1	24632,99	11423,75

**4 Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1	2	3
1	24573,68	11267,77
2	24556,93	11264,34
3	24517,30	11226,64
4	24513,17	11230,99
5	24554,04	11269,88
6	24571,51	11273,45
7	24680,02	11297,61
8	24705,75	11303,85
9	24707,99	11294,64
10	24683,36	11288,67
1	24573,68	11267,77
11	24657,57	11385,05
12	24658,53	11376,37
13	24517,21	11364,15
14	24517,26	11373,91
11	24657,57	11385,05
11	24657,57	11385,05
15	24782,73	10712,19
16	24763,00	10706,31
17	24768,82	10732,56
18	24776,68	10732,53
19	24849,79	10736,04
20	24850,90	10730,14
15	24782,73	10712,19
15	24782,73	10712,19
21	24878,20	7675,57
22	24878,17	7681,57
23	24746,53	7680,97
24	24746,55	7674,97
21	24878,20	7675,57
25	23093,30	6575,25
26	23106,15	6553,97
27	23135,45	6503,51
28	23149,01	6480,47
29	23154,18	6483,51
30	23140,73	6506,36
31	23111,95	6557,09
32	23098,97	6578,58
25	23093,30	6575,25
33	23824,39	6833,53



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	23803,92	6864,37
35	23771,70	6912,89
36	23766,03	6921,43
37	23761,03	6918,11
38	23766,40	6910,03
39	23798,62	6861,51
40	23819,39	6830,22
33	23824,39	6833,53
41	24879,66	10452,70
42	25006,80	10460,93
43	25011,83	10461,34
44	25013,39	10377,71
45	24996,40	10332,71
46	24989,60	10325,84
47	25009,11	10249,61
48	25021,08	10202,80
49	25032,61	10158,11
50	25045,14	10096,36
51	25061,11	10017,65
52	25062,71	10008,27
53	25065,32	9969,91
54	25071,30	9970,32
55	25068,68	10008,98
56	25067,01	10018,75
57	25051,02	10097,55
58	25038,45	10159,45
59	25026,89	10204,29
60	25014,92	10251,09
61	24996,26	10324,03
62	25000,44	10328,25
63	25001,60	10329,51
64	25019,41	10376,67
65	25017,71	10467,85
66	25005,84	10466,91
67	24877,60	10458,62
68	24865,22	10457,82
69	24865,60	10451,84
70	24869,50	10452,09
71	24879,80	10423,98
72	24901,18	10365,62
73	24919,39	10315,92

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	24870,09	10300,99
75	24883,33	10257,25
76	24905,05	10244,21
77	24925,95	10185,37
78	24960,34	10169,27
79	24958,74	10176,64
80	24930,77	10189,74
81	24910,69	10246,25
82	24900,05	10275,17
83	24926,43	10303,46
84	24975,37	10326,60
85	24979,23	10327,77
86	24977,49	10333,51
87	24932,14	10322,02
88	24928,19	10323,22
89	24897,14	10402,53
41	24879,66	10452,70
90	22474,69	6143,44
91	22445,74	6196,19
92	22437,70	6195,48
93	22439,99	6191,66
94	22443,49	6191,97
95	22469,94	6143,79
96	22467,82	6140,98
97	22469,90	6137,10
90	22474,69	6143,44
98	23864,78	6765,07
99	23802,67	6877,77
100	23792,31	6897,06
101	23729,05	6970,70
102	23732,08	6973,30
103	23795,62	6899,34
104	23806,18	6879,68
105	23868,29	6767,00
98	23864,78	6765,07
106	24218,12	11708,96
107	24566,06	11861,21
108	24566,81	11873,26

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
109	24570,92	11874,83
110	24570,02	11860,51
111	24579,41	11848,73
112	24575,24	11847,54
113	24567,37	11857,42
114	24218,94	11704,95
115	24176,99	11656,99
116	24156,41	11686,32
117	24159,79	11688,47
118	24177,34	11663,46
119	24214,94	11706,46
120	24177,73	11740,86
121	24180,45	11743,79
106	24218,12	11708,96
122	24193,23	11681,63
123	24199,80	11689,15
124	24195,14	11696,18
125	24193,82	11695,31
126	24164,21	11757,28
127	24161,95	11762,01
128	24156,53	11759,42
129	24159,10	11754,05
130	24186,89	11690,76
122	24193,23	11681,63

### **5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

Предельные размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги, определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее - нормы отвода) и исходя из необходимости обеспечения боковой видимости автомобильной дороги,

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



составляющей 25 м от кромки проезжей части (п. 5.23 СП 31.133320.2021 Автомобильные дороги).

Так для участков проектируемой автомобильной дороги ПК164+83,76–217+00, ПК222+60–ПК237+20, произведены расчеты с использованием Приложения №5 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых на насыпях». Для участков проектируемой автомобильной дороги ПК217+00–ПК222+60, нормы отвода рассчитаны с использованием Приложения №12 к нормам отвода «Нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода автомобильных дорог III категории с 2-полосным движением, располагаемых в выемках».

Предельные размеры искусственных сооружений, входящих в состав линейного объекта установлены в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта входят сооружения (объекты электросетевого хозяйства, газопровод, линии связи), в отношении которых планируется проведение реконструкции в связи с изменением их местоположения.

После реконструкции вышеперечисленных объектов в связи с изменением их местоположения и в целях недопущения их порчи, согласно законодательству Российской Федерации, устанавливаются охранные зоны, работы в которых проводятся только по согласованию с сетевладельцами и сетедержателями и на основании выданных технических условий.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается в зависимости от проектного номинального класса напряжения:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м
- 220 Кв – 25м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Согласно Постановления Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ» охрannая зона линий связи составляет 2 метра.

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключение автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов. Проектом предусмотрено установление придорожной полосы автомобильной дороги соединяющей трассы Южно-Сахалинск – Холмск и Южно-Сахалинск – Оха в размере семидесяти пяти метров (для автомобильных дорог второй категории).

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## **7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В письме №3.42-573/21 от 15.06.2021г. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области (далее – инспекция) сообщает, что не располагает информацией о наличии выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) в зоне размещения линейного объекта. Вместе с тем, инспекция сообщает, что в силу требования ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зона размещения линейного объекта строительства автомобильной дороги попадает под действие абзаца 9 статьи 28 и абзаца 3 статьи 30 и является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Данная экспертиза проводится с начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и будет проведена на стадии подготовки проектной документации. Инспекцией также выдано Задание №20/21 от 15.06.2021г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## **8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### **8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В период эксплуатации загрязнение атмосферы обусловлено выбросами из двигателей авто транспорта, принадлежащего частным и юридическим лицам – пользователям автомобильной дороги.

Вопросы, касающиеся уменьшения выделения загрязняющих веществ от автомобилей, относятся к компетенции их владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта, в области контроля за содержанием выхлопных газов. Снижение загрязнения атмосферы

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		



достигается за счет совершенствования транспортных средств, производства бензинов и дизельного топлива улучшенного состава и качества. Принимая во внимание постоянное внедрение новых природоохранных технологий; переход на топливо, соответствующее нормативам «еуго» последнего поколения; постепенное «обновление» автомобилей за счет ввоза иностранных моделей не старше 7 лет, в перспективе можно ожидать значительное сокращение выбросов загрязняющих веществ от существующего уровня. Проектом выполняется ряд условий, обеспечивающих плавность движения автомобиля с оптимальной нагрузкой двигателя (выбор элементов плана и профиля), устройство покрытия облегченного типа. Согласно выполненным расчетам выполнения защитных мероприятий по охране атмосферного воздуха в настоящее время не требуется. Вместе с тем, существующая лесная растительность на придорожной территории выполняет мощную защитную функцию в теплый период года и ее необходимо сохранять в процессе строительства. Поэтому проектом рекомендуется максимально возможное сохранение растительности вдоль дороги (на 250 м от границ постоянного отвода).

В период строительства предусматривается выполнение обычно применяемых многократно проверенных строительных технологий. При этом подрядная организация должна соблюдать требования ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Снижение загрязнения атмосферы в рабочей зоне достигается путем использования экологически чистых материалов, технологий, современной техники и оборудования, дающих невысокие выбросы, путем неукоснительного выполнения проектных решений и обучения работающего персонала вопросам охраны окружающей среды при производстве работ. Оптимизация организации производства осуществляется за счет рассредоточения во времени работы строительной техники, не задействованной в едином непрерывном технологическом процессе, для исключения суммарного загрязнения атмосферы. Работы должны производиться ограниченным количеством техники, при этом механизмы должны быть рассредоточены на удаленных друг от друга рабочих захватках. Необходимы регулярный контроль над техническим состоянием машин; проведение технического осмотра и своевременного ремонта узлов и агрегатов; максимальное использование оборудования, сокращение непроизводительных простоев,

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

порожних пробегах и нерациональных перевозок.

К мероприятиям, направленным на сокращение выбросов, относится ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), когда производится остановка отдельных единиц дорожно-строительной техники, механизмов, потребляющих небольшое количество топлива и имеющих высокие экологические показатели за счет уменьшения выбросов загрязняющих веществ. По выбросам отработавших газов строительные и дорожные машины, техника и оборудование должны соответствовать ГОСТ 17.2.2.02-98 и ГОСТ 17.2.2.05-97. При транспортировке грунта и пылящих дорожно-строительных материалов рекомендуется их укрытие или увлажнение. При выполнении работ по устройству земляного полотна и дорожной одежды необходимым мероприятием по снижению выбросов пыли является полив пылящих поверхностей в засушливый период. Непременным условием является соблюдение значительной дистанции между следующими в одном направлении автомобилями и снижение скорости при разъезде встречных автомобилей. Хранение пылящих материалов производится в закрытых складах или с укрытием. При погрузке и разгрузке пылящих материалов с использованием автомобилей осуществляется уменьшение высоты погрузки и разгрузки, укрытие пылящего материала, увлажнение. В строительной организации должны проводиться регулярные осмотры и инструментальные замеры работающей техники на соответствие нормам, контроль над содержанием вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Измерение параметров опасных и вредных производственных факторов осуществляют лабораторные подразделения строительной организации. При отсутствии таковых привлекаются центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора, лаборатории органов государственной экспертизы условий труда и другие лаборатории, аккредитованные (аттестованные) на право проведения указанных измерений.

Контроль над содержанием загрязняющих веществ в воздухе рабочей зоны проводится в соответствии с ГОСТ 12.1.005-88\*, ГОСТ 12.1.016-79\*, ГОСТ 8.010-90. Измерение концентраций загрязняющих веществ индикаторными трубками осуществляется согласно ГОСТ 12.1.014-84\*. Содержание пыли в воздухе рабочей зоны измеряется пылемером. При превышении допустимых норм выполняются мероприятия по снижению отрицательных воздействий, периодически осуществляется обновление

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

парка машин на более экономичные и экологичные, внедряются прогрессивные технологии строительства и реконструкции.

Для предотвращения или снижения воздействия опасных и вредных производственных факторов при работе на строительной площадке (в рабочей зоне), подрядчик обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). К ним относятся специальные одежда и обувь, технические средства и средства личной гигиены. Защита кожных покровов обеспечивается спецодеждой, спецобувью, перчатками и средствами личной гигиены; защита зрения - очками (ГОСТ 12.4.013-85), щитками, масками; защита органов дыхания - респираторами Ф-62щ или У-2к, масками. Для предохранения от пыли применяют СИЗ органов дыхания, кожи рук и глаз. Работающий персонал обязан носить светоотражающие жилеты оранжевого цвета и каски. Дорожные машины и оборудование могут находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

## 8.2 Мероприятия по снижению шума

Основным направлением в снижении шума от транспортного потока является максимальное сохранение зеленых насаждений вдоль дороги. При проведении работ по строительству, необходимо контролировать уровень шума в рабочей зоне. Контроль осуществляется с использованием шумомера в соответствии с РД 222- 20-79«Машины строительные и дорожные. Методы определения шумовых характеристик на рабочих местах и внешнего шума».

Снижение уровня шума достигается рассредоточением во времени работы дорожных машин и строительной техники, использованием машин и оборудования с низким уровнем шума, звукоизоляцией двигателей дорожных машин с применением защитных кожухов или капотов, ограничением или запрещением отдельных видов работ. Уменьшению уровня шума в строительный период способствует также регулярное техническое обслуживание строительной техники (сверхнормативный износ и неудовлетворительное регулирование агрегатов повышают уровень шума в среднем на 5 дБА).

Люди, работающие в зоне с уровнем звука выше 80 дБА, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Защита органов слуха обеспечивается противошумами (ГОСТ 12.4.051–87), шлемами, наушниками, вкладышами.

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



### 8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Рекультивация

Временно изымаемые земли подлежат рекультивации, согласно технических условий землепользователей или землеустроительных организаций. Рекультивация нарушенных земель проводится с целью последующего их использования по направлениям:

- сельскохозяйственное – создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий;
- лесохозяйственное – создание на нарушенных землях лесных насаждений различного типа.

Определение рациональных видов и направления рекультивации должны базироваться на совокупном учете следующих факторов:

- климата, рельефа, почвенного покрова, растительности, геологии, гидрологии, гидрогеологии;
- хозяйственных и санитарно-гигиенических условий с учетом перспектив развития района;
- технологии и комплексной механизации земляных и транспортных работ;
- экономической целесообразности рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы принимают меры, исключающие ухудшение его качества, а при длительном хранении – меры, предотвращающие размыв и выдувание складированного плодородного слоя почвы. Перед снятием плодородного слоя почвы проводят подготовительные работы по удалению пней, кустарников, валунов и т.д.

Проведение работ по рекультивации на основании требований вышеуказанных нормативных документов, требований землепользователей или землеустроительных организаций включает в себя технический и биологический этапы. Сбор бытового мусора осуществляется в специальную ёмкость. Засорение земель в местах ведения работ не допускается. Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенной полосы для проезда, складирование лесопорубочных остатков и снятого плодородного слоя вне специально отведенных площадок, и мест временного

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

хранения. Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается. Заправка дорожно-строительной техники предусматривается за пределами водоохраной зоны с помощью топливозаправщиков.

**Рекультивация.** Мероприятия по рекультивации временно занимаемых земель, нарушенных при строительстве дороги, разработаны на основании следующих нормативных документов:

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- руководства по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожного хозяйства, утвержденного распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 22.11.2001 №ОС-482-р.

Технический этап рекультивации выполняется силами подрядной строительной организации на всех участках, подлежащих рекультивации.

Биологический этап является заключительным этапом в процессе рекультивации.

Период биологического этапа рекультивации принят равным 1 год.

Для повышения плодородия и биологической активности почв на рекультивируемых площадях в соответствии с техническими условиями землепользователей необходимо произвести ряд агротехнических мероприятий:

- подготовка почвы к засеву;
- засев многолетних трав.

#### **8.4 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов**

Мероприятия по охране водной среды направлены на укрепление размываемых грунтовых поверхностей (для уменьшения количества взвешенных частиц в поверхностном стоке) и устройство водоотвода.

С целью снижения возможного негативного воздействия процесса строительства дороги на поверхностный сток, проектом предусматривается:

- выполнение земляных работ строго в проектных границах;

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

- оборудование всех механизмов и строительной техники специальными металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами-сорбентами во избежание загрязнения почвы, снежного покрова и природных вод нефтепродуктами;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключения ремонта техники;
- исключение мойки и техобслуживания машин;
- исключение заправки техники (заправка автотранспорта производится на действующих АЗС, стационарной техники – с помощью топливозаправщиков за пределами охранных зон);
- сбор и своевременный вывоз строительных, твердых бытовых и жидких отходов;
- по окончании работ - разборка всех временных зданий и сооружений с вывозом конструкций на базу строителей;
- своевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

## **8.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов**

### **8.5.1 Характеристика объекта как источника образования отходов на периоды строительства и эксплуатации. Определение класса опасности отходов**

В период строительства проектируемого объекта имеют место следующие виды отходов: порубочные остатки, кустарники пни от расчистки площадки строительства; отходы от разборки существующего асфальтобетонного покрытия, отходы от разборки элементов существующего обустройства, отходы от окрасочных работ, отходы от пунктов мойки колёс, а также бытовые отходы от строителей.

Для выполнения работ по строительству привлекаются подрядные организации, имеющие на своем балансе автотранспорт, технику, вспомогательные предприятия (АБЗ, базы, полигоны, карьеры и т.п.). Отходы от эксплуатации техники подрядчика, в том числе задействованной в процессе строительства дороги, собираются на базе предприятия и учитываются в ПНООЛР строительной организации.

Транспортировка строительных отходов 5 класса (неопасные) и 4 класса

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



(малоопасные) будет осуществлена обычным автотранспортом к месту размещения полигона ТБО.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по противопожарной защите объекта предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

В основе схемы противопожарной защиты объекта лежат общие принципы ГОСТ 12.1.00ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением №1).

В соответствии с Г12.1.004-91, требуемый уровень пожарной безопасности рабочих должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован, и должен составлять не менее 0,99 предотвращения воздействия опасных факторов пожара в год в расчете на каждого человека.

Проектируемый объект характеризуется следующими основными особенностями, определяющими степень пожарной опасности, состав и характеристики систем противопожарной защиты:

- осуществляется перевозка опасных грузов, в том числе легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей;
- протяженность объекта – 8,478км.

Мероприятия противопожарной защиты линейных сооружений включают пассивные способы обеспечения пожарной безопасности:

- применение технологических решений, направленных на исключение возможности образования взрывоопасных концентраций;
- ограничение площади пожара;
- своевременную эвакуацию рабочих из опасной зоны.

В процессе производства строительных и монтажных работ необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и действующими нормами;

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных постановлением «О противопожарном режиме» (с изменениями на 20 сентября 2019 года). Постановление Правительства от 25.04.2012 N 390;
- пожаробезопасное проведение строительных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а так же защиты материальных ценностей при производстве строительных и монтажных работ на объекте в случае пожара.

В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание объекта и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них;
- обеспечить выполнение технических регламентов, правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке;
- не допускать изменения конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке;
- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.

Мероприятия по защите территории по обеспечению гражданской обороне в проектной документации не разрабатывается.

						12/21-ППТ1.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		