



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геосфера»

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**«Внесение изменений в проект планировки с проектом
межевания юго-западного района в границах: пр.
Победы – железная дорога до пересечения с ул.
Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира –
автомобильная дорога на г. Корсаков – южная,
западная граница города»**

Проект межевания территории

Основная часть

ПЗ.1

Договор № 8-18 от 10.05.2018 г.

Заказчик: Гуляк А.Н.

Южно-Сахалинск, 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геосфера»

**«Внесение изменений в проект планировки с проектом
межевания юго-западного района в границах: пр.
Победы – железная дорога до пересечения с ул.
Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира –
автомобильная дорога на г. Корсаков – южная,
западная граница города»**

Проект межевания территории

Основная часть

ПЗ.1

Директор

С.И. Малахов

Южно-Сахалинск, 2019

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	4
1 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	5
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Каталог координат территории, в отношении которой принято решение о разработке проекта межевания	15

ВВЕДЕНИЕ

Разработка документации по внесению изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города выполнена на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска №262-па от 05.02.2018 «О подготовке внесения изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.04.2014 № 624-па, в части проекта межевания территории.

Заказчиком проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города является собственник земельного участка 65:01:0108002:7.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Генеральный план муниципального городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска №603/38-12-4 от 04 июля 2012 года;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск, утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска №744/44-13-4 30 января 2013 года;

- Проект планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска № 624-па от 11.04.2014.

В целях подготовки проекта межевания территории проведена актуализация топографической съемки. Масштаб топографической съемки 1:1000.

Данная текстовая часть содержит:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящий проект межевания разрабатывается для территории в городе Южно-Сахалинске в границах: ул. Железнодорожная – р. Еланька – ул. Кладовая – внутриквартальный проезд. Рассматриваемый участок находится в границах кадастрового квартала 65:01:0108002.

Площадь территории в границах проектирования составляет 25 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории города Южно-Сахалинска территория в границах проектирования находится в зоне П-1 - Коммунально-складская зона.

В границах проектирования расположены 19 земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Настоящим проектом приняты следующие решения:

- 1) Образование и установление границ земельных участков;
- 2) Перераспределение земельных участков с землями государственной и муниципальной собственности, с землями частной собственности.
- 3) Изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

В проекте межевания наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаемая проектом межевания организация территорий предусматривает возможность обеспечения непосредственной доступности каждого земельного участка, как для пешеходного сообщения, так и для автомобильного сообщения в постоянном режиме использования территории, так и в чрезвычайных ситуациях. Доступность всех земельных участков автомобильному транспорту обеспечивается непосредственно к территории прилегающей улично-дорожной сети.

Особо охраняемые территории и объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

Земли лесного фонда в границах проектирования отсутствуют.

На все земельные участки, расположенные в границах проектирования, накладываются ограничения по условиям размещения в санитарно-защитной зоне объектов производственной инфраструктуры.

Земельные участки :17, :265 находятся в пределах водоохранной зоны реки Еланька.

Земельные участки :18, :19, :271 и образуемый земельный участок :ЗУ16 находятся в пределах прибрежной защитной полосы реки Еланька.

Для реализации принятых в проекте межевания решений предусмотрено несколько этапов. Информация о проектных предложениях по межеванию территории отражена в чертежах «Чертеж межевания территории. Этап 1», «Чертеж межевания территории. Этап 2».

Заказчиком проекта планируется увеличение площади земельного участка 65:01:0108002:7 в целях строительства объекта складского назначения. Планируемая площадь застройки образуемого земельного участка составляет около 5000 кв.м.

Проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка 65:01:0108002:11.

В таблицах 2.1, 2.2 представлены образуемые проектом земельные участки в пределах территории проектирования.

Проектом межевания вторым этапом принято решение о перераспределении земельных участков :ЗУ6 и :ЗУ8 в целях устранения чересполосицы между граничащими земельными участками и в целях соблюдения установленных красных линий.

Проектом межевания также предложен раздел земельных участков 65:01:0108002:269, 65:01:0108002:12, 65:01:0108002:17, 65:01:0108002:18 с целью изъятия части земельных участков для муниципальных нужд, в связи с расположением части земельных участков за границами установленных проектом планировки красных линий. Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд, представлен в таблице 2.3.

Координирование земельных участков выполнено в системе координат МСК-65. Каталог координат земельных участков представлен в материалах по обоснованию проекта межевания.

Таблица 2.1. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 1

№ п/п	Образуемый/Изменяемый	Номер земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м ²	Вид разрешенного использования по проекту (код)	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающими документами	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Образуемый	:ЗУ1	41281,91	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	62596,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:11
2	Образуемый	:ЗУ2	6544,46	Склады (6.9)	-	-	Перераспределение земельного участка 65:01:0108002:7 и земельного участка 65:01:0108002:263
3	Образуемый	:ЗУ3	420,07	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Перераспределение земельного участка 65:01:0108002:7 и земельного участка 65:01:0108002:263

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

4	Образуемый	:ЗУ4	3411,55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Образуемый	:ЗУ5	1085,79	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Образуемый	:ЗУ6	9327,73	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	9438,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:269 с целью изъятия части
7	Образуемый	:ЗУ7	110,58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
8	Образуемый	:ЗУ8	1115,02	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения промышленных объектов	1323,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:12 с целью изъятия части
9	Образуемый	:ЗУ9	207,76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
10	Образуемый	:ЗУ10	19363,03	Склады (6.9)	Для размещения производственных и	20856,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:17 с целью

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

11	Образуемый	:ЗУ11	1492,06	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов		изъятия части
12	Образуемый	:ЗУ12	3272,10	Склады (6.9)	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	3276,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:18 с целью изъятия части
13	Образуемый	:ЗУ13	3,40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
14	Образуемый	:ЗУ14	2039,40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	Образуемый	:ЗУ15	3139,65	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	Образуемый	:ЗУ16	14517,57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

17	Образуемый	:ЗУ17	1089,48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	62596,00	Раздел земельного участка 65:01:0108002:11
18	Образуемый	:ЗУ18	2920,43	Общежития (3.2.4)			
19	Образуемый	:ЗУ19	979,66	Склады (6.9)			
20	Образуемый	:ЗУ20	16321,76	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			

Таблица 2.2. Характеристика образуемых и изменяемых земельных участков. Этап 2

№ п/п	Образуемый/Изменяемый	Номер земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м ²	Вид разрешенного использования по проекту (код)	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающими документами	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Образуемый	:ЗУ1	46420,49	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	62596,00	Перераспределение земельного участка :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	Образуемый	:ЗУ2	8464,07	Склады (6.9)	-	-	Перераспределение земельного участка :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Образуемый	:ЗУ3	738,28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Перераспределение земельного участка :ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

4	Образуемый	:ЗУ6	9347,55	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	9438,00	Перераспределение земельного участка :ЗУ6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Образуемый	:ЗУ8	1115,85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для размещения промышленных объектов	1323,00	Перераспределение земельного участка :ЗУ8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Образуемый	:ЗУ15	4953,45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Объединение земельного участка :ЗУ15 и земельных участков :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ13
7	Образуемый	:ЗУ20	17931,26	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	62596,00	Перераспределение земельного участка :ЗУ20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Образуемый	:ЗУ21	2291,54	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2.3. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд. Этап 1

№ п/п	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования (код)
1	2	3	4
1	:ЗУ7	110,58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	:ЗУ9	207,76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	:ЗУ11	1492,06	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	:ЗУ13	3,40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№ пун-кта	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	172° 46' 51"	70,3	5519,65	9792,21
2	171° 0' 49"	174,3	5449,94	9801,04
3	170° 22' 5"	127,2	5277,75	9828,27
4	167° 47' 44"	28,1	5152,36	9849,55
5	162° 30' 4"	16,1	5124,85	9855,50
6	155° 0' 24"	23,5	5109,53	9860,33
7	154° 24' 20"	29,6	5088,25	9870,25
8	147° 53' 4"	31,5	5061,59	9883,02
9	143° 11' 46"	52,1	5034,92	9899,76
10	138° 13' 58"	103,1	4993,22	9930,96
11	141° 33' 29"	12,3	4916,35	9999,61
12	149° 32' 13"	11,2	4906,70	10007,27
13	158° 26' 23"	24,7	4897,06	10012,94
14	159° 43' 56"	25,8	4874,08	10022,02
15	61° 59' 44"	17,3	4849,87	10030,96
16	60° 27' 40"	1,7	4857,98	10046,21
17	36° 30' 5"	1,9	4858,83	10047,71
18	22° 58' 37"	1,4	4860,33	10048,82
19	3° 41' 51"	2,9	4861,58	10049,35
20	359° 17' 17"	4,8	4864,52	10049,54
21	358° 47' 13"	6,1	4869,35	10049,48
22	6° 54' 1"	1,6	4875,49	10049,35
23	16° 2' 23"	3,3	4877,06	10049,54
24	17° 34' 32"	8,0	4880,26	10050,46
25	19° 1' 25"	29,2	4887,90	10052,88
26	23° 26' 42"	4,3	4915,54	10062,41
27	43° 34' 47"	1,7	4919,46	10064,11
28	63° 58' 13"	2,4	4920,70	10065,29
29	80° 4' 52"	1,9	4921,75	10067,44
30	82° 42' 4"	2,0	4922,07	10069,27
31	63° 14' 21"	1,3	4922,33	10071,30
32	21° 20' 31"	1,6	4922,92	10072,47
33	13° 58' 18"	2,2	4924,43	10073,06
34	90° 0' 0"	2,6	4926,52	10073,58
35	350° 4' 52"	1,9	4929,13	10073,58
36	340° 45' 1"	2,0	4930,96	10073,26
37	337° 40' 50"	2,1	4932,85	10072,60
38	348° 17' 36"	2,3	4934,75	10071,82
39	17° 27' 33"	1,3	4936,97	10071,36
40	45° 13' 48"	1,8	4938,21	10071,75
41	53° 5' 10"	2,6	4939,45	10073,00
42	62° 40' 6"	6,7	4941,02	10075,09
43	60° 29' 28"	3,3	4944,09	10081,03
44	53° 42' 10"	6,4	4945,72	10083,91
45	54° 36' 48"	4,4	4949,51	10089,07
46	46° 46' 37"	3,0	4952,06	10092,66
47	39° 49' 46"	6,1	4954,09	10094,82
48	44° 50' 55"	2,7	4958,79	10098,74
49	50° 15' 7"	2,5	4960,69	10100,63
50	53° 41' 10"	3,1	4962,32	10102,59

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

51	61° 39' 32"	2,9	4964,15	10105,08
52	73° 0' 5"	4,0	4965,52	10107,62
53	79° 50' 3"	7,4	4966,70	10111,48
54	86° 58' 11"	8,7	4968,00	10118,73
55	83° 29' 27"	7,5	4968,46	10127,42
56	65° 53' 15"	2,7	4969,31	10134,87
57	63° 32' 40"	2,3	4970,42	10137,35
58	48° 52' 5"	2,0	4971,46	10139,44
59	36° 10' 46"	3,3	4972,77	10140,94
60	32° 13' 43"	13,6	4975,45	10142,90
61	31° 13' 23"	9,1	4986,95	10150,15
62	26° 32' 13"	9,2	4994,72	10154,86
63	20° 11' 0"	3,4	5002,95	10158,97
64	8° 6' 2"	2,8	5006,16	10160,15
65	1° 51' 22"	2,2	5008,90	10160,54
66	348° 8' 31"	2,9	5011,06	10160,61
67	337° 52' 6"	2,3	5013,87	10160,02
68	316° 57' 38"	3,9	5015,96	10159,17
69	320° 55' 7"	4,5	5018,83	10156,49
70	337° 23' 40"	3,0	5022,29	10153,68
71	356° 38' 55"	2,2	5025,10	10152,51
72	22° 29' 24"	1,7	5027,32	10152,38
73	34° 47' 9"	1,6	5028,89	10153,03
74	59° 54' 9"	1,8	5030,20	10153,94
75	79° 46' 40"	1,9	5031,11	10155,51
76	91° 25' 37"	2,8	5031,44	10157,34
77	103° 51' 31"	6,3	5031,37	10160,15
78	107° 2' 3"	2,5	5029,87	10166,23
79	83° 26' 26"	2,9	5029,15	10168,58
80	61° 34' 7"	1,8	5029,48	10171,45
81	45° 0' 0"	1,7	5030,33	10173,02
82	48° 21' 59"	1,6	5031,51	10174,20
83	35° 21' 1"	2,5	5032,55	10175,37
84	23° 39' 42"	4,1	5034,58	10176,81
85	25° 57' 19"	2,1	5038,30	10178,44
86	52° 33' 22"	1,4	5040,19	10179,36
87	72° 57' 3"	1,6	5041,04	10180,47
88	84° 51' 7"	2,2	5041,50	10181,97
89	87° 22' 39"	1,3	5041,70	10184,19
90	67° 43' 11"	1,6	5041,76	10185,50
91	35° 15' 37"	1,9	5042,35	10186,94
92	17° 41' 37"	1,7	5043,92	10188,05
93	1° 6' 50"	3,6	5045,55	10188,57
94	6° 30' 20"	2,3	5049,15	10188,64
95	35° 50' 15"	1,8	5051,43	10188,90
96	64° 31' 42"	3,0	5052,87	10189,94
97	47° 53' 20"	3,8	5054,18	10192,69
98	29° 4' 8"	3,9	5056,72	10195,50
99	44° 0' 23"	2,4	5060,12	10197,39
100	68° 2' 51"	2,1	5061,88	10199,09
101	86° 4' 19"	5,7	5062,67	10201,05
102	88° 9' 19"	6,2	5063,06	10206,73
103	90° 0' 0"	6,3	5063,26	10212,94
104	78° 59' 34"	4,5	5063,26	10219,28
105	57° 11' 34"	2,9	5064,11	10223,65
106	44° 10' 59"	3,5	5065,67	10226,07
107	31° 36' 54"	5,0	5068,16	10228,49

«Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы – железная дорога до пересечения с ул. Больничная – ул. Ленина до пересечения с пр. Мира – автомобильная дорога на г. Корсаков – южная, западная граница города»

108	56° 9' 35"	2,1	5072,40	10231,10
109	78° 24' 1"	1,9	5073,58	10232,86
110	86° 3' 54"	1,9	5073,97	10234,76
111	67° 57' 49"	2,3	5074,10	10236,65
112	54° 48' 3"	2,9	5074,95	10238,75
113	44° 37' 37"	6,5	5076,65	10241,16
114	37° 43' 45"	11,7	5081,29	10245,74
115	41° 51' 24"	4,9	5090,57	10252,92
116	37° 9' 29"	2,4	5094,22	10256,19
117	24° 49' 36"	3,1	5096,12	10257,63
118	26° 9' 58"	3,9	5098,93	10258,93
119	22° 13' 15"	4,3	5102,39	10260,63
120	19° 35' 18"	2,4	5106,38	10262,26
121	32° 57' 50"	2,4	5108,60	10263,05
122	43° 12' 45"	4,8	5110,62	10264,36
123	35° 53' 24"	4,9	5114,09	10267,62
124	21° 50' 28"	10,7	5118,07	10270,50
125	20° 3' 49"	6,7	5128,00	10274,48
126	15° 42' 43"	10,1	5134,27	10276,77
127	18° 45' 9"	8,6	5144,01	10279,51
128	20° 56' 22"	4,2	5152,11	10282,26
129	34° 35' 49"	3,3	5156,03	10283,76
130	38° 36' 46"	9,5	5158,77	10285,65
131	44° 40' 51"	7,6	5166,22	10291,60
132	53° 33' 41"	5,8	5171,64	10296,96
133	47° 45' 29"	4,8	5175,11	10301,66
134	34° 14' 14"	3,5	5178,37	10305,25
135	22° 5' 34"	4,0	5181,25	10307,21
136	24° 29' 6"	3,5	5184,97	10308,72
137	32° 39' 50"	3,9	5188,11	10310,15
138	35° 39' 54"	3,1	5191,37	10312,24
139	41° 7' 11"	4,1	5193,92	10314,07
140	51° 7' 56"	3,4	5196,99	10316,75
141	58° 6' 26"	5,9	5199,15	10319,43
142	70° 9' 19"	4,2	5202,28	10324,46
143	80° 3' 14"	6,4	5203,72	10328,45
144	76° 47' 31"	4,0	5204,83	10334,78
145	59° 8' 20"	1,9	5205,75	10338,70
146	35° 5' 19"	5,3	5206,73	10340,34
147	36° 12' 20"	17,3	5211,10	10343,41
148	50° 16' 21"	9,4	5225,02	10353,60
149	344° 38' 45"	71,2	5231,02	10360,82
150	343° 4' 28"	65,3	5299,67	10341,97
151	331° 28' 11"	36,4	5362,14	10322,96
152	330° 59' 57"	86,9	5394,11	10305,58
153	328° 30' 34"	49,1	5470,13	10263,44
154	292° 57' 36"	103,8	5511,97	10237,81
155	244° 47' 20"	50,1	5552,48	10142,19
156	244° 20' 15"	37,8	5531,12	10096,82
157	259° 37' 31"	13,9	5514,77	10062,79
158	272° 56' 55"	54,4	5512,26	10049,08
159	279° 4' 10"	45,8	5515,06	9994,72
160	281° 52' 40"	58,0	5522,28	9949,49
161	263° 16' 24"	50,3	5534,21	9892,77
162	262° 26' 38"	39,2	5528,32	9842,83
163	253° 19' 39"	12,2	5523,16	9803,93

Чертеж межевания территории. Этап 1

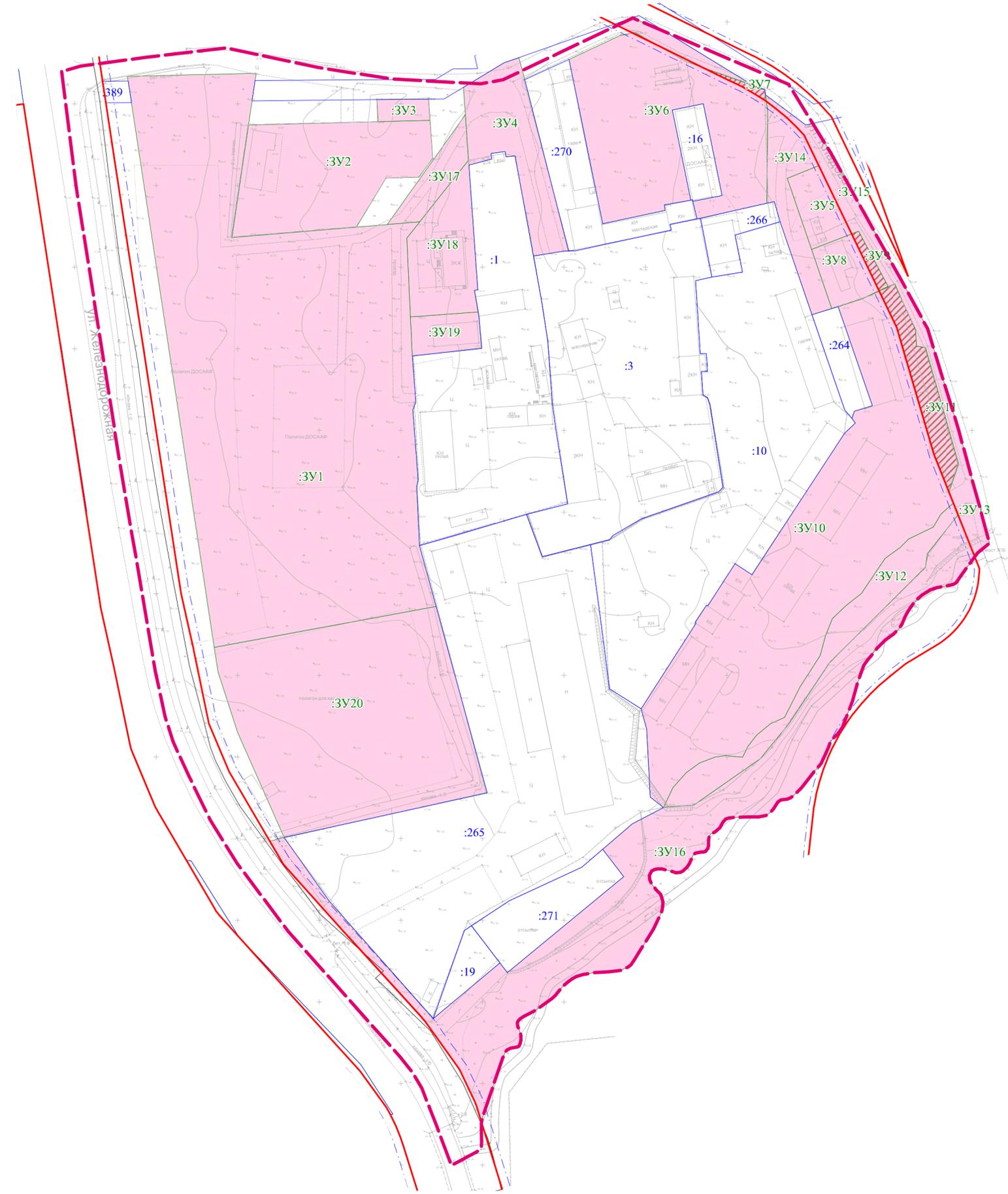
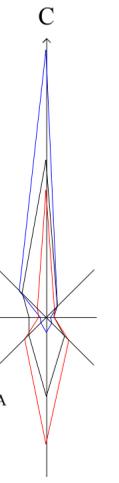
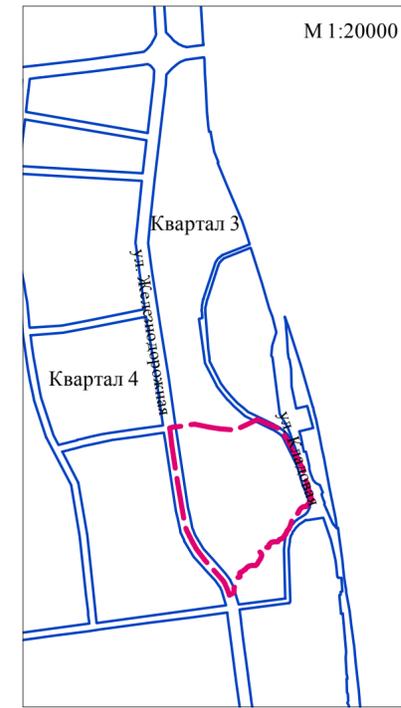


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



-  ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ :3У3
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД :3У11

M 1:2000

						Договор № 8-18 от 10.05.2018 г.		
						Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы - железная дорога до пересечения с ул. Больничная - ул. Ленина до пересечения с пр. Мира - автомобильная дорога на г. Корсаков - южная, западная граница города		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть проекта межевания	ПМ	1
						Чертеж межевания территории. Этап 1		
						ООО "Геосфера"		
Разработал						Нечаев		
Директор						Малахов		
						07.2019		
						07.2019		

Чертеж межевания территории. Этап 2

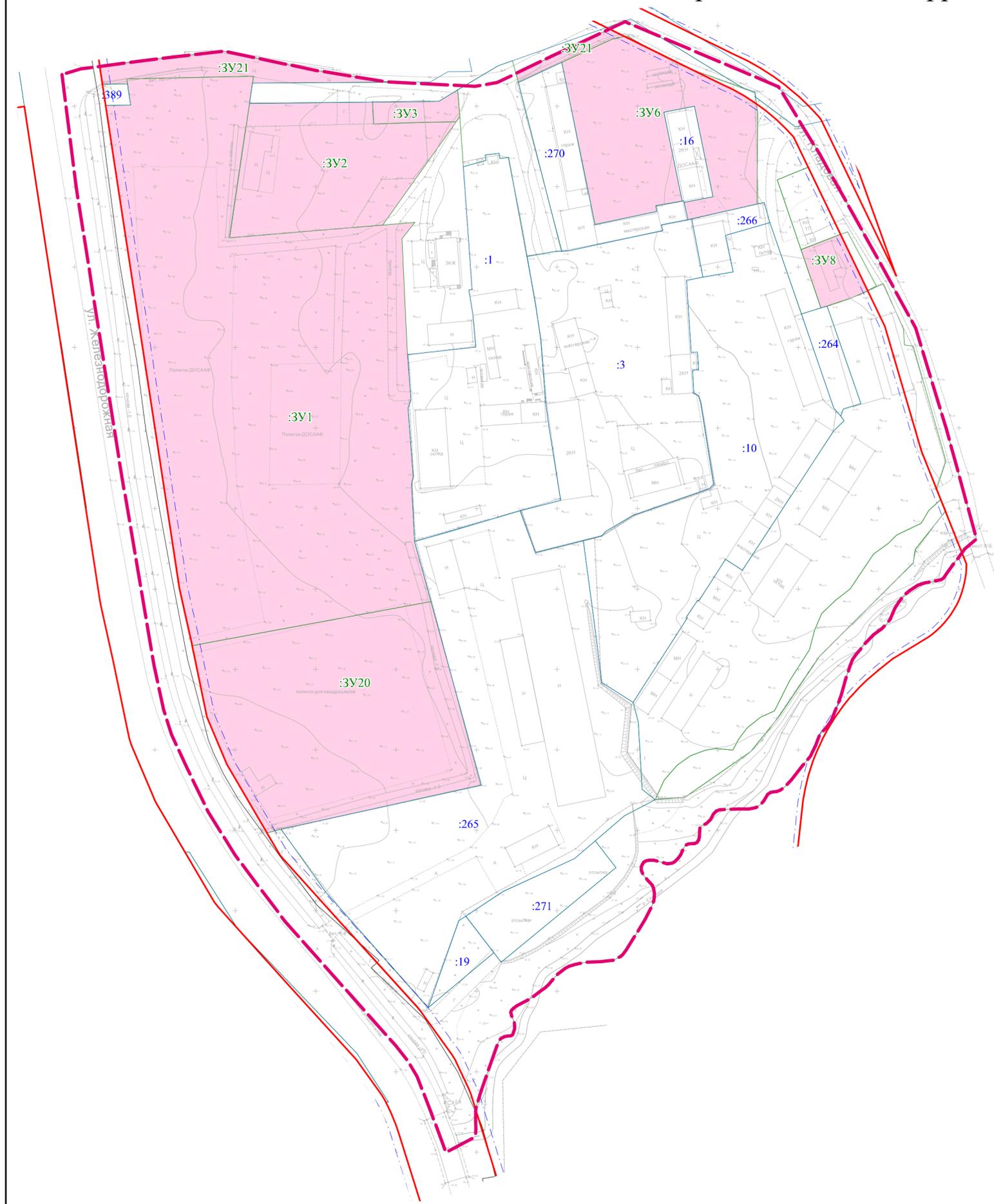
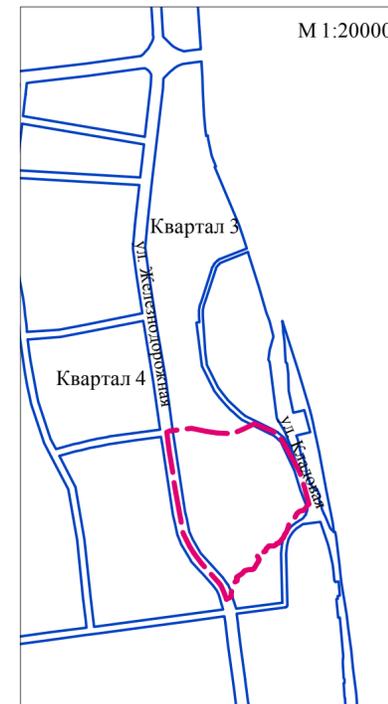
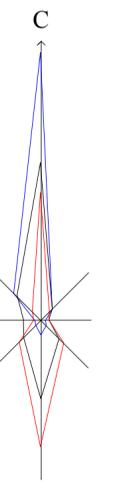


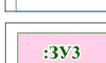
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



-  ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЮГО-ЗАПАДНОГО РАЙОНА Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

М 1:2000

						Договор № 8-18 от 10.05.2018 г.			
						Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания юго-западного района в границах: пр. Победы - железная дорога до пересечения с ул. Больничная - ул. Ленина до пересечения с пр. Мира - автомобильная дорога на г. Корсаков - южная, западная граница города			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разработал	Нечаев				07.2019	Чертеж межевания территории. Этап 2	ООО "Геосфера"		
Директор	Малахов				07.2019				