

## ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению о проведении торгов № 22000100690000000026

г. Южно-Сахалинск

24 января 2023 года

09.30 ч.

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, признание заявителей участниками аукциона.

### Присутствовали:

Е.В.Федотова — Председатель Комиссии, директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

В.В.Морозова — заместитель председателя Комиссии, заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

Н.В.Заржевский — заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

А.А.Черниченко — начальник отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

А.В.Раевская — начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска;

А.В.Зинченко — юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»;

О.В.Цурупа — секретарь комиссии, старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами».

Распоряжением Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 14.12.2022 № 1718-р «О продаже на аукционе объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, между домами № 106 и № 108 по ул. Железнодорожной» было принято решение о проведении публичных торгов на основании статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Сахалинского областного суда от 05.11.2019 № 33-2692/2019.

Извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном для

размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Южно-Сахалинска (<http://yuzhno-sakh.ru/>, раздел «Департамент землепользования города Южно-Сахалинска», вкладка «Продажа объектов незавершенного строительства»), в газете «Южно-Сахалинск сегодня» (выпуск № 79(1691) от 15.12.2022).

Предмет аукциона: лот № 1 «Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 65:01:0102003:1319, площадью застройки 1032,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Железнодорожная, между жилыми домами № 106 и № 108».

Степень готовности объекта незавершенного строительства — 70 %.

Собственники объекта незавершенного строительства:

1. Череватенко Т.И. (общая долевая собственность, 1/6);
2. Панюкова Л.А. (общая долевая собственность, 2/3);
3. Панюкова Н.С. (общая долевая собственность, 1/6).

Начальная цена предмета аукциона — 28 652 000 рублей 00 копеек с НДС.

Шаг аукциона — 286 520 рублей 00 копеек.

Комиссией установлено: в период с 19.12.2022 по 23.01.2023 осуществлялся прием заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства (лот № 1). На день окончания срока подачи заявок об участии в аукционе не поступило ни одной заявки.

Комиссия решила: в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на день окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Голосовали: «За» - 7 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержалось» - 0 голосов.

#### ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Директор Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		Е.В.Федотова
Заместитель директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		В.В.Морозова
Заместитель директора МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		Н.В.Заржевский
Начальник отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		А.А.Черниченко

Начальник отдела договорной работы Департамента землепользования города Южно-Сахалинска		А.В.Раевская
Юрисконсульт МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		А.В.Зинченко
Старший инспектор отдела по земельным вопросам МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»		О.В.Цурупа