



Индивидуальный предприниматель  
РАДА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта «Улица  
Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до  
Коммунистического проспекта»**

**КНИГА № 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**г. Южно-Сахалинск  
2020 г.**

**Проект планировки территории и проект межевания территории,  
предусматривающие размещение линейного объекта «Улица  
Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до  
Коммунистического проспекта»**

**КНИГА № 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Главный инженер проекта:

Ботин В.А.

ИП Рада С.Ю.

**г. Южно-Сахалинск  
2020 г**

## Состав проекта

№ пп	Наименование материалов
	<b>Утверждаемая часть проекта планировки территории</b>
1.	Положение о размещении линейного объекта. Книга №1.
2.	Чертеж красных линий М 1:2000 на 1 листе
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000 на 1 лист
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>
4.	Пояснительная записка. Книга № 2
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000 на 1 листе
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000 на 1 листе
7.	Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта М 1:2000 на 1 листе
8.	Схема конструктивных и планировочных решений, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000 на 1 листе
9.	Типовой поперечный профиль ул.Вокзальная
	<b>Утверждаемая часть проекта межевания территории</b>
10.	Текстовая часть. Книга № 3
11.	Чертеж межевания территории М 1:2000 на 1 листе
12.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
13.	Схема границ образуемых земельных участков (первый этап) М 1:2000 на 1 листе
14.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
15.	Схема границ образуемых земельных участков (второй этап) М 1:2000 на 1 листе
16.	Чертеж межевания территории (третий этап) М 1:2000 на 1 листе
17.	Схема границ образуемых земельных участков (третий этап) М 1:2000 на 1 листе
18.	Чертеж межевания территории (четвертый этап), М 1:2000 на 1 листе
19.	Схема границ образуемых земельных участков (четвертый этап) М 1:2000 на 1 листе
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
20.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 на 1 листе

## Оглавление

1. Основные положения.....	5
2. Цели и задачи проекта межевания территории .....	6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	6
4. Основные проектные решения. ....	7

## **1. Основные положения**

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска № 2866-па от 19.09.2019 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке о ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта». утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденных приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-1;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 г. № 744/44-13-4.

Проектирование выполнялось на топографической основе в М 1:500. Топографическая основа выполнена МКП «Горархитектура» в 2020 году и предоставлена в качестве исходных данных.

## **2. Цели и задачи проекта межевания территории**

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе тех, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования, имуществу общего пользования или в отношении которых планируется резервирование и (изъятие) для государственных и муниципальных нужд для размещения линейного объекта.

Основными задачами разработки проекта межевания территории являются обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в границах проектируемой территории;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В проекте межевания территории виды разрешенного использования земельных участков приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для подготовки Проекта межевания территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **3. Сведения о границах территории, в отношении которой предусматривается утверждение проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	9749.52	9678.71
2	9751.80	9696.39
3	9760.12	9695.33
4	9751.19	9706.68
5	9759.30	9765.33
6	9724.47	9770.12
7	9718.08	9763.83
8	9622.94	9777.35
9	9619.85	9781.79
10	9596.08	9785.10
11	9589.69	9737.97
12	9577.42	9728.82
13	9486.06	9741.49
14	9476.91	9741.26
15	9476.83	9740.74
16	9463.02	9742.63
17	9459.69	9718.89
18	9603.74	9698.92

#### **4. Основные проектные решения.**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществлялась на основании устанавливаемым проектом планировки зон планируемого размещения линейного объекта.

При разработке проекта межевания территории необходимо учитывать границы ранее сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости;

В соответствии с п. 1 ст. 11.9. Земельного кодекса РФ и ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, а также с учетом создания транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала и привокзальной площади города Южно-Сахалинска, а следовательно, для реализации поставленной задачи - образование земельных участков

Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области (далее – нормативы) определено, что ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения зависит от категории дорог, количества полос движения в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с постановлением Правительством РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» дополнительно к границам полосы отвода автомобильной дороги расчетным путем определяются размеры земельных участков, предоставляемых, в частности для объектов дорожного сервиса.

К объектам дорожного сервиса относятся площадки для стоянок, туалеты смотровые эстакады, малые архитектурные формы. В связи с необходимостью создания таких объектов дорожного сервиса, проектом межевания предложено образование земельного участка под транспортно-пересадочный узел.

В соответствии с требованиями пункта 6.2.1.13. нормативов конфигурация и размеры привокзальных площадей должны определяться с учетом конкретной градостроительной и природной ситуации исходя из расчетного объема работы вокзала, общего количества и преобладающих категорий пассажиров и посетителей.

Для образования земельного участка под линейным объектом (ул.Вокзальная) проектом межевания территории предложено выполнить раздел земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:75, находящийся в

федеральной собственности с последующим изъятием его части для муниципальных нужд (строительство улично-дорожной сети местного значения).

Кроме того, осуществить кадастровые работы по образованию :ЗУ11 возможно при соблюдении статьи 39.30. ЗК РФ.

Земли лесного фонда отсутствуют в границах проектирования.

Все образуемые земельные участки отнесены к территориям общего пользования.

Проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.

Решения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, предлагается осуществить в четыре этапа.



**Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (первый этап)**

<b>№ Участка на чертеже межевания</b>	<b>Местоположение (адресный ориентир)</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Обеспечение доступа к земельному участку</b>	<b>Статус</b>	<b>Возможные способы образования</b>	<b>Вид разрешенного использования, Код вида, согласно Классификатору (приказ мин.эконом. развития РФ от 01.09.2014 №540)</b>	<b>Площадь проектная, кв.м</b>
<b>:ЗУ1</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0.1	3726
<b>:ЗУ2</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0.1	1268

<b>:ЗУ3</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:579 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12.0	1023
<b>:ЗУ4</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2042 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12.0.1	624
<b>:ЗУ5</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0.1	109

<b>:3У6</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0.1	38
<b>:3У7</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:2809	4.7	2231
<b>:3У8</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:221	2.1	565
<b>:3У9</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	12.0.1	528

<b>:3У13</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2340 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12.0.1	1723
<b>:3У14</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12.0.1	510

<b>:3У16</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Частная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:211	3.2.3	3821
<b>:3У17</b>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Федеральная собственность	Земли населенных пунктов	Посредством земель общего пользования	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:75	7.1	47931

**Таблица №2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (первый этап).**

№ участка на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)	Форма собственности и исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Статус	Способы образования земельных участков	Цели образования земельного участка
-	65:01:0703001:3208	Для размещения объектов розничной торговли	-	Частная собственность	467	Изымаемый	Изъятие земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3208	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
:3У10	65:01:0703001:2809	Для размещения гостиниц	12.0.1	Частная собственность	212	Образование для последующего изъятия части земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:2809	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично-

<b>:3У11</b>	65:01:070300 1:75	Для размещения и эксплуатаци и объектов железнодоро жного транспорта	12.0.1	Федеральная собственность	2545	Образование для последующего изъятия части земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:75	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
<b>:3У12</b>	65:01:070300 1:75	Для размещения и эксплуатаци и объектов железнодоро жного транспорта	12.0.1	Федеральная собственность	2246	Образование для последующего изъятия части земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:75	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
<b>:3У15</b>	65:01:070300 1:211	Для размещения объектов связи, радиовещан ия, телевидения,	12.0.1	Частная собственность	38	Образование для последующего изъятия земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:211	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
<b>:3У18</b>	65:01:070300 1:221	Для индивидуаль ной жилой застройки	12.0.1	Частная собственность	56	Образование для последующего изъятия земельного участка	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:221	Изъятие участка для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

**Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (второй этап).**

<b>№ участка на чертеже межевания</b>	<b>Кадастровый номер исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)</b>	<b>Форма собственности исходного земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Статус</b>	<b>Способы образования земельных участков</b>	<b>Цели образования земельного участка</b>
<b>:ЗУ2</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	2291	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ2», «:ЗУ3», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ1</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	6271	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ1», «:ЗУ11», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети



<b>:ЗУ23</b>	65:01:0703001:3208	Для размещения объектов розничной торговли	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	178	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3208	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ24</b>	65:01:0703001:3208	Для размещения объектов розничной торговли	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	288	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0703001:3208	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ9</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого этапа)	2868	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ9», «:ЗУ12», «:ЗУ6», «:ЗУ18», образованных на первом этапе.	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

<b>:ЗУ4</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	625	Образуемый	Образование участка путем перераспределения земельного участка «:ЗУ4», образованного на первом этапе проекта межевания территории с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ10</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	142	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ10», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ22</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	69	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ10», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

<b>:ЗУ14</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	513	Образуемый	Образование участка путем перераспределения земельного участка «:ЗУ14», образованного на первом этапе проекта межевания территории с муниципальными землями	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ15</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	32	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ15», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ19</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	7	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ15», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ13</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	1625	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ13», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

<b>:ЗУ20</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично- правовых образований	81	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ13», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ21</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично- правовых образований	18	Образуемый	Образование путем раздела земельного участка «:ЗУ13», образованного на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

**Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (третий этап).**

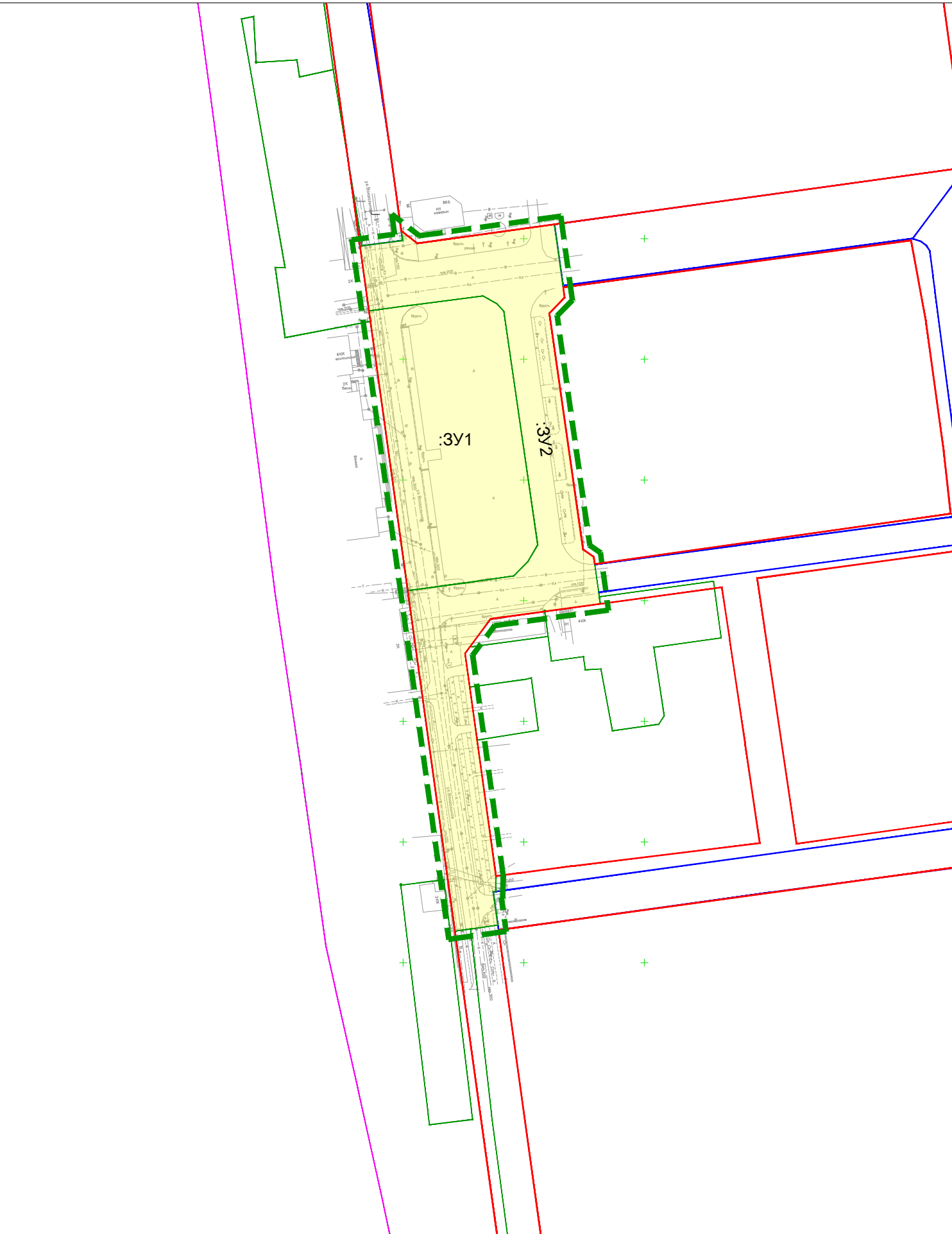
<b>№участка на чертеже межевания</b>	<b>Кадастровый номер исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)</b>	<b>Форма собственности и исходного земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Статус</b>	<b>Способы образования земельных участков</b>	<b>Цели образования земельного участка</b>
<b>:ЗУ2</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	7783	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ9», «:ЗУ4», «:ЗУ24», «:ЗУ22», «:ЗУ2», «:ЗУ21», «:ЗУ13», образованных на втором этапе проекта межевания территории с земельным участком «:ЗУ5», образованном на первом этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ1</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований (после выполнения первого и второго этапов)	6359	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ1», «:ЗУ20», «:ЗУ19», образованных на втором этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

<b>:ЗУ14</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично- правовых образований	449	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка «:ЗУ14», образованном на втором этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети
<b>:ЗУ25</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично- правовых образований	64	Образуемый	Образование земельного участка путем раздела земельного участка «:ЗУ14», образованном на втором этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично- дорожной сети

**Таблица 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (четвертый этап).**

<b>№ участка на чертеже</b>	<b>Кадастровый номер исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования исходного земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по классификатору)</b>	<b>Форма собственности исходного земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Статус</b>	<b>Способы образования земельных участков</b>	<b>Цели образования земельного участка</b>
<b>:ЗУ2</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	8264	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ2», «:ЗУ14», образованными на третьем этапе проекта межевания территории с земельным участком «:ЗУ15», образованном на втором этапе	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети
<b>:ЗУ1</b>	-	-	12.0.1	Собственность публично-правовых образований	6423	Образуемый	Образование земельного участка путем объединения земельных участков «:ЗУ1» и «:ЗУ25», образованных на третьем этапе проекта межевания территории	Для размещения линейного объекта улично-дорожной сети

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



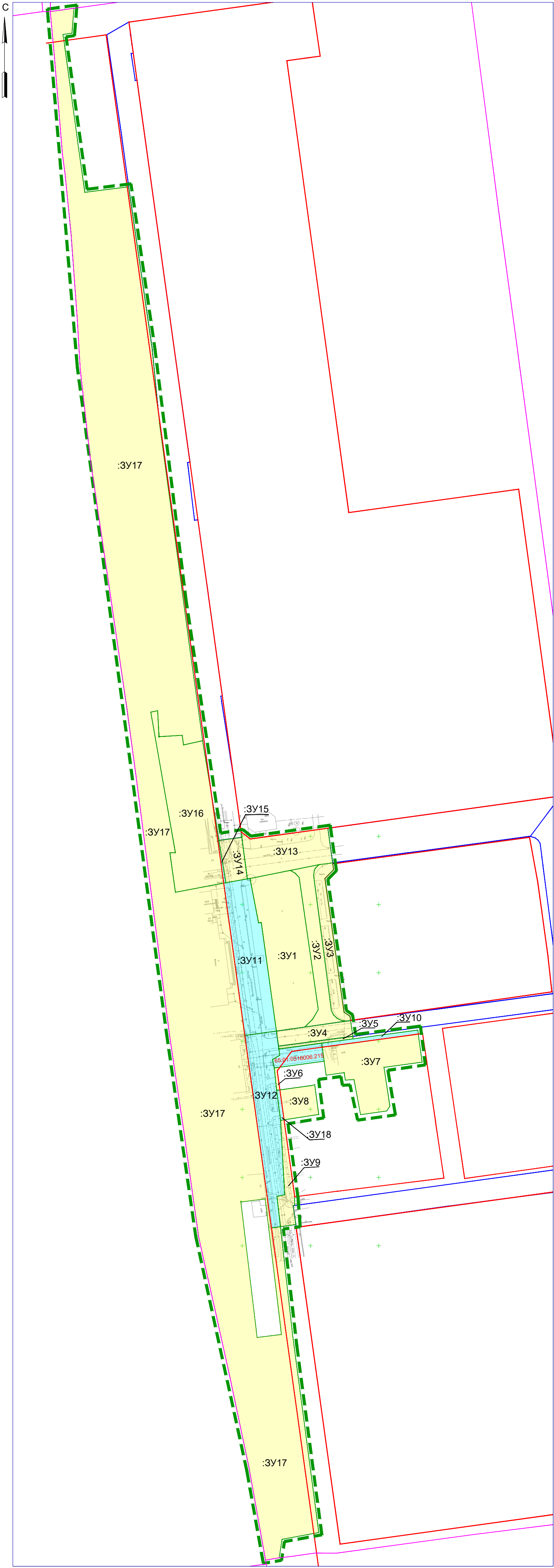
Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- :3У2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- 65:01:0104003 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы кадастровых кварталов

						030-003/2020-ДлПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ботин В.А.						ПМТ	1	9
Проверил	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕРВЫЙ ЭТАП)

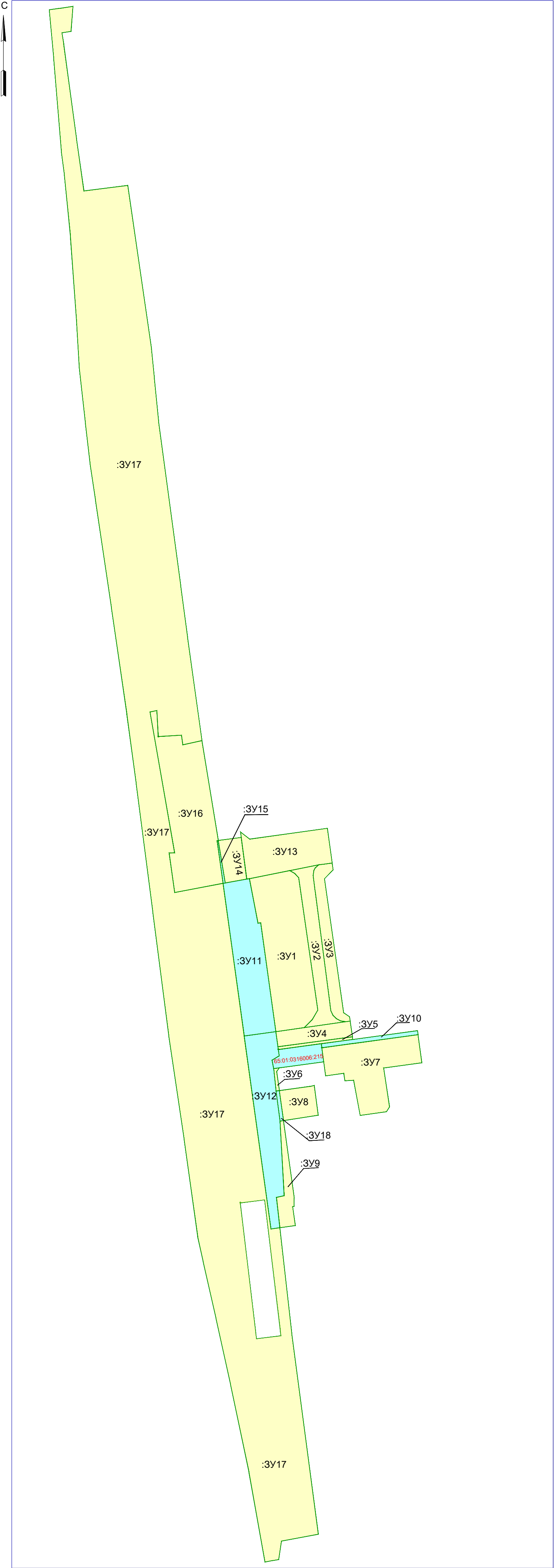


Условные графические обозначения



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- Номер кадастрового квартала
- Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы кадастровых кварталов

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	2	9
Н. контр.	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории (первый этап)	ИП Рада С.Ю.		

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

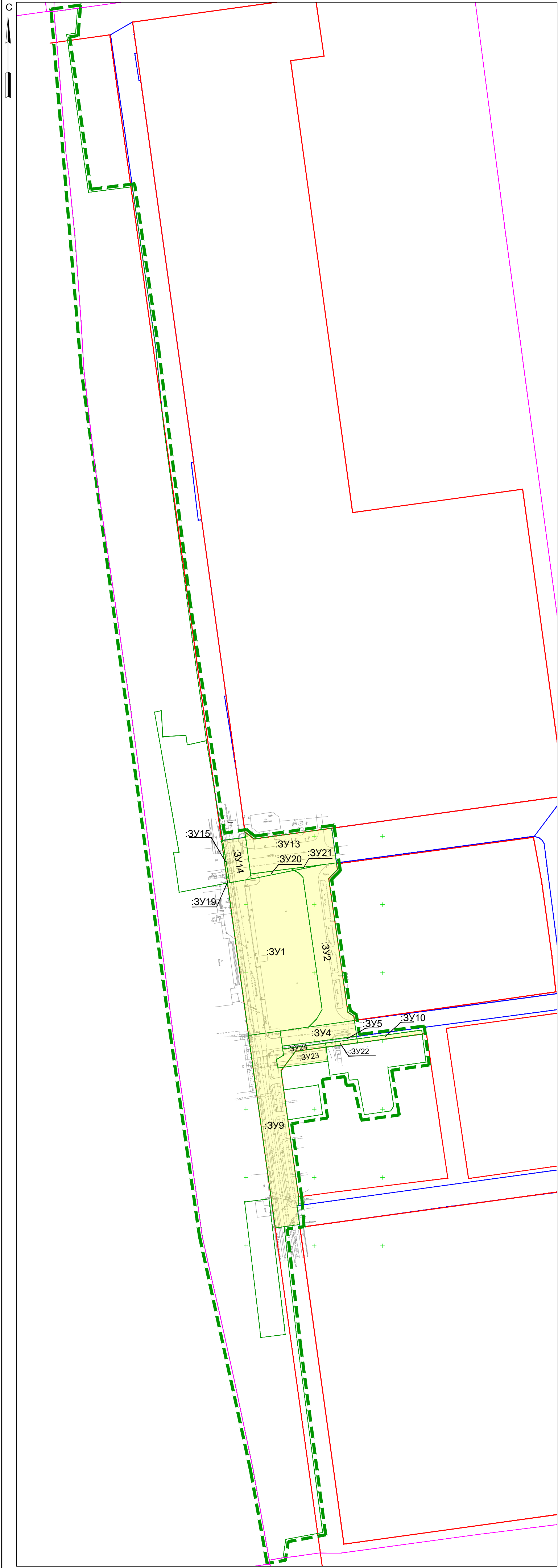


Условные графические обозначения

-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- :ЗУ2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1				
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Ботин В.А.				Проект межевания территории Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Рада С.Ю.						ПМТ	3	9
						Схема границ образуемых земельных участков (первый этап)		ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.		Рада С.Ю.								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВТОРОЙ ЭТАП)

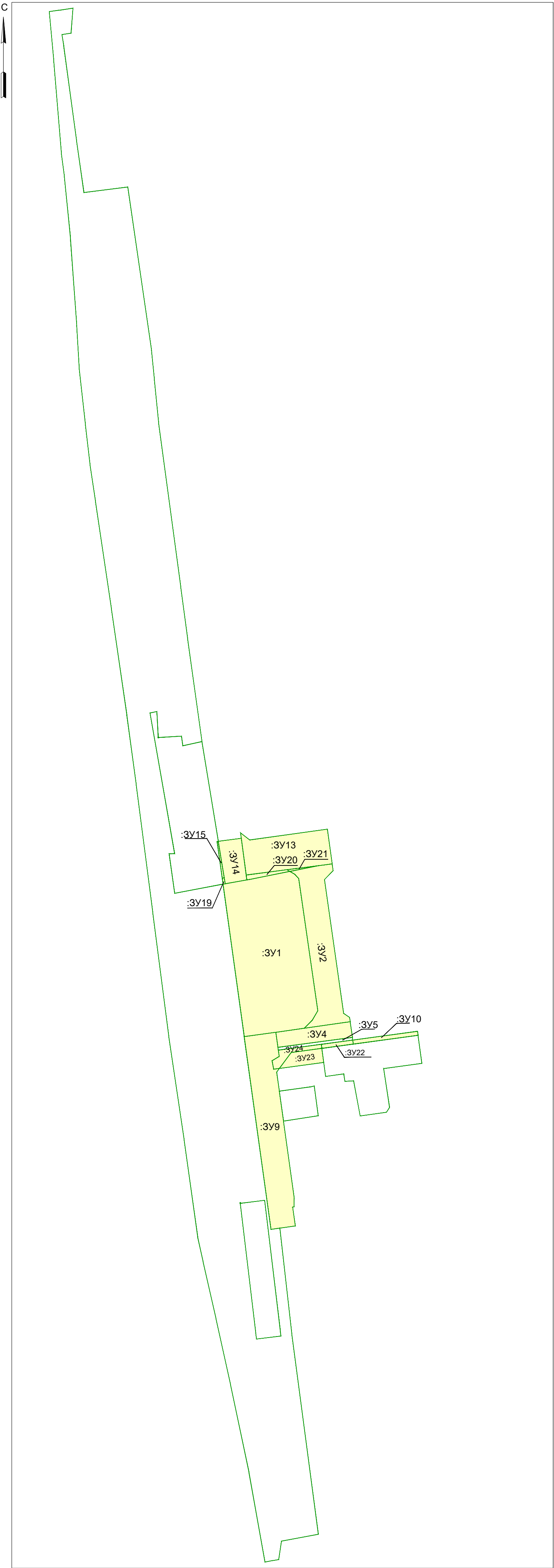


Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- :3У2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- 65:01:0104003 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы кадастровых кварталов

						030-003/2020-ДлПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	4	9
						Чертеж межевания территории (второй этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ВТОРОЙ ЭТАП)



Условные графические обозначения

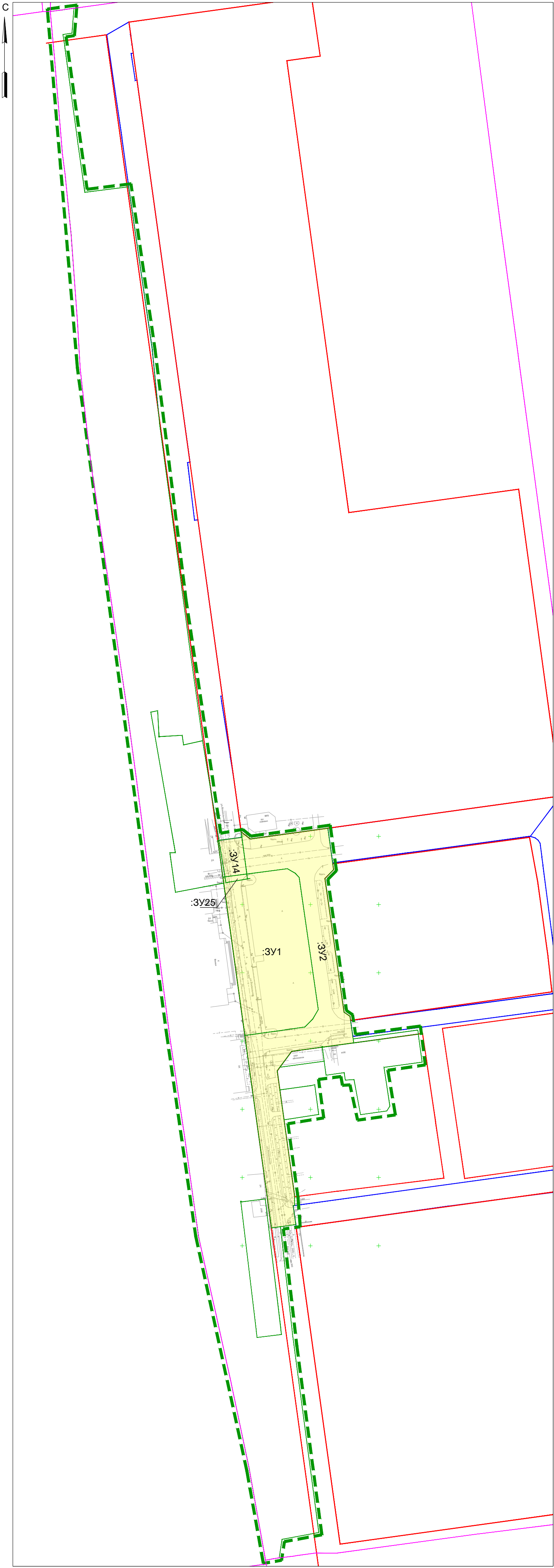
- Границы образуемых земельных участков
- :3У2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	5	9
						Схема границ образуемых земельных участков (второй этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ТРЕТИЙ ЭТАП)

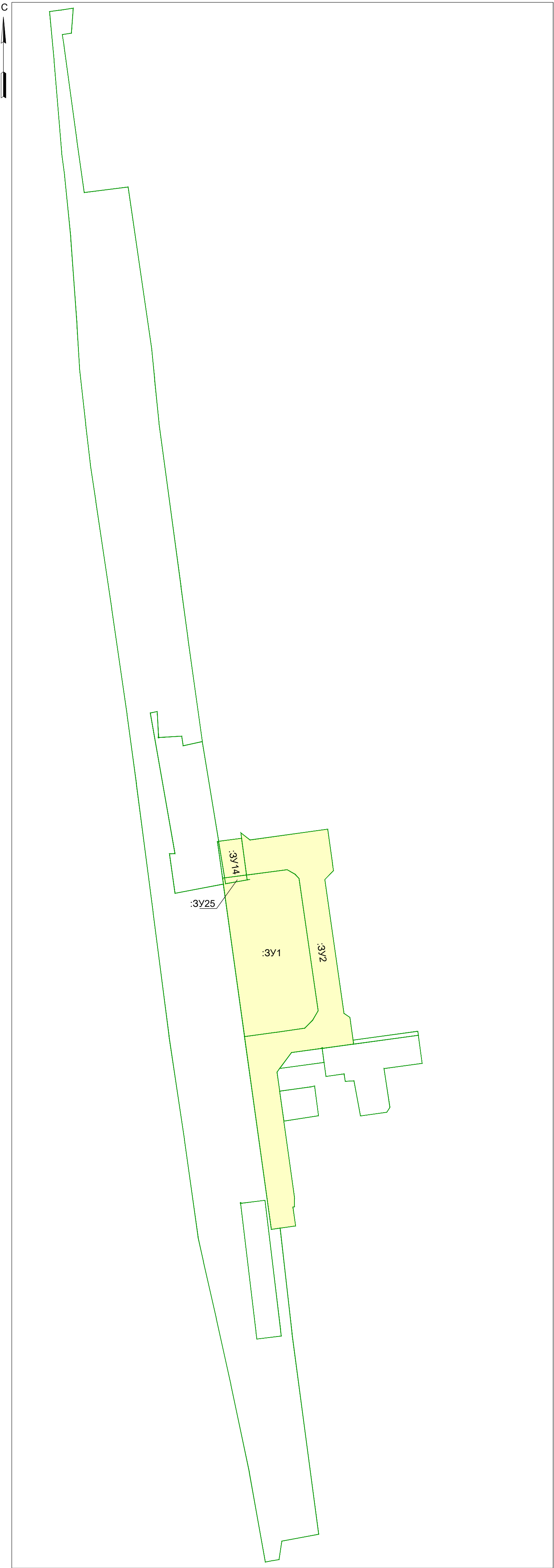


Условные графические обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- :3У2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- 65:01:0104003 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- Границы кадастровых кварталов

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улицы Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	6	9
						Чертеж межевания территории (третий этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТРЕТИЙ ЭТАП)



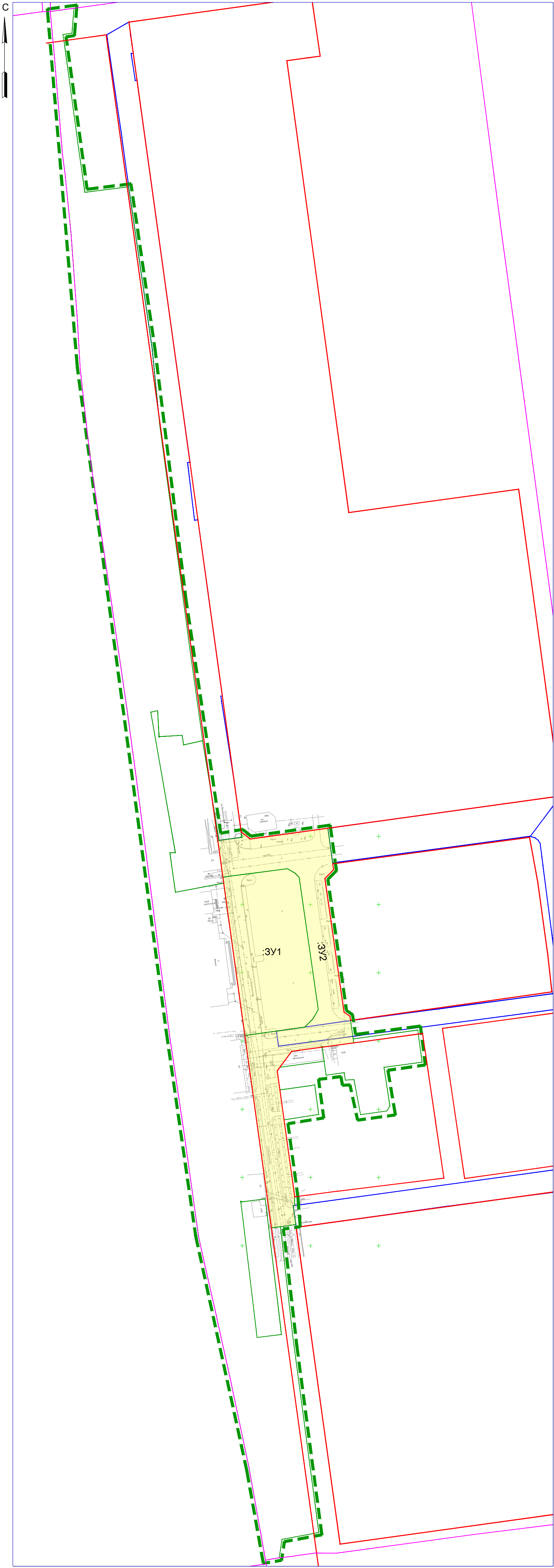
Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :3У2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	7	9
						Схема границ образуемых земельных участков (третий этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП)

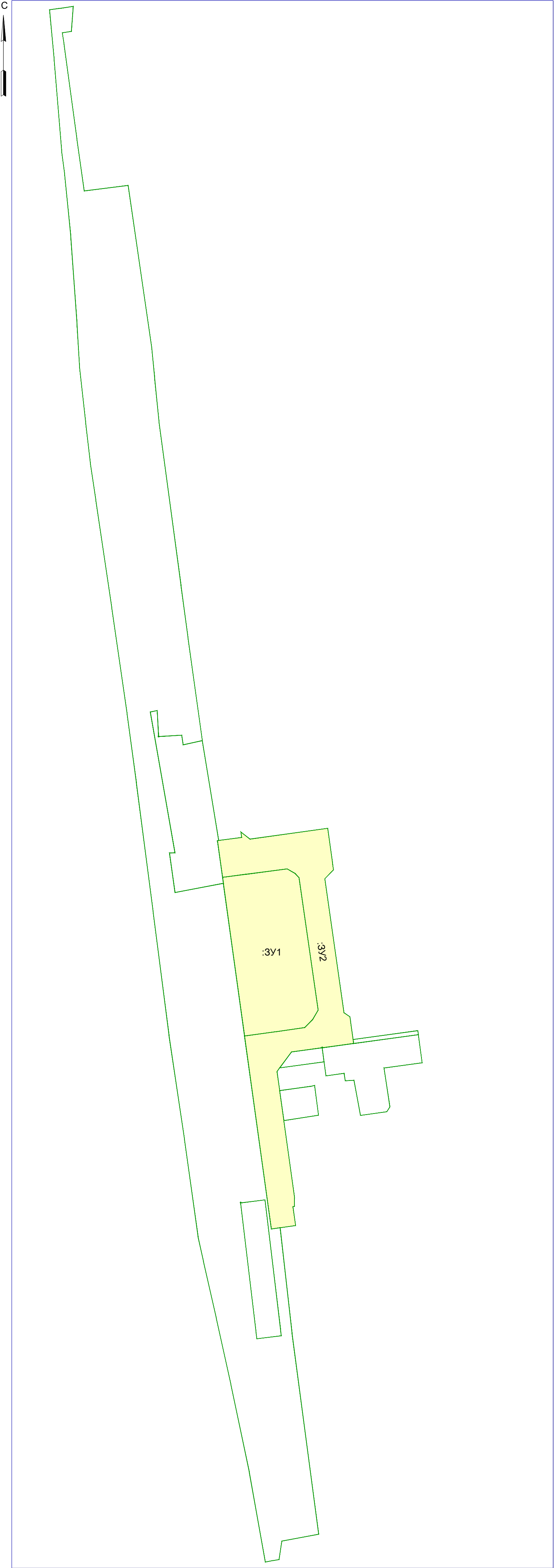


Условные графические обозначения

- [Green dashed line] - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- [Blue dashed line] - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- [Red line] - Красные линии
- [Yellow fill] - Границы образуемых земельных участков
- :3У2 - Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
- 65:01:0104003 - Номер кадастрового квартала
- :162 - Номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
- [Pink line] - Границы кадастровых кварталов

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улицы Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	8	9
						Чертеж межевания территории (четвертый этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								

СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП)



Условные графические обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :3У2

- Условный номер образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

						030-003/2020-ДпПТ-ПМТ-2.1			
						Проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Улица Вокзальная на участке от ул. имени Антона Буюклы до Коммунистического проспекта»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Ботин В.А.					Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Рада С.Ю.						ПМТ	9	9
						Схема границ образуемых земельных участков (четвертый этап)	ИП Рада С.Ю.		
Н. контр.	Рада С.Ю.								