

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИП Ткаченко Елена Викторовна**  
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕЕ СОСТАВЕ**

**для размещения линейного объекта**  
**«Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»**

Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск»  
Корсаковское и Южно-Сахалинское лесничества

**Индивидуальный**  
**предприниматель** \_\_\_\_\_ **Е.В. Ткаченко**

**Южно-Сахалинск – 2019г.**



№ п/п	Состав документации	страница
	<b>II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
<b>5.</b>	<b>Раздел 5. Основная часть. Пояснительная записка</b>	
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования	4
5.2	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка	7
5.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	24
5.4	Ведомость координат образуемых земельных участков	25
<b>6.</b>	<b>Раздел 6. Основная часть. Графическая часть.</b>	
6.1	Чертеж межевания территории (М 1:5000 на 2 л.)	30



## **II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Для размещения линейного объекта: «Строительство технологической  
автодороги к участку недр «Чапаевский»»

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



## РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 5.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Началом запроектированной дороги является проектная автодорога на карьер «Горный» отметка +260 м, (ПК 0+00), конец дороги - граница лицензионного отвода отметка +270 м (ПК 42+09), удовлетворяющая требованиям ст. 5.37. СНиП 2.05.07-91 -2004 г.

Трасса технологической автомобильной дороги определяется, в основном, горнотехническими условиями разработки месторождения, направлением и расстоянием транспортирования полезного ископаемого, маневренностью автотранспорта.

В соответствии с требованиями СНиП через 500-600 м проектом предусмотрены горизонтальные участки дороги от 20 до 50 м.

Выбор трассы автодороги, её параметры (продольный уклон, ширина, радиусы разворота и др.) проведен в соответствии с требованиями ст.5.37. СНиП 2.05.07-91.

Участок недр "Чапаевский» расположен в холмистой местности. Проектом предусмотрено строительство автодороги в основном внутреннего заложения, и контр уступов на наклонной земной поверхности на насыпных участках дороги.

Протяженность дороги – 4209 м. Максимальный уклон составляет 80 ‰.

От начальной точки трасса автодороги проходит в северном направлении 370м, затем извилистой линией огибает подножия холмов в северо-западном, западном и юго-западном направлении на протяжении 290 м. Общим северо-восточным направлением извилистой линией проходит на протяжении 1,6 км, пересекая реку Знаменка (в 1,4 км от ее истока), левый приток реки Знаменка, затем на юго-восток, восток 415м. Под прямым углом поворачивает на север, проходит 320 м и общим восточным направлением проходит на протяжении 430 м, огибая исток левого притока реки Знаменка. Далее общим северо-восточным направлением проходит извилистой линией 780 м до конечной точки.

Формирование земельных участков, необходимых для строительства технологической дороги, осуществляется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, материалов лесоустройства.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК г. Южно-Сахалинск.

Трасса проектируемого линейного объекта полностью проходит по землям лесного фонда Южно-Сахалинского и Корсаковского лесничеств.

Общие данные о земельных участках, сформированных по объекту в границах зон проектирования указаны в таблице 7.



Таблица 7.

## ДАННЫЕ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, СФОРМИРОВАННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер земельного участка	Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование	Собственник земельного участка
65:02:0000000:83	:83/чзу1	80965	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 6 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, кварталы №№ 211 (части выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28), 231 (части выделов: 2, 3, 4, 5), Южно-Сахалинское, часть 4 (б.Охотское) участковое лесничество, эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 13, 16, 17, 18), 6 (часть выдела 5)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
65:03:0000000:37	:37/чзу1(1)	27103	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Корсаковское лесничество, Охотское, часть 1 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 215 (части выделов: 2, 4, 11), эксплуатационные леса, квартал № 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
65:03:0000000:37	:37/чзу1(2)	1014	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Корсаковское лесничество, Охотское, часть 1 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 215 (части выделов: 2, 4, 11), эксплуатационные леса, квартал № 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов	Российская Федерация (собственность)
<b>Итого муниципальных земель, собственность на которые не разграничена</b>		<b>0</b>				
<b>Итого на землях лесного фонда</b>		<b>109082</b>				
<b>Итого на землях собственников и правообладателей</b>		<b>0</b>				
<b>Итого по объекту</b>		<b>109082</b>				



Таблица 7.1

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПРАШИВАЕМОМ ВИДЕ ПРАВА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

№ п/п	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь, кв.м.	Местоположение	Вид испрашиваемого права	Правообладатель
1	65:02:0000000:83/чзу1	80965	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 6 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, кварталы №№ 211 (части выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28), 231 (части выделов: 2, 3, 4, 5), Южно-Сахалинское, часть 4 (б.Охотское) участковое лесничество, эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 13, 16, 17, 18), 6 (часть выдела 5)	аренда	Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области
2	65:03:0000000:37/чзу1	28117	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Корсаковское лесничество, Охотское, часть 1 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 215 (части выделов: 2, 4, 11), эксплуатационные леса, квартал № 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)	аренда	Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области

Согласно п.12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

Данным проектом межевания сформировано 2 земельных участков (частей земельных участков), расположенных на землях лесного фонда. Характеристики лесных участков представлены в разделе 5.2 Проекта. В связи с тем, что образуемые части земельных (лесных) участков расположены на территории разных лесничеств, характеристики показаны по каждому лесничеству отдельно.



Обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (пп.3, п.5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ).



## 5.2. КОЛТЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

### 1. Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка 65:02:0000000:83/чзу1

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Южно-Сахалинское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)
Целевое назначение лесов,	Эксплуатационные леса
категория защитных лесов	-
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотак- сационного выдела	№ 5 (части выделов: 13, 16, 17, 18) № 6 (часть выдела 5)
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)
Целевое назначение лесов,	Защитные леса
категория защитных лесов	Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотак- сационного выдела	№ 211 (части выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28) № 231 (части выделов: 2, 3, 4, 5)
Площадь образуемого лесного участка, га <sup>1</sup>	8,0965

<sup>1</sup> Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).



Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения образуемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:02:0000000:83**.

## 2.Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от

« 09 » 12. 2008г. № 380 « Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ »

Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ  
на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

**Южно-Сахалинское,  
часть 4 (б. Охотское)**

**Южно-Сахалинское,  
часть 6 (б. Лесное)**

(наименование)

участковые лесничества входят в состав **Южно-Сахалинского** лесничества

(наименование)

(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Южно-Сахалинского

(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного

**Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07. 2018**

**№35-п**

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории **Сахалинской области** в соответствии со статьей 8 Федерального закона

(наименование субъекта

Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

**Защитным и эксплуа-**

отнесены к **тационным** лесам, что отражено в Лесном плане **Сахалинской области** ,

(указать целевое  
назначение лесов)

(наименование субъекта Российской Федерации)

**Указом Губернатора Саха-**

утвержденном **линской области** от «08» 02. 2019 г. № 7 и лесохозяйственном

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте **Южно-Сахалинского** лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования, кварталы:

**№№ 5, 6**

(номер (а))

(наименование)

**Южно-Сахалинского,  
часть 4 (б. Охотского)** участкового лесничества, в которых расположен

(наименование)

проектируемый лесной участок, относятся к **эксплуатационным** лесам;

(указать целевое назначение лесов)

кварталы:

**№№ 211, 231**

(номер (а))

(наименование)

**Южно-Сахалинского, часть  
6 (б. Лесного)** участкового лесничества, в которых расположен

(наименование)

проектируемый лесной участок, относятся к **защитным** лесам,

(указать целевое  
назначение лесов)

категории защитных лесов – **ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов.**

## 3.Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка



Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра **Южно-Сахалинского**  
(наименование)

лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные										
2,6915	2,6915	-	-	-	2,6915	-	-	-	-	-
Защитные										
5,4050	1,6879	0,5923	-	3,7171	5,4050	-	-	-	-	-
ВСЕГО										
8,0965	4,3794	0,5923	-	3,7171	8,0965	-	-	-	-	-



Таблица 2. Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>2</sup>	Площадь (га)/ запас древеси- ны при на- личии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне- возрастные	Приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:02:0000000:83/чзу1								
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	6	5	5Бк4Ол1Ив	0,1448/7	0,1448/7		-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	13	4ЕЗПЗБк	0,8282/83		-	-	0,8282/83
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	16	8Бк2П	0,4690/9	0,4690/9	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	17	5ОлЗБк2П+Ив	0,8014/16	-	0,8014/16	-	-
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	5	18	5Бк4Ол1Ив+П	0,4481/18	0,4481/18	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	24	8Бк2Ол	0,0238/1	0,0238/1	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	25	10Бк	0,1155/7	0,1155/7	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	26	Культуры ре- конструкции 83 г. 10Л	0,5923/18	0,5923/18	-	-	-
			7БкЗП					
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	27	7БкЗП	0,0437/1	0,0437/1	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	28	10Бк	0,6168/12	0,6168/12	-	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	211	17	4П4Бк2Е	0,2958/41	-	0,2958/41	-	-
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	231	2	Несомкн. Культуры реконстр. 83 г. 10Л	1,9711/59	-	-	-	-
			10Бк					
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	231	3	Несомкн. Культуры реконстр. 83 г. 10Л	0,4827/14	-	-	-	-
			7БкЗП					
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	231	4	Несомкн. Культуры реконстр. 83 г. 10Л	1,2382/37	-	-	-	-
			7БкЗП					
Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)	231	5	Несомкн. Культуры реконстр. 83 г. 10Л	0,0251/2	-	-	-	-
			9Бк1П					
			<b>Итого</b>	<b>8,0965/325</b>	<b>2,4540/185</b>	<b>1,0972/57</b>	<b>-</b>	<b>0,8282/83</b>

<sup>2</sup> Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).



Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Твердолиственное, Бк	3,7Б-к2,5Е2,2П1,4Ол0,2Ив	60	5	0,5	20	-	100
Защитные леса	Твердолиственное, Бк	6Бк2,7П1,3Е+Ол	38	4	0,5	139	-	-



Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист- венное, мягколиствен- ные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства технологической автодороги к участку недр «Чапаев- ский»				
-	-	-	-	-
	<b>Всего</b>	-	-	-



#### 4.Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Южно-Саха- №№ 5, 6  
линского лесничества (лесопарка) в кварталах №№ 211, 231  
(наименование) (номер)

**Южно-Сахалинского, часть 4**  
**(б. Охотского)**  
**Южно-Сахалинского, часть 6**  
**(б. Лесного)**

- урочища (при наличии), участкового лесничества  
(наименование) (наименование)



и соответственно в образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы (за исключением части квартала № 5, кварталов №№ 211, 231);

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением части квартала № 5);

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением части квартала № 5, кварталов №№ 211, 231);

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением части квартала № 5);

строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов (за исключением части квартала № 5, кварталов №№ 211, 231);

осуществление религиозной деятельности (за исключением кварталов №№ 5, 6, 211, 231);

иные виды.

### **5.Сведения об обременениях образуемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра образуемый лесной участок, расположенный в кварталах: **№ 5 (части выделов: 13, 16, 17, 18), 6 (часть выдела 5) Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского); № 211 (части выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28), 231 (части выделов: 2, 3, 4, 5) Южно-Сахалинского, часть 6 (б. Лесного) участковых лесничеств Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области правами третьих лиц не обременен.**

### **6.Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрены ограничения в использовании лесов, отраженные в главе 3 лесохозяйственного регламента Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.



В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

**7.Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**8.Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий **отсутствуют**.

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка),  
(наименование)

кварталы: № 5 № 6 (выделы) часть выделов: 13, 16, 17, 18 часть выдела 5 урочища  
(номер) (номер) (наименование)  
Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотского) участкового лесничества,  
(наименование)

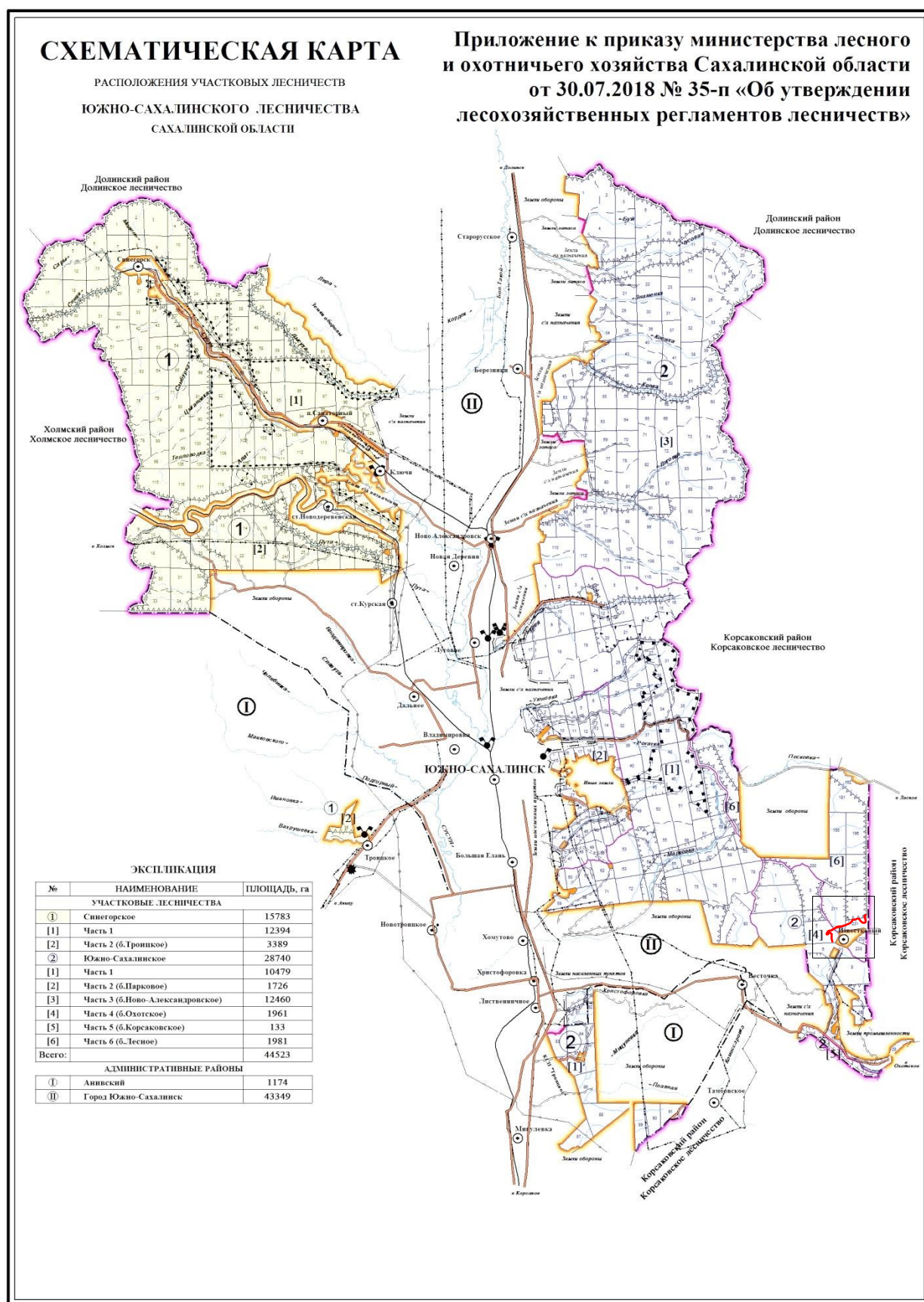
кварталы: № 211 № 231 (выделы) часть выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28 часть выделов: 2, 3, 4, 5 урочища  
(номер) (номер) (наименование)  
Южно-Сахалинского, часть 6 (б. Лесного) участкового лесничества,  
(наименование)

в границах которого расположен образуемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)



## 10. Обзорная схема расположения образуемого лесного участка на территории лесничества

Масштаб 1:1 000 000

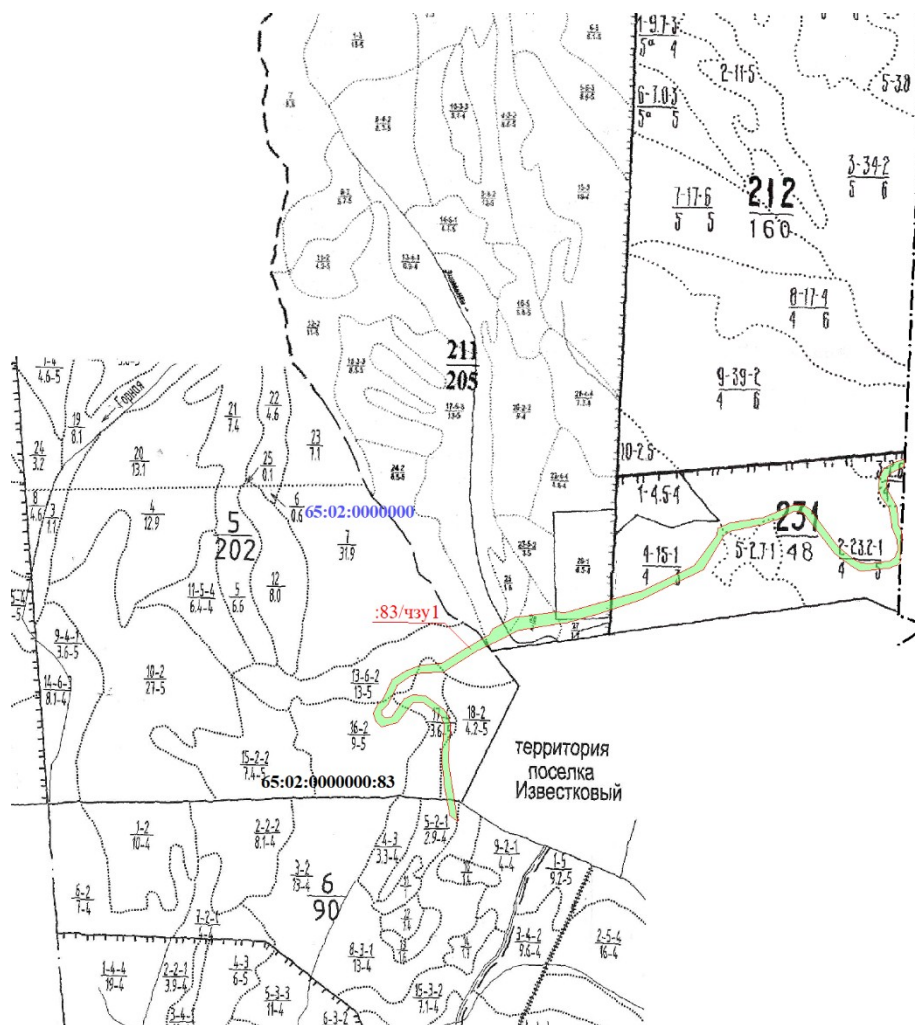




## Схема расположения образуемого лесного участка 65:02:0000000:83/чзу1

Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
Муниципальное образование:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	Южно-Сахалинское
Участковое лесничество:	Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское), Южно-Сахалинское, часть 6 (б. Лесное)
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	Для строительства технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»
Особые отметки:	

Масштаб 1:25 000



### Условные обозначения

- образуемый лесной участок
- :83/чзу1 - условный номер образуемого лесного участка
- 65:02:0000000:83 - кадастровый номер исходного земельного участка
- 65:02:0000000 - кадастровый квартал



Геоданные:  
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1 - 2	СВ 61° 46' 44"	84.33
2 - 3	СВ 83° 08' 09"	139.73
3 - 4	ЮВ 85° 55' 29"	23.92
4 - 5	СВ 74° 35' 08"	260.95
5 - 6	СВ 64° 32' 45"	196.31
6 - 7	СВ 36° 17' 39"	128.98
7 - 8	СВ 4° 35' 24"	21.37
8 - 9	СВ 66° 41' 32"	48.25
9 - 10	СВ 81° 45' 38"	102.30
10 - 11	СВ 67° 33' 09"	112.48
11 - 12	ЮВ 86° 31' 27"	33.81
12 - 13	ЮВ 57° 22' 42"	30.35
13 - 14	ЮВ 36° 52' 09"	151.69
14 - 15	ЮВ 49° 23' 01"	61.52
15 - 16	ЮВ 64° 37' 40"	29.43
16 - 17	ЮВ 85° 22' 32"	25.30
17 - 18	СВ 83° 34' 15"	66.89
18 - 19	СВ 56° 43' 26"	26.10
19 - 20	СВ 19° 47' 19"	27.17
20 - 21	СЗ 3° 44' 36"	31.25
21 - 22	СЗ 23° 18' 50"	45.66
22 - 23	СЗ 7° 21' 07"	63.93
23 - 24	СЗ 35° 28' 24"	51.70
24 - 25	СЗ 12° 02' 12"	26.13
25 - 26	СВ 1° 50' 35"	31.72
26 - 27	СВ 24° 46' 47"	34.17
27 - 28	СВ 61° 47' 26"	42.54
28 - 29	СВ 70° 44' 13"	29.98
29 - 30	ЮВ 82° 20' 08"	4.87
30 - 31	ЮЗ 2° 43' 43"	22.90
31 - 32	ЮЗ 67° 07' 20"	47.36
32 - 33	ЮЗ 36° 06' 01"	20.25
33 - 34	ЮЗ 4° 23' 15"	35.55
34 - 35	ЮВ 29° 00' 09"	71.71
35 - 36	ЮВ 4° 34' 22"	55.57
36 - 37	ЮВ 20° 04' 54"	28.28
37 - 38	ЮЗ 2° 05' 58"	100.19
38 - 39	ЮЗ 47° 19' 57"	17.03
39 - 40	ЮЗ 68° 40' 38"	30.00
40 - 41	ЮЗ 85° 24' 32"	93.70
41 - 42	СЗ 62° 23' 51"	33.84
42 - 43	СЗ 52° 41' 43"	63.00
43 - 44	СЗ 37° 48' 03"	174.07
44 - 45	СЗ 81° 26' 34"	32.06
45 - 46	ЮЗ 65° 36' 17"	64.38
46 - 47	ЮЗ 70° 28' 40"	50.99
47 - 48	ЮЗ 78° 55' 15"	99.34
48 - 49	ЮЗ 60° 16' 28"	21.98
49 - 50	ЮЗ 43° 43' 49"	16.27
50 - 51	ЮЗ 30° 33' 31"	124.70
51 - 52	ЮЗ 64° 53' 01"	108.80
52 - 53	ЮЗ 64° 39' 30"	121.07
53 - 54	ЮЗ 71° 38' 26"	163.41
54 - 55	ЮЗ 74° 40' 29"	95.42
55 - 56	ЮЗ 81° 25' 12"	156.51
56 - 57	ЮЗ 63° 09' 02"	92.84
57 - 58	ЮЗ 64° 03' 38"	56.10
58 - 59	ЮЗ 57° 55' 11"	139.60
59 - 60	ЮЗ 89° 09' 20"	69.20

Каталогкоординат  
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)  
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
1	1852.23	25531.33
2	1892.11	25605.64
3	1908.81	25744.37
4	1907.11	25768.23
5	1976.47	26019.79
6	2060.84	26197.04
7	2164.80	26273.39
8	2186.10	26275.10
9	2205.19	26319.41
10	2219.85	26420.65
11	2262.80	26524.61
12	2260.75	26558.36
13	2244.39	26583.92
14	2123.04	26674.93
15	2082.99	26721.63
16	2070.38	26748.22
17	2068.34	26773.44
18	2075.83	26839.91
19	2090.15	26861.73
20	2115.72	26870.93
21	2146.90	26868.89
22	2188.83	26850.82
23	2252.23	26842.64
24	2294.33	26812.64
25	2319.89	26807.19
26	2351.59	26808.21
27	2382.61	26822.53
28	2402.72	26860.02
29	2412.61	26888.32
30	2411.96	26893.15
31	2389.09	26892.06
32	2370.68	26848.43
33	2354.32	26836.50
34	2318.87	26833.78
35	2256.15	26868.55
36	2200.76	26872.98
37	2174.20	26882.69
38	2074.08	26879.02
39	2062.54	26866.50
40	2051.63	26838.55
41	2044.13	26745.15
42	2059.81	26715.16
43	2097.99	26665.05
44	2235.53	26558.36
45	2240.30	26526.66
46	2213.71	26468.03
47	2196.67	26419.97
48	2177.58	26322.48
49	2166.68	26303.39
50	2154.92	26292.14
51	2047.54	26228.74
52	2001.36	26130.23
53	1949.54	26020.81
54	1898.07	25865.72
55	1872.85	25773.69
56	1849.50	25618.93
57	1807.57	25536.10
58	1783.03	25485.65
59	1708.89	25367.37



Геоданные:  
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий, °	Длина линий, метры
60 - 61	ЮЗ 74° 39' 26"	36.06
61 - 62	ЮЗ 55° 20' 34"	56.36
62 - 63	ЮЗ 25° 51' 52"	68.75
63 - 64	ЮЗ 45° 29' 18"	28.20
64 - 65	ЮЗ 3° 23' 23"	17.42
65 - 66	ЮВ 49° 51' 37"	14.27
66 - 67	СВ 79° 56' 11"	21.46
67 - 68	СВ 34° 37' 44"	74.98
68 - 69	СВ 68° 55' 43"	30.32
69 - 70	ЮВ 86° 15' 29"	41.68
70 - 71	ЮВ 52° 31' 58"	79.02
71 - 72	ЮВ 34° 39' 38"	28.17
72 - 73	ЮВ 5° 43' 01"	27.41
73 - 74	ЮЗ 2° 57' 38"	112.30
74 - 75	ЮВ 8° 31' 02"	207.42
75 - 76	СЗ 52° 54' 11"	32.81
76 - 77	СЗ 9° 50' 44"	112.34
77 - 78	СЗ 5° 28' 16"	74.99
78 - 79	СВ 3° 30' 16"	116.97
79 - 80	СЗ 19° 18' 52"	27.82
80 - 81	СЗ 53° 32' 41"	75.43
81 - 82	СЗ 90° 00' 00"	31.02
82 - 83	ЮЗ 40° 32' 11"	27.80
83 - 84	ЮЗ 36° 52' 12"	57.95
84 - 85	ЮЗ 76° 58' 46"	55.97
85 - 86	СЗ 43° 52' 27"	24.11
86 - 87	СЗ 14° 20' 58"	28.85
87 - 88	СВ 23° 43' 13"	33.88
88 - 89	СВ 45° 00' 00"	23.14
89 - 90	СВ 25° 46' 34"	72.12
90 - 91	СВ 58° 02' 07"	56.65
91 - 92	СВ 69° 52' 52"	47.56
92 - 93	СВ 84° 58' 40"	70.14
93 - 94	СВ 58° 14' 55"	97.81
94 - 95	СВ 59° 12' 42"	86.90
95 - 1	СВ 30° 28' 01"	20.18

Каталогкоординат  
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)  
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
60	1707.87	25298.18
61	1698.33	25263.41
62	1666.28	25217.05
63	1604.42	25187.06
64	1584.65	25166.95
65	1567.26	25165.92
66	1558.06	25176.83
67	1561.81	25197.96
68	1623.51	25240.57
69	1634.41	25268.86
70	1631.69	25310.45
71	1583.62	25373.17
72	1560.45	25389.19
73	1533.18	25391.92
74	1421.03	25386.12
75	1215.90	25416.84
76	1235.69	25390.67
77	1346.38	25371.46
78	1421.03	25364.31
79	1537.78	25371.46
80	1564.03	25362.26
81	1608.85	25301.59
82	1608.85	25270.57
83	1587.72	25252.50
84	1541.36	25217.73
85	1528.75	25163.20
86	1546.13	25146.49
87	1574.08	25139.34
88	1605.10	25152.97
89	1621.46	25169.33
90	1686.40	25200.69
91	1716.39	25248.75
92	1732.75	25293.41
93	1738.89	25363.28
94	1790.36	25446.45
95	1834.84	25521.10
1	1852.23	25531.33



### 5.2.1. Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка 65:03:0000000:37/чзу1

Субъект Российской Федерации	<u>Сахалинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Городской округ «Город Южно-Сахалинск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Корсаковское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Охотское, часть 1 (б. Лесное)</u>
Целевое назначение лесов,	<u>Эксплуатационные леса, защитные леса</u>
категория защитных лесов	<u>Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов</u>
Квартал,	<u>№ 215 (части выделов: 2, 4, 11)</u>
лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)</u>
Площадь образуемого лесного участка, га <sup>3</sup>	<u>2,8117</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: 65:03:0000000:37.

### 5.2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008г. № 380 « Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ »  
на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Охотское, часть 1  
(б. Лесное) участковое лесничество входит в состав Корсаковского лесничества  
(наименование) (наименование)  
(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Корсаковского  
(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 №35-п

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона  
(наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

отнесены к Защитным (ценным) и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,  
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном Указом Губернатора Сахалинской области от «08» 02. 2019 г. № 7 и лесохозяйственном  
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)  
регламенте Корсаковского лесничества (лесопарка).  
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал

№ 215

(номер (а))

(наименование)

<sup>3</sup> Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).



Охотского, часть 1  
урочища (при наличии) (б. Лесного) участкового лесничества, в котором расположен  
(наименование)  
проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам;  
(указать целевое  
назначение лесов)  
категории защитных лесов – **ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов.**  
квартал № 213  
(номер (а)) (наименование)

Охотского, часть 1  
урочища (при наличии) (б. Лесного) участкового лесничества, в котором расположен  
(наименование)  
проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.  
(указать целевое назначение лесов)

### 5.2.3. Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Корсаковского  
(наименование)  
лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные										
1,6102	1,6102	-	-	-	1,6102	-	-	-	-	-
Защитные										
1,2015	1,2015	1,2015	-	-	1,2015	-	-	-	-	-
ВСЕГО										
2,8117	2,8024	1,1922	-	-	2,8117	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения <sup>4</sup>	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:03:0000000:37/чзyl								
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	215	ч.в.2	5ЛЗБК2П л/к	0,1745/12	0,1745/12	-	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	215	ч.в.4	5ЛЗБК л/к	0,9256/83	0,9256/83	-	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	215	ч.в.11	5ЛЗБК л/к	0,1014/7	0,1014/7	-	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в.5	10БК	0,4456/20	-	0,4456/20	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в.8	3П2БК1Е2ОЛ2ИВ	0,2437/29	-	0,2437/29	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в.9	5ПЗБК2Е	0,5081/71	-	-	-	0,5081/71
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в.10	7БК2П1РБ	0,2981/18	-	0,2981/18	-	-
Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в.11	4П4БК2Е	0,1147/19	-	-	0,1147/19	-
Итого				2,8117/259	1,2015/102	0,9874/67	0,1147/19	0,5081/71

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).



Эксплуатационные леса	Твердолиственное, Бк	4,3Б-кЗ,5П1,3Е0,4Ол0,4Ив0,1Р6	76	4	0,4	68	166	140
Защитные леса	Хвойное, Л	5Л4,8Бк0,2П	36	3	0,6	-	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для строительства технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»				
-	-	-	-	-
	<b>Всего</b>	-	-	-

#### 5.2.4. Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Корсаковского лесничества (лесопарка) в кварталах №№ 215, 213 (наименование) (номер)

- урочища (при наличии), Охотского, часть 1 (б. Лесного) (наименование) участкового лесничества

и соответственно в образуемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;  
заготовка живицы;  
заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  
заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  
осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  
ведение сельского хозяйства;  
осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;  
осуществление рекреационной деятельности;  
создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением квартала № 215);  
выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;  
выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);  
выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;  
строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;  
строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;  
переработка древесины и иных лесных ресурсов (за исключением квартала № 215);  
осуществление религиозной деятельности.

#### 5.2.5. Сведения об обременениях образуемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра образуемый лесной участок, расположенный в кварталах: **№№ 215 (части выделов: 2, 4, 11), 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11) Охотского, часть 1 (б. Лесного)** участкового лесничества **Корсаковского** лесничества Сахалинской области **правами третьих лиц не обременен.**

#### 5.2.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрены ограничения в использовании лесов, отраженные в главе 3 лесохозяйственного регламента Корсаковского лесничества Сахалинской области.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;



- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

### 5.2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### 5.2.8. Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Охотское, часть 1 (б. Лесное)	213	ч.в. 8	Берегозащитные участки лесов	0,2437
	<b>Итого</b>				<b>0,2437</b>

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий **отсутствуют**.

### 5.2.9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Корсаковского лесничества (лесопарка),  
(наименование)

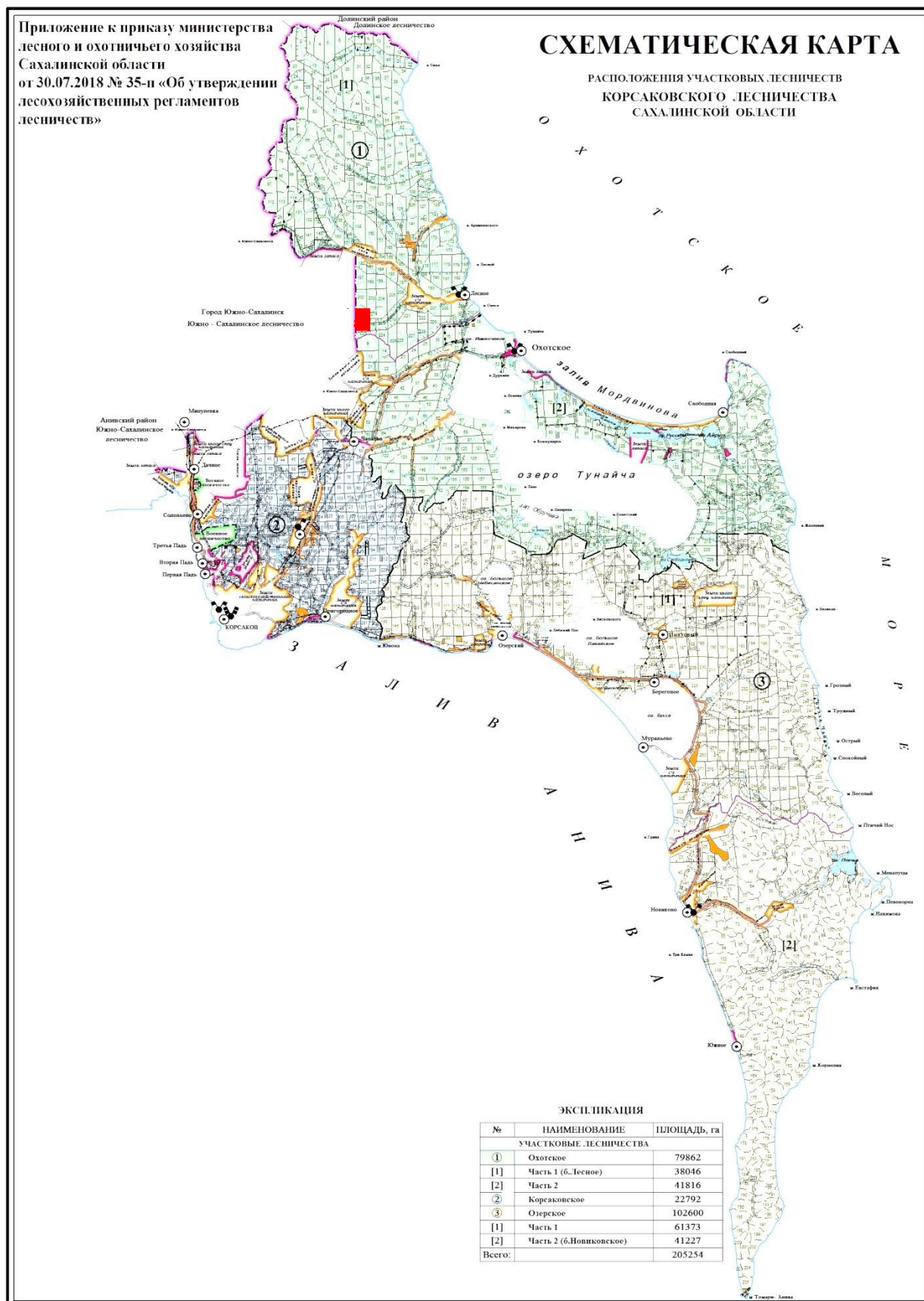
кварталы № 215 части выделов: 2, 4, 11 урочища  
№ 213 (выделы) части выделов: 5, 8, 9, 10, 11 (при наличии),  
(номер) (номер) (наименование)  
Охотского, часть 1 (б. Лесного) участкового лесничества,  
(наименование)

в границах которого расположен образуемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.  
(наименование вида использования лесов)



## 5.2.10. Обзорная схема расположения образуемого лесного участка на территории лесничества

Масштаб 1:1 000 000





### Схема расположения образуемого лесного участка 65:03:0000000:37/чз1

Сахалинская область

Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Земли лесного фонда

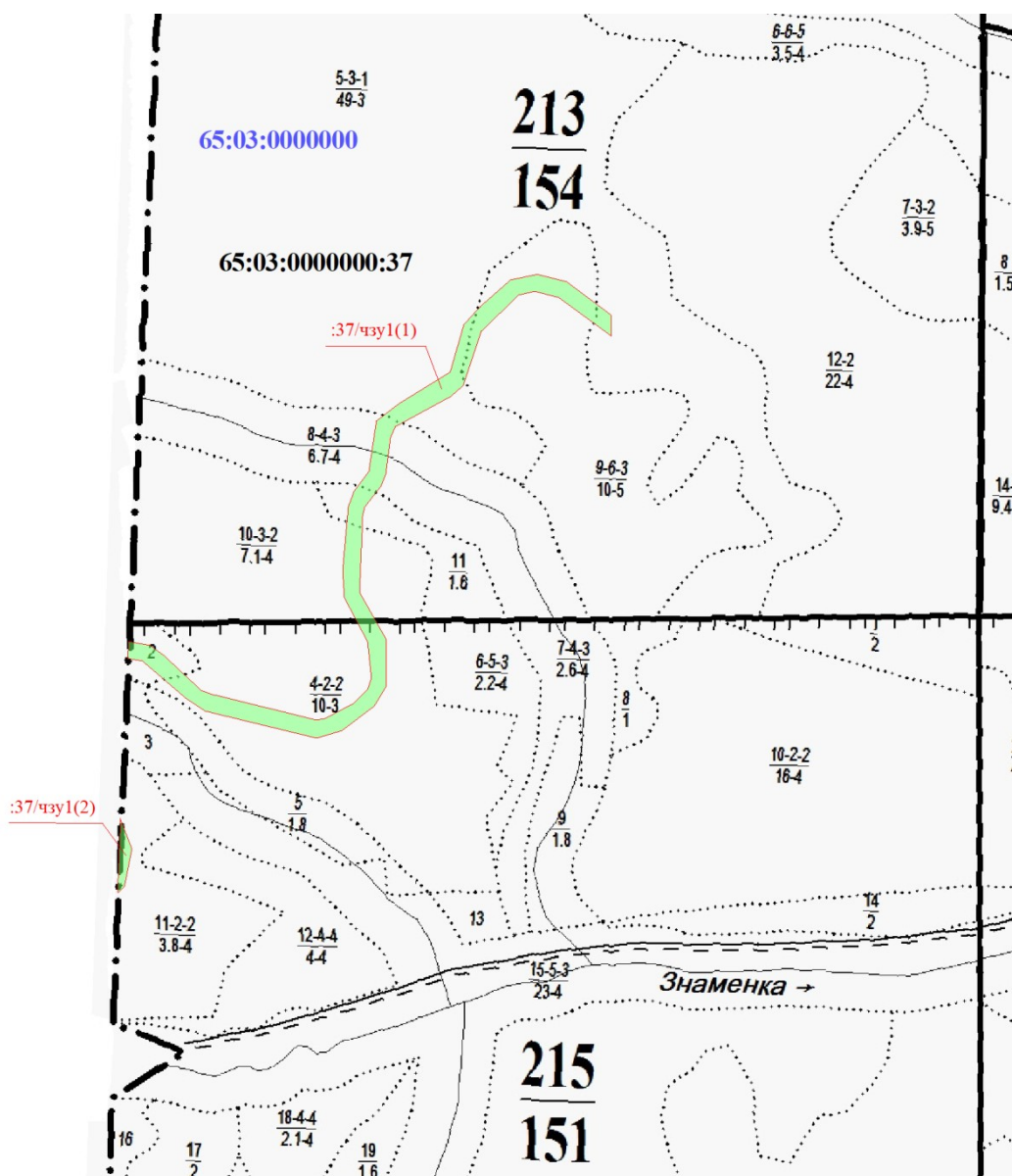
Корсаковское

Охотское, часть 1 (б. Лесное)

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Для строительства технологической автодороги к участку недр  
«Чапаевский»

Масштаб 1:10 000



Page 10 of 10

- образуемый лесной участок



:37/чзу1 - условный номер образуемого лесного участка  
65:03:0000000:37 - кадастровый номер исходного земельного участка  
65:03:0000000 - кадастровый квартал

Геоданные:  
65:03:0000000:37/чзу1(1)

Каталогкоординат  
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)  
65:03:0000000:37/чзу1(1)

Номера характерных точек	Направление румбы(азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1 - 2	СВ 52° 32' 23"	40.36
2 - 3	СВ 58° 28' 04"	79.18
3 - 4	СВ 15° 54' 00"	65.92
4 - 5	СВ 41° 40' 45"	33.33
5 - 6	СВ 48° 16' 37"	54.80
6 - 7	СВ 79° 38' 28"	36.04
7 - 8	ЮВ 76° 46' 42"	40.27
8 - 9	ЮВ 53° 32' 41"	76.29
9 - 10	ЮЗ 0° 00' 00"	27.95
10 - 11	СЗ 53° 52' 36"	89.04
11 - 12	СЗ 76° 41' 20"	32.58
12 - 13	ЮЗ 78° 20' 48"	21.93
13 - 14	ЮЗ 45° 58' 30"	70.64
14 - 15	ЮЗ 17° 52' 20"	76.64
15 - 16	ЮЗ 49° 46' 34"	24.54
16 - 17	ЮЗ 61° 20' 55"	83.90
17 - 18	ЮЗ 20° 34' 17"	17.47
18 - 19	ЮЗ 6° 51' 21"	45.66
19 - 20	ЮЗ 19° 54' 03"	19.04
20 - 21	ЮЗ 38° 44' 44"	37.58
21 - 22	ЮЗ 9° 26' 11"	14.52
22 - 23	ЮЗ 1° 56' 56"	100.27
23 - 24	ЮВ 29° 24' 33"	72.19
24 - 25	ЮВ 0° 37' 16"	62.72
25 - 26	ЮЗ 30° 35' 21"	31.48
26 - 27	ЮЗ 53° 07' 48"	57.10
27 - 28	ЮЗ 74° 17' 44"	33.99
28 - 29	СЗ 76° 42' 17"	153.41
29 - 30	СЗ 55° 48' 56"	32.14
30 - 31	СЗ 49° 14' 10"	78.31
31 - 32	СЗ 83° 52' 15"	19.20
32 - 33	СВ 2° 43' 43"	22.90
33 - 34	ЮВ 82° 16' 54"	28.14
34 - 35	ЮВ 54° 27' 14"	23.46
35 - 36	ЮВ 46° 56' 56"	70.90
36 - 37	ЮВ 70° 55' 03"	18.75
37 - 38	ЮВ 76° 26' 12"	139.56
38 - 39	СВ 84° 18' 02"	10.27
39 - 40	СВ 62° 37' 37"	43.76
40 - 41	СВ 46° 55' 05"	28.94
41 - 42	СВ 15° 36' 56"	16.46
42 - 43	СЗ 4° 31' 31"	47.53
43 - 44	СЗ 27° 56' 54"	69.83
44 - 45	СЗ 2° 47' 08"	34.98
45 - 46	СВ 4° 50' 28"	84.84
46 - 47	СВ 18° 58' 37"	23.06
47 - 48	СВ 35° 39' 19"	35.67
48 - 1	СВ 8° 26' 34"	67.36

Номера характерных точек	X	Y
1	2710.01	27227.14
2	2734.56	27259.18
3	2775.97	27326.67
4	2839.37	27344.73
5	2864.26	27366.89
6	2900.73	27407.79
7	2907.21	27443.24
8	2898.00	27482.44
9	2852.67	27543.80
10	2824.72	27543.80
11	2877.21	27471.88
12	2884.71	27440.18
13	2880.28	27418.70
14	2831.19	27367.91
15	2758.25	27344.39
16	2742.40	27325.65
17	2702.17	27252.02
18	2685.81	27245.88
19	2640.48	27240.43
20	2622.58	27233.95
21	2593.27	27210.43
22	2578.95	27208.05
23	2478.74	27204.64
24	2415.85	27240.09
25	2353.13	27240.77
26	2326.03	27224.75
27	2291.77	27179.07
28	2282.57	27146.35
29	2317.85	26997.05
30	2335.91	26970.46
31	2387.04	26911.15
32	2389.09	26892.06
33	2411.96	26893.15
34	2408.18	26921.04
35	2394.54	26940.13
36	2346.14	26991.94
37	2340.01	27009.66
38	2307.28	27145.33
39	2308.30	27155.55
40	2328.42	27194.41
41	2348.19	27215.55
42	2364.04	27219.98
43	2411.42	27216.23
44	2473.11	27183.50
45	2508.05	27181.80
46	2592.59	27188.96
47	2614.40	27196.46
48	2643.38	27217.25
1	2710.01	27227.14

Геоданные:  
65:03:0000000:37/чзу1(2)

Каталогкоординат  
(система координат МСК г. Южно-Сахалинска)  
65:03:0000000:37/чзу1(2)

Номера характерных	Направление румбы(азимуты)	Длина линий, метры
-----------------------	-------------------------------	-----------------------

Номера характерных	X	Y
-----------------------	---	---



Геоданные: 65:03:0000000:37/чзy1(2)				Каталогкоординат (система координат МСК г.Южно-Сахалинска) 65:03:0000000:37/чзy1(2)		
точек	линий, □			точек		
50 - 51	ЮВ	20° 04' 30"	43.20	50	2174.19	26882.69
51 - 52	ЮЗ	10° 14' 01"	51.78	51	2133.61	26897.52
52 - 53	ЮЗ	47° 20' 21"	12.65	52	2082.65	26888.32
53 - 50	СВ	2° 05' 58"	100.18	53	2074.08	26879.02
				50	2174.19	26882.69

### 5.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных



унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешённое использование образованных земельных участков устанавливается нормами Лесного законодательства, а также нормативными актами, используемых при подготовке Документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости.

#### 5.4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 8.

##### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

###### Образуемый земельный участок 65:02:0000000:83/чзy1

Номер поворотной точки	Координаты	
	Х, м	У, м
н1	1235.69	25390.67
н2	1346.38	25371.46
н3	1421.03	25364.31
н4	1537.78	25371.46
н5	1564.03	25362.26
н6	1608.85	25301.59
н7	1608.85	25270.57
н8	1587.72	25252.50
н9	1541.36	25217.73
н10	1528.75	25163.20
н11	1546.13	25146.49
н12	1574.08	25139.34
н13	1605.10	25152.97
н14	1621.46	25169.33
н15	1686.40	25200.69
н16	1716.39	25248.75
н17	1732.75	25293.41
н18	1738.89	25363.28
н19	1790.36	25446.45
н20	1834.84	25521.10
н21	1852.23	25531.33
н22	1892.11	25605.64
н23	1908.81	25744.37
н24	1907.11	25768.23
н25	1976.47	26019.79
н26	2060.84	26197.04
н27	2164.80	26273.39
н28	2186.10	26275.10



h29	2205.19	26319.41
h30	2219.85	26420.65
h31	2262.80	26524.61
h32	2260.75	26558.36
h33	2244.39	26583.92
h34	2123.04	26674.93
h35	2082.99	26721.63
h36	2070.38	26748.22
h37	2068.34	26773.44
h38	2075.83	26839.91
h39	2090.15	26861.73
h40	2115.72	26870.93
h41	2146.90	26868.89
h42	2188.83	26850.82
h43	2252.23	26842.64
h44	2294.33	26812.64
h45	2319.89	26807.19
h46	2351.59	26808.21
h47	2382.61	26822.53
h48	2402.72	26860.02
h49	2412.61	26888.32
h50	2411.96	26893.15
h51	2389.09	26892.06
h52	2370.68	26848.43
h53	2354.32	26836.50
h54	2318.87	26833.78
h55	2256.15	26868.55
h56	2200.76	26872.98
h57	2174.20	26882.69
h58	2074.08	26879.02
h59	2062.54	26866.50
h60	2051.63	26838.55
h61	2044.13	26745.15
h62	2059.81	26715.16
h63	2097.99	26665.05
h64	2235.53	26558.36
h65	2240.30	26526.66
h66	2213.71	26468.03
h67	2196.67	26419.97
h68	2177.58	26322.48
h69	2166.68	26303.39
h70	2154.92	26292.14
h71	2047.54	26228.74
h72	2001.36	26130.23
h73	1949.54	26020.81
h74	1898.07	25865.72
h75	1872.85	25773.69
h76	1849.50	25618.93
h77	1807.57	25536.10
h78	1783.03	25485.65
h79	1708.89	25367.37
h80	1707.87	25298.18
h81	1698.33	25263.41
h82	1666.28	25217.05
h83	1604.42	25187.06
h84	1584.65	25166.95
h85	1567.26	25165.92
h86	1558.06	25176.83



н87	1561.81	25197.96
н88	1623.51	25240.57
н89	1634.41	25268.86
н90	1631.69	25310.45
н91	1583.62	25373.17
н92	1560.45	25389.19
н93	1533.18	25391.92
н94	1421.03	25386.12
н95	1215.90	25416.84
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>80965 кв.м.</b>

**Образуемый земельный участок 65:03:0000000:37/чзy1(1)**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н50	2411.96	26893.15
н96	2408.18	26921.04
н97	2394.54	26940.13
н98	2346.14	26991.94
н99	2340.01	27009.66
н100	2307.28	27145.33
н101	2308.30	27155.55
н102	2328.42	27194.41
н103	2348.19	27215.55
н104	2364.04	27219.98
н105	2411.42	27216.23
н106	2473.11	27183.50
н107	2508.05	27181.80
н108	2592.59	27188.96
н109	2614.40	27196.46
н110	2643.38	27217.25
н111	2710.01	27227.14
н112	2734.56	27259.18
н113	2775.97	27326.67
н114	2839.37	27344.73
н115	2864.26	27366.89
н116	2900.73	27407.79
н117	2907.21	27443.24
н118	2898.00	27482.44
н119	2852.67	27543.80
н120	2824.72	27543.80
н121	2877.21	27471.88
н122	2884.71	27440.18
н123	2880.28	27418.70
н124	2831.19	27367.91
н125	2758.25	27344.39
н126	2742.40	27325.65
н127	2702.17	27252.02
н128	2685.81	27245.88
н129	2640.48	27240.43
н130	2622.58	27233.95
н131	2593.27	27210.43
н132	2578.95	27208.05
н133	2478.74	27204.64
н134	2415.85	27240.09
н135	2353.13	27240.77



н136	2326.03	27224.75
н137	2291.77	27179.07
н138	2282.57	27146.35
н139	2317.85	26997.05
н140	2335.91	26970.46
н141	2387.04	26911.15
н51	2389.09	26892.06
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>27103 кв.м.</b>

**Образуемый земельный участок 65:03:0000000:37/чзy1(2)**

Номер поворотной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
н57	2174.19	26882.69
н142	2133.61	26897.52
н143	2082.65	26888.32
н58	2074.08	26879.02
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1014 кв.м.</b>



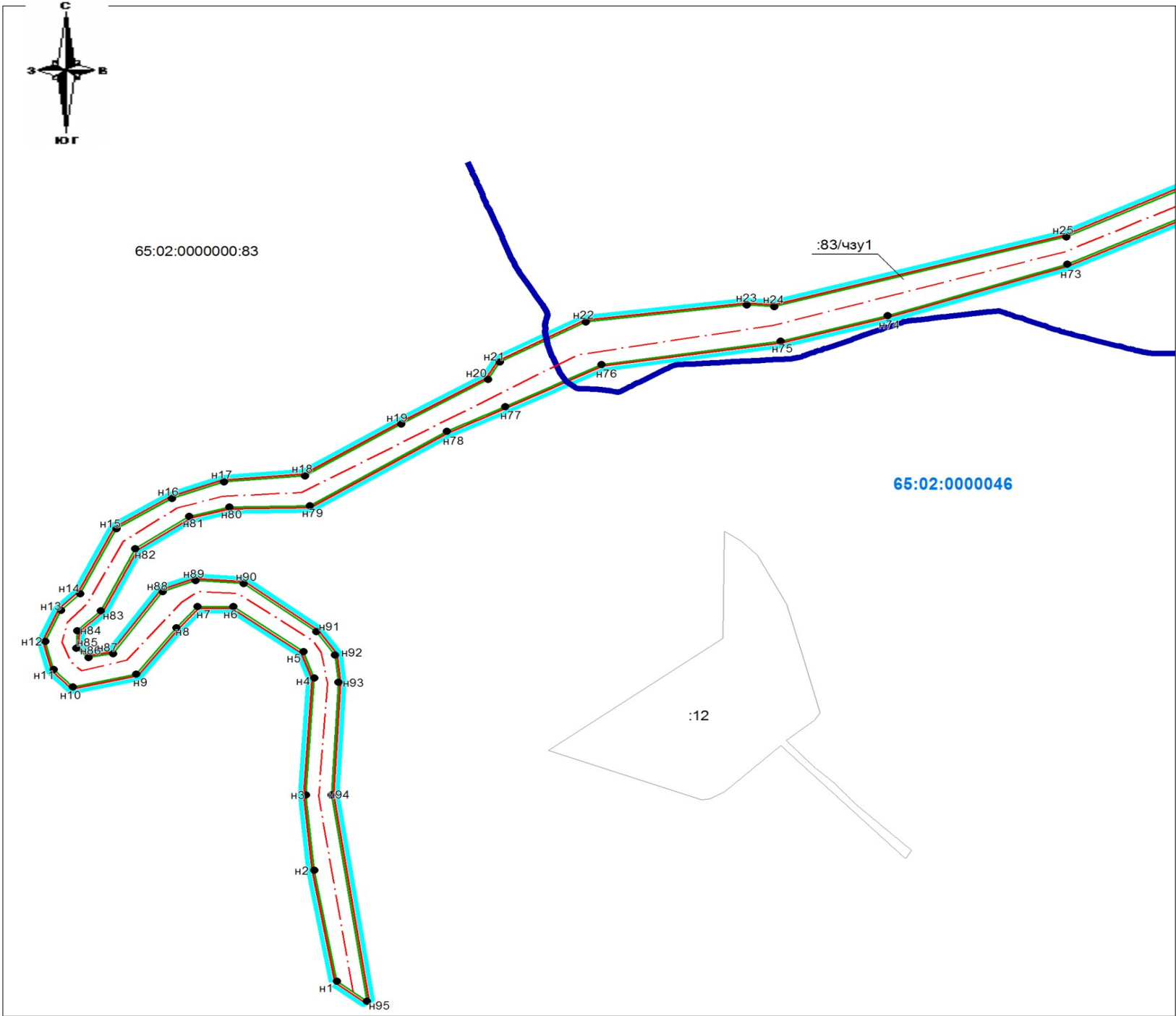
**РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**







ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Для размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



- Условные обозначения**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - красные линии
  - ось трассы проектной дороги
  - граница образуемого земельного участка (части)
  - граница кадастрового квартала
  - граница кадастрового участка
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - условный номер образуемой части земельного участка
  - поворотная точка границы образуемого участка

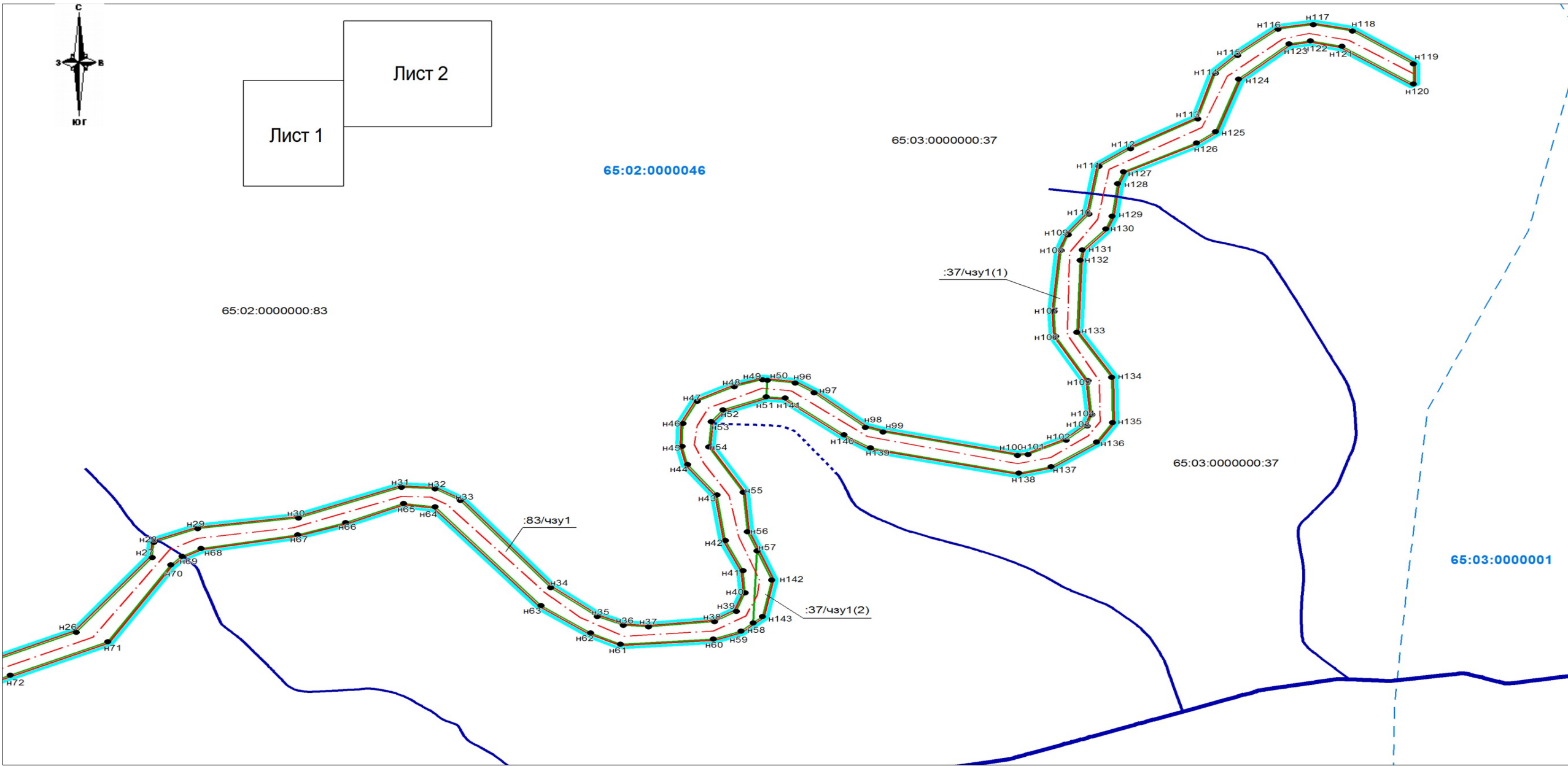
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Обозначение земельного участка на чертеже	Площадь, кв.м.	Категория земель	Местоположение	Разрешенное использование
:83/чзу1	80965	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 6 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, кварталы №№ 211 (части выделов: 17, 24, 25, 26, 27, 28), 231 (части выделов: 2, 3, 4, 5), Южно-Сахалинское, часть 4 (б.Охотское) участковое лесничество, эксплуатационные леса, кварталы №№ 5 (части выделов: 13, 16, 17, 18), 6 (часть выдела 5)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:37/чзу1(1)	27103	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Корсаковское лесничество, Охотское, часть 1 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 215 (части выделов: 2, 4, 11), эксплуатационные леса, квартал № 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
:37/чзу1(2)	1014	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Сахалинская область, Городской округ «Город Южно-Сахалинск», Корсаковское лесничество, Охотское, часть 1 (б.Лесное) участковое лесничество, защитные леса, квартал № 215 (части выделов: 2, 4, 11), эксплуатационные леса, квартал № 213 (части выделов: 5, 8, 9, 10, 11)	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
<b>ИТОГО по объекту</b>	<b>109082</b>			



					<b>ПМТ</b>			
					Проект межевания территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель	Ткаченко Е.В.					1:5000	1	2
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		



ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Для размещения линейного объекта «Строительство технологической автодороги к участку недр «Чапаевский»»



					ПМТ			
					Проект межевания территории.			
					Графическая часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Масштаб	Лист	Листов
Инд. предприниматель		Ткаченко Е.В.				1:5000	2	2
Исполнитель		Ткаченко Е.В.				ИП Ткаченко		

Условные обозначения

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- красные линии

- ось трассы проектной дороги

- граница образуемого земельного участка (части)

- граница кадастрового квартала
- 65:02:0000046

65:02:0000000:83

:83/чзү1

● н1

- граница кадастрового участка

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер земельного участка

- условный номер образуемой части земельного участка

- поворотная точка границы образуемого участка



