

П " /
от _____ а _____"

ООО «Дальневосточная архитектурная компания»

**Ассоциация «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»
СРО-П-137-18022010
Регистрационный номер члена СРО №90
Дата регистрации 27.05.2013 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЮЖНО-
САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ: СЕВЕРНАЯ, ВОСТОЧНАЯ ГРАНИЦА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:0000000:1358- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ЮЖНО-САХАЛИНСК -
ОХОТСКОЕ - ПР. МИРА**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Архитектор
Главный инженер проекта



А. С. Шарыкина
А. С. Полоник

2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания		
№ п/п	Наименование	Лист
1.	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания.	
2.	Графическая часть	
2.1.	Чертеж межевания территории (первый этап) М 1:2000	1
2.2.	Чертеж межевания территории (второй этап) М 1:2000	2
2.3.	Чертеж межевания территории (итог) М 1:2000	3

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ВВЕДЕНИЕ.....	4
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	7
3	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОЖЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕКПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	12

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358-автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира.

Документация по межеванию территории подготовлена ООО «ДАК» в рамках исполнения контракта с АО «Сахалинское ипотечное агентство» на основании:

- Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2022 № 1775-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358 - автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира» с целью внесения изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г;
- технического задания на разработку документации и по планировке территории.

Проект выполнен с соблюдением норм и требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изм. на 28.02.2022г);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области (утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30 декабря 2020 года № 3.39-46-п);
- Материалов Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городской Думы Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4 (с изменениями от 30.01.2019 на основании решения Городской Думы № 1398/72-19-5);
- Иной нормативной документации.

Исходные материалы:

- Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 29.07.2022 № 1775-па «О подготовке проекта межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358 - автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира» с целью внесения изменений в проект межевания юго-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.04.2014г;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ (с изм. на 1.04.2022);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 №60-ФЗ (с изм. на

14.03.2022);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ (с изм. на 26.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ(с изм. на 16.02.2022) (редакция, действующая с 1.03.22);

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. на 2.07.2021);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, передня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изм. на 19.06.2019);

- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения »;

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменением N 1) (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 274);

- Сведения Росреестра;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. на 21 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"(с изм. на 30 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. на 30 декабря 2021 года);

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»(с изм. на 30 апреля 2021 года);

- Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 "О государственной информационной системе Сахалинской области "Географическая информационная система Сахалинской области".

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Муниципальная Программа «Городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденная постановлением администрации города Южно-Сахалинска;

- СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (с Изменением N 2) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 N 309/пр);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74)(с изм. на 28.02.2021 года);

– Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022 года);

– «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. решением городского думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5);

– Прочие исходные материалы;

– Копии графических материалов.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действующими в период подготовки Документации:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

Рассматриваемая Территория целиком расположена в городском округе «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель«земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Сахалинской области (МСК-65).

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:1358-автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское - пр. Мира разработан на основании утвержденного проекта планировки. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 43,75 га.

Согласно сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, на территории проектирования расположено 20 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, частично или полностью попадающих в границы проектирования.

Для реализации решений проекта планировки в проекте межевания предложено:

- фиксирование (сохранение без изменений) земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено реестровых ошибок, границы которых соответствуют решениям проекта планировки и не требуют преобразования;
- определение границ образуемых земельных участков;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- определение границ земельных участков, планируемых для муниципальных нужд.

Реализацию решений проекта межевания предлагается осуществить в 2 этапа.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблицах 1, 2.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 1ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом Площадь сервитута, кв. м
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых для муниципальных нужд					
:ЗУ1	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	9 942,00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
:ЗУ2	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	27 709,09	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
:ЗУ3	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	9 134,59	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
:ЗУ18	Объединение земельных участков	65:01:1001005:517, 65:01:1001005:480	2193,61	Коммунальное обслуживание, 3.1	161,09

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутom Площадь сервитута, кв. м
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ4	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 583,28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ5	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 587,21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ6	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	7 210,39	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ7	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	9 028,91	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:1358	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	16839,35	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ9	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	7 281,62	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ10	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 704,12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ11	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 413,01	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ12	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 891,64	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ13	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 411,82	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ14	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 892,31	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ15	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 402,73	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ16	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 880,53	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ17	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	5 607,76	Общественное питание, 4.6 Магазины, 4.4	219,25

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом Площадь сервитута, кв. м
:ЗУ19	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 656,29	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	543,95 196,71
:ЗУ20	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 401,86	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ21	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	5 564,29	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ22	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 407,70	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ23	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	6 083,06	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ24	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	3 940,97	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ25	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	4 610,25	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ26	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	1 839,55	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ27	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	4 402,03	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ28	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 951,10	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ29	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	23 561,59	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	90,25
:ЗУ30	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 276,24	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ31	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	7 201,99	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ32	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 406,00	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ33	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 510,85	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ34	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 653,99	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом Площадь сервитута, кв. м
	участка				
Границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ35	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	3 214,07	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	
:ЗУ36	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	11 522,52	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	106,38
:ЗУ37	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	8 642,14	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	199,45
:ЗУ38	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	2 937,00	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	260,93
:ЗУ39	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	3 016,09	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Площадки для занятий спортом, 5.1.3	171,47
:ЗУ40	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	3 473,35	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	561,19
:ЗУ41	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	1 653,74	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	474,44
:ЗУ42	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	629,36	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	21,99
:ЗУ43	Раздел земельного участка	65:01:0000000:1358	23680,74	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	
:ЗУ44	Раздел земельного участка	65:01:0000000:3129	5683,26	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	412,93
:ЗУ45	Раздел земельного участка	65:01:0000000:3129	1307,93	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	
:ЗУ46	Раздел земельного участка	65:01:0000000:3129	20612,39	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	2,44 296,65 513,50
:ЗУ47	Раздел земельного участка	65:01:0000000:2753/2	35011,39	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 2ЭТАП

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Обременение сервитутом Площадь сервитута, кв. м
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ1	Перераспределение земельного участка	:1358, образованный на 1 этапе 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	8 714,71	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ2	Перераспределение земельного участка	:1358, образованный на 1 этапе 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	8 356,22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	
:ЗУ3	Перераспределение земельного участка	:1358, образованный на 1 этапе 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198	1766,46	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	
:ЗУ5	Перераспределение земельного участка	:ЗУ47 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	56 077,65	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	66,02 97,03 333,08
Границы образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ4	Перераспределение земельного участка	:ЗУ45, :ЗУ36 и земель, гос. собственность на которые не разграничена	13265,43	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0	

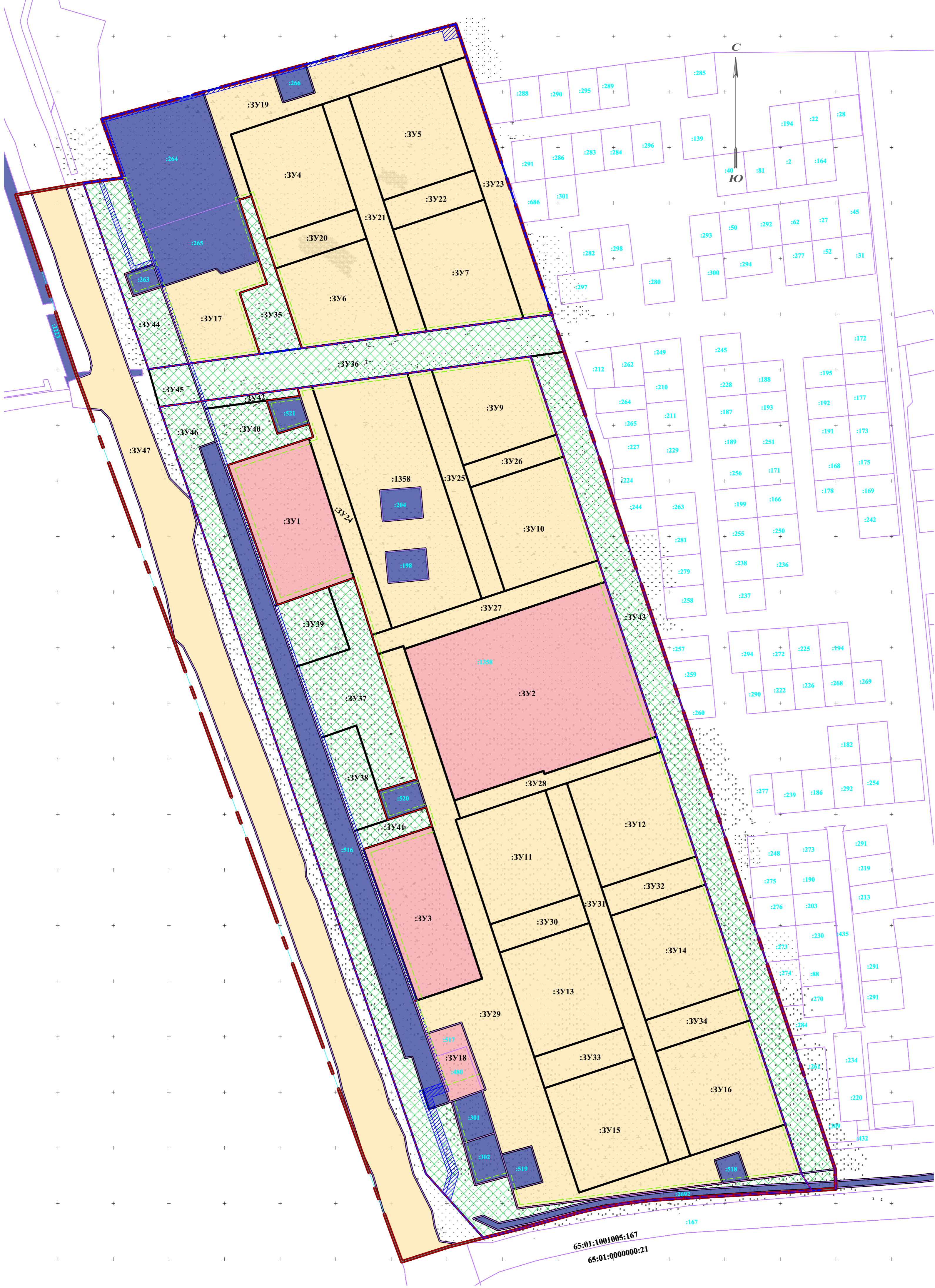
Образование земельных участков :ЗУ1:ЗУ2:ЗУ3 в результате перераспределения возможно после отказа от прав собственности земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:1001005:204, 65:01:1001005:198.

**3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК.**

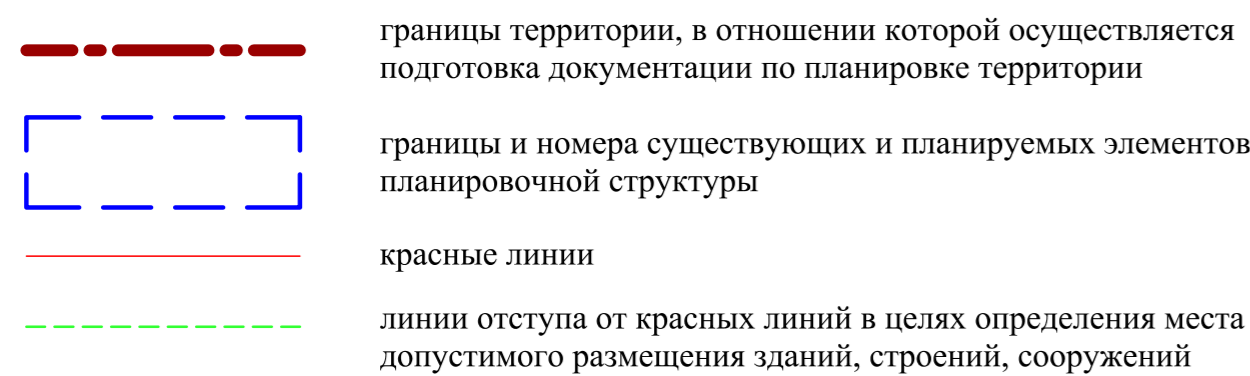
Таблица 3 - Перечень координат характерных точек

№ поворотной точки	X, м	Y, м
1	675630,77	1303499,32
2	675613,03	1303499,93
3	675611,54	1303478,34
4	675609,55	1303444,40
5	675603,95	1303348,86
6	675602,96	1303335,47
7	675601,56	1303322,12
8	675599,76	1303308,81
9	675597,55	1303295,57
10	675594,93	1303282,40
11	675591,92	1303269,31
12	675577,25	1303216,01
13	675565,05	1303167,46
14	675561,11	1303152,02
15	675547,54	1303109,56
16	676346,50	1302816,47
17	676495,12	1302766,76
18	676507,30	1302762,40
19	676518,16	1302824,91
20	676522,72	1302858,38
21	676532,35	1302854,98
22	676575,46	1302839,73
23	676653,67	1303131,02
24	676660,90	1303157,93
25	676643,87	1303163,58
26	676606,79	1303175,87
1	675630,77	1303499,32

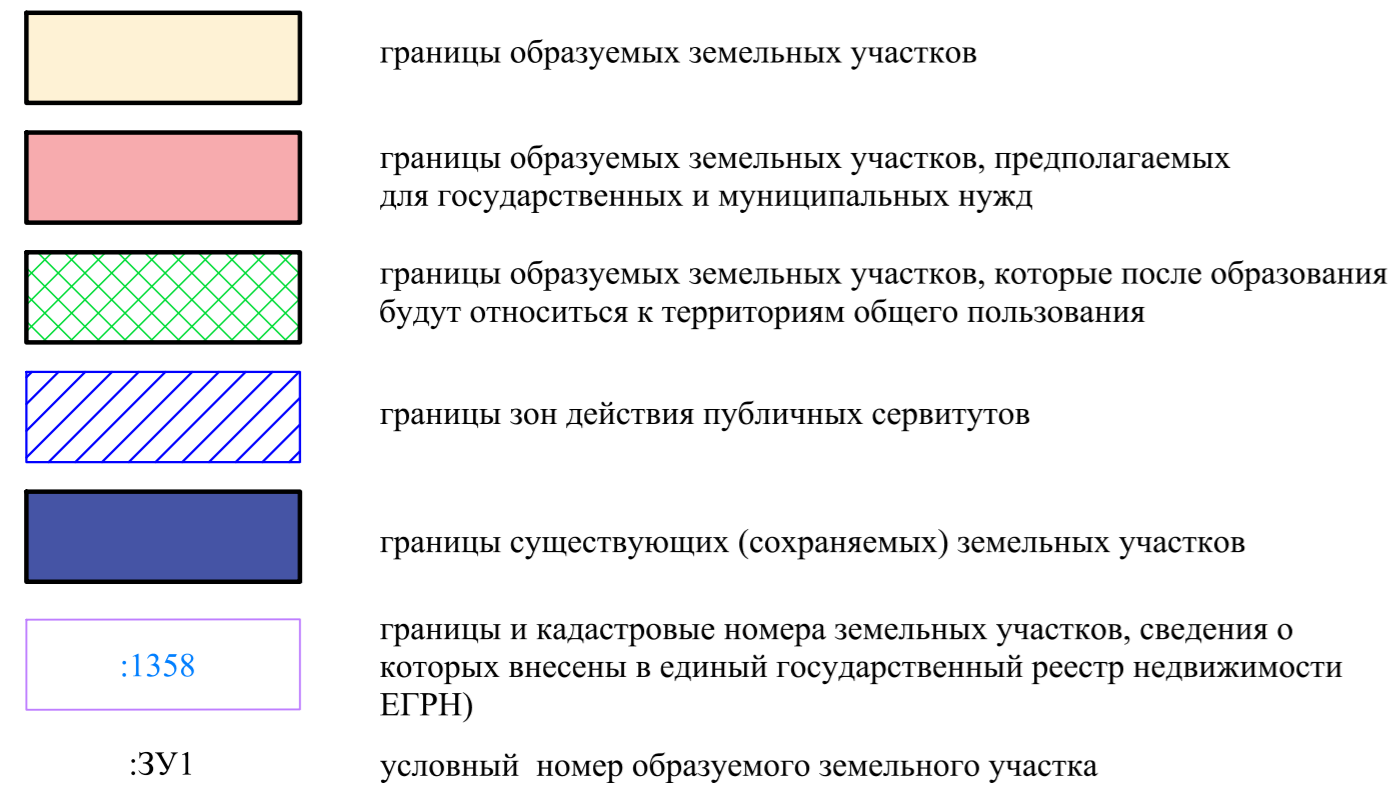
Чертеж межевания территории (первый этап)




Условные обозначения

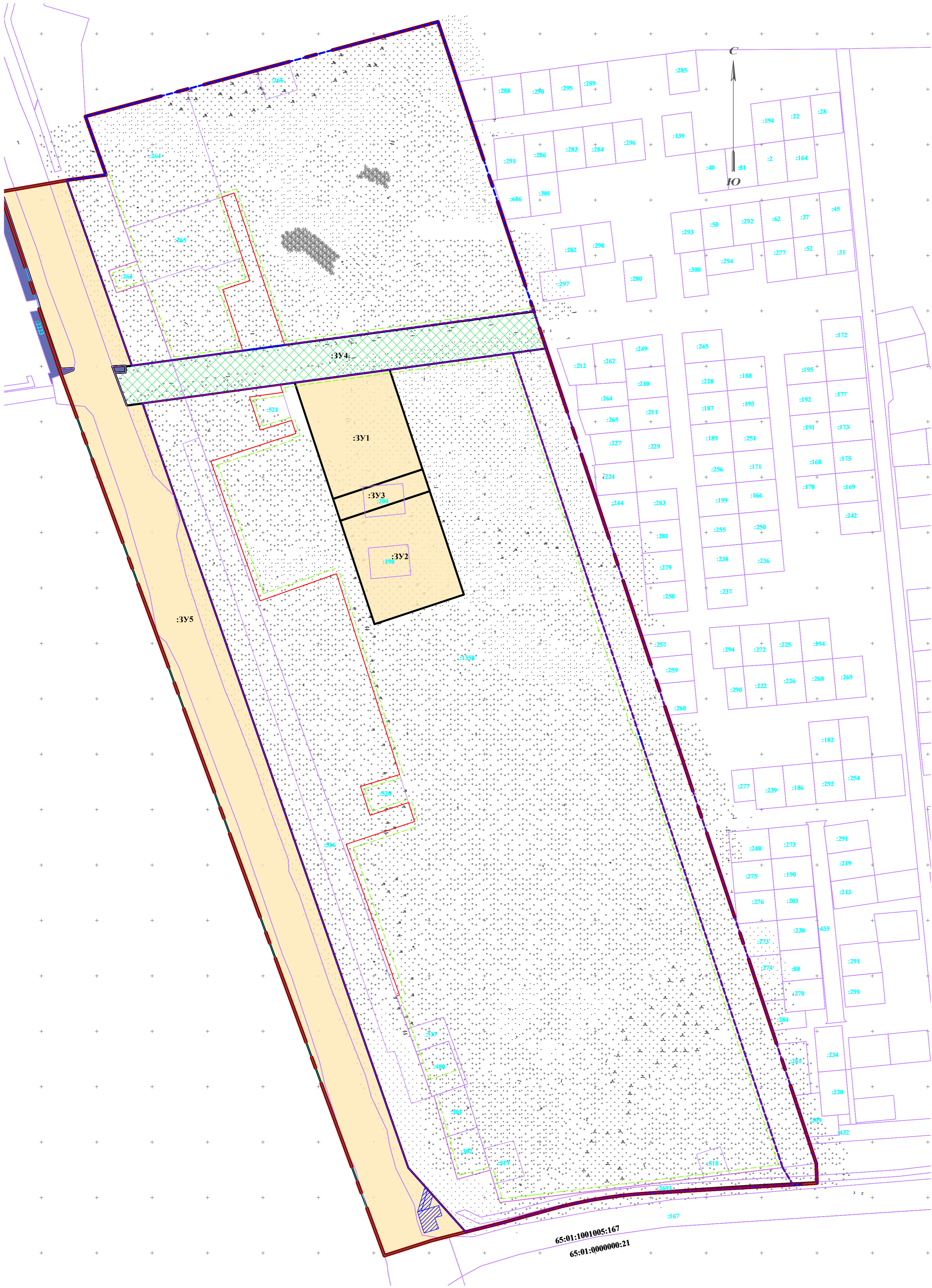


Границы образуемых и изменяемых земельных участков

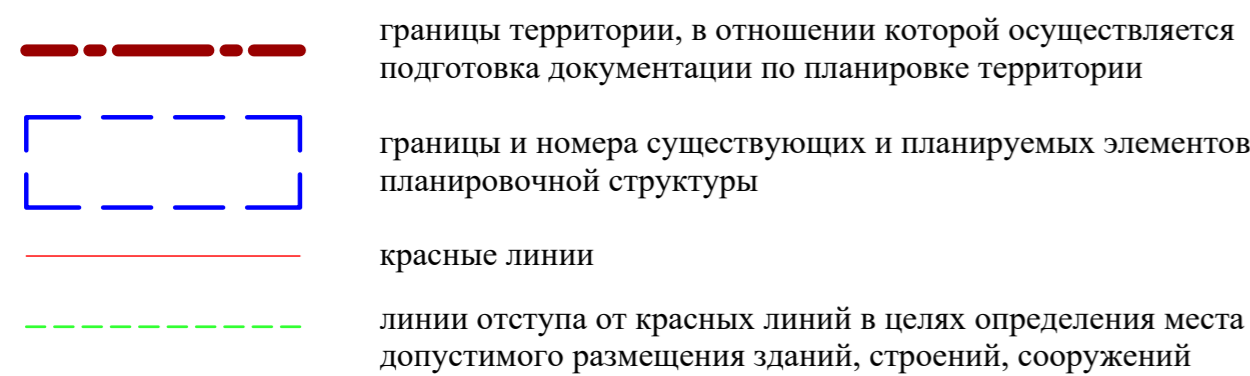


						52-21			
						Проект планировки с проектом застройки территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 45-01-0080000/1358- автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Океанское море - пр. Мира			
Изм.	Кал.уч.	Лист	% док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта земельной территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Арх.	Шарыгина			08.22		Чертеж застройки территории (1 этаж) М 1:2000	ООО "ДАК"		

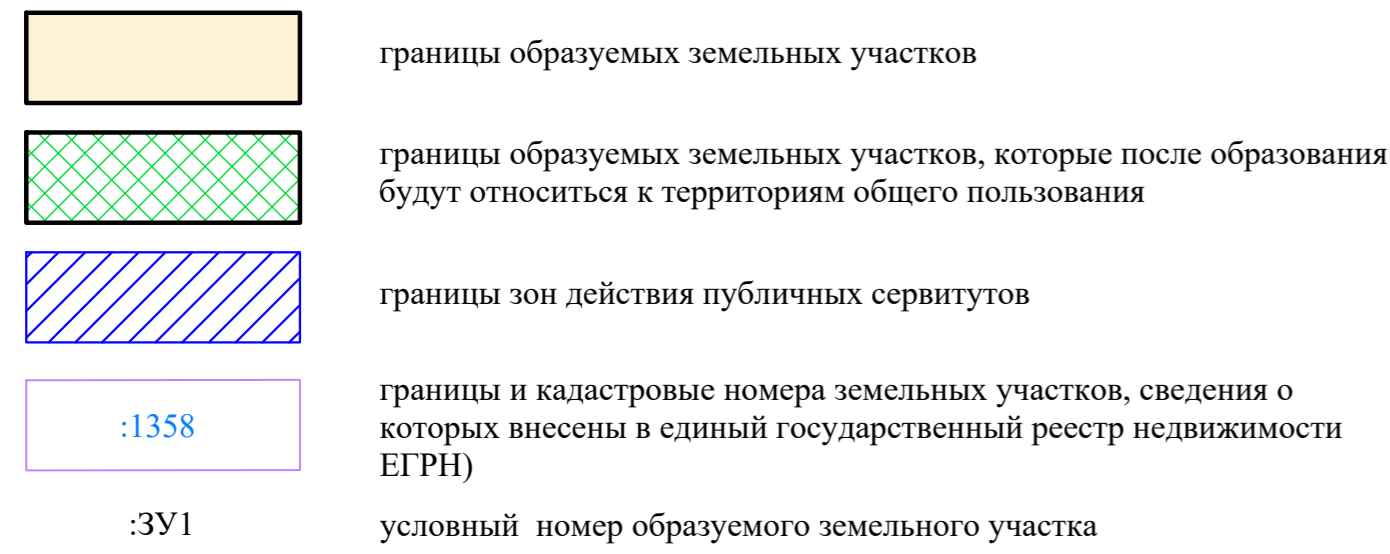
Чертеж межевания территории второй этап



Условные обозначения

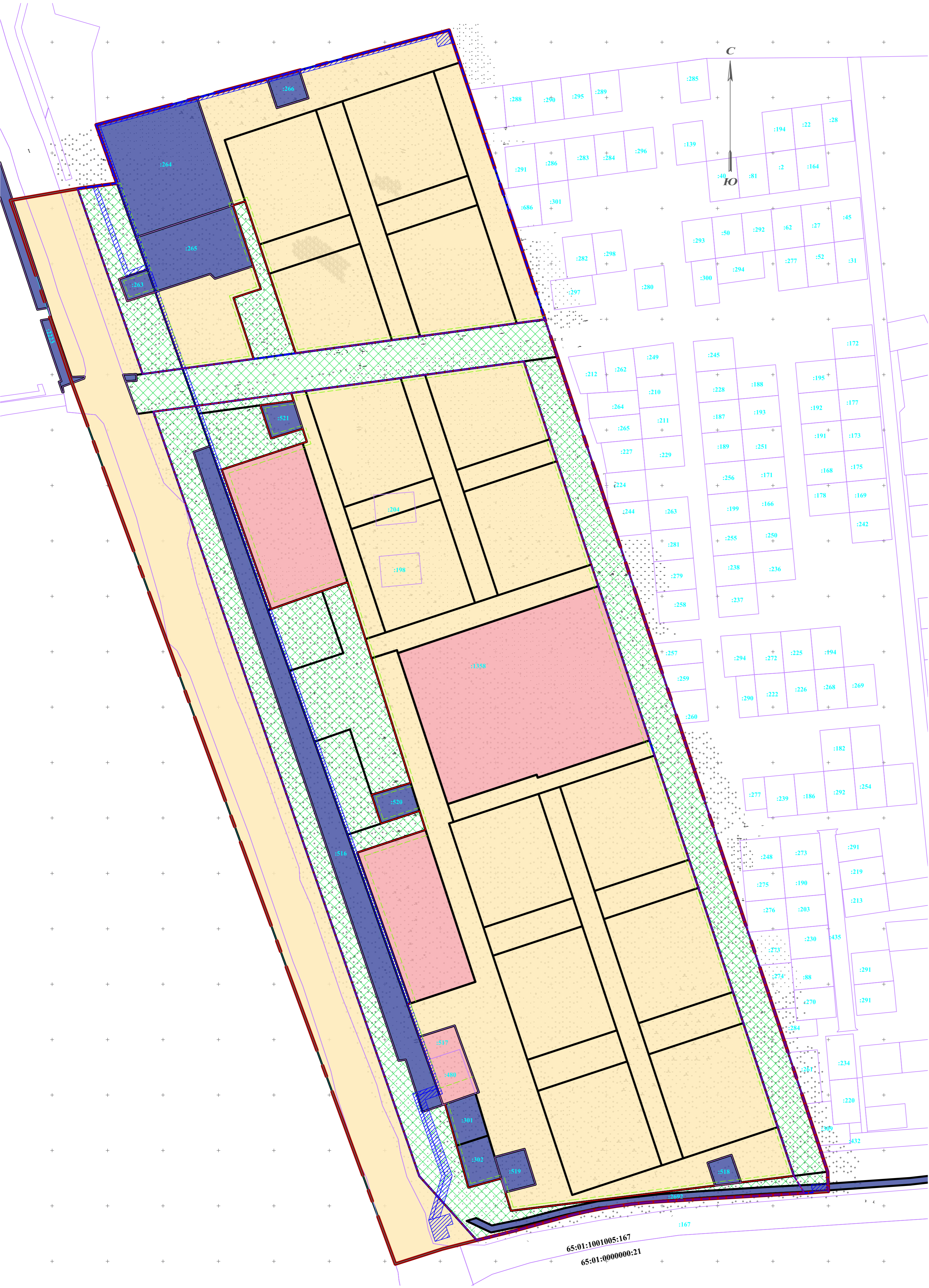


Границы образуемых и изменяемых земельных участков



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Чертеж межевания территории (итог)



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы и номера существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, предполагаемых для государственных и муниципальных нужд
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы зон действия публичных сервитутов
- границы существующих (сохраняемых) земельных участков
- :1358

границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

									52-21
									Проект планировки с проектом межевания территории города Южно-Сахалинска в границах: северная, восточная граница земельного участка с кадастровым номером 65-01-0000000:1358- автомобильная дорога Южно-Сахалинск - Охотское море - пр. Мира
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	СтадияЛистЛистов
								П33	
Арх.	Шарикова				08.22			Чертеж межевания территории (итог) М 1:2000	ООО "ДАК"