

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»**
Юр. адрес: 649007, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 46
ИНН 0400012226; КПП 040001001
Тел./факс: 7-902-558-9950,
E-mail: altgeot@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ
2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»**

Том 1. Проект планировки территории.

АГТ-ИГДИ 01

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**г. Южно-Сахалинск
2021 г.**

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»
Юр. адрес: 649007, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 46
ИНН 0400012226; КПП 040001001
Тел./факс: 7-902-558-9950,
E-mail: altgeot@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ
2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

Том 1. Проект планировки территории.

АГТ-ИГДИ 01

Директор ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»  А.Э. Бабакова



г. Южно-Сахалинск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта		1	
1.2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		2	
1.3	Общие данные	ПП-1	3-4	
1.4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000	ПП-2	5-9	
1.5	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка»		9-15	
1.6	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		16	
1.7	Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:50000	ПП-3	17	
1.8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	ПП-4	18-22	
1.9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2000	ПП-5	23-27	
1.10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000	ПП-6	28-32	
1.11	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»		33	
1.12	Приложение			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1 «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

В соответствии с пп.5 п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса РФ образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Градостроительным Кодексом РФ (п.6 ст.41) установлено, что основой для подготовки проекта межевания территории, является Проект планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В задачу проекта планировки входит анализ существующего состояния территории (вопросы землепользования, состояние жилищного фонда, обеспеченность объектами социально-культурного обслуживания, состояние зеленого фонда района, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктуры, а также планировочные ограничения природного и техногенного характера) и определение основных направлений и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Документация по планировке территории с проектом межевания для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ», расположенного на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск», разработан ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» для ПАО «Сахалинэнерго». Целью подготовки данной документации является определение границ земельных участков, необходимых для строительства объекта электросетевого хозяйства.

Документация разработана в электронном виде, как геоинформационная система, в качестве топографической основы использована топографическая карта масштаба 1:100000, материалы градостроительного планирования Городского округа «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области, Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского лесничества.

Строительство СТП10/0,4кВ (по ТУ ТП) с трансформатором расчётной мощности осуществляется в целях формирования земельного участка, предназначенного для строительства (эксплуатации) линейного объекта, с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определения площади земельного участка.

Согласно технической характеристике линейного объекта, размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ выполняется для обеспечения электроэнергией промышленного объекта, расположенного на территории Городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. Указанные проекты объединены в данную Документацию.

Данная Документация подготовлена в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. № 546.

Основанием для разработки Проекта является: - Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям №3-10/1059-Б от 30.10.2019г., выданные ПАО «Сахалинэнерго» (Приложение 1).

При подготовке документации по планировке территории с проектом межевания в ее составе для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» использованы следующие нормативно-правовые документы и материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 « Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (взамен СП 42-104-97);
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ»;
- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 №603/38-12-4;
- «Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 13.01.2013 №744/44-13-4;
- Лесохозяйственный регламент Южно-Сахалинского лесничества, утвержденный Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 г №35-п;
- Решение ПАО «Сахалинэнерго» от 30.07.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки с проектом межевания территории»;
- Техническое требование на землеустроительные работы для технологического подключения, разработки документации по планировке территории, лесоустроительных выполнение комплекса работ по подготовке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» в 2021 г.
- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям №3-10/1059-Б от 30.10.2019г., выданные ПАО «Сахалинэнерго» (Приложение 1). При разработке Проекта учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

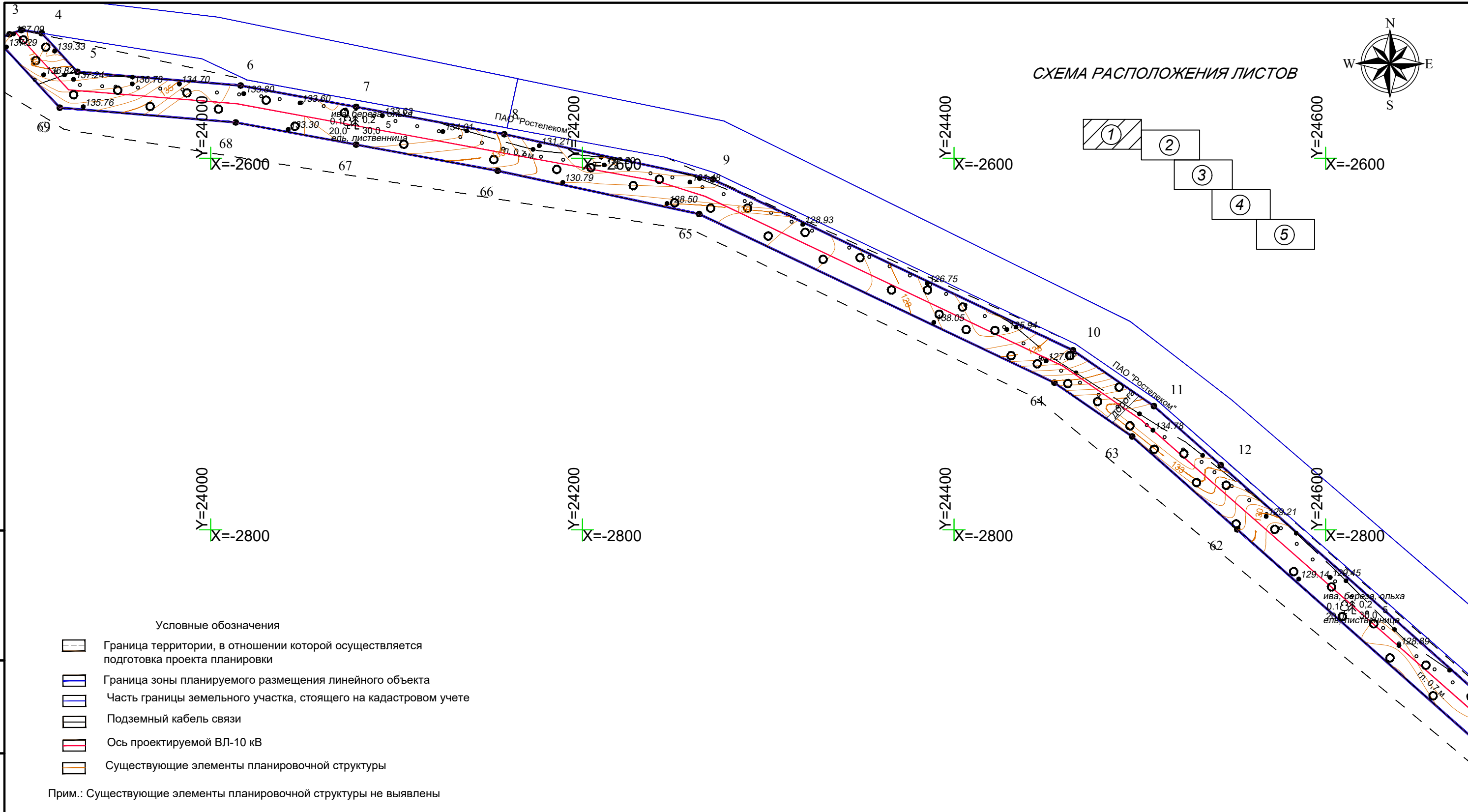
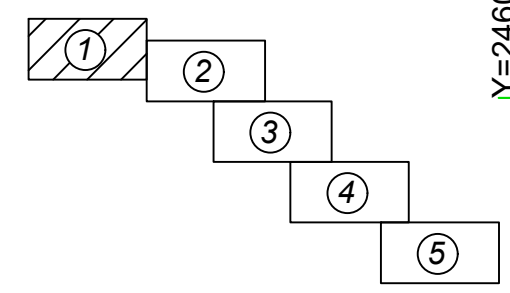


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Подп. и дата	

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующие элементы планировочной структуры

Прим.: Существующие элементы планировочной структуры не выявлены

- 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① Номер характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Прим: Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.2021 г.		ППТ	1	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.2021 г.				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолдж»		

Копировал

Формат А3

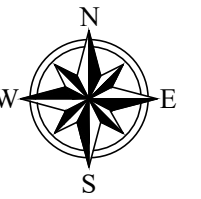
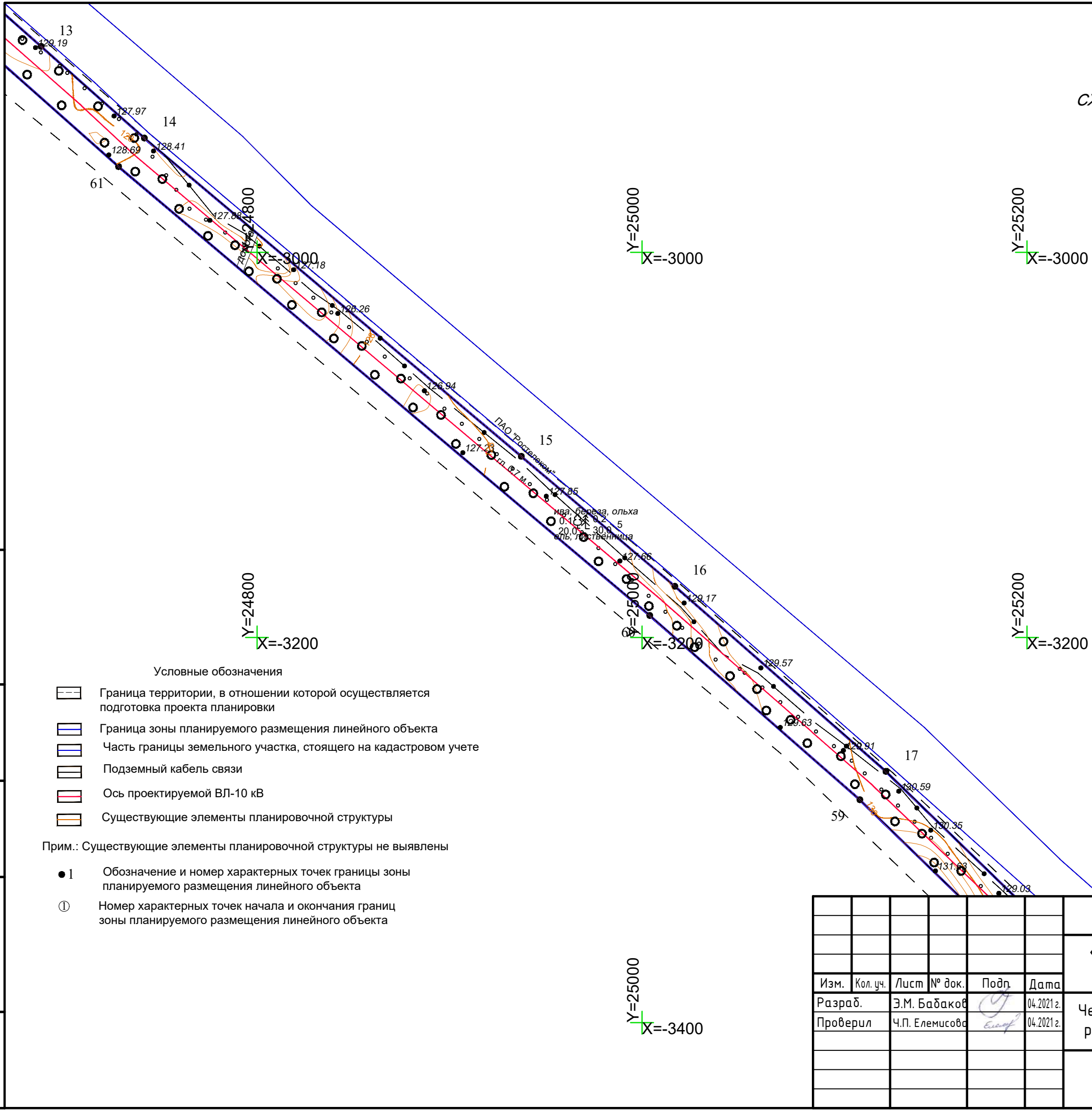
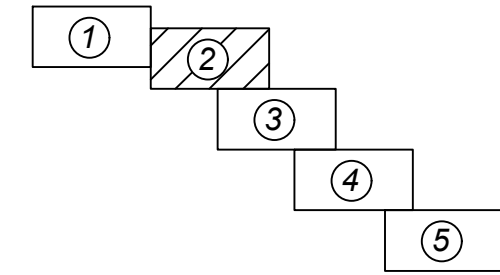


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие элементы планировочной структуры

- Прим.: Существующие элементы планировочной структуры не выявлены
- 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ① Номер характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Прим: Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М. Бабаков	04.2021г.		ППТ	2	5
Проверил				Ч.П. Елемисова	04.2021г.				
						М 1:2000	000 «Алт Гео Технолдж»		

Копировал

Формат А3

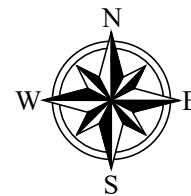
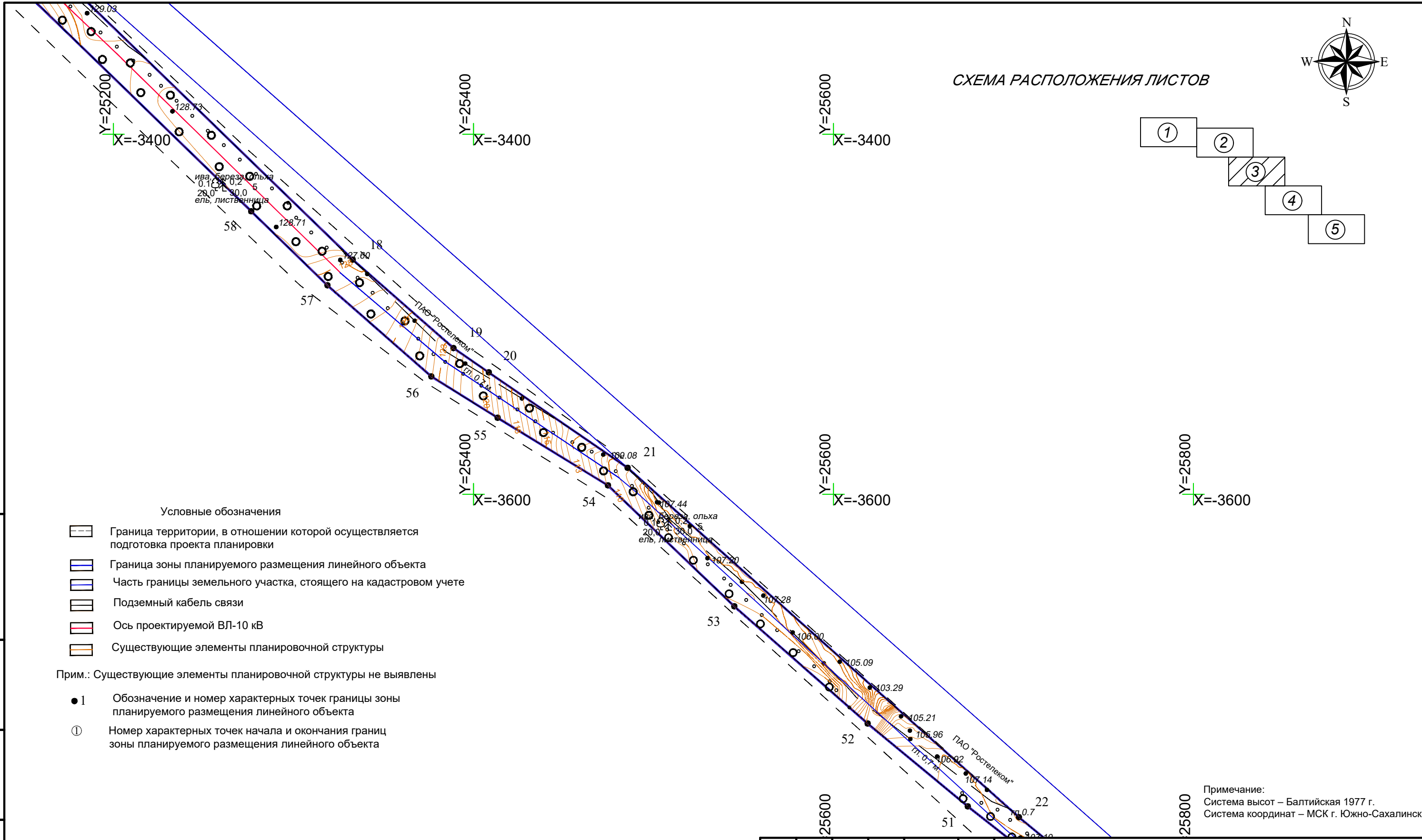
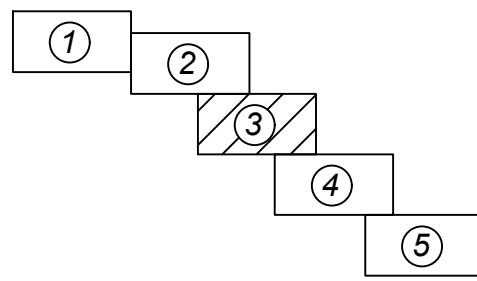


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующие элементы планировочной структуры

Прим.: Существующие элементы планировочной структуры не выявлены

- 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① Номер характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

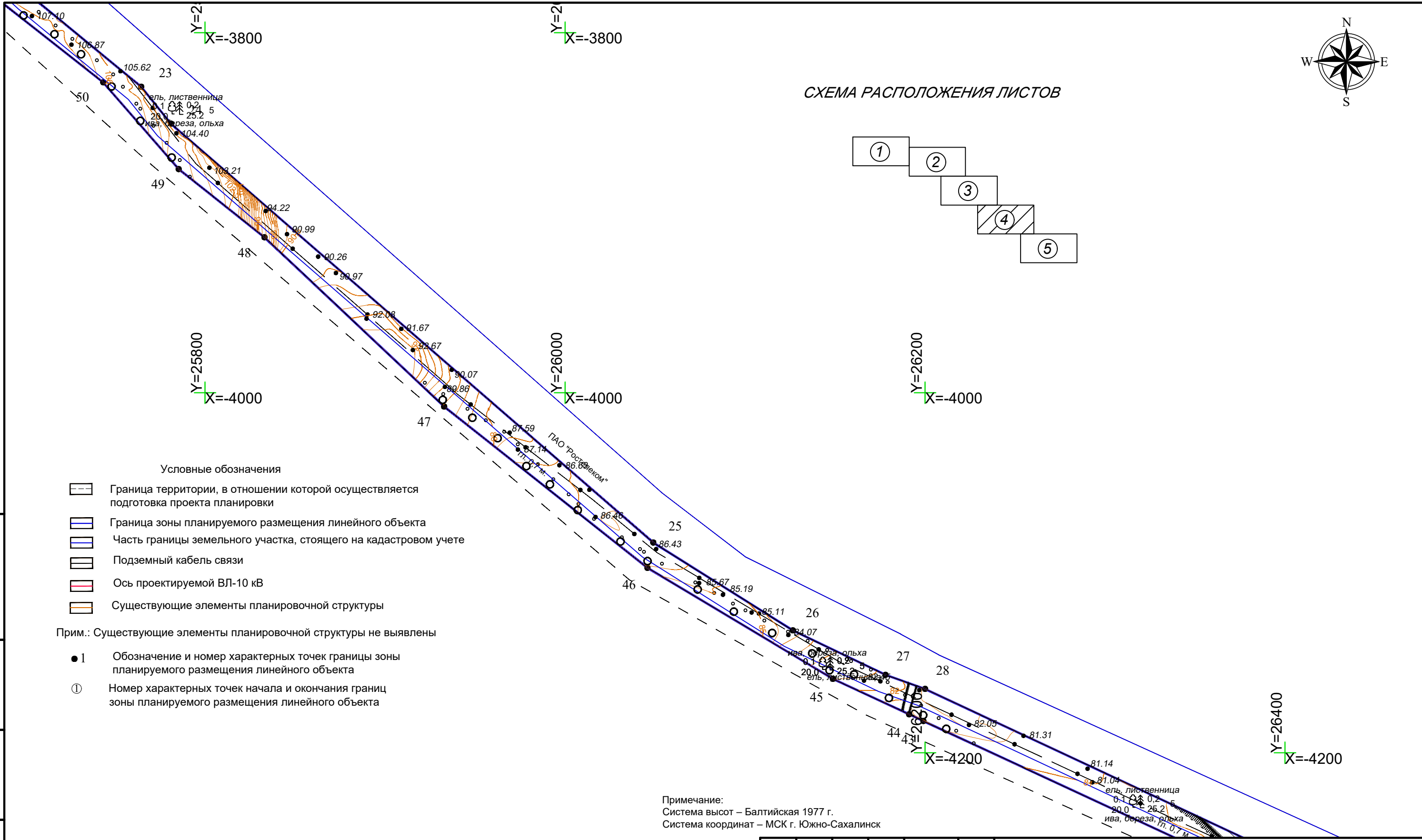
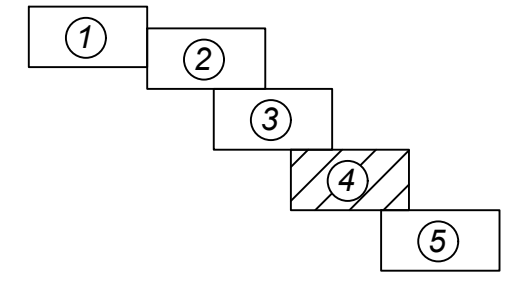
Прим: Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ИЗМЕНЕНИЯ						ЕИ-132.20-ИГДИ-01		
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»						Стадия		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.2021г.		3	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.2021г.			
М 1:2000						000 «Алт Гео Технолджи»		
Копировал						Формат А3		



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие элементы планировочной структуры

Прим.: Существующие элементы планировочной структуры не выявлены

- 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- ① Номер характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

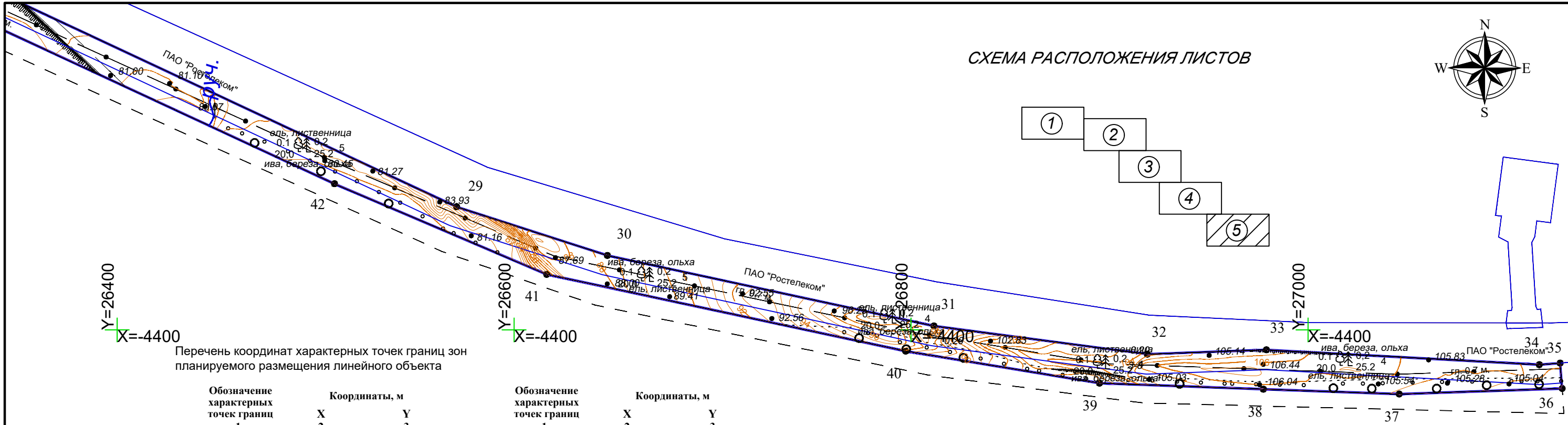
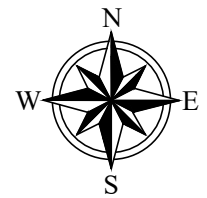
Прим: Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.2021г.		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.2021г.				
						М 1:2000		000 «Алт Гео Технолдж»	

Копировал

Формат А3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	-2535.86	23884.77	41	-4372.02	26616.38
2	-2533.31	23891.71	42	-4326.40	26509.46
3	-2531.00	23898.00	43	-4182.34	26199.03
4	-2532.71	23909.02	44	-4178.60	26191.15
5	-2553.52	23928.17	45	-4158.92	26148.77
6	-2560.87	24016.08	46	-4097.27	26045.77
7	-2572.35	24078.18	47	-4007.66	25932.81
8	-2587.07	24157.99	48	-3913.62	25833.00
9	-2611.39	24270.25	49	-3875.75	25785.30
10	-2703.39	24464.04	50	-3827.57	25743.41
11	-2733.39	24507.55	51	-3773.39	25674.58
12	-2765.14	24543.51	52	-3727.36	25618.98
13	-2893.07	24687.82	53	-3662.25	25544.85
14	-2940.62	24741.47	54	-3595.06	25474.72
15	-3105.93	24937.25	55	-3557.53	25413.38
16	-3173.39	25017.05	56	-3534.56	25376.53
17	-3269.50	25126.68	57	-3483.94	25318.86
18	-3469.66	25332.86	58	-3442.81	25276.49
19	-3518.80	25388.87	59	-3284.26	25113.16
20	-3532.30	25408.46	60	-3188.55	25004.01
21	-3585.31	25485.62	61	-2955.45	24728.05
22	-3779.40	25703.00	62	-2799.73	24552.39
23	-3830.00	25764.50	63	-2749.74	24495.85
24	-3850.50	25781.00	64	-2720.77	24454.02
25	-4083.20	26049.00	65	-2630.03	24262.89
26	-4132.00	26126.50	66	-2606.74	24154.39
27	-4156.70	26178.00	67	-2592.65	24078.23
28	-4164.50	26200.00	68	-2580.71	24013.42
29	-4338.00	26571.00	69	-2572.80	23918.73
30	-4362.50	26647.00	1	-2535.86	23884.77
31	-4398.00	26811.50			
32	-4412.20	26919.00			
33	-4410.00	26979.00			
34	-4417.50	27116.50			
35	-4416.71	27127.03			
36	-4429.51	27128.01			
37	-4432.28	27045.96			
38	-4429.88	26977.49			
39	-4426.81	26894.95			
40	-4410.69	26797.30			

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие элементы планировочной структуры

- Прим.: Существующие элементы планировочной структуры не выявлены
- 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ① Номер характерных точек начала и окончания границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Прим: Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

ЕИ-132.20-ИГДИ-01					
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.2021г.
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.2021г.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				Стадия	Лист
				ППТ	5
М 1:2000				000 «Алт Гео Технолдж»	
Копировал				Формат А3	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Содержание тома

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадают с координатами границ планируемого элемента планировочной структуры).
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Основанием для разработки документации по планировке территории является «Решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории» от 30.07.2020 г. № С/Э 1-36-1331 ПАО «Сахалинэнерго».

Наименование формируемого линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ».

Назначение планируемого объекта – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Местоположение линейного объекта: Сахалинская область, Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское) участковое лесничество, квартал 1, части выделов 2, 3, 7, 8, 9, 10, квартал 2, части выделов 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, квартал 6 часть выдела 1, Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество, квартал 2б, части выделов 6, 8, 12, 14.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет 3,860 км.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Общая протяженность линейного объекта – 3860 м:

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 кВт;

- Категория надежности от сетей ПАО «Сахалинэнерго» - III категория;

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ

- Точка присоединения РУ-0,4 кВ ТП -10/0,4 кВ

- Основной источник питания РУ-0,4 кВ ТП -10/0,4 кВ

-Центр питания ПС «Тамбовка» -35/10 кВ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект размещается в границах Муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (совпадают с координатами границ планируемого элемента планировочной структуры).

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» предусмотрено формирование чертежа красных линий для установления и отмены красных линий. В связи с тем, что в данной проектной документации не предусмотрено установление или отмена красных линий, то нет необходимости и возможности формирования чертежа и координат красных линий. В связи с этим, приводятся координаты характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) и предлагаемых красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	-2535.86	23884.77
2	-2533.31	23891.71
3	-2531.00	23898.00
4	-2532.71	23909.02
5	-2553.52	23928.17
6	-2560.87	24016.08
7	-2572.35	24078.18
8	-2587.07	24157.99
9	-2611.39	24270.25
10	-2703.39	24464.04
11	-2733.39	24507.55
12	-2765.14	24543.51
13	-2893.07	24687.82
14	-2940.62	24741.47
15	-3105.93	24937.25
16	-3173.39	25017.05
17	-3269.50	25126.68
18	-3469.66	25332.86
19	-3518.80	25388.87
20	-3532.30	25408.46
21	-3585.31	25485.62
22	-3779.40	25703.00
23	-3830.00	25764.50
24	-3850.50	25781.00
25	-4083.20	26049.00
26	-4132.00	26126.50
27	-4156.70	26178.00
28	-4164.50	26200.00
29	-4338.00	26571.00
30	-4362.50	26647.00
31	-4398.00	26811.50
32	-4412.20	26919.00
33	-4410.00	26979.00
34	-4417.50	27116.50
35	-4416.71	27127.03
36	-4429.51	27128.01
37	-4432.28	27045.96
38	-4429.88	26977.49
39	-4426.81	26894.95
40	-4410.69	26797.30
41	-4372.02	26616.38
42	-4326.40	26509.46
43	-4182.34	26199.03
44	-4178.60	26191.15
45	-4158.92	26148.77
46	-4097.27	26045.77
47	-4007.66	25932.81
48	-3913.62	25833.00
49	-3875.74	25785.32
50	-3827.57	25743.41
51	-3773.39	25674.58
52	-3727.36	25618.98
53	-3662.25	25544.85
54	-3595.06	25474.72
55	-3557.53	25413.38
56	-3534.56	25376.53
57	-3483.94	25318.86
58	-3442.81	25276.49
59	-3284.26	25113.16
60	-3188.55	25004.01

61	-2955.45	24728.05
62	-2799.73	24552.39
63	-2749.74	24495.85
64	-2720.77	24454.02
65	-2630.03	24262.89
66	-2606.74	24154.39
67	-2592.65	24078.23
68	-2580.71	24013.42
69	-2572.80	23918.73
1	-2535.86	23884.77
Площадь участка: 68597 кв.м		

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: ««ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» выполнялось в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.

Ширина полосы отвода составила 20 м (по 10 м в каждую сторону от крайнего провода ВЛ-10кВ). Общая площадь охранной зоны - 77168 кв.м.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 68597 кв.м. – из них:

- земли лесного фонда – 68597 кв.м.

Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа, преимущественно касаясь проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой подготавливается проект планировки, отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость мероприятий по сохранению ОКН отсутствует.

В случае выявления в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды (МООС) в связи с размещением объекта указывается в соответствующем разделе проектной документации.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо-охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, скотомогильники, в т.ч. сибиреязвенные.

В границах рассматриваемой территории зоны санитарной охраны источников водоснабжения, а также санитарно-защитные зоны полигонов ТБО не выявлены. Основное влияние на состояние окружающей среды будет оказано в период строительства планируемого к размещению объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасными проявлениями природно-климатических процессов и явлений на территории размещения объектов линий электропередачи могут быть:

Сильный ветер;

Гроза;

Сильная метель;

Туман.

Характер проявления поражающего фактора:

Сильный ветер – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация;

Гроза – электрические разряды;

Сильная метель – снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка;

Туман – снижение видимости (помутнение воздуха).

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

Оповещение о возможных опасных отклонениях погодных явлений;

проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения;

проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте защиты представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте (ст. 2 п. 39 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 03.07.2016г.)).

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара, которое достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее)

источников зажигания (ст. 48 №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

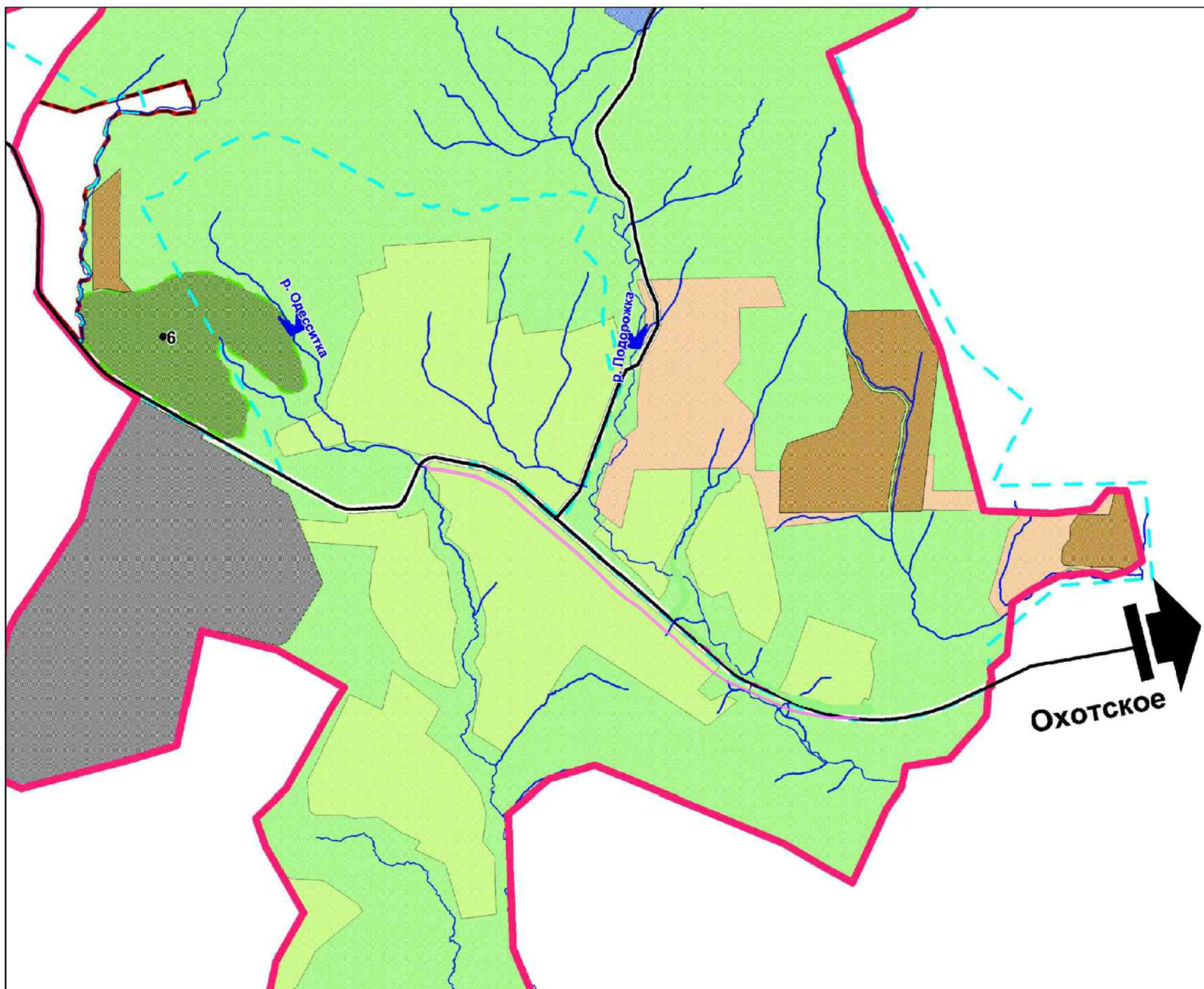
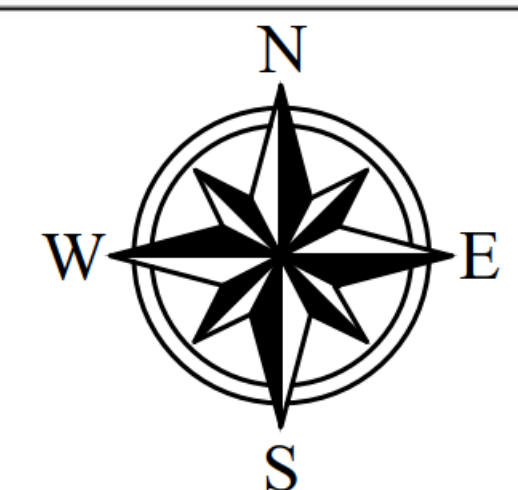
Система предотвращения пожара на проектируемом объекте (во время строительства, эксплуатации и обслуживания) обеспечивается выполнением мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность технологических решений и инженерных систем, а именно:

- максимальное применение негорючих и трудногорючих веществ и материалов при строительстве и обслуживании, путем введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита;
 - максимально возможное при строительстве ограничение массы горючих веществ и наиболее безопасный способ их размещения;
 - применение электрооборудования, соответствующего взрывоопасной и пожароопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)»; привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания линии электропередачи;
- выполнение требований Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На проектируемом объекте, при соблюдении технологического процесса, опасные вещества отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Расчетный срок 2027 год	Существующие	Зоны
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		зона природного ландшафта
		рекреационная зона
		ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		зона особо охраняемых природных территорий
		ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		зона объектов инженерной инфраструктуры
		зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
		зона объектов производственного и коммунально-складского назначения
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона сельскохозяйственных предприятий и объектов
		зона садоводства
		зона крестьянских фермерских хозяйств
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		зона военных и иных режимных объектов
		зона объектов специального назначения

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница городского округа "город Южно-Сахалинск"
- существующая граница г. Южно-Сахалинска

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- реки, ручья
- водные объекты

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- автомобильные дороги, магистральные улицы

Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения

Номер на карте	Наименование территории
6	Структурно-денудационный останец "Лягушка"

ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- "Горный воздух"
- "Южная"
- проектируемая ВЛ

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.2021		ППТ	1	1
Проверил					04.2021				
						М 1:50000	ООО «Алт Гео Технолдж»		

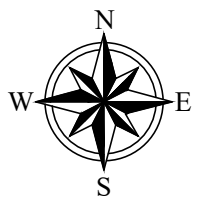
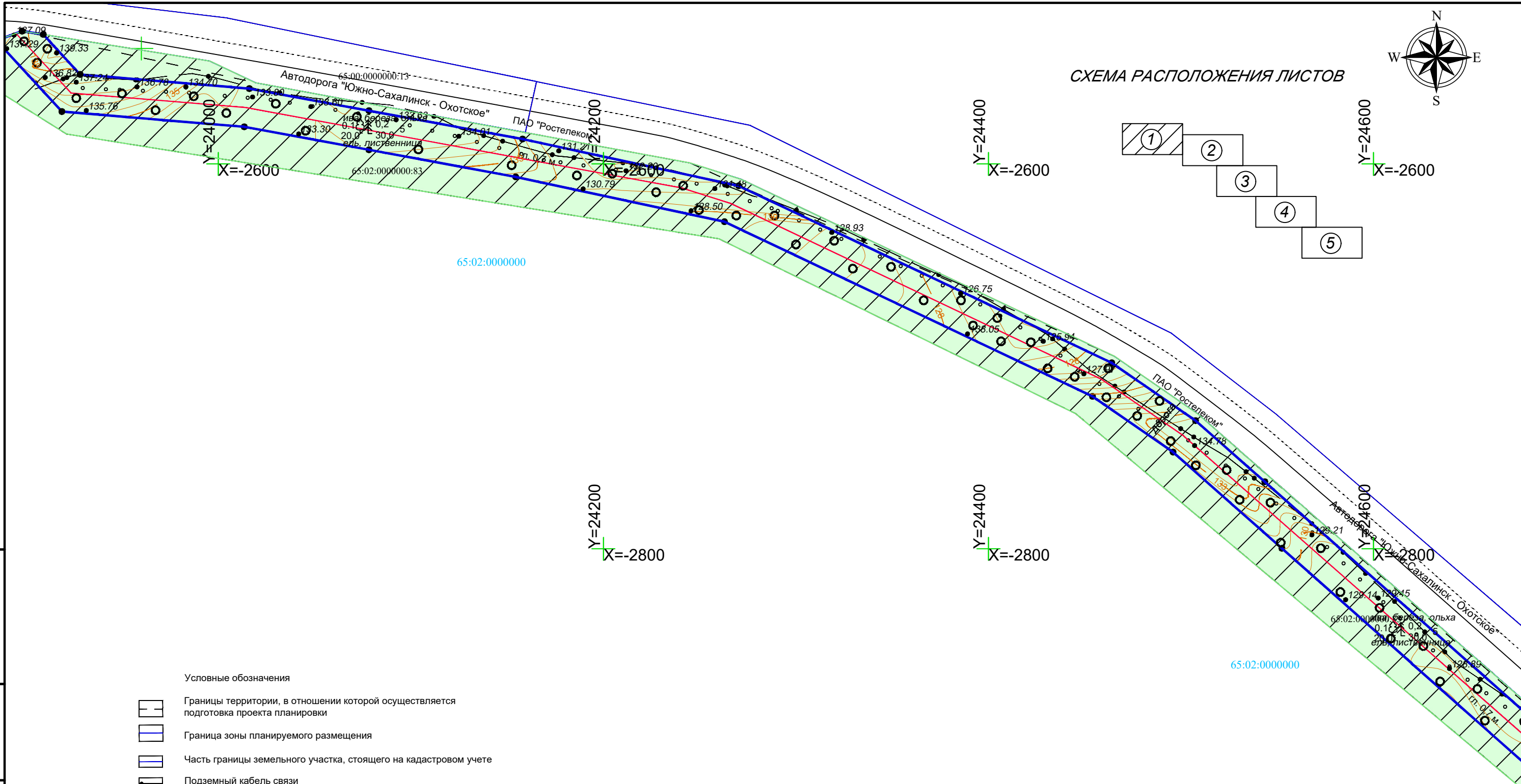
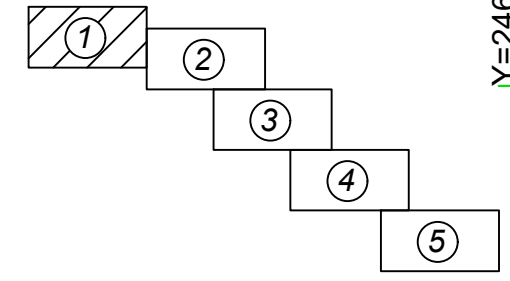


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Характерная точка границ образуемой части земельного участка
 - Земельные участки по виду собственности Федеральная собственность
 - Категории земель
 - Земли лесного фонда
 - 65:02:0000000:83 Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
 - Существующая автомобильная дорога

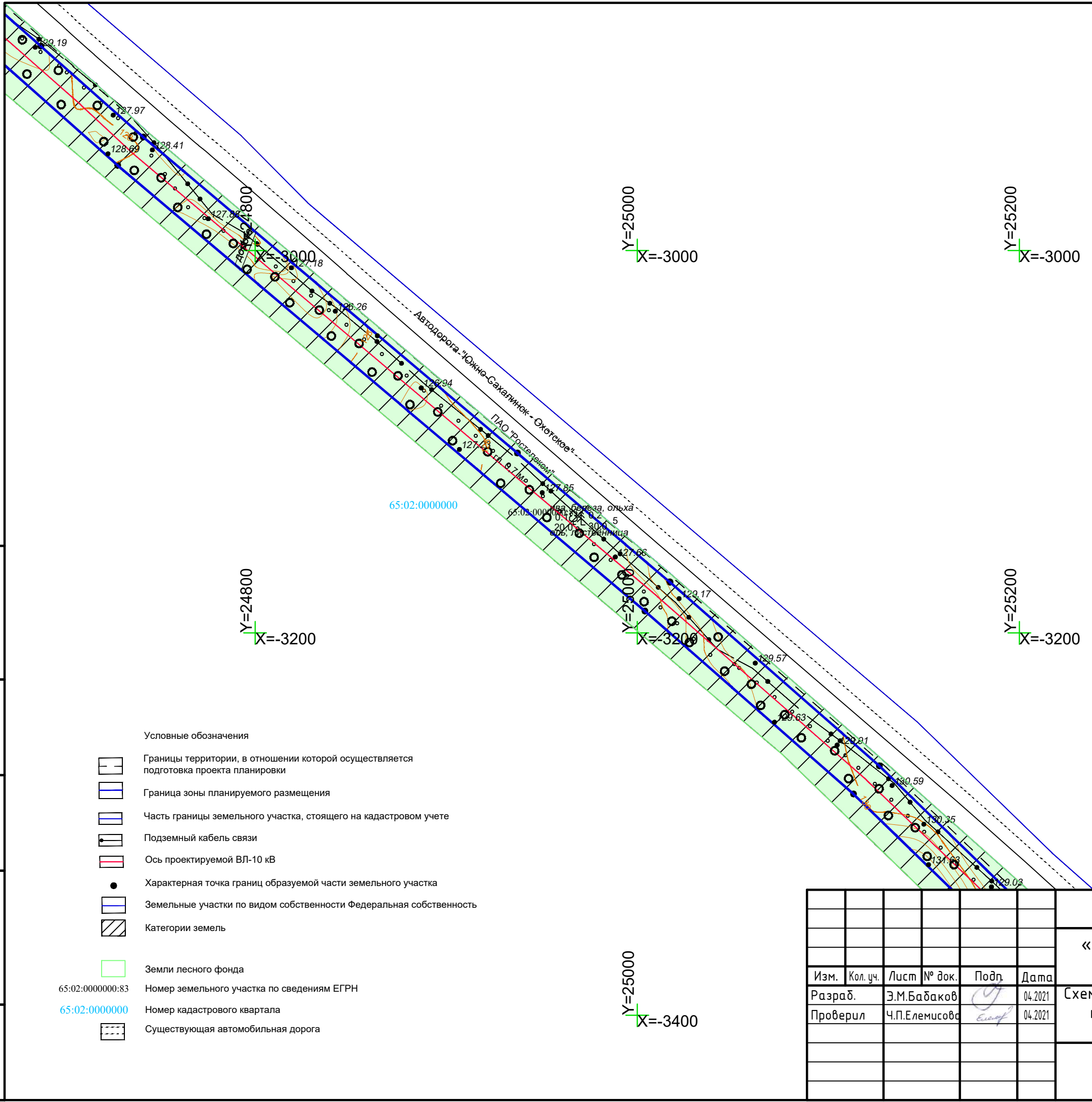
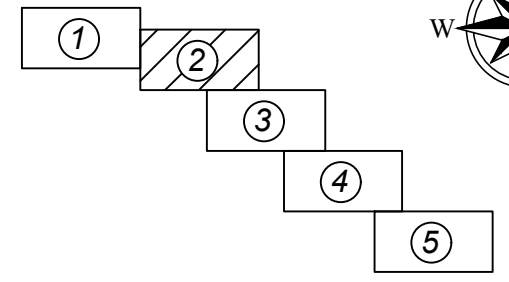
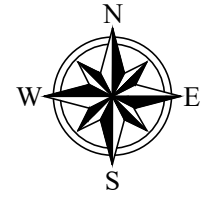
Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков			04.2021		ППТ	1	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		000 «Алт Гео Технолдж»	

Копировал

Формат А3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Характерная точка границ образуемой части земельного участка
- Земельные участки по виду собственности Федеральная собственность
- Категории земель
- Земли лесного фонда
- 65:02:0000000:83 Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
- Существующая автомобильная дорога

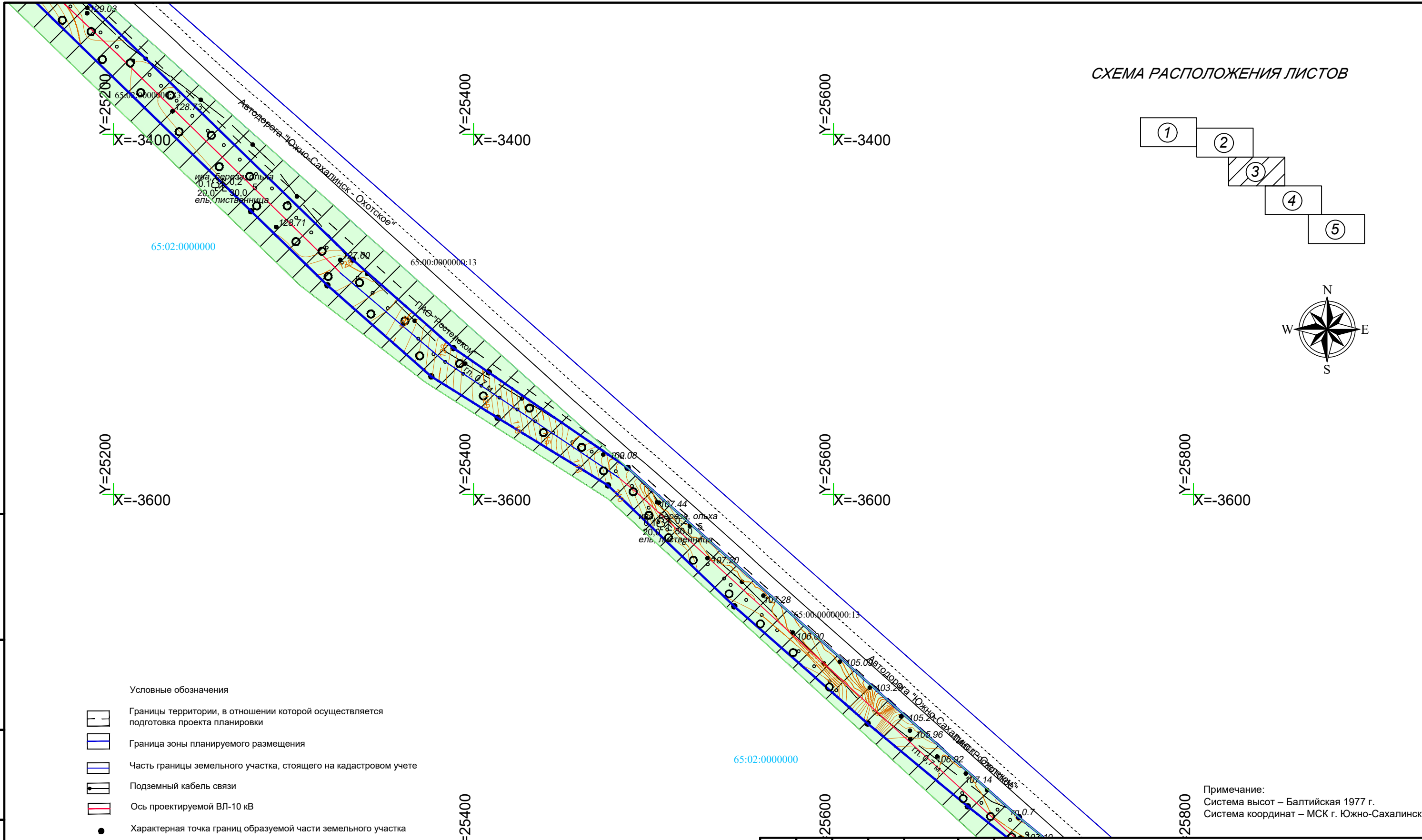
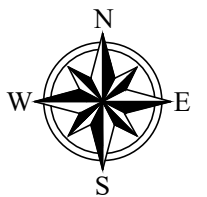
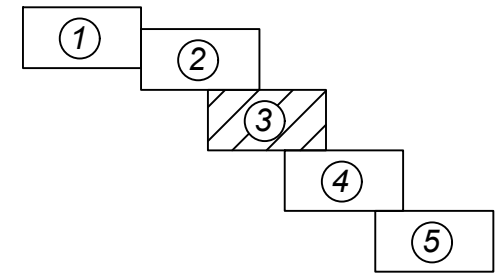
Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Э.М.Бабаков	<i>[Signature]</i>	04.2021
Проверил			Ч.П.Елемисова	<i>[Signature]</i>	04.2021

ЕИ-132.20-ИГДИ-01					
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»					
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			Стадия ППТ	Лист 2	Листов 5
М 1:2000			000 «Алт Гео Технолджи»		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Характерная точка границ образуемой части земельного участка
 - Земельные участки по видам собственности Федеральная собственность
 - Категории земель
 - Земли лесного фонда
 - 65:02:0000000:83 Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
 - Существующая автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	3	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджи»	
						Копировал		Формат А3	

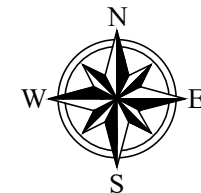
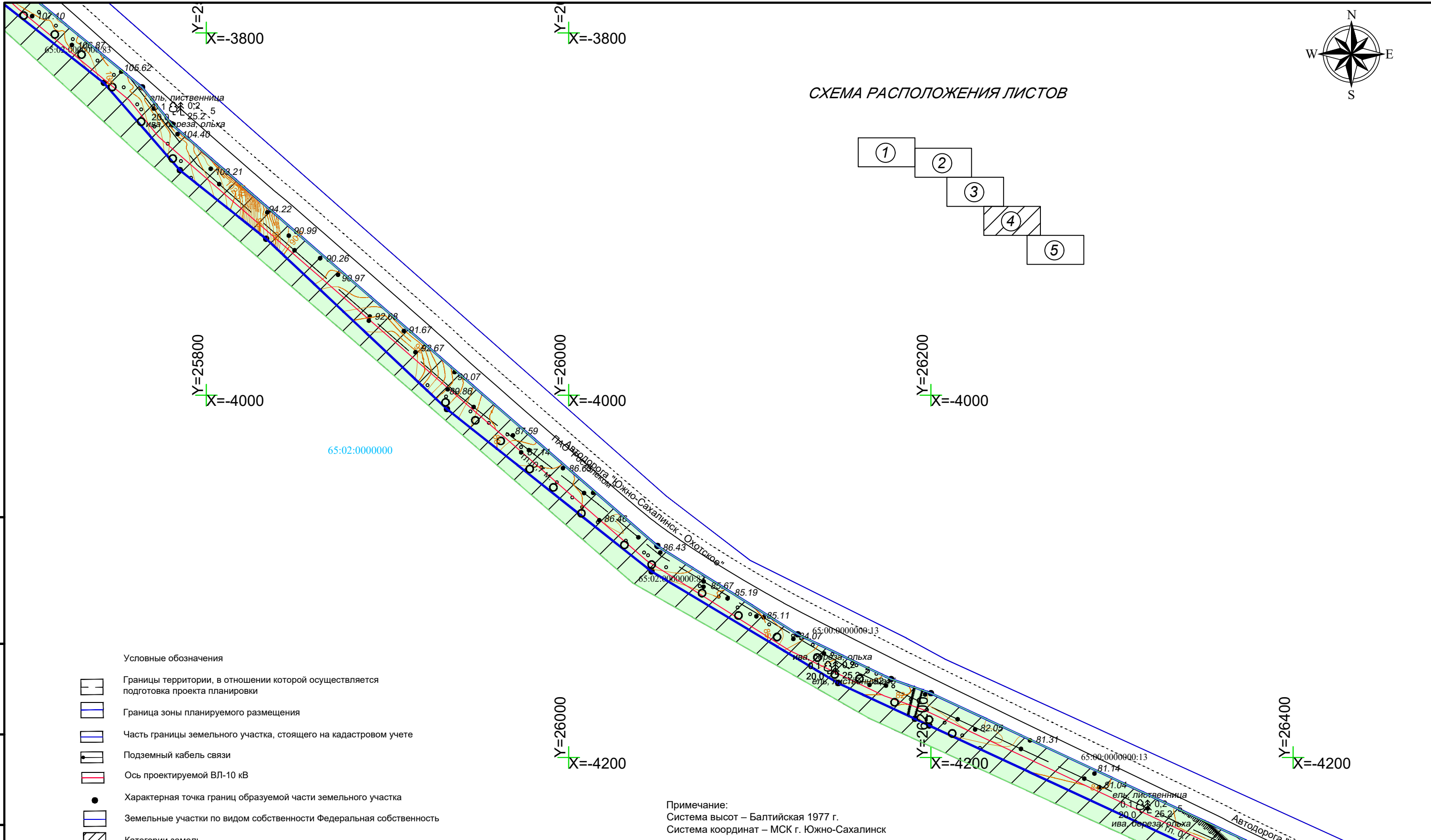
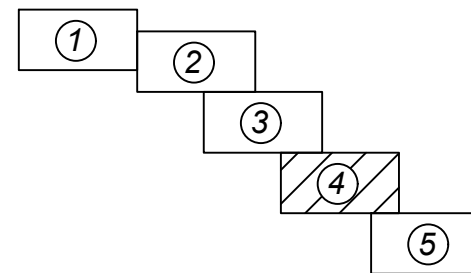


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



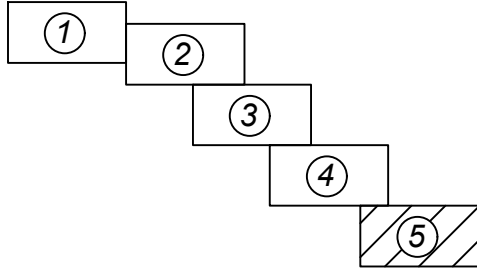
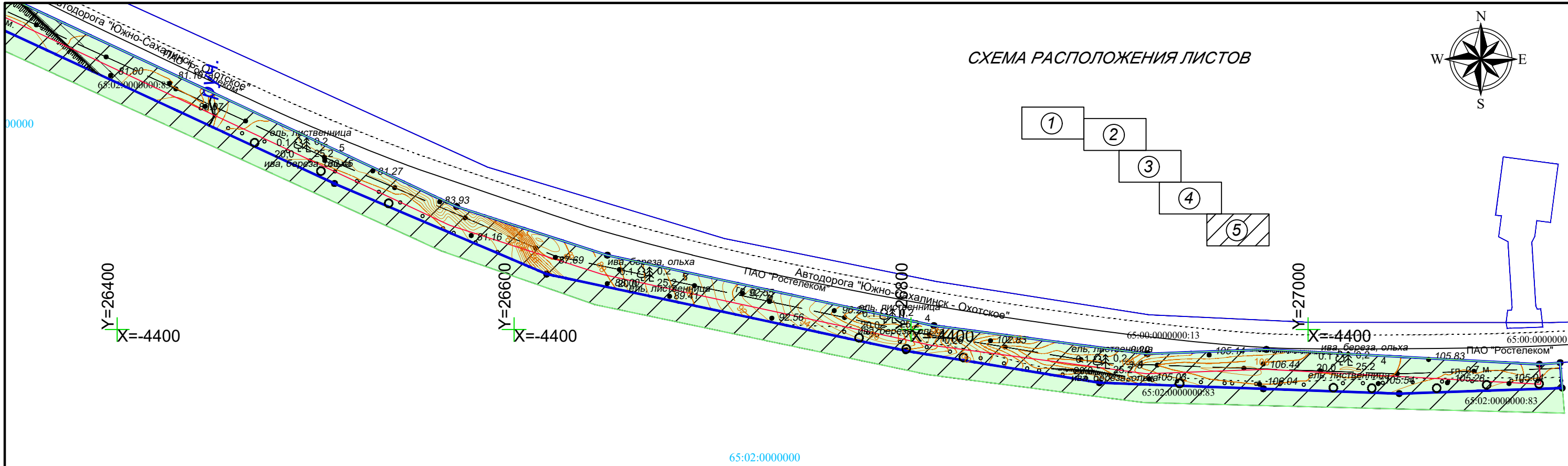
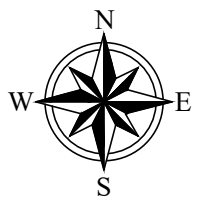
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Характерная точка границ образуемой части земельного участка
 - Земельные участки по видам собственности Федеральная собственность
 - Категории земель
 - Земли лесного фонда
 - 65:02:0000000:83 Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
 - Существующая автомобильная дорога

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков		<i>[Signature]</i>	04.2021		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П.Елемисова		<i>[Signature]</i>	04.2021				
						М 1:2000	000 «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Характерная точка границ образуемой части земельного участка
 - Земельные участки по видам собственности Федеральная собственность
 - Категории земель
 - Земли лесного фонда
 - 65:02:0000000:83 Номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
 - Существующая автомобильная дорога

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	5	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		000 «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

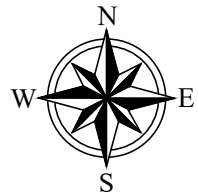
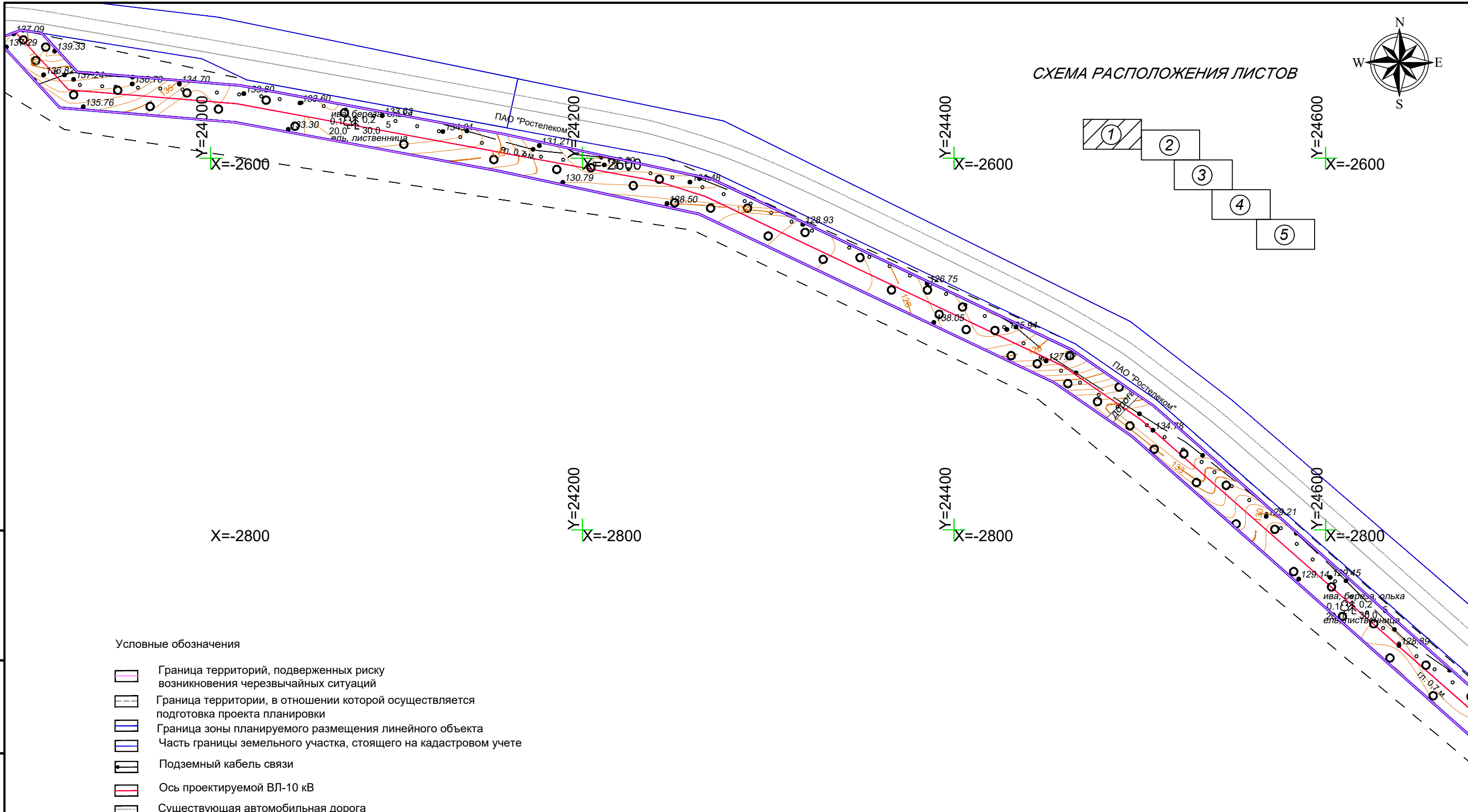
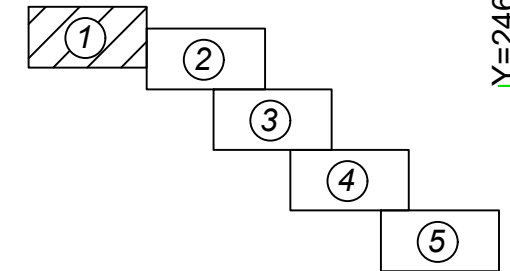


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.21		ППТ	1	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.21	М 1:2000		000 «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

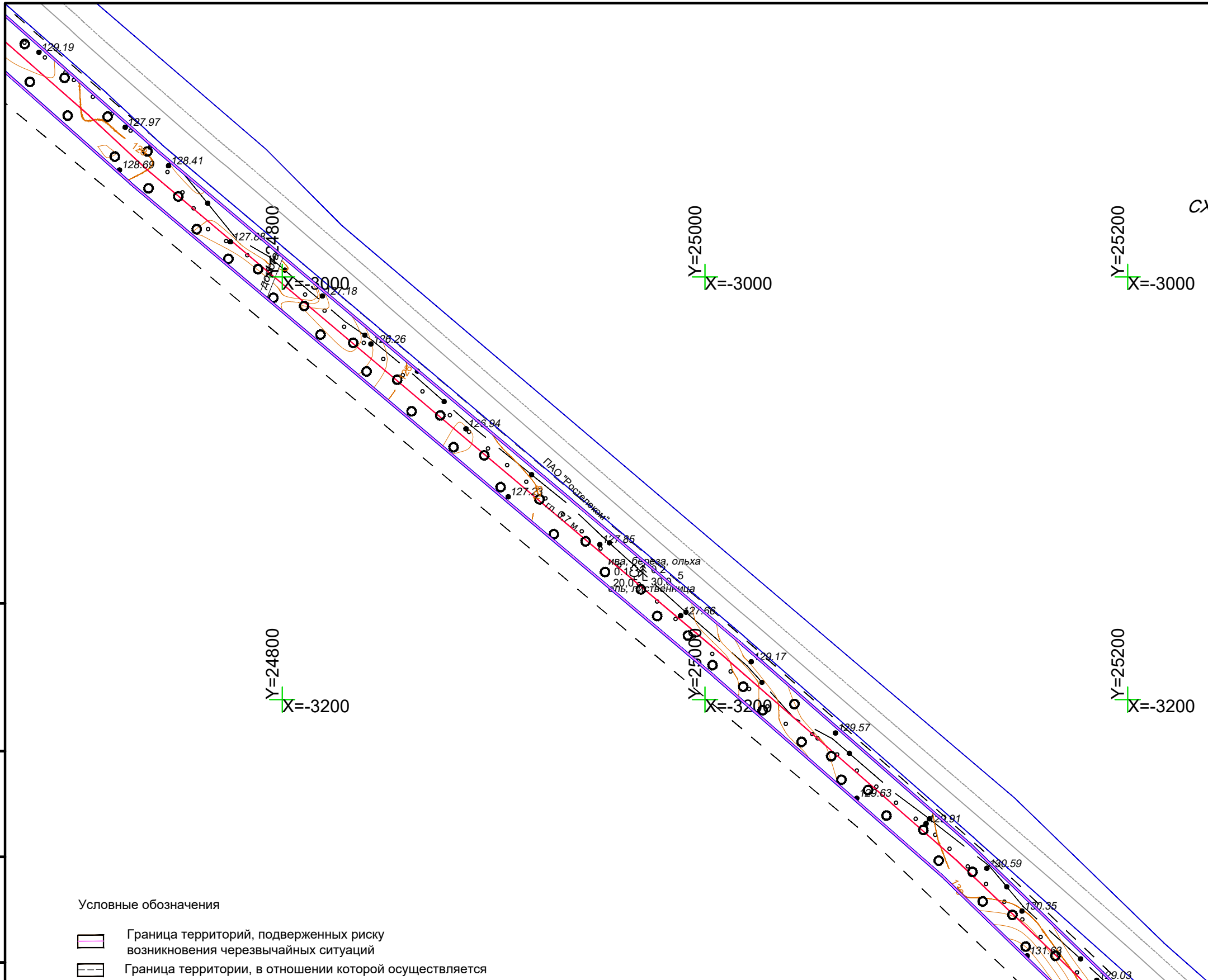
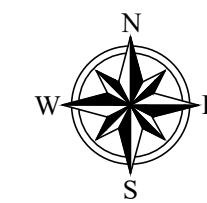
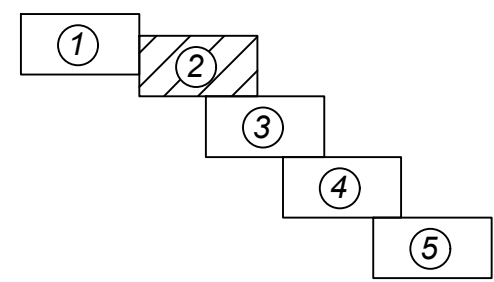


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.21
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.21

ЕИ-132.20-ИГДИ-01					
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»					
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	5
М 1:2000			ООО «Алт Гео Технолджи»		

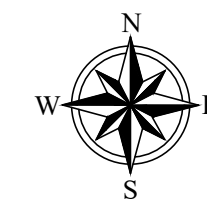
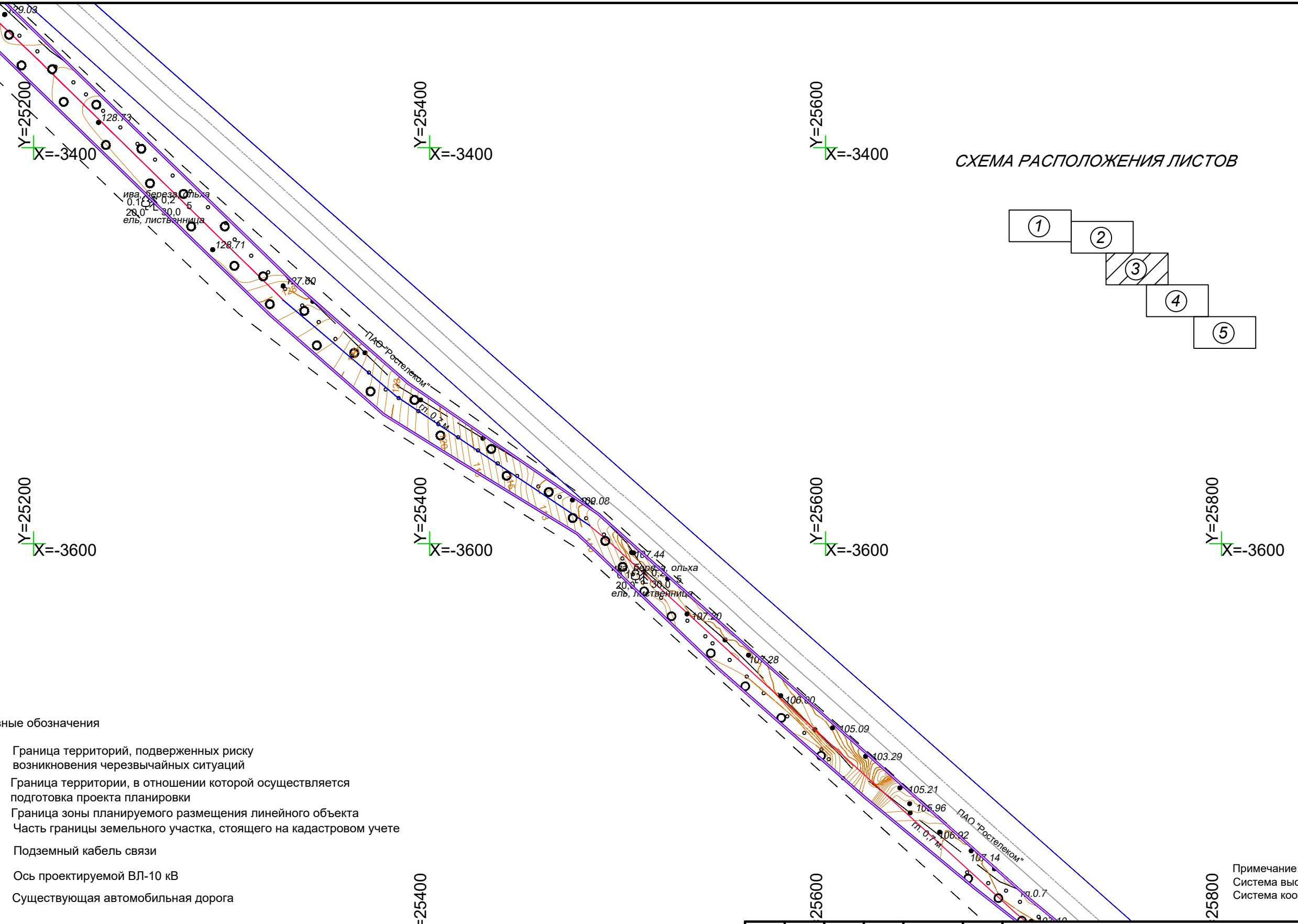
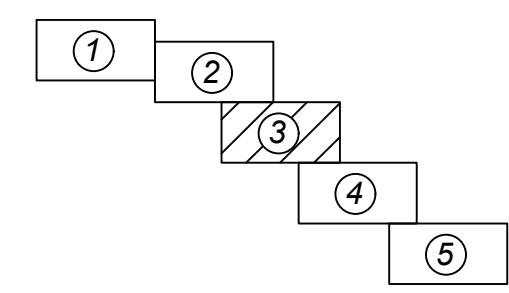


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.21		ППТ	3	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.21				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджи»	
						Копировал		Формат А3	

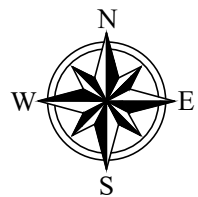
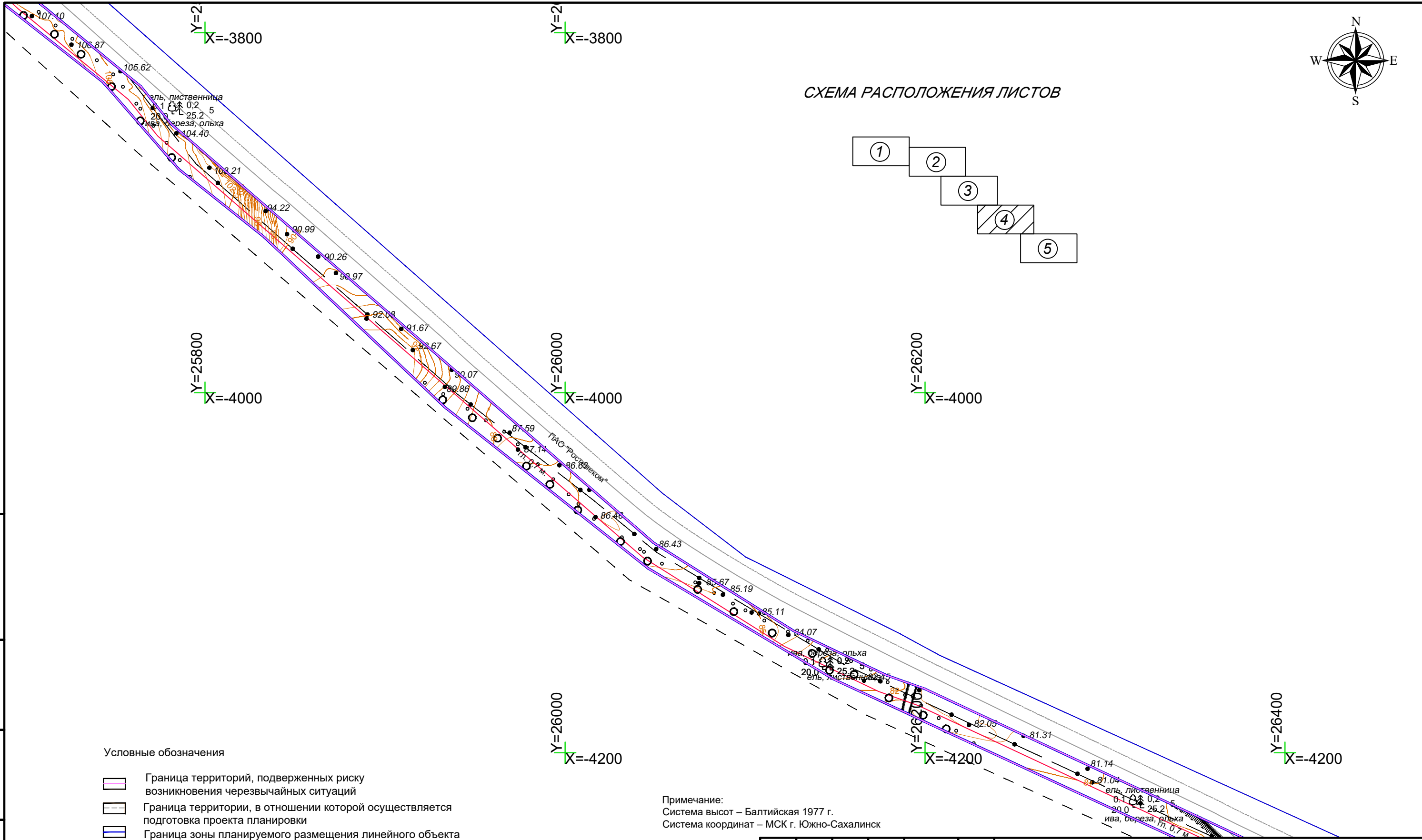
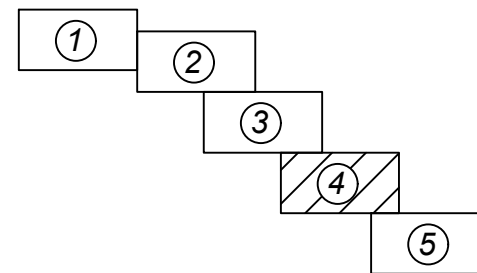


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

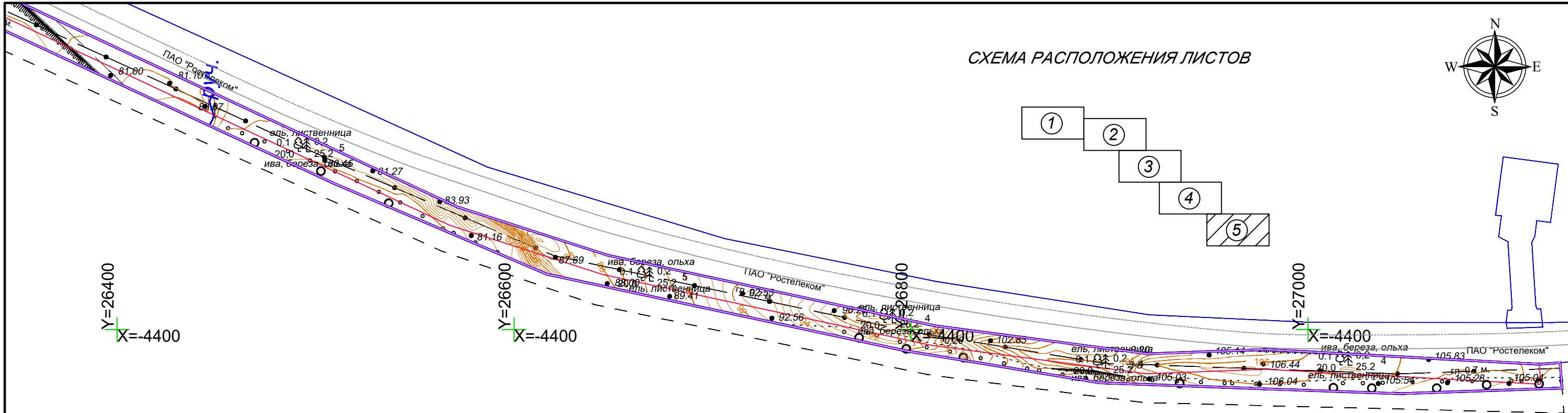
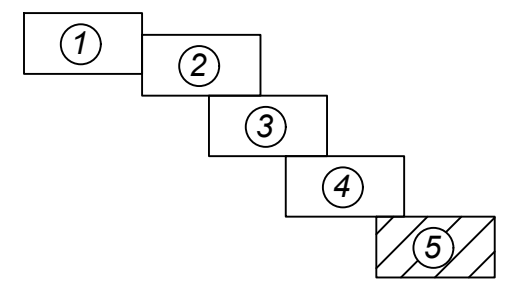
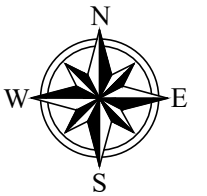
- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.21		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.21				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолдж»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М. Бабаков			04.21		ППТ	5	5
Проверил		Ч.П. Елемисова			04.21				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

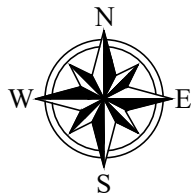
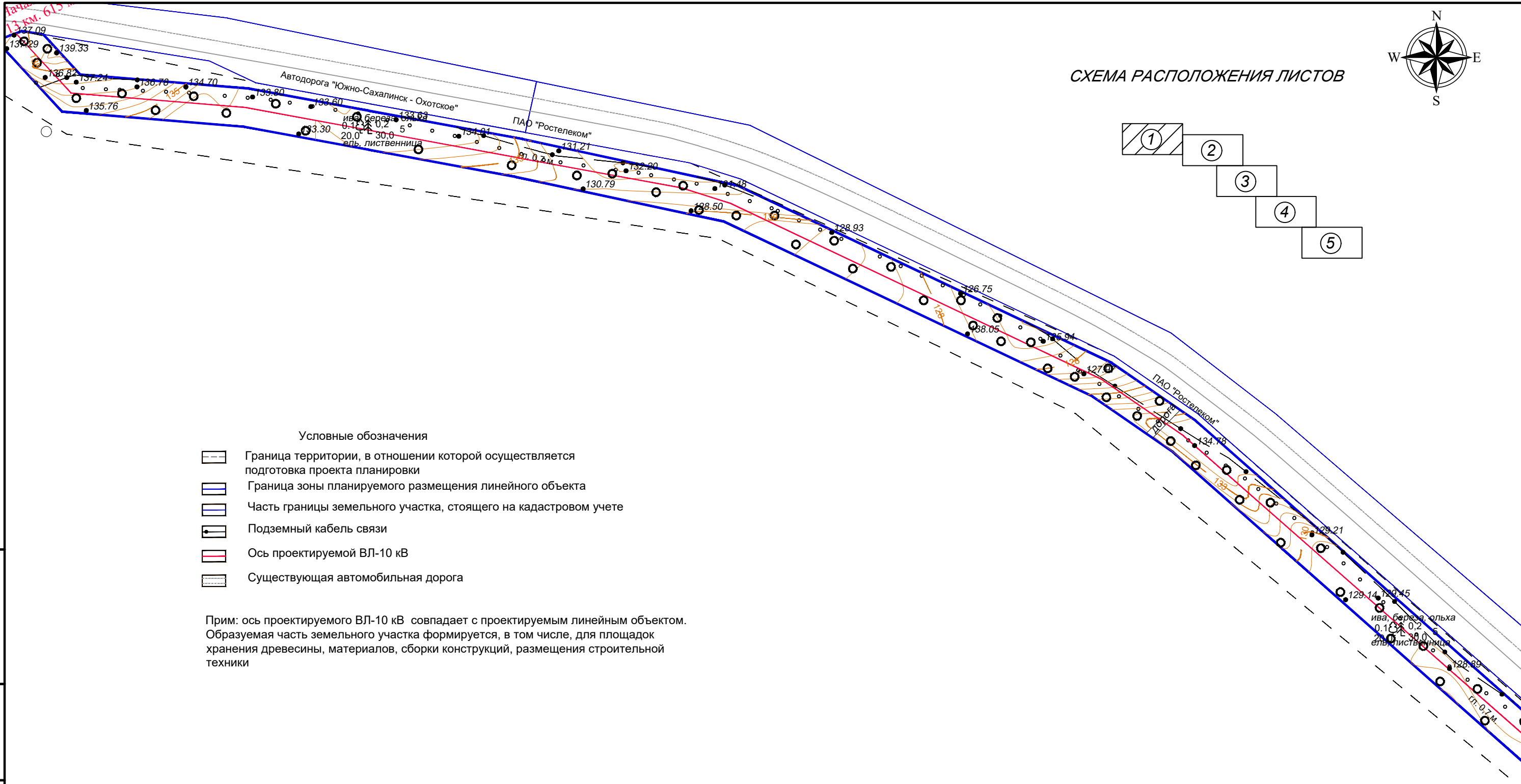
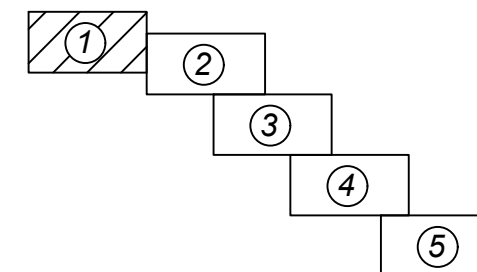


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

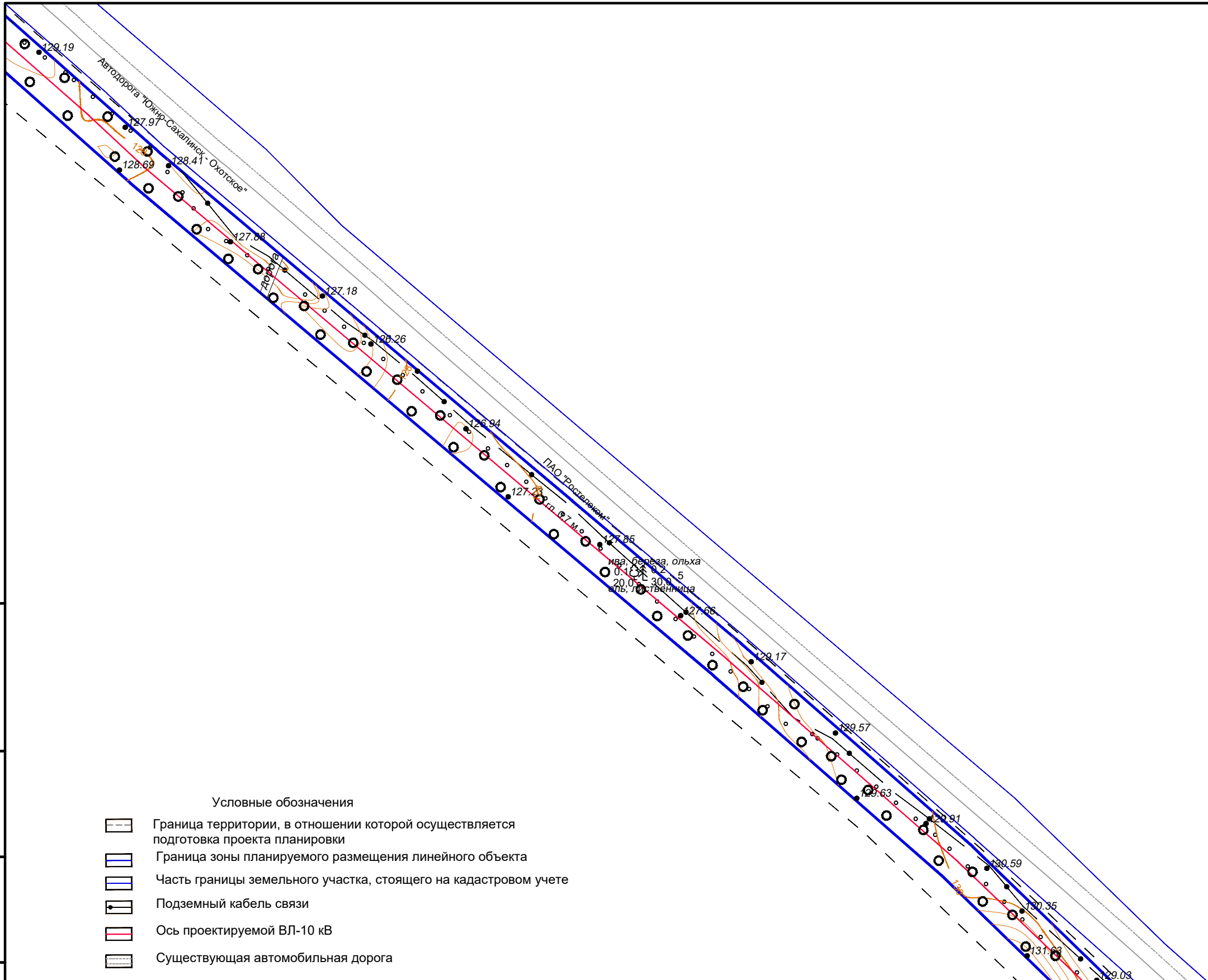
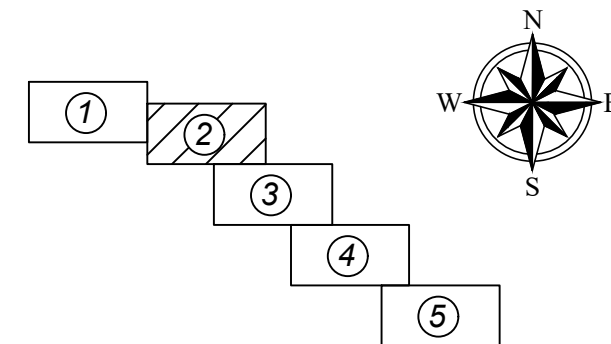
Прим: ось проектируемой ВЛ-10 кВ совпадает с проектируемым линейным объектом. Образованная часть земельного участка формируется, в том числе, для площадок хранения древесины, материалов, сборки конструкций, размещения строительной техники

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства,	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков			04.2021		ППТ	1	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджу»	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

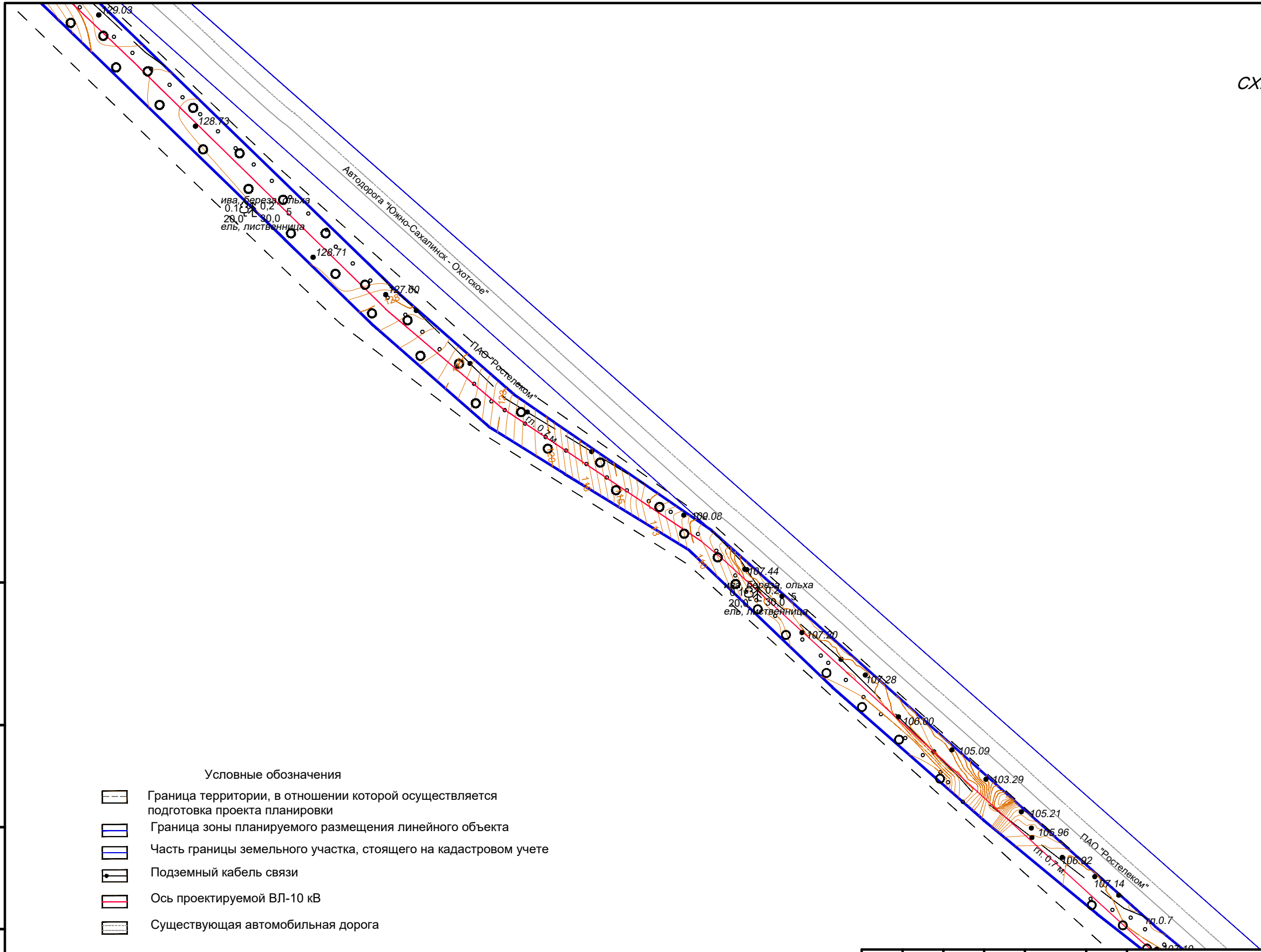
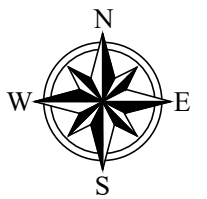
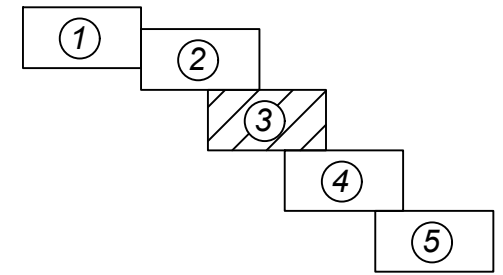
Прим: ось проектируемого ВЛ-10 кВ совпадает с проектируемым линейным объектом. Образуемая часть земельного участка формируется, в том числе, для площадок хранения древесины, материалов, сборки конструкций, размещения строительной техники

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного бъекта и (или) объектов капитального строительства,	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков			04.2021		ППТ	2	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджи»	
						Копировал		Формат А3	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

Прим: ось проектируемого ВЛ-10 кВ совпадает с проектируемым линейным объектом. Образующая часть земельного участка формируется, в том числе, для площадок хранения древесины, материалов, сборки конструкций, размещения строительной техники

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства,	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	3	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджи»	
						Копировал		Формат А3	

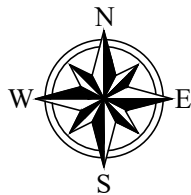
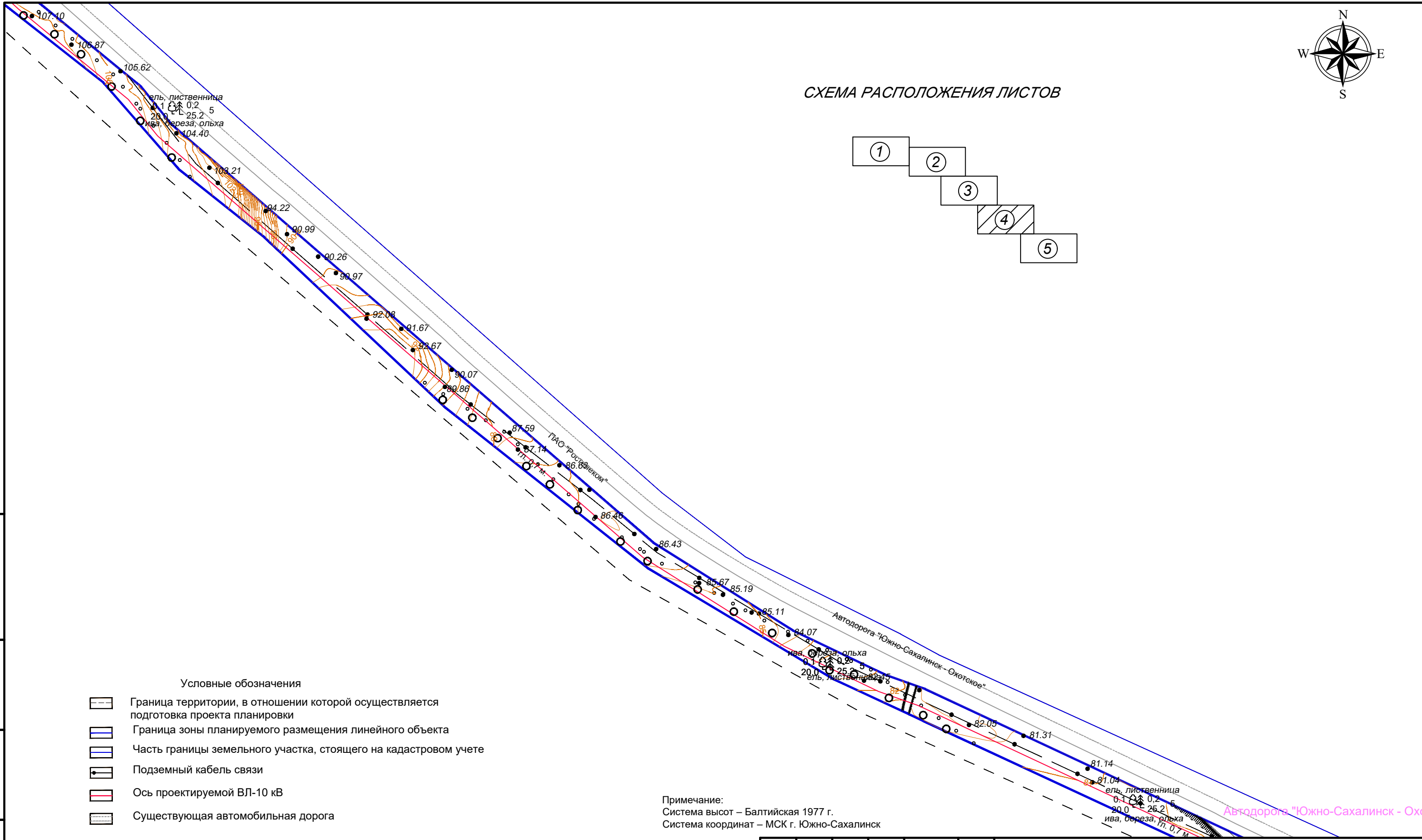
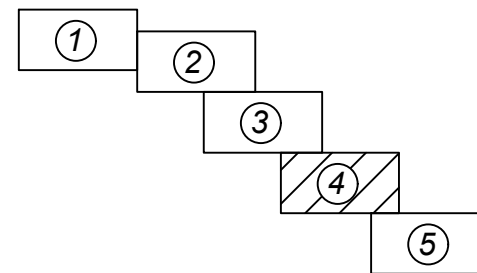


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Подземный кабель связи
- Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
- Существующая автомобильная дорога

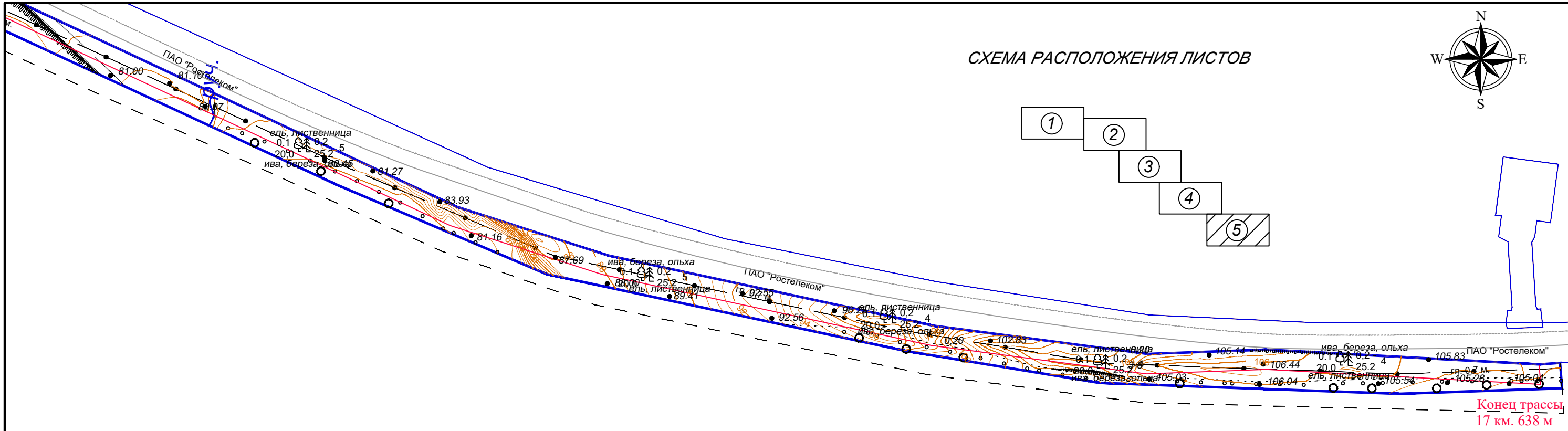
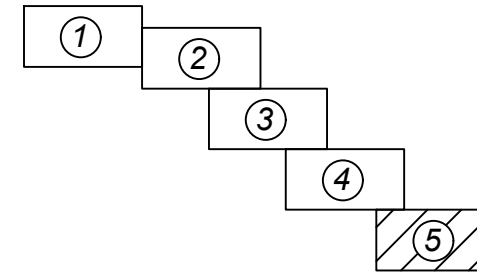
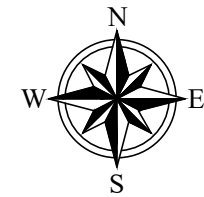
Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Прим: ось проектируемого ВЛ-10 кВ совпадает с проектируемым линейным объектом. Образуемая часть земельного участка формируется, в том числе, для площадок хранения древесины, материалов, сборки конструкций, размещения строительной техники

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства,	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000			
						ООО «Алт Гео Технолдж»			
						Копировал Формат А3			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Часть границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующая автомобильная дорога

Прим: ось проектируемого ВЛ-10 кВ совпадает с проектируемым линейным объектом. Образуемая часть земельного участка формируется, в том числе, для площадок хранения древесины, материалов, сборки конструкций, размещения строительной техники

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного бъекта и (или) объектов капитального строительства,	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков			04.2021		ППТ	5	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Содержание тома

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки 4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 5
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 5
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 5
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 6
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 6
8. Информация об использованных материалах инженерных изысканий 6

Состав проектных материалов

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	1:2000

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:2000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
3.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:2000
4.	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Городской округ «Город Южно-Сахалинск» приравнен к районам Крайнего Севера. В Южно-Сахалинском городском округе умеренный муссонный климат с морозной ясной зимой и прохладным дождливым летом.

Среднегодовая температура воздуха — 2,9 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха — 82 %.

Среднемесячная влажность — от 76 % в апреле до 86 % в июле и августе.

Средняя скорость ветра — 2,5 м/с.

Среднемесячная скорость — от 2,1 м/с в сентябре до 3,2 м/с в мае.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Определение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ», выполнялось в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1 и Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода на территории, покрытой лесной растительностью, составила 20м.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки, составляет 68597 кв.м. Данный проект планировки охватывает территорию в границах административного округа, преимущественно касаясь проектируемого линейного объекта. В связи с этим в проектном решении не ставилась задача разработки эскиза застройки на всю территорию округа. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ разработка эскиза застройки в составе проекта планировки не предусматривается. Так как Законом Сахалинской области от 30.12.2015 №132-ЗО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Сахалинской области» установлена процедура использования земельных участков под строительство линейных объектов на неразграниченных землях без предоставления земельных участков, данным проектом межевания территории образуются земельные участки, расположенные на землях лесного фонда. Согласно п. 21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети выполняются в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В связи с этим, в Проекте планировки территории ВЛ-10кВ данные схемы не разрабатывались. В соответствии с пп.13, п.4 ст. Статья 42. Проект планировки территории ГК РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской

Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти». Случаи подготовки схемы вертикальной планировки территории указаны в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 740/пр, в соответствии с которым схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. В связи с этим, в Проекте планировки территории для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» данная схема не разрабатывалась.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках данного проекта отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В связи с тем, что на территорию планируемого размещения линейного объекта «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» не утверждены Правила землепользования и застройки, для определения параметров застройки были приняты законодательные акты, определяющие параметры строительства применительно к данному линейному объекту.

Площадь застраиваемой территории определяется как сумма площадей отдельных земельных участков, занимаемых каждой опорой.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» минимальный размер земельного участка для установки опоры ВЛ-10кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Данные предельные параметры устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и позволяют в полном объеме произвести реализацию проекта с соблюдением действующих нормативных требований.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Отсутствует пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с иными зонами планируемого размещения, ранее утвержденными уполномоченными органами Государственной власти и местного самоуправления.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Отсутствует пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

8. Информация об использованных материалах инженерных изысканий

В соответствии со статьей 41.2 ГрК РФ, инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории выполнены в полном объеме и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил Выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»**

Юр. адрес: 649007, Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 46

ИНН 0400012226; КПП 040001001

Тел./факс: 7-902-558-9950,

E-mail: altgeot@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ
2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»**

Том 2. Проект межевания территории.

АГТ-ИГДИ 01

Изм.	№док.	Подп.	Дата

**г. Южно-Сахалинск
2021 г.**

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

Общество с ограниченной ответственностью
«АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»
Юр. адрес: 649007, Республика Алтай,
г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 46
ИНН 0400012226; КПП 040001001
Тел./факс: 7-902-558-9950,
E-mail: altgeot@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ
2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

Том 2. Проект межевания территории.

АГТ-ИГДИ 01

Директор ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» *Бабакова* А.Э. Бабакова



. Южно-Сахалинск
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Марка и номер чертежа	Стр.	Примечание
1.1	Состав проекта		2	
1.2	Раздел 5 «Основная часть. Пояснительная записка» ПМ-1 2-10	ПМ-1	3-15	
1.3	Раздел 6 «Основная часть. Пояснительная записка. Чертеж межевания территории»		16	
1.4	Чертеж межевания территории, М 1:2000		17-21	
	Чертеж по обоснованию межевания территории, М 1:2000	ПМ-2	22-26	
1.5	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» ПМ-3 13-14	ПМ-3	27	
	Приложение			
1	Решение ПАО «Сахалинэнерго» № С/Э-1-36-1331 от 30.07.2020 г. «О подготовке документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда для размещения объекта в составе проекта планировки с проектом межевания территории»			
2	Задание на подготовку документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда для размещения объекта «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
3	Программа на выполнение инженерно-геодезических работ «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
4	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям			

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5. Проектная документация лесного участка	9
6. Схема расположения лесного участка	15

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер земельного участка, необходимого для реализации	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Способ образования земельного участка	Общая площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Местоположение земельного участка, необходимого для реализации	Площадь проектируемого земельного участка, га.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:83/чзу1	65:02:0000000:83	образование части земельного (лесного) участка	436 665 255	Земли лесного фонда	Энергетика (6.7)	Сахалинская область, Муниципальное образование «Город Южно-Сахалинск», Южно-Сахалинское лесничество, Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское) участковое лесничество, квартал 1, части выделов 2, 3, 7, 8, 9,10, квартал 2, части выделов 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, квартал 6, часть выдела 1, Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество, квартал 26, части выделов 6, 8, 12, 14	6,8597

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Перевод земельного участка из земель лесного фонда в земли другой категории не предусмотрено.

В соответствии с п. 1.1. статьи 4.2. Федерального закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 04.02.2021) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда. Полоса отвода земельного участка с условным номером :83/чзу1 сформирована как часть земельного участка. Общая площадь части земельного участка – 68597 м.кв.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», проектом определена предварительная охранный зона ВЛ шириной 20 м. Общая площадь охранный зоны – 77037 м.кв.

Границы охранный зоны подлежит уточнению после строительства линии электропередачи. Каталоги координат поворотных точек полосы отвода представлены в таблицах № 2 и 3.

Каталог координат характерных точек полосы отвода из земель лесного фонда

Таблица № 2

№ точки	X	Y
	:83/чзу1	
1	-2535.86	23884.77
2	-2533.31	23891.71
3	-2531.00	23898.00
4	-2532.71	23909.02
5	-2553.52	23928.17
6	-2560.87	24016.08
7	-2572.35	24078.18
8	-2587.07	24157.99
9	-2611.39	24270.25
10	-2703.39	24464.04
11	-2733.39	24507.55
12	-2765.14	24543.51
13	-2893.07	24687.82
14	-2940.62	24741.47
15	-3105.93	24937.25
16	-3173.39	25017.05
17	-3269.50	25126.68
18	-3469.66	25332.86
19	-3518.80	25388.87
20	-3532.30	25408.46
21	-3585.31	25485.62
22	-3779.40	25703.00
23	-3830.00	25764.50
24	-3850.50	25781.00
25	-4083.20	26049.00
26	-4132.00	26126.50
27	-4156.70	26178.00
28	-4164.50	26200.00
29	-4338.00	26571.00
30	-4362.50	26647.00
31	-4398.00	26811.50

32	-4412.20	26919.00
33	-4410.00	26979.00
34	-4417.50	27116.50
35	-4416.71	27127.03
36	-4429.51	27128.01
37	-4432.28	27045.96
38	-4429.88	26977.49
39	-4426.81	26894.95
40	-4410.69	26797.30
41	-4372.02	26616.38
42	-4326.40	26509.46
43	-4182.34	26199.03
44	-4178.60	26191.15
45	-4158.92	26148.77
46	-4097.27	26045.77
47	-4007.66	25932.81
48	-3913.62	25833.00
49	-3875.74	25785.32
50	-3827.57	25743.41
51	-3773.39	25674.58
52	-3727.36	25618.98
53	-3662.25	25544.85
54	-3595.06	25474.72
55	-3557.53	25413.38
56	-3534.56	25376.53
57	-3483.94	25318.86
58	-3442.81	25276.49
59	-3284.26	25113.16
60	-3188.55	25004.01
61	-2955.45	24728.05
62	-2799.73	24552.39
63	-2749.74	24495.85
64	-2720.77	24454.02
65	-2630.03	24262.89
66	-2606.74	24154.39
67	-2592.65	24078.23
68	-2580.71	24013.42
69	-2572.80	23918.73
1	-2535.86	23884.77
Площадь участка: 68597 кв.м		

Каталог координат характерных точек границы охранной зоны

Таблица № 3

1	-2535.86	23884.77
2	-2533.31	23891.71
3	-2531	23898
4	-2532.71	23909.02
5	-2553.52	23928.17
н1	-2560.9	24016.28
7	-2572.35	24078.18
8	-2587.07	24157.99
9	-2611.39	24270.25
10	-2703.39	24464.04
11	-2733.39	24507.55
12	-2765.14	24543.51
13	-2893.07	24687.82
14	-2940.62	24741.47
15	-3105.93	24937.25
16	-3173.39	25017.05
17	-3269.5	25126.68
18	-3469.66	25332.86
19	-3518.8	25388.87
20	-3532.3	25408.46

н2	-3582.9	25486.88
22	-3779.4	25703
23	-3830	25764.5
24	-3850.5	25781
25	-4083.2	26049
26	-4132	26126.5
27	-4156.7	26178
28	-4164.5	26200
29	-4338	26571
30	-4362.5	26647
31	-4398	26811.5
32	-4412.2	26919
33	-4410	26979
34	-4417.5	27116.5
н3	-4416.75	27126.47
н4	-4436.67	27127.97
н5	-4437.54	27116.75
38	-4429.88	26977.49
н6	-4432.24	26918.05
н7	-4417.72	26808.07
н8	-4381.86	26641.87
н9	-4356.64	26563.66
н10	-4183.02	26192.4
н11	-4175.19	26170.29
н12	-4149.22	26116.31
н13	-4098.82	26036.49
н14	-3864.43	25766.53
н15	-3844.14	25750.2
н16	-3794.55	25689.94
н17	-3598.94	25474.88
56	-3534.56	25376.53
57	-3483.94	25318.86
н18	-3444.01	25277.77
59	-3284.26	25113.16
60	-3188.55	25004.01
61	-2955.45	24728.05
62	-2799.73	24552.39
н19	-2749.75	24495.83
64	-2720.77	24454.02
65	-2630.03	24262.89
66	-2606.74	24154.39
67	-2592.65	24078.23
68	-2580.71	24013.42
69	-2572.8	23918.73
1	-2535.86	23884.77

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - Энергетика (6.7).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 г. № 380 «Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлении их границ», Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское) участковое лесничество и Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское) участковое лесничество входят в состав Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Южно-Сахалинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-п.

Леса на территории Сахалинской области, в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса РФ» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в лесном плане № 7 от 08.02.2019 года Сахалинской области, утвержденного указом Губернатора Сахалинской области и лесохозяйственном регламенте Южно-Сахалинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного проектируемый лесной участок относится к защитным лесам:

- квартал 1, части выделов 2, 3, 7, 8, 9, 10 Южно-Сахалинского, часть 5 (б.Корсаковское) участкового лесничества, Южно-Сахалинского лесничества относится к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся к лесам, расположенным в защитных полосах лесов: леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

квартал 2, части выделов 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13, квартал 6, часть выдела 1, Южно-Сахалинского, часть 5 (б.Корсаковское) участкового лесничества, квартал 26, части выделов 6, 8, 12, 14 Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотское) участкового лесничества Южно-Сахалинского лесничества относится к ценным лесам: нерестоохранные полосы лесов.

4.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Южно-Сахалинского лесничества и необходимости натурного обследования и приведены в Проектной документации лесного участка.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Сахалинская область</u>
Муниципальное образование	<u>Городской округ «Город Южно-Сахалинск»</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Южно-Сахалинское</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское), Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское),</u>
Целевое назначение лесов, категории защитных лесов	<u>Защитные леса</u> <u>1) нерестоохраняемые полосы лесов;</u> <u>2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)</u>
Квартал,	<u>№ 1 (части выделов: 2, 3, 7, 8, 9, 10),</u>
лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>№ 2 (части выделов: 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13),</u> <u>№ 6 (часть выдела: 1),</u> <u>№ 26 (части выделов: 6, 8, 12, 14)</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га ⁷	<u>6,8597</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:02:0000000:83**.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» 12. 2008г. № 380 «Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ»
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ
на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

**Южно-Сахалинское,
часть 4 (б.Охотское) и
Южно-Сахалинское,
часть 5 (б.**

Корсаковское) участковые лесничества входят в состав Южно-Сахалинского лесничества.
(наименование) (наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Южно-Сахалинского
(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного **Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от «30» Июля 2018 г №35-п**

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона
(наименование субъекта Российской Федерации)

⁷ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
Защитным и
отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)
Указом Губернатора
утвержденном Сахалинской области от «08» 02. 2019 г. № 7 и лесохозяйственном
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)
регламенте Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал № 1 (части - (наименование
выделов 2, 3, 7, 8, 9, 10) урочища
(номер (а)) (при наличии)

Южно-Сахалинского, часть 5
(б. Корсаковское) участкового лесничества, в которых расположен проектируемый
(наименование)
лесной участок, относятся к защитным лесам лесам, категории защитных
указать целевое назначение лесов

лесов – леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

кварталы: № 2 (части выделов: 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13), № 6 (часть выдела: 1) **Южно-Сахалинского, часть 5 (б. Корсаковское)** участкового лесничества,
квартал № 26 (части выделов: 6, 8, 12, 14) - (наименование урочища)
(номер (а)) (при наличии)

Южно-Сахалинское, часть 4
(б.Охотское) участкового лесничества, в которых расположен проектируемый
(наименование)
лесной участок, относятся к защитным лесам лесам, категории защитных лесов –
указать целевое назначение лесов
нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Южно-Сахалинского
(наименование)
лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65:02:000000:83/чзу1										
леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)										
1,9947	1,9947	-	-	-	1,9947	-	-	-	-	-
нерестоохранные полосы лесов										
4,8650	4,5042	-	-	0,3375	4,8417	0,0233	-	-	-	0,0233
ВСЕГО:										
6,8597	6,4989	-	-	0,3375	6,8364	0,0233	-	-	-	0,0233

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения [1]	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб. м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)								
						Молодняки		средне-возрастные		Приспевающие		спелые и перес-тойные		
						га	м ³	га	м ³	га	м ³	га	м ³	
1	2	3	4	5		6		7		8		9		
65:02:000000:83/чзУ1														
леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)														
Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское)	1	ч.в.2	10Бб	0,3908	/	16	0,3908	16	-	-	-	-	-	-
	1	ч.в.3	4П5Б61Л	0,8236	/	124	-	-	0,8236	124	-	-	-	-
	1	ч.в.7	8Б62Л	0,1828	/	2	0,1828	2	-	-	-	-	-	-
	1	ч.в.8	7П2Е1Бб	0,0371	/	8	-	-	-	-	-	-	0,0371	8
	1	ч.в.9	10Л	0,3774	/	30	-	-	0,3774	30	-	-	-	-
	1	ч.в.10	9П1Л	0,1830	/	37	-	-	0,1830	37	-	-	-	-
Итого				1,9947	/	217	0,5736	18	1,3840	191	-	-	0,0371	8
нерестощохранные полосы лесов														
Южно-Сахалинское, часть 5 (б. Корсаковское)	2	ч.в.1	10Л	0,8335	/	67	-	-	0,8335	67	-	-	-	-
	2	ч.в.2	10Л+П	0,3850	/	39	0,3850	39	-	-	-	-	-	-
	2	ч.в.5	7П3Е+Л	0,1146	/	23	-	-	0,1146	23	-	-	-	-
	2	ч.в.7	7Б62Ол1Л	0,7820	/	23	-	-	-	-	0,7820	23	-	-
	2	ч.в.9	5Л5Бб	0,1513	/	8	0,1513	8	-	-	-	-	-	-
	2	ч.в.10	8Б62Л	0,5752	/	23	-	-	0,5752	23	-	-	-	-
	2	ч.в.11	8Б62П	0,1074	/	5	-	-	0,1074	5	-	-	-	-
	2	ч.в.13	10Бб	0,1538	/	8	-	-	0,1538	8	-	-	-	-
6	ч.в.1	8Б62П	0,5760	/	23	-	-	0,5760	23	-	-	-	-	
Южно-Сахалинское, часть 4 (б. Охотское)	26	ч.в.6	н/культ/рек. 10Е (возобновление 5Ол3Бк2Бб)	0,3314	/	13	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	ч.в.8	н/культ/рек. 10Е (возобновление 7Бк3Бб)	0,0061	/	0	-	-	-	-	-	-	-	-
	26	ч.в.12	7Бк3Бб	0,8254	/	33	-	-	0,8254	33	-	-	-	-
	26	ч.в.14	дорога грунтовая	0,0233	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:				4,8650	/	265	0,5363	47	3,1859	182	0,7820	23	-	-
Всего:				6,8597	/	482	1,1099	65	4,5699	373	0,7820	23	0,0371	8

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
65:02:0000000:83/чз1									
защитные леса	Мяголиственное, Бб	6,9Бб1,6Бк0,7Л0,5Ол0,3П	46	5	0,5	10	42	40	-
защитные леса	Хвойное, Л	9,6Л0,4Бб+П	46	4	0,6	78	80	-	-
защитные леса	Хвойное, П	5,1П0,4Е0,9Л3,6Бб+Л	83	4	0,6	-	175	-	220

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»)				
-	-	-	-	-
Всего		-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом

Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка) в кварталах:
(наименование)

№ 1 (части выделов: 2, 3, 7, 8, 9,10),

№ 2 (части выделов: 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13),

№ 6 (часть выдела: 1)
(номер)

Южно-Сахалинского, часть

- урочища (при наличии),

5

(б. Корсаковское)

участкового лесничества

(наименование)

(наименование)

и квартал **№ 26** (части выделов: 6, 8, 12, 14) **Южно-Сахалинского, часть 4 (б.Охотское)** участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра, проектируемый лесной участок, расположенный в кварталах № 1 (части выделов: 2, 3, 7, 8, 9,10), № 2 (части выделов: 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13), № 6 (часть выдела: 1) Южно-Сахалинского, часть 5 (б. Корсаковское) участкового лесничества, квартал № 26 (части выделов: 6, 8, 12, 14) Южно-Сахалинского, часть 4 (б.Охотское) участкового лесничества Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области **правами третьих лиц не обременен.**

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, предусмотрены ограничения в использовании лесов, отраженные в главе 3 лесохозяйственного регламента Южно-Сахалинского лесничества Сахалинской области.

Порядок использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 г. № 434.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2				
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий **отсутствуют**.

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Южно-Сахалинского лесничества (лесопарка),
(наименование) (наименование)

кварталы (выделы) № 1 (части выделов: 2, 3, 7, 8, 9,10),
№ 2 (части выделов: 1, 2, 5, 7, 9, 10, 11, 13), - урочища
№ 6 (часть выдела: 1) (при наличии),
(номер) (наименование)

Южно-Сахалинского,
часть 5
(б. Корсаковское) участкового лесничества,
(наименование)

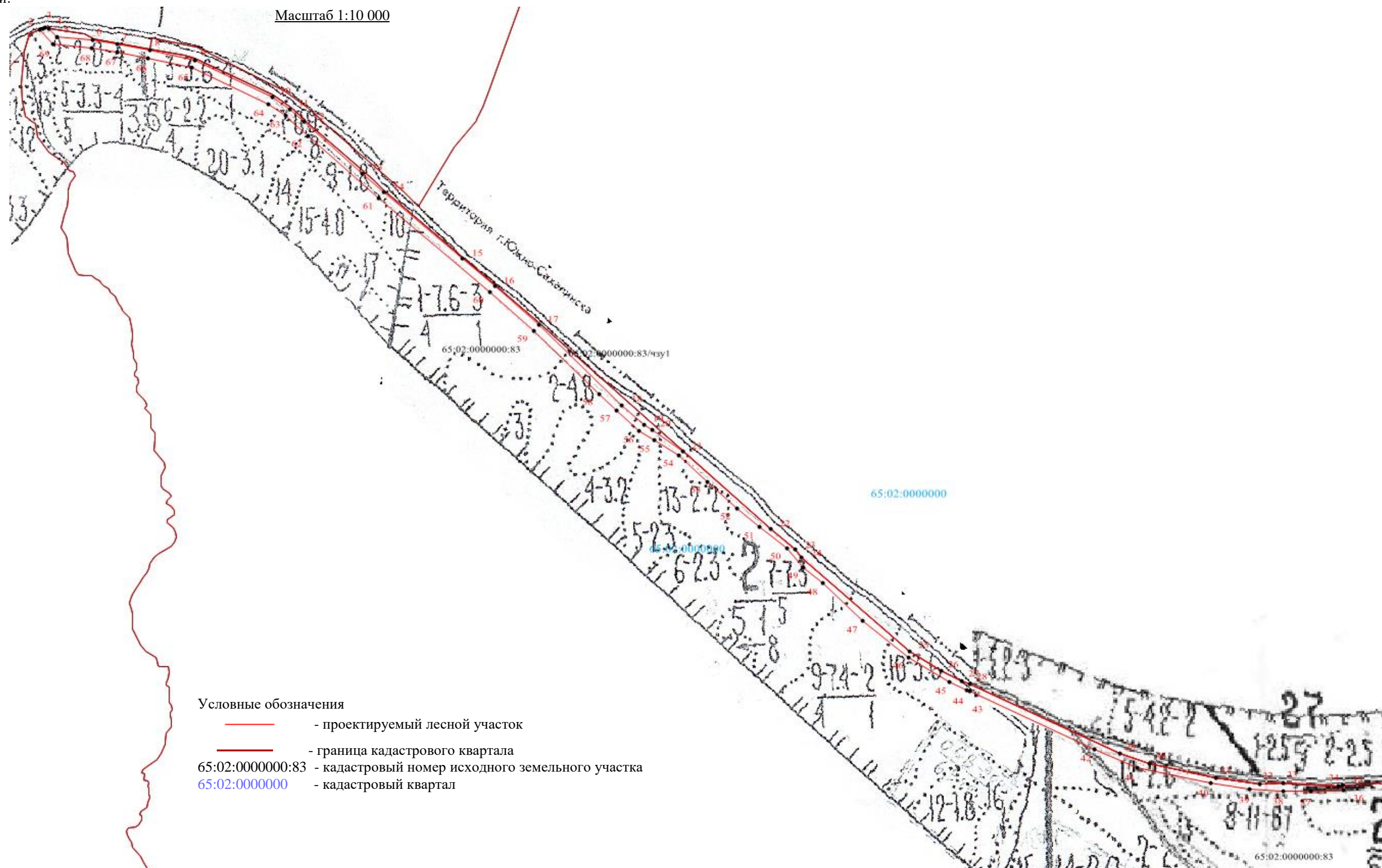
кварталы (выделы) № 26 (части выделов: 6, 8, 12, 14) - урочища
(при наличии),
(номер) (наименование)

Южно-Сахалинского,
часть 4 (б.Охотское) участкового лесничества,
 в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
(наименование вида использования лесов)

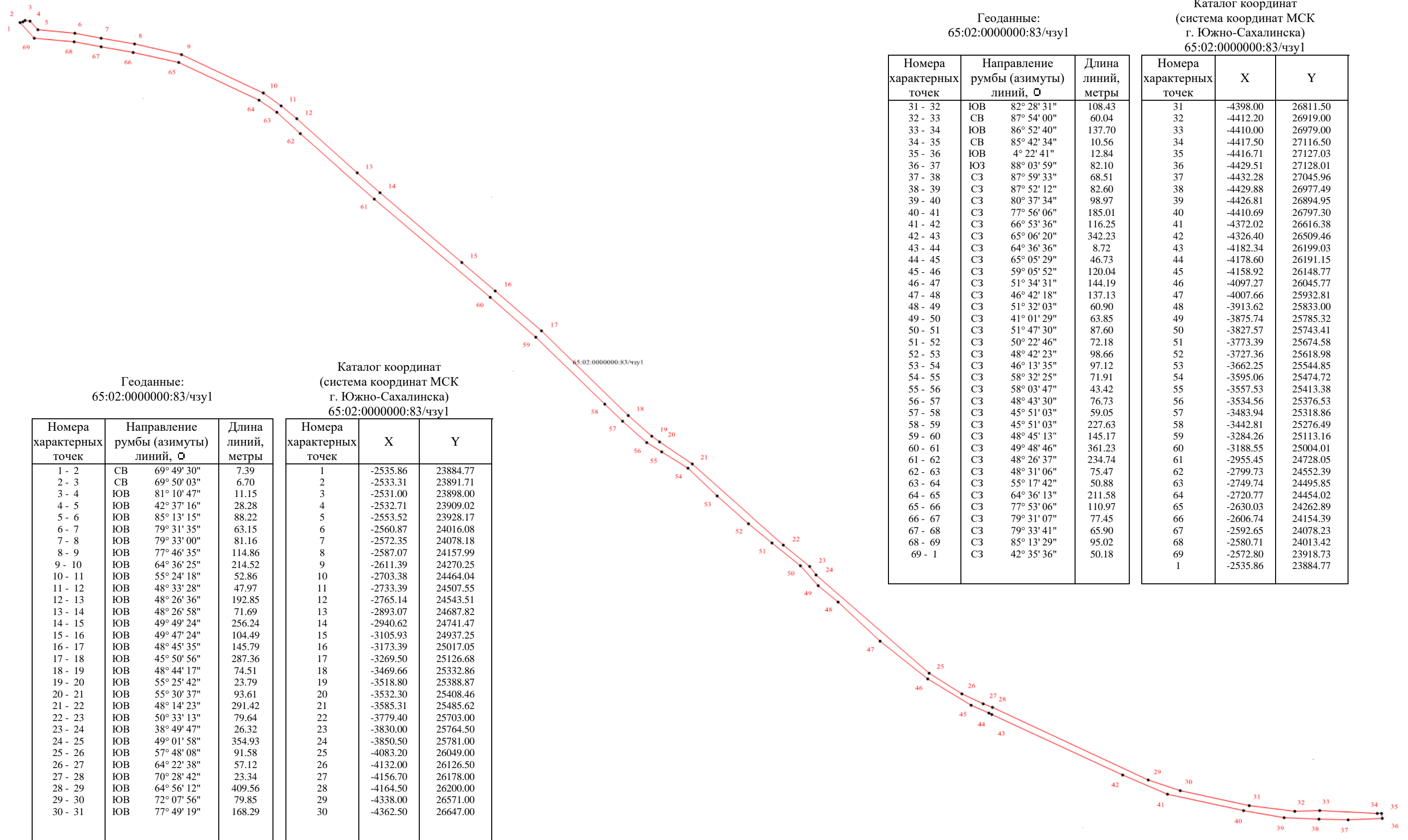
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Категория земель: Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк): Южно-Сахалинское
Южно-Сахалинского, часть 5 (б. Корсаковское);
Южно-Сахалинского, часть 4 (б. Охотское)
Участковое лесничество:
Вид использования лесов: для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
Цель предоставления лесного участка: для размещения линейного объекта «ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

Особые отметки:



Масштаб 1:10 000



Геоданные:
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1 - 2	СВ 69° 49' 30"	7.39
2 - 3	СВ 69° 50' 03"	6.70
3 - 4	ЮВ 81° 10' 47"	11.15
4 - 5	ЮВ 42° 37' 16"	28.28
5 - 6	ЮВ 85° 13' 15"	88.22
6 - 7	ЮВ 79° 31' 35"	63.15
7 - 8	ЮВ 79° 33' 00"	81.16
8 - 9	ЮВ 77° 46' 35"	114.86
9 - 10	ЮВ 64° 36' 25"	214.52
10 - 11	ЮВ 55° 24' 18"	52.86
11 - 12	ЮВ 48° 33' 28"	47.97
12 - 13	ЮВ 48° 26' 36"	192.85
13 - 14	ЮВ 48° 26' 58"	71.69
14 - 15	ЮВ 49° 49' 24"	256.24
15 - 16	ЮВ 49° 47' 24"	104.49
16 - 17	ЮВ 48° 45' 35"	145.79
17 - 18	ЮВ 45° 50' 56"	287.36
18 - 19	ЮВ 48° 44' 17"	74.51
19 - 20	ЮВ 55° 25' 42"	23.79
20 - 21	ЮВ 55° 30' 37"	93.61
21 - 22	ЮВ 48° 14' 23"	291.42
22 - 23	ЮВ 50° 33' 13"	79.64
23 - 24	ЮВ 38° 49' 47"	26.32
24 - 25	ЮВ 49° 01' 58"	354.93
25 - 26	ЮВ 57° 48' 08"	91.58
26 - 27	ЮВ 64° 22' 38"	57.12
27 - 28	ЮВ 70° 28' 42"	23.34
28 - 29	ЮВ 64° 56' 12"	409.56
29 - 30	ЮВ 72° 07' 56"	79.85
30 - 31	ЮВ 77° 49' 19"	168.29

Каталог координат
(система координат МСК
г. Южно-Сахалинска)
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
1	-2535.86	23884.77
2	-2533.31	23891.71
3	-2531.00	23898.00
4	-2532.71	23909.02
5	-2553.52	23928.17
6	-2560.87	24016.08
7	-2572.35	24078.18
8	-2587.07	24157.99
9	-2611.39	24270.25
10	-2703.38	24464.04
11	-2733.39	24507.55
12	-2765.14	24543.51
13	-2893.07	24687.82
14	-2940.62	24741.47
15	-3105.93	24937.25
16	-3173.39	25017.05
17	-3269.50	25126.68
18	-3469.66	25332.86
19	-3518.80	25388.87
20	-3532.30	25408.46
21	-3585.31	25485.62
22	-3779.40	25703.00
23	-3830.00	25764.50
24	-3850.50	25781.00
25	-4083.20	26049.00
26	-4132.00	26126.50
27	-4156.70	26178.00
28	-4164.50	26200.00
29	-4338.00	26571.00
30	-4362.50	26647.00

Геоданные:
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
31 - 32	ЮВ 82° 28' 31"	108.43
32 - 33	СВ 87° 54' 00"	60.04
33 - 34	ЮВ 86° 52' 40"	137.70
34 - 35	СВ 85° 42' 34"	10.56
35 - 36	ЮВ 4° 22' 41"	12.84
36 - 37	ЮЗ 88° 03' 59"	82.10
37 - 38	СЗ 87° 59' 33"	68.51
38 - 39	СЗ 87° 52' 12"	82.60
39 - 40	СЗ 80° 37' 34"	98.97
40 - 41	СЗ 77° 56' 06"	185.01
41 - 42	СЗ 66° 53' 36"	116.25
42 - 43	СЗ 65° 06' 20"	342.23
43 - 44	СЗ 64° 36' 36"	8.72
44 - 45	СЗ 65° 05' 29"	46.73
45 - 46	СЗ 59° 05' 52"	120.04
46 - 47	СЗ 51° 34' 31"	144.19
47 - 48	СЗ 46° 42' 18"	137.13
48 - 49	СЗ 51° 32' 03"	60.90
49 - 50	СЗ 41° 01' 29"	63.85
50 - 51	СЗ 51° 47' 30"	87.60
51 - 52	СЗ 50° 22' 46"	72.18
52 - 53	СЗ 48° 42' 23"	98.66
53 - 54	СЗ 46° 13' 35"	97.12
54 - 55	СЗ 58° 32' 25"	71.91
55 - 56	СЗ 58° 03' 47"	43.42
56 - 57	СЗ 48° 43' 30"	76.73
57 - 58	СЗ 45° 51' 03"	59.05
58 - 59	СЗ 45° 51' 03"	227.63
59 - 60	СЗ 48° 45' 13"	145.17
60 - 61	СЗ 49° 48' 46"	361.23
61 - 62	СЗ 48° 26' 37"	234.74
62 - 63	СЗ 48° 31' 06"	75.47
63 - 64	СЗ 55° 17' 42"	50.88
64 - 65	СЗ 64° 36' 13"	211.58
65 - 66	СЗ 77° 53' 06"	110.97
66 - 67	СЗ 79° 31' 07"	77.45
67 - 68	СЗ 79° 33' 41"	65.90
68 - 69	СЗ 85° 13' 29"	95.02
69 - 1	СЗ 42° 35' 36"	50.18

Каталог координат
(система координат МСК
г. Южно-Сахалинска)
65:02:0000000:83/чзу1

Номера характерных точек	X	Y
31	-4398.00	26811.50
32	-4412.20	26919.00
33	-4410.00	26979.00
34	-4417.50	27116.50
35	-4416.71	27127.03
36	-4429.51	27128.01
37	-4432.28	27045.96
38	-4429.88	26977.49
39	-4426.81	26894.95
40	-4410.69	26797.30
41	-4372.02	26616.38
42	-4326.40	26509.46
43	-4182.34	26199.03
44	-4178.60	26191.15
45	-4158.92	26148.77
46	-4097.27	26045.77
47	-4007.66	25932.81
48	-3913.62	25833.00
49	-3875.74	25785.32
50	-3827.57	25743.41
51	-3773.39	25674.58
52	-3727.36	25618.98
53	-3662.25	25544.85
54	-3595.06	25474.72
55	-3557.53	25413.38
56	-3534.56	25376.53
57	-3483.94	25318.86
58	-3442.81	25276.49
59	-3284.26	25113.16
60	-3188.55	25004.01
61	-2955.45	24728.05
62	-2799.73	24552.39
63	-2749.74	24495.85
64	-2720.77	24454.02
65	-2630.03	24262.89
66	-2606.74	24154.39
67	-2592.65	24078.23
68	-2580.71	24013.42
69	-2572.80	23918.73
1	-2535.86	23884.77

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВАЯ ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

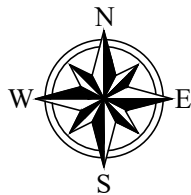
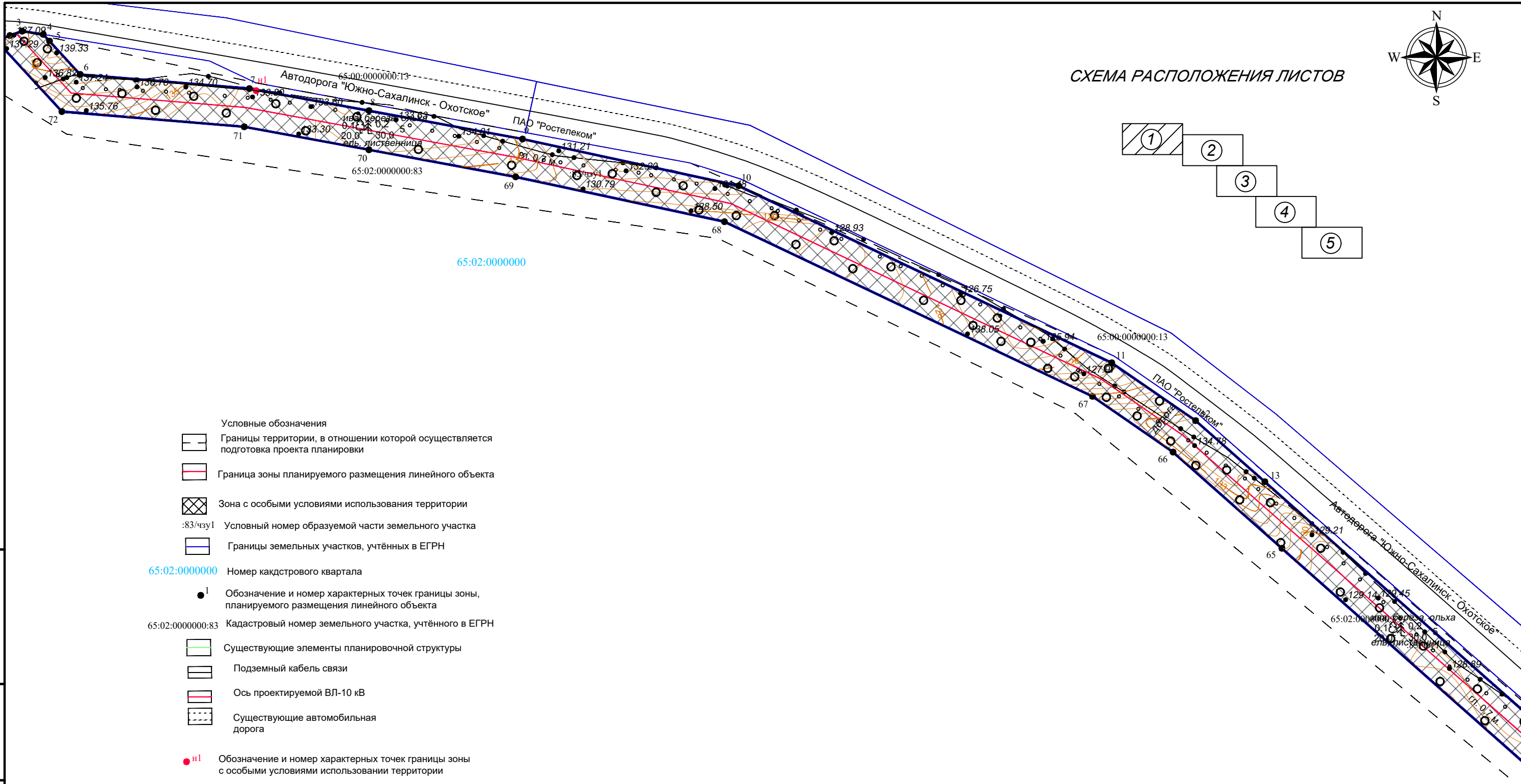
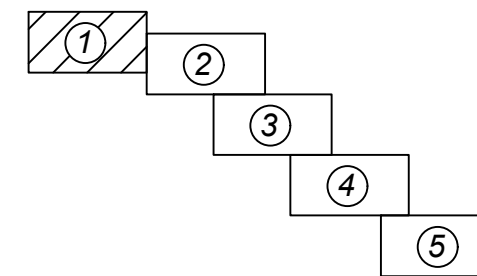


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



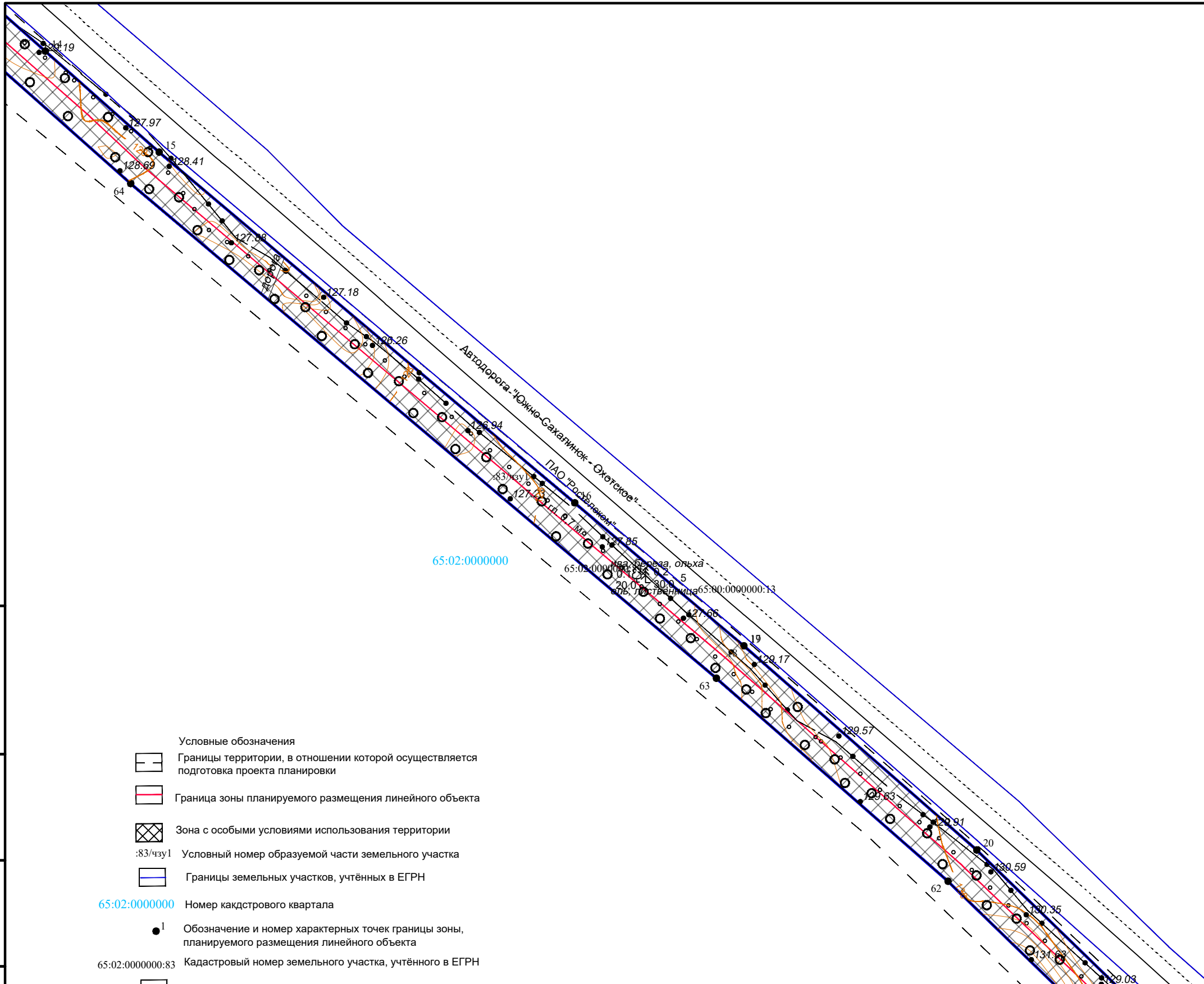
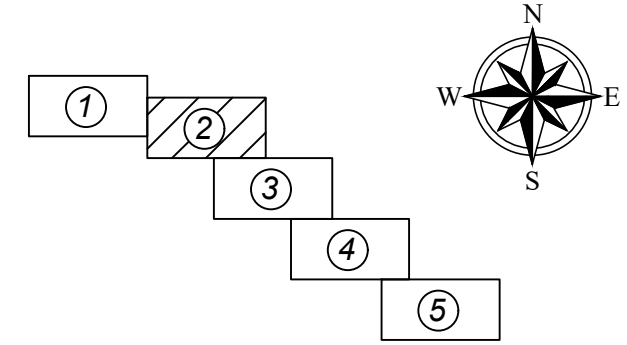
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Условный номер образуемой части земельного участка
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ППТ	1	5
Проверил									
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



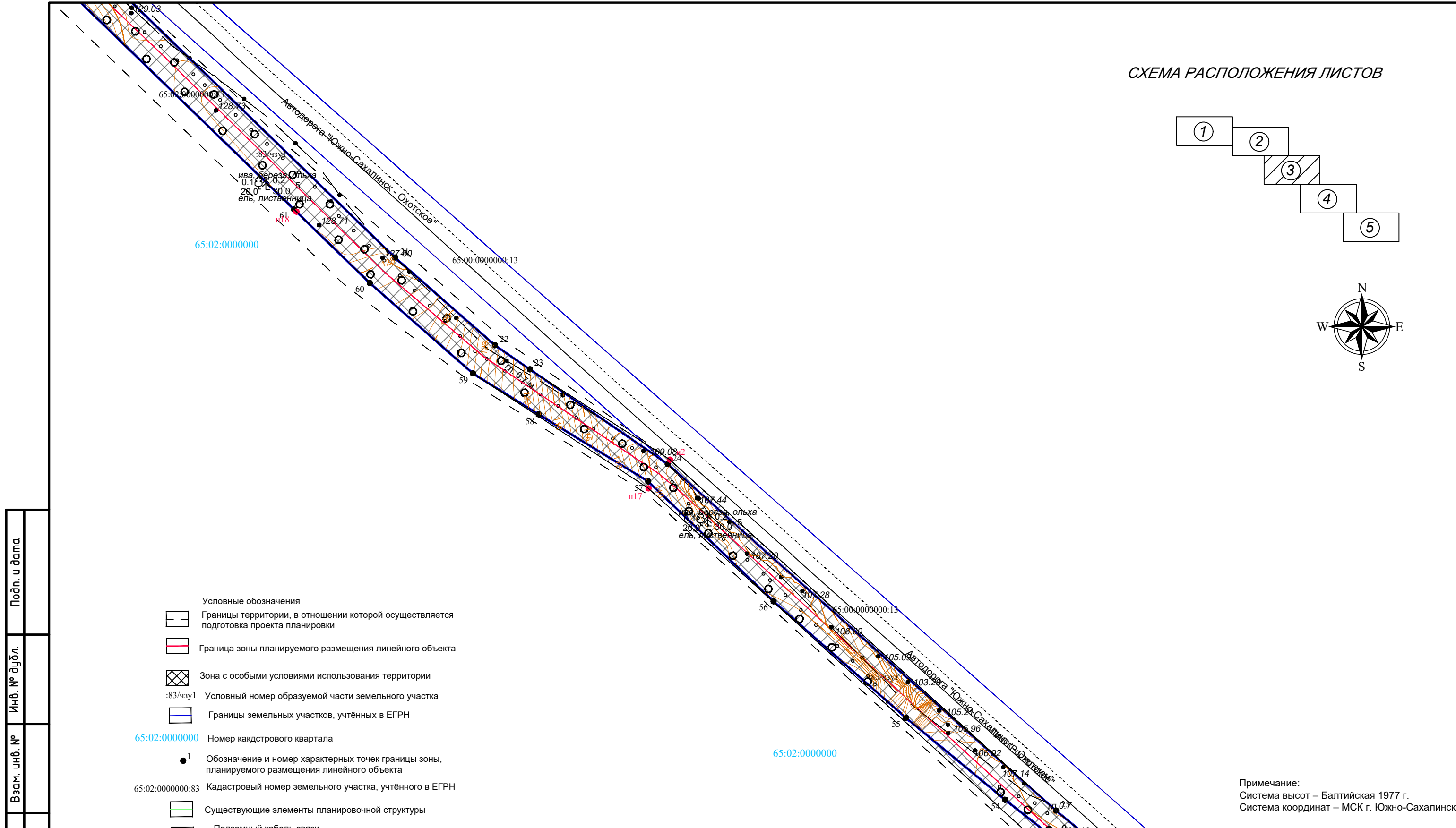
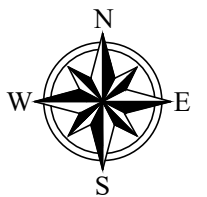
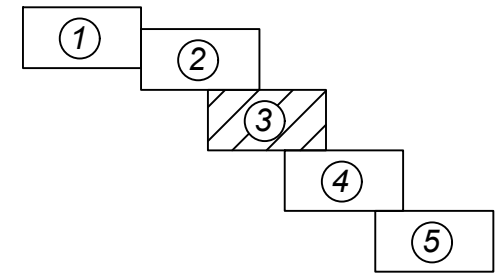
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Условный номер образуемой части земельного участка
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта
 - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ИЗМ.						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
РАЗРАБ.						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бадаков	04.2021		ППТ	2	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
М 1:2000						ООО «Алт Гео Технолдж»			
Копировал						Формат А3			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Условный номер образуемой части земельного участка
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта
 - Кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бабаков	04.2021		ППТ	3	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

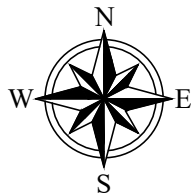
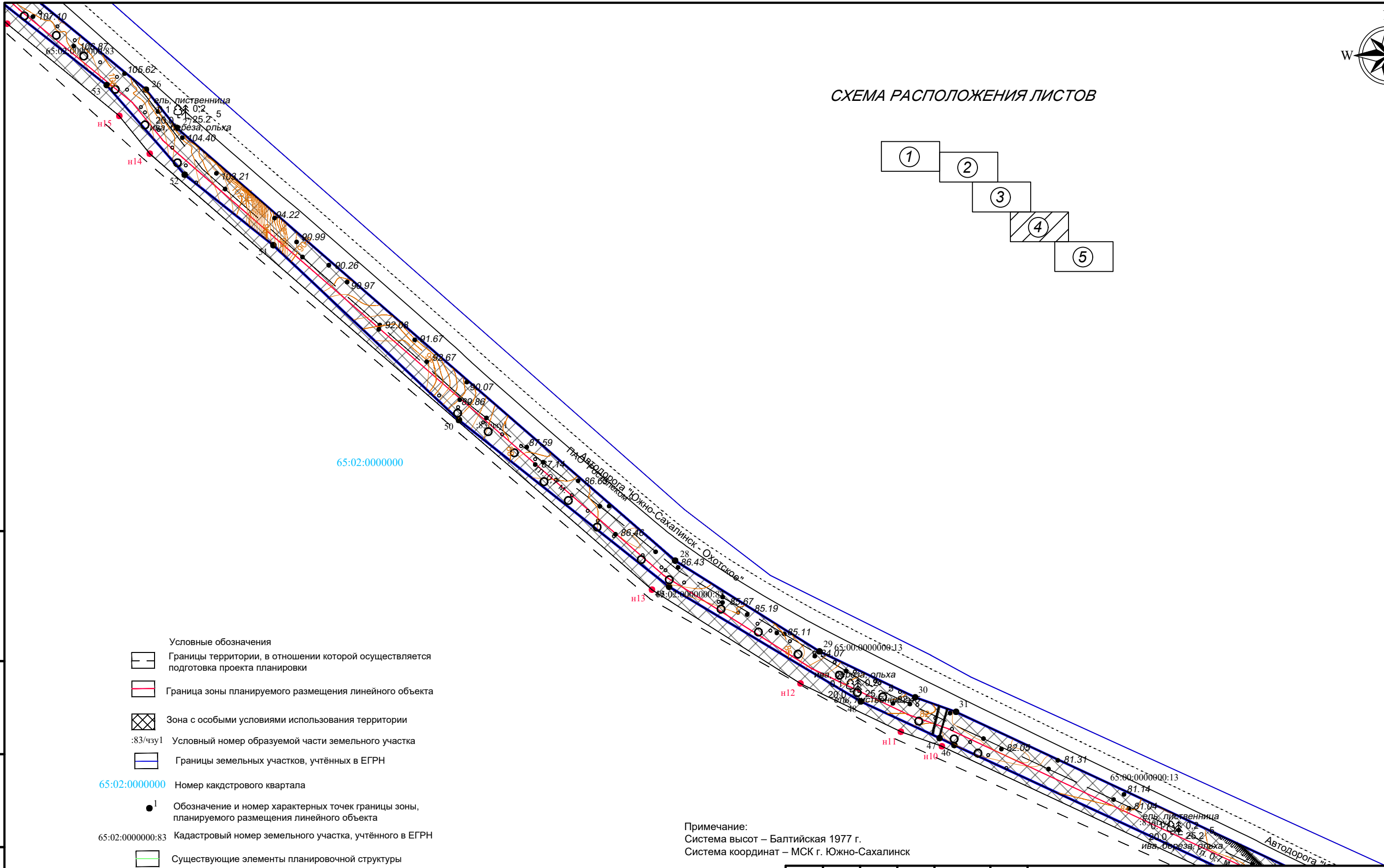
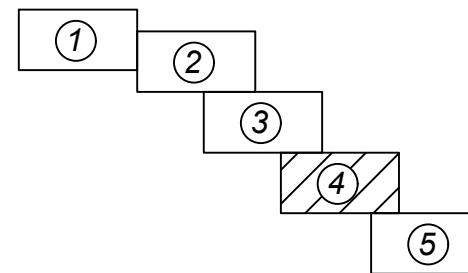


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



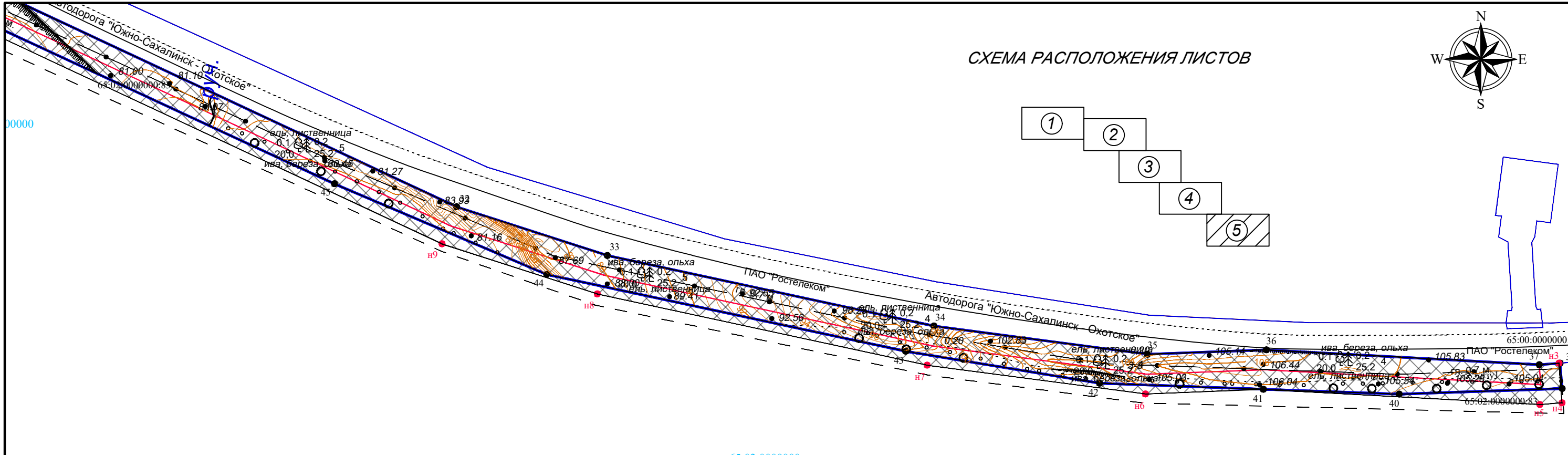
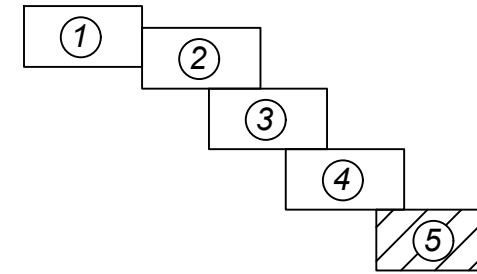
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Условный номер образуемой части земельного участка
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта
 - 65:02:0000000:83 Кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
 - Обозначение и номер характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджу»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



65:02:0000000

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - :83/чзу1 Условный номер образуемой части земельного участка
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - 65:02:00000000 Номер кадастрового квартала
 - 1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны, планируемого размещения линейного объекта
 - 65:02:0000000:83 Кадастровый номер земельного участка, учтённого в ЕГРН
 - Существующие элементы планировочной структуры
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
 - n1 Обозначение и номер характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бабаков	04.2021		ППТ	5	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолдж»		
						Копировал	Формат А3		

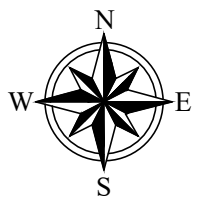
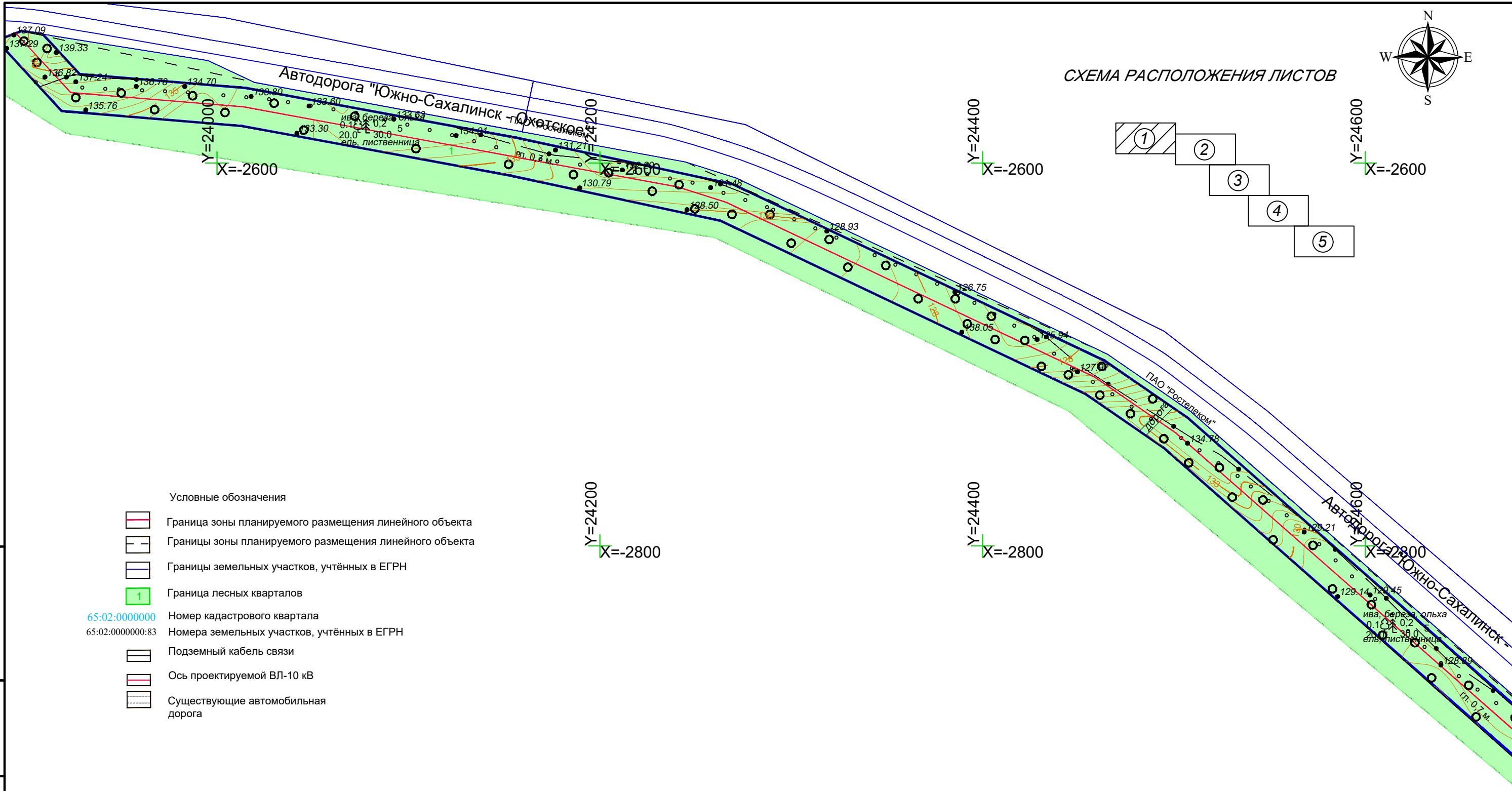
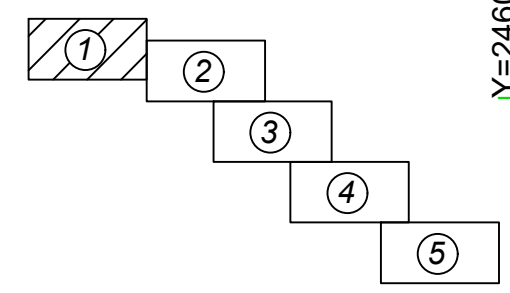


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



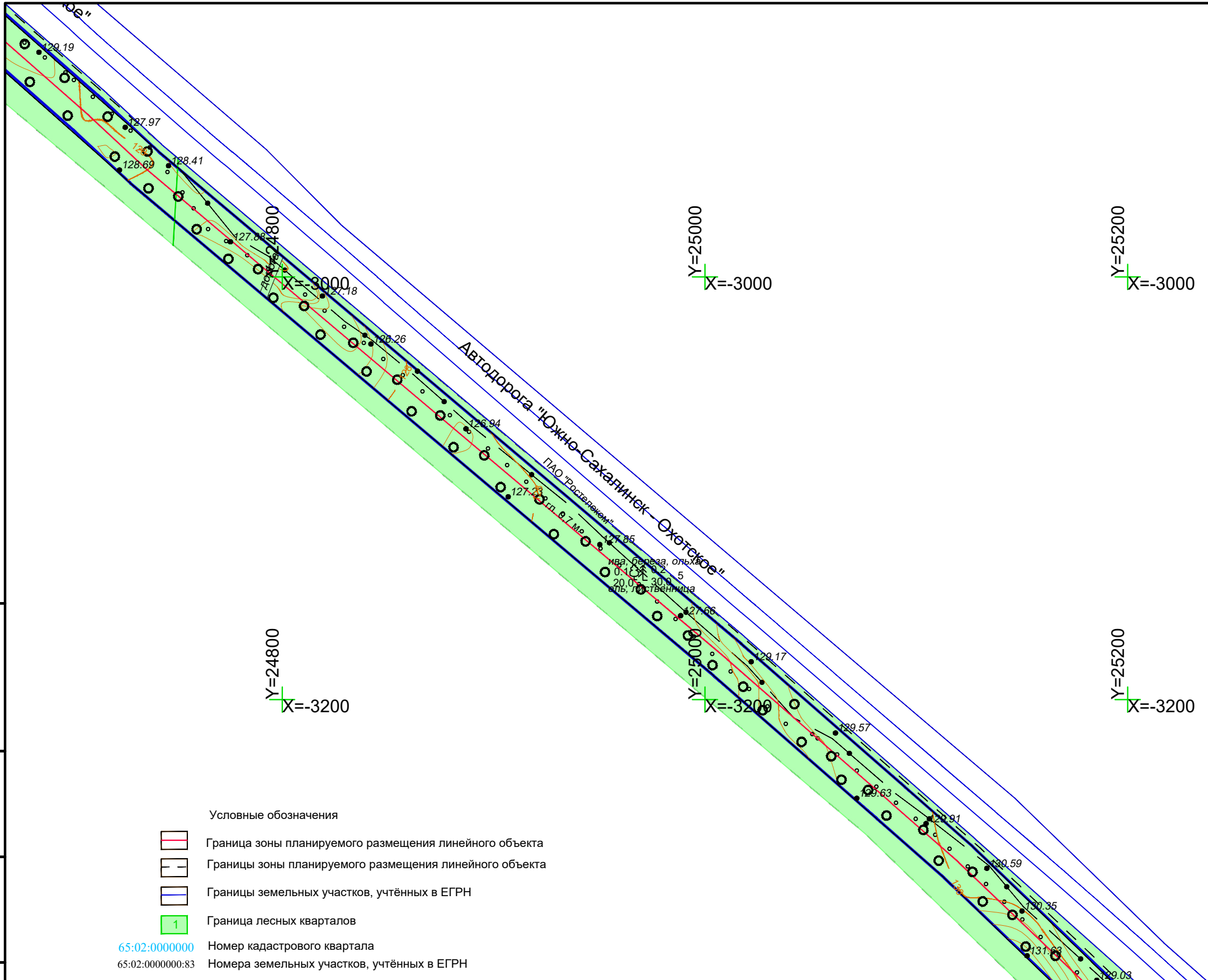
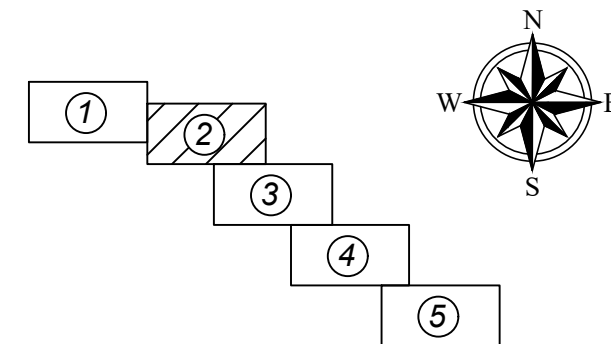
- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Граница лесных кварталов
 - 65:02:00000000 Номер кадастрового квартала
 - 65:02:0000000:83 Номера земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бабаков	04.2021		ППТ	1	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
						М 1:2000	000 «Алт Гео Технолдж»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



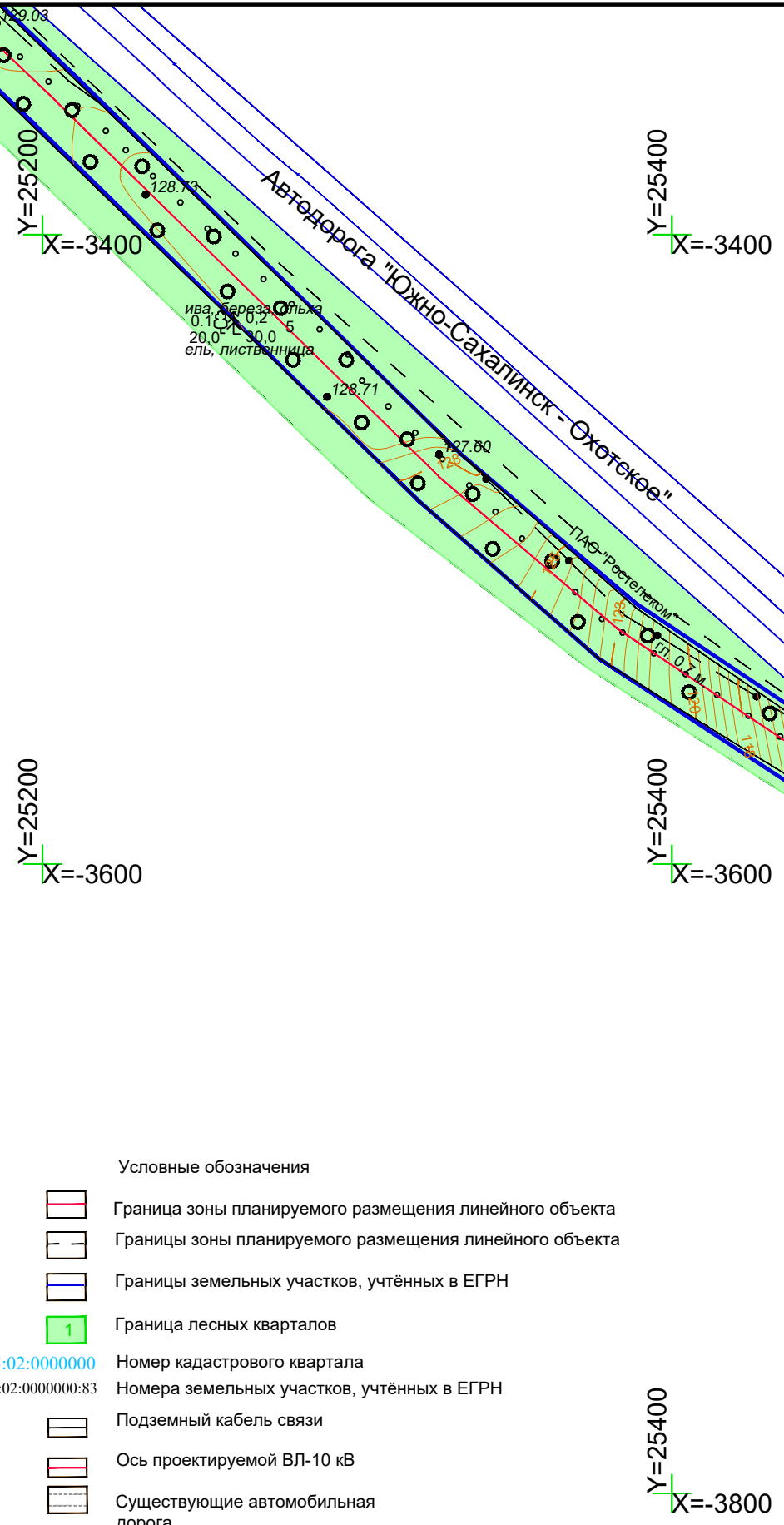
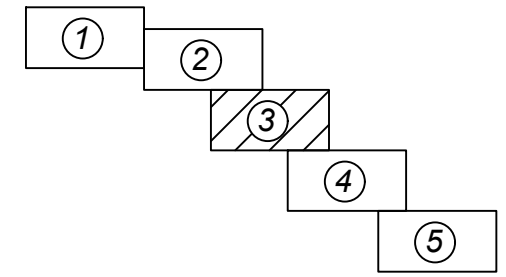
- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Граница лесных кварталов
 - 65:02:00000000 Номер кадастрового квартала
 - 65:02:0000000:83 Номера земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

ИЗМ.						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
РАЗРАБ.						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Э.М.Бадаков				04.2021		ППТ	2	5
Проверил	Ч.П.Елемисова				04.2021				
М 1:2000						000 «Алт Гео Технолджи»			
Копировал						Формат А3			

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бабаков	04.2021		ППТ	3	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

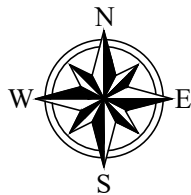
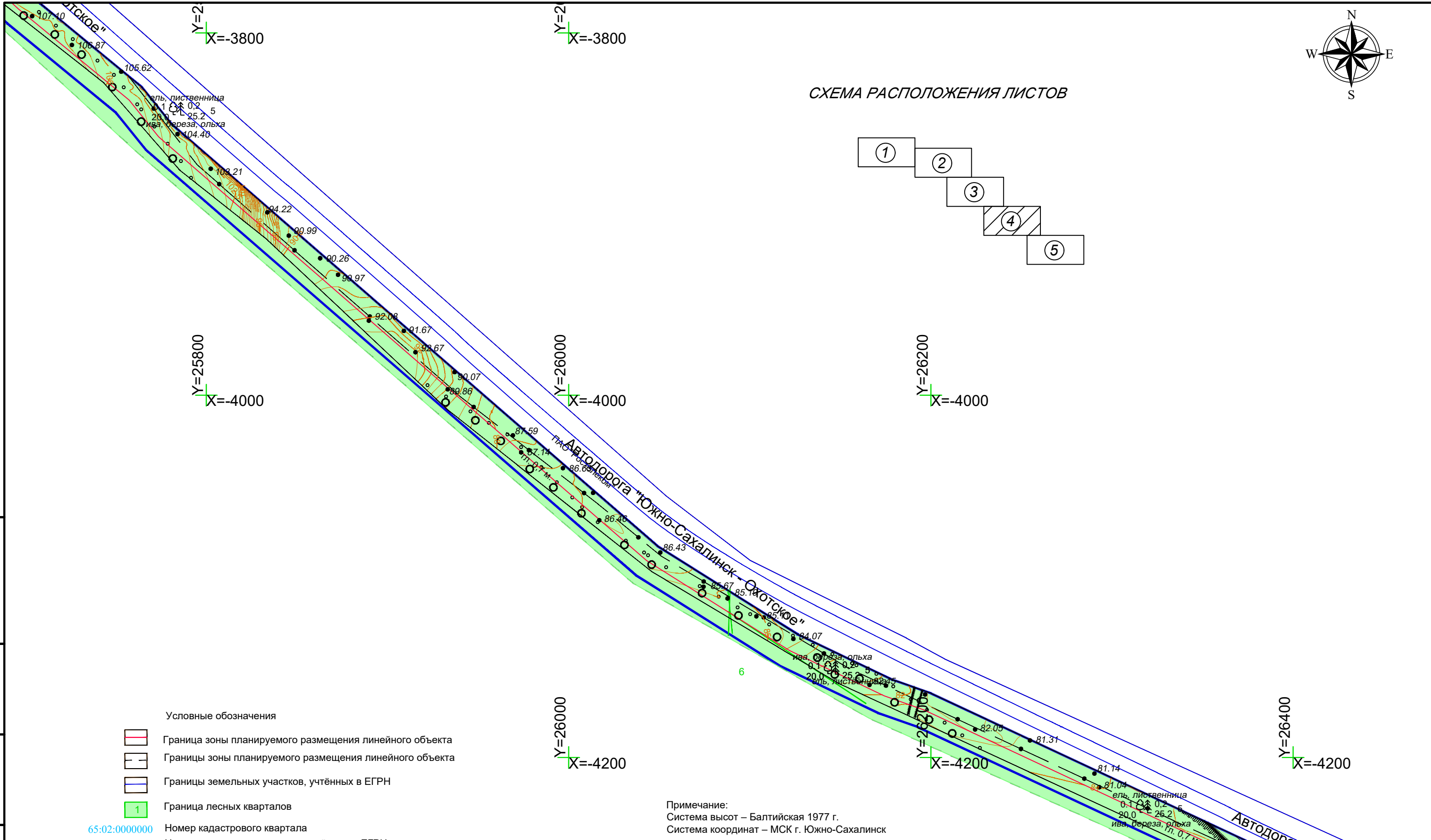
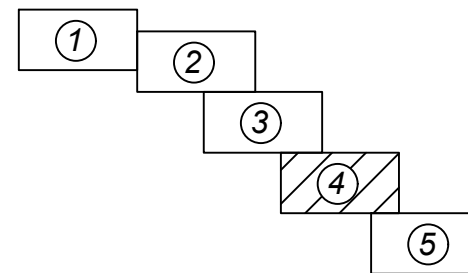


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



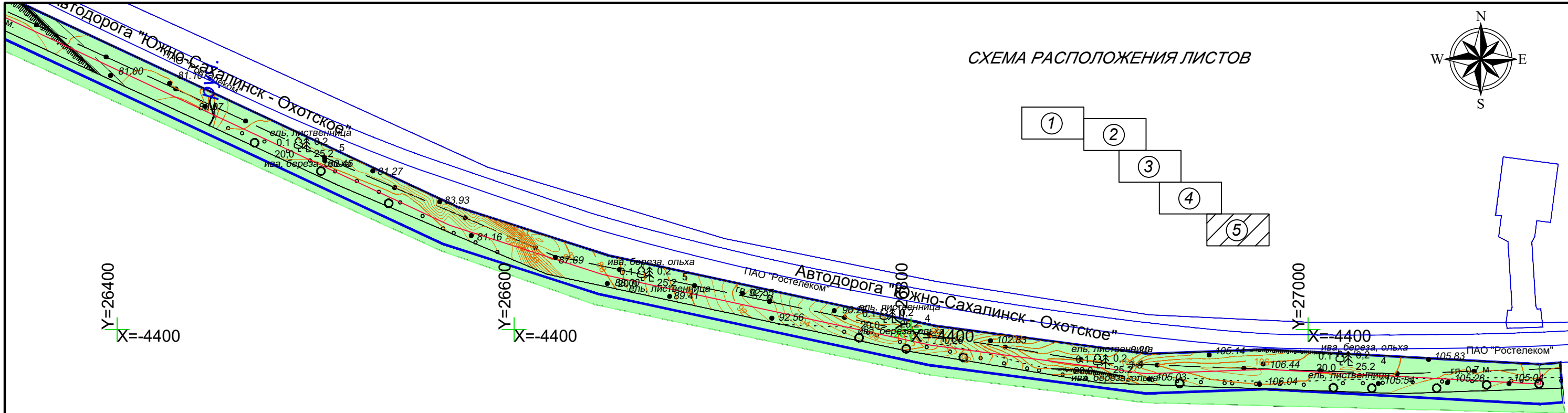
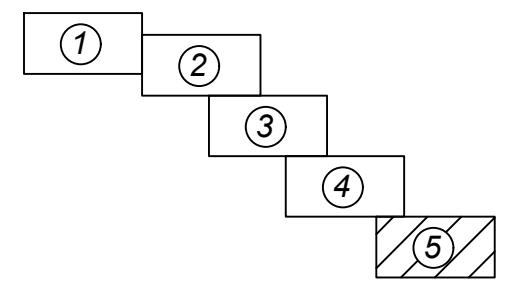
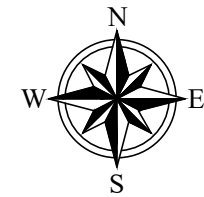
- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Граница лесных кварталов
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога
- 65:02:0000000 Номер кадастрового квартала
65:02:0000000:83 Номера земельных участков, учтённых в ЕГРН

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков			04.2021		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П.Елемисова			04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Граница лесных кварталов
 - 65:02:00000000 Номер кадастрового квартала
 - 65:02:0000000:83 Номера земельных участков, учтённых в ЕГРН
 - Подземный кабель связи
 - Ось проектируемой ВЛ-10 кВ
 - Существующие автомобильная дорога

Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТД-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Э.М.Бабаков	04.2021		ППТ	5	5
Проверил				Ч.П.Елемисова	04.2021				
						М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»**

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (обосновывающая часть).

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается совместно с проектом планировки территории, границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий в пределах проектируемой территории нет.



ПАО «Сахалинэнерго»

Коммунистический пр., 43, Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, Российская Федерация, 693000

т.: +7 (4242) 78-23-59
ф.: +7 (4242) 78-22-00

sah@sahen.ru
www.sakhalinenergo.ru

30.07.2020 № СЭ-1-36-1331

РЕШЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, пп. 3 п.1.1, п. 1.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора технологического присоединения от 11.12.2019 №23684-20/19 ПАО «Сахалинэнерго» **принято решение:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта **ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв. № 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ** применительно к землям лесного фонда на территории ГО Южно-Сахалинский в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

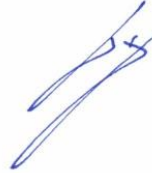
2. Утвердить подготовленное в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» задание на разработку документации по планировке территории (далее - Задание) в составе: проект планировки и проект межевания территории согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3. Согласовать в соответствии с п. 12.3 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории лесного участка с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (министерство экологии Сахалинской области).

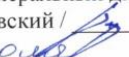
4. Предоставить в соответствии с п. 10.1 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на рассмотрение и утверждение в

уполномоченный орган документацию по планировке территории,
подготовленную в соответствии с Задаaniem.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

И.А.Бутовский

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 И.А.Бутовский / 
 «30» июля 2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по проекту планировки территории применительно к землям лесного фонда для размещения объекта: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв. № 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ», на основании договора технологического присоединения от 11.12.2019г. №23684-20/19

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение о подготовке документации по планировке территории
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПАО «Сахалинэнерго» Адрес Юридический/почтовый 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 43 ИНН 65 000 000 24/650101001 Р/счет 407 028 101 503 401 026 62 Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск БИК 040813608 К/Счет 301 0128 106 000 000 006 08 Тел. 78-26-61; 78-24-92
3.1	Исполнитель документации по планировке территории	ООО УК «Донгис» ОГРН 1146196013732 ИНН 6164321967
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ПАО «Сахалинэнерго»
5	Описание проектируемого объекта	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Планируемый объект не является объектом капитального строительства
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв. № 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	-

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект расположен на территории Южно-Сахалинского лесничества Южно-Сахалинского ГО Сахалинской области
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Состав документации по планировке территории	<p>I. Проект планировки территории. Раздел 1. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>II. Проект межевания территории. Раздел 5. Пояснительная записка Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Перечень основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта. Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор исходных данных. 2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством: <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; 3. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 4. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

11	Документация по планированию территории	
11.1	I. Проект планировки территории.	
11.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
11.1.1.1	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Раздел "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
11.1.1.2	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов ли-</p>

		<p>нейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
11.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

11.1.2.1	Требования к содержанию положения о размещении линейных объектов	<p>Раздел "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки</p>
----------	--	---

11.1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.1.3.1	Требования к содержанию графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>Раздел материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Должен содержать следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений.
11.1.3.2	Требования к оформлению схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

		<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные попереч-</p>
--	--	---

		<p>ные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>4. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохранных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязне-
--	--	--

		<p>нием;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>7. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>8. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	

11.1.4.1	Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	Раздел "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).
11.1.4.2	Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
11.2	II. Проект межевания территории	
11.2.1	Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
11.2.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и

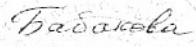
		<p>качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p>
11.2.2	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
11.2.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p>
11.2.3	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11.2.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

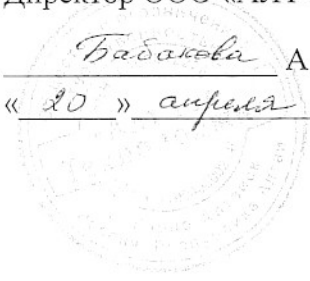
		<p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
12	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
12.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
12.2	Оформление электронной версии	
12.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
12.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым ли-</p>

		стом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
12.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
12.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
12.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
12.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
14	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – до 31.12.2022.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»

 А.Э. Бабакова
« 20 » апреля 2021 г.



«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических работ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» выполнять на основании технического задания.

Местоположение участка изысканий: участок площадью около 7,7 га, расположен: РФ, Сахалинская область, Южно-Сахалинская область, с. Симаково

Заказчик: ПАО «Сахалинэнерго»

Цель изысканий: получение топографо-геодезических материалов, необходимых для разработки проектной документации на объект: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ».

ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» осуществляет свою деятельность на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.04.2021 г. № 79, выданной Ассоциацией организаций, выполняющие инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ».

В ходе изысканий руководитель работ может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества изысканий после согласования с заказчиком.

Работы выполняются в системе координат МСК-03 и Балтийской системе высот.

При производстве изысканий и составления отчета руководствоваться требованиями следующей нормативно-технической документацией (НТД):

1.	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2013г.
2.	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России, 1997 г.
3.	СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве.
4.	СП 11-104-97 часть II	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. 2002г.
5.	ПТБ-88	Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах
6.		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500-1:5000, ФГУП «Картгеоцентр», 1989г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Рассматриваемый район расположен в юго-западной части острова. Климат района типично морской и характеризуется мягкой многоснежной зимой и относительно теплым летом. Климатические характеристики приведены по данным ГМС г. Южно-Сахалинска.

Тепловые условия и температурный режим района, как и всего острова, не соответствует его широтному положению. В этом отношении сахалинские условия суровее. Самый холодный месяц – январь, наиболее теплый – август. В зимний период температура воздуха может опускаться до -37° (абсолютный минимум), средний из абсолютных минимумов составляет -26° . Летом возможно повышение температуры воздуха до 30° (абсолютный максимум), средний из абсолютных максимумов 25° .

Максимальная температура почвы наблюдается в июле - августе и составляет 53°C , минимальная – в январе (ср. = -35°C).

Муссонный климат обуславливает большую влажность воздуха, пасмурность погоды, обилие туманов и большое количество осадков, большая часть которых (около 2/3) выпадает в теплое время года. Месячное и годовое количество осадков подвержено большой изменчивости из года в год. Во второй половине лета и начале осени наблюдается выход интенсивных южных циклонов и тайфунов, сопровождающихся большим количеством осадков.

Устойчивый снежный покров образуется на участках, прилегающих к морскому побережью, во второй половине декабря и окончательно сходит только к концу апреля. Толщина снежного покрова на поверхности морской террасы вблизи побережья на открытых незалесенных участках обычно не превышает 0,5-1 м, а в некоторых местах сильными ветрами он сдувается полностью. В лесной зоне снежный покров резко увеличивается по толщине и может достигать 2 м и более. Максимальный прирост высоты снежного покрова за сутки составляет 56 см. Снежный покров в данном районе удерживается 178 дней.

К атмосферным явлениям погоды относятся: туманы, метели, грозы, град. Среднее число дней в году с туманами – 41. Сплошные туманы в большинстве случаев наблюдаются в ночное время. Средняя за год продолжительность тумана в день составляет 5,3 часа.

Наибольшее число дней с метелью, зарегистрированное – 108, среднее – 63. Средняя продолжительность метелей – 10,4 часа.

Среднее число дней в году с грозой невелико, для данного района составляет – 4. Еще реже наблюдается выпадение осадков в виде града.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Объемы и методика инженерно-геодезических изысканий.

Виды и объёмы запроектированных инженерно-геодезических работ:

Наименование работ	Объем
1. Сбор, систематизация и анализ топографо-геодезических и картографических материалов.	1 отчет
2. Топографическая съёмка М 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м в формате АРМ «Панорама» (.dxf, .dwg)	7,7 га
3. Камеральная обработка материалов и составление отчета	1 отчет

Согласно техническому заданию выполняется топографическая съёмка на участке площадью около 7,7 га. Уточнению подлежат все элементы местности и благоустройства, определяется планово-высотное положение плюсовых точек (точки ситуации, перегибы рельефа местности).

Съемка существующих коммуникаций выполняется в сочетании с топографической съемкой участка местности по следующему алгоритму: производство топографической съемки участка, включая съемку всех сооружений подземных коммуникаций, видимых на поверхности следов разрытий, вводов в здания и других элементов внешних признаков наличия сетей; использование составленных планов и данных эксплуатирующих и других организаций; составление предварительной схемы размещения сетей; выполнение рекогносцировки участка местности, производство обследования и нивелирования колодцев (камер) подземных коммуникаций в требуемом объеме; производство поиска и съемки скрытых точек подземных коммуникаций.

Для выполнения геодезических разбивочных и строительно-монтажных работ часть планово-высотного съемочного обоснования закрепляется на местности пунктами долговременной сохранности.

По результатам изысканий составляется топографический план участка работ в М 1:1000 в формате АРМ «Панорама» 1:2000.

Цифровой топографический план с сечением рельефа 0,5 м создается с применением программного комплекса АРМ «Панорама» бесплатная версия. Материалы топографической съемки и каталог координат планово-высотного съемочного обоснования приводятся в приложении к отчёту.

КАЧЕСТВО ИЗЫСКАНИЙ

Контроль полевых работ в процессе их выполнения осуществляется главным инженером проекта Э.М. Бабаков

ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В завершении работы составляется технический отчет, обобщающий результаты выполненных полевых и камеральных работ.

Отчет предоставляется заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр.

Составил:
Главный инженер проекта



Э.М. Бабаков

Свидетельство от 17.01.2021 г. № ЛИ-161/20
Заказчик – Публичное акционерное общество энергетики
и электрификации «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геодезическим изысканиям

Том 1

г. Южно-Сахалинск
2021 г.

Заказчик – ПАО «Сахалинэнерго»

«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ
Инженерно-геодезические изыскания

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Директор

Главный инженер проекта



А.Э. Бабакова

Э.М. Бабаков

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	№	Подп.	Дата

г. Южно-Сахалинск
2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Инженерно-геодезические изыскания	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Разработал	Елемисова	26.04.2021 г.
Проверил	Бабакова	26.04.2021 г.
ГИП	Бабаков	26.04.2021 г.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Алт Гео Технолоджи		

Содержание

Содержание

1. Общие сведения 4

2. Физико-географическая характеристика района 5

3.1 Инженерно-геодезические работы 7

Таблица 3.1 – Виды, объемы выполненных работ 7

3.2 Спутниковое определение 7

3.3 Топографическая съемка 7

3.4 Камеральная обработка материалов 8

3.5 Метрологический контроль и поверки измерительных приборов 8

4 Сведения о проведении технического контроля и приемке работ 9

5 Организация работ и охрана труда 10

6 Заключение 12

7 Нормативно-техническая документация 13

Приложения 14

Приложение А. Техническое задание 15

Приложение Б. Схема расположения участка изысканий 28

Приложение В. Выписка из реестра членов СРО 29

Приложение Г. Свидетельство о поверке геодезического оборудования 31

Приложение Д. Программа на выполнение инженерно-геодезических работ 33

Приложение Е. Ведомость обследования пунктов ГГС 36

Приложение Ж. Картограмма выполненных работ 37

Приложение И. Акт приёмки-контроля выполненных работ 38

Приложение К. Акт приёмки-контроля выполненных работ 39

Графические приложения 40

Графические приложения		
ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Топографический план участка работ М 1:1000	41

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Лист
							0
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1. Общие сведения

Инженерные топографо-геодезические изыскания на объекте: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» выполнены отделом изысканий ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» на основании:

- Договора подряда № САХ-20/0486 от 12.04.2021 г.;
- Технического задания от 30.07.2021 г. (Приложение А)

ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» осуществляет свою деятельность согласно выписке из реестра членов саморегулируемой организации от 13.04.2021 г. № 79 (Приложение В).

Цель работ: сбор исходных данных в объеме, необходимом для обоснования и принятия конструктивных решений для выполнения комплекса работ по оформлению прав пользования лесным участком для выполнения работ по ремонту «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» на основании договора технологического присоединения от 11.12.2019 № 23684-20/19» филиала «Распределительные сети» филиала «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго».

Полевые геодезические работы и камеральная обработка материалов выполнены в апреле 2021 года. Работы выполнены в местной системе координат, принятой для г. Южно-Сахалинска и Балтийской системе высот 1977 г. с соблюдением требований нормативно-технических документов.

Участок изысканий находится в на 14 км. трассы «Южно-Сахалинск – Охотское» Сахалинской области, схема участка предоставлена в (приложении Б)

Площадь участка 7.7 га. На участке изысканий планируется выполнить реконструкцию КЛ-10 кВ. Ориентировочная протяженность по существующей трассе 5000 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	

2. Краткая физико-географическая характеристика района

Рассматриваемый район расположен в юго-восточной части острова. Климат района формируется под влиянием муссонов умеренных широт, системы морских течений и особенностями рельефа и отличается холодной сухой зимой и теплым влажным летом. Климатические характеристики приведены по данным ГМС г. Южно-Сахалинска.

Температурный режим

Тепловые условия и температурный режим района, как и всего острова, не соответствует его широтному положению. В этом отношении сахалинские условия суровее. Самый холодный месяц – январь, наиболее теплый – август. В зимний период температура воздуха может опускаться до -36.2° (абсолютный минимум), средний из абсолютных минимумов составляет -17.3° . Летом возможно повышение температуры воздуха до 34.4° (абсолютный максимум), средний из абсолютных максимумов 20.8° .

Таблица 2.2 – Характеристики температуры воздуха, $t^{\circ}\text{C}$

Параметр	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ср. мес. и годовая t воздуха	-9,7	-8,7	-4,2	2,3	6,9	11,4	15,7	17,7	14,2	7,8	0,0	-6,1	3,9

Температура почвы

Максимальная температура почвы наблюдается в июле - августе и составляет $25,7^{\circ}\text{C}$, минимальная – в январе ($t_{\text{ср.}} = -14^{\circ}\text{C}$).

Основные температурные характеристики почвы приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Характеристики температуры почвы, $t^{\circ}\text{C}$

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ср. мес. и годовая t пов. почвы	-14	-12	-5	2	9	15	19	19	14	5	-3	-9	3

Атмосферные осадки, влажность

Муссонный климат обуславливает большую влажность воздуха, пасмурность погоды, обилие туманов и большое количество осадков, большая часть которых (около 2/3) выпадает в теплое время года. Месячное и годовое количество осадков подвержено большой изменчивости из года в год. Во второй половине лета и начале осени наблюдается выход интенсивных южных циклонов и тайфунов, сопровождающихся большим количеством осадков.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

Изн.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Лист
							2

Таблица 2.4 – Основные метеорологические характеристики

Наименование р/элементов	По месяцам года												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Месячное и годовое количество осадков, мм	47	31	29	38	56	49	80	82	102	79	57	63	713
Максимальное суточное кол-во осадков 63% обеспеченности (мм)	4	-	-	9	-	-	21	-	-	19	-	-	37
Ср. максимум суточных осадков, (мм)	7	7	8	13	16	15	28	28	31	23	12	11	46
Относительная влажность, %	76	74	72	75	78	83	87	84	79	74	71	75	77

Снежный покров

Устойчивый снежный покров образуется на участках, прилегающих к морскому побережью, во второй половине декабря и окончательно сходит только к концу апреля. Толщина снежного покрова на поверхности морской террасы вблизи побережья на открытых незалесенных участках обычно не превышает 0,5-1 м, а в некоторых местах сильными ветрами он сдувается полностью. В лесной зоне снежный покров резко увеличивается по толщине и может достигать 2 м и более. Максимальный прирост высоты снежного покрова за сутки составляет 56 см. Снежный покров в данном районе удерживается 178 дней.

Атмосферные явления

К атмосферным явлениям погоды относятся: туманы, метели, грозы, град. Среднее число дней в году с туманами – 41. Сплошные туманы в большинстве случаев наблюдаются в ночное время. Средняя за год продолжительность тумана в день составляет 5,3 часа.

Наибольшее число дней с метелью, зарегистрированное – 108, среднее – 63. Средняя продолжительность метелей – 10,4 часа.

Среднее число дней в году с грозой невелико, для данного района составляет – 4. Еще реже наблюдается выпадение осадков в виде града.

Инв. №	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			ЕИ-132.20-ИГДИ-03						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3. Инженерно-геодезические работы

3.1 Инженерно-геодезические работы

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение необходимых и достаточных топографо-геодезических материалов для разработки проектной документации по объекту: «Строительство кабельных линий 6-10 кВ в г. Южно-Сахалинске». Полевые работы выполнены с соблюдением требований нормативно-технических документов. Виды, объемы выполненных работ приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Виды, объемы выполненных работ

	Наименование работ	Объем
1.	Топографическая съёмка М 1:2000 с сечением рельефа 0,5 м	7,7 га
2.	Камеральная обработка материалов и составление отчета	1 отчет

3.2 Спутниковое определение

Управление Росреестра по Сахалинской области из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, предоставила выписку из каталога координат и высот геодезических пунктов

Для производства работ по созданию спутниковой геодезической сети сгущения получена выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов.

По окончании изыскательских работ сведения о геодезических пунктах были уничтожены согласно предписанию Росреестра.

При производстве инженерных изысканий на объекте геодезической основой послужили пункты государственных геодезических сетей (Дорожный, 145, Колхозная Нов., Дальний). Во время работы были обследованы исходные геодезические пункты и составлена ведомость (Приложение Е)

На объекте с помощью двухчастотных спутниковых приёмников марки Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i71 и Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50, заводской номер 3277646, от пунктов ГГС развито плано-высотное съёмочное обоснование.

Составлена картограмма выполненных работ (Приложение Ж)

3.3 Топографическая съёмка

Согласно заданию заказчика, топографическая съёмка участка работ выполнялась в масштабе 1:2000 сечением рельефа горизонталями через 0,5 метров. Работы по топографической съёмке выполнены с применением двухчастотного спутникового приёмника марки Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i71 и Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50. На планах отображены все изменения форм рельефа. Точность отображения на планах ситуации не менее 20 см.

Изн. №	Подп. и дата	Взаи. инв. №

3.4 Камеральная обработка материалов

Камеральная обработка полевых материалов производилась на ПЭВМ с использованием программного комплекса ГИС «Панорама».

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план в масштабе 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м (Графическая часть, Лист 1).

Составление технического отчета выполнено в программе Microsoft Word.

3.5 Метрологический контроль и поверки измерительных приборов

Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях, прошли метрологический контроль в Федеральном Агентстве по техническому регулированию и метрологии Общество с ограниченной ответственностью «Автопрогресс-М» и Общество с ограниченной ответственностью «ТестИнТех». Копии свидетельств о поверке приведены в (Приложении Г).

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4 Сведения о проведении технического контроля и приемке работ

Технический контроль и приемку полевых работ выполнил главный инженер проекта Бабаков Э.М. Контроль осуществлялся путем визуального осмотра заложенных пунктов, сличения топографических планов с местностью, а также контрольными линейными промерами. Окончательная приемка работ произведена после камеральной обработки полевых измерений, составления топографических планов. В процессе камеральных работ использовались следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
 - проверка согласованности с материалами ранее выполненных работ;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации. По результатам контроля был составлен акт приемки-контроля выполненных топографо-геодезических работ (Приложение И), (Приложение К)

Законченные работы предоставлялись исполнителем для приемки главному инженеру, который в процессе приемки работ устанавливал соответствие предъявляемых материалов требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

В результате полевой и камеральной приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует заданию Заказчика и требованиям действующих нормативных документов.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5 Организация работ и охрана труда

Для выполнения запроектированного объема работ по топографо-геодезическим изысканиям на участок направлялась бригада, состоящая из двух геодезистов. Транспортировка личного состава, материалов и снаряжения к месту производства работ производилось на автомобиле УАЗ. Все работники, направленные на участок изысканий прошли обязательное медицинское освидетельствование для установления пригодности к полевым работам и по прибытии на объект был проведен инструктаж на рабочем месте. Все рабочие и служащие, принимаемые на работу, допускались к самостоятельной работе только после прохождения инструктажа по технике безопасности, пожаробезопасности, стажировки на рабочем месте и проверки полученных знаний комиссией.

По характеру и времени проведения инструктажи подразделяют на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой. Вводный инструктаж по безопасности труда проводят со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности. О проведении вводного инструктажа делают запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. Первичный инструктаж на рабочем месте проводят с каждым работником индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда. Все рабочие после первичного инструктажа на рабочем месте должны пройти стажировку под руководством лиц, назначенных приказом. Рабочие допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы. Повторный инструктаж проходят все рабочие независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза в полугодие.

Внеплановый инструктаж проводят:

- при введении в действие новых или переработанных стандартов, правил, инструкций по охране труда, а также изменений к ним;
- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, исходного сырья, материалов и других факторов, влияющих на безопасность труда;
- при нарушении работающими и учащимися требований безопасности труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, взрыву или пожару, отравлению;
- по требованию органов надзора;

Индв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата
	Индв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- при перерывах в работе - для работ, к которым предъявляют дополнительные (повышенные) требования безопасности труда более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ – 60 дней.

Целевой инструктаж проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности. Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой проводит непосредственный руководитель работ. Лица, показавшие неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускались и вновь проходили инструктаж.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

6 Заключение

Инженерные изыскания выполнялись на объекте: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ».

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий включает в себя: сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных; рекогносцировочное обследование территории; топографическая съемка; создание (составление) и издание (размножение) инженерно-топографических планов (в графической, цифровой и иных формах); камеральная обработка материалов; составление технического отчета.

По итогам инженерных изысканий были получены необходимые и достаточные топографо-геодезические материалы, составлен топографический план

Топографический план и технический отчет соответствуют требованиям нормативно-технической документации и может быть использован для проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

7 Нормативно-техническая документация

1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИПН-02-033-82. М., «Недра», 1982;
2. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов. Москва, ЦНИИГАиК 2004;
3. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей. Москва, Картгеоцентр – Геоиздат, 1993;
4. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 47.13330.2012, Москва 2013;
5. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, СП 11-104-97, Москва 1997;
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва, «Недра»,1989;
7. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, «Недра»,1981;
8. Правила по технике безопасности при топографо-геодезических работах (М., Недра, 1988 г.);
9. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА-02-262-02, Москва: ЦНИИГАиК, 2002 г.);
10. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 (М., 1999);
11. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
12. ГОСТ 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования;
13. ГОСТ 51606-2000. Карты требования к цифровой картографической информации;
14. ГОСТ 51607-2000. Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования;
15. ГОСТ 51608-2000. Карты цифровые топографические. Требования к качеству топографических карт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Лист
							10

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Приложение А. Техническое задание

Приложение № 1
к решению ПАО «Сахалинэнерго»
от 30.07.2020. № С/Э-1-36-1331

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
И.А. Бутковский  2020 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, применительно к землям лесного фонда для размещения объекта: Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ на основании договора технологического присоединения от 11.12.2019 № 23684-20/19

№ п/п	Наименование разделов	Содержание раздела
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов в границах земель лесного фонда
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Решение ПАО «Сахалинэнерго» о подготовке документации по планировке территории от 30.07.2020 № С/Э-1-36-1331
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»)
3.1.	Исполнитель документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ», ИНН 0400012226 ОГРН 1190400002440
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ПАО «Сахалинэнерго»
5	Наименование объекта	Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ на основании договора технологического присоединения от 11.12.2019 № 23684-20/19

Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Лист
									12		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект расположен на территории Южно-Сахалинского лесничества Южно-Сахалинского ГО Сахалинской области
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Состав документации по планировке территории	<p>I. Проект планировки территории.</p> <p>Раздел 1. Графическая часть.</p> <p>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</p> <p>II. Проект межевания территории.</p> <p>Раздел 5. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p>
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	<p>Перечень основной и дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком.</p> <p>Дополнительная исходная информация предоставляется Заказчиком по письменному запросу Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в течение 3 дней с момента поступления письменного запроса Разработчика на предоставление дополнительной исходной информации, необходимой для разработки проекта.</p> <p>Моментом поступления запроса является дата регистрации Заказчиком входящего письма Разработчика, содержащего запрос на предоставление дополнительной исходной информации</p>
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Сбор исходных данных.</p> <p>2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; 3. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 4. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий.

38

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

13

11	Документация по планированию территории	
11.1	I. Проект планировки территории.	
11.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
11.1.1.1	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Раздел "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.
11.1.1.2	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1. На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>2. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов ли-</p>

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>нейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>3. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p>
11.1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11.1.2.1	Требования к содержанию положения о размещении линейных объектов	<p>Раздел "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки</p>
----------	--	---

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11.1.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.1.3.1	Требования к содержанию графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>Раздел материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Должен содержать следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p>
11.1.3.2	Требования к оформлению схем графической части материалов по обоснованию проекта планировки.	<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p>

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	<p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>3. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные попереч-</p>
--	--

43

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

18

		<p>ные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>4. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>5. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий: границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязне-</p>
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		<p>нием; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>7. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>8. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
11.1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

		качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
11.2.2	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
11.2.2.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
11.2.3	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11.2.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
11.2.2	Раздел 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
11.2.2.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.
11.2.3	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
11.2.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

22

		<p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
12	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
12.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <p>- исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</p> <p>- заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»</p> <p>- название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается</p>
12.2	Оформление электронной версии	
12.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждении орган - Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
12.2.2	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым ли-</p>

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение А. Техническое задание (окончание)

		стом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
12.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
12.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
12.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
12.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>
14	Требования к гарантийным обязательствам	<p>Срок действия – до 31.12.2022.</p> <p>В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок</p>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Приложение Б. Схема расположения участка изысканий



Выполнил: _____ Э.М. Бабаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Приложение В. Выписка из реестра членов СРО

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 апреля 2021 года
(дата)

№ 79
(номер)

Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ»;
Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, корп. 2, оф. 313,
www.engeostroy.ru, info@engeostroy.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-050-7743211928

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Алт Гео Технолоджи»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Алт Гео Технолоджи» ООО «Алт Гео Технолоджи»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0400012226
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1190400002440
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	649007, РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, д. 46,
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	И-050-0400012226
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	13.04.2021
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.04.2021; № 39/2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	13.04.2021

Инв. № подл. Подп. и дата Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

26

Приложение В. Выписка из реестра членов СРО (окончание)

2

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) 13.04.2021	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) -		
	в отношении объектов использования атомной энергии -		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	<table border="1"> <tr> <td>√</td> <td><i>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей</i></td> </tr> </table>	√	<i>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей</i>
√	<i>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей</i>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* <i>*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>	-		

Генеральный директор
(должность
уполномоченного лица)



В.А. Петров
(инициалы, фамилия)

М.П.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Приложение Г. Свидетельство о поверке геодезического оборудования

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ А П М 0 0 3 6 5 5 3**

Действительно до «22» сентября 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
мод. PrinCe i50
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Reg. № 75443-19

заводской (серийный) номер 3277646
в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с МП АПМ 110-18
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0102.2018
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов,
среды 22 °С, относит. влажность 49 %, атм. давление 99,9 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (непериодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки:

Руководитель отдела _____
должность руководителя подразделения

Поверитель _____
подпись

Дата поверки «23» сентября 2020 г.

АПМ № 0036553

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Г. Свидетельство о поверке геодезического оборудования


ООО «ТестИнТех»
 Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312099

Свидетельство о поверке
№ 383621

Действительно до
 «28» мая 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71;
наименование, тип, аккредитация средства измерений, регистрационный номер
№ 57980-14

в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при поверочных работах
 заводской (серийный) номер 924597

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц измерения, величины измерений, на которые поверено средство измерений
 в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 «Государственная система обеспечения
единства измерений. Аппаратура спутниковая
геодезическая. Методика поверки»

наименование или обозначение эталона, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный
TOPCON MS05AX II, № КJ0246, ПГ-(0,2 +0,5•10-
регистрационный номер и дата поверки эталона, тип
6L, 1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011), Эталонный линейный базис, 2-го разряда
заводской номер, размер, класс или номинальная величина, примененный при поверке
 при следующих значениях влияющих факторов: Температура +13°C,
перечень влияющих факторов
относительная влажность 81%

методика поверки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.793-2012
 и на основании результатов первичной (**периодической**) поверки признано
 пригодным к применению.

Знак поверки 

Генеральный директор  Грабовский Александр Юрьевич
Подпись

Поверитель  Хижняков Виктор Александрович
Подпись

Дата поверки
«29» мая 2020 г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

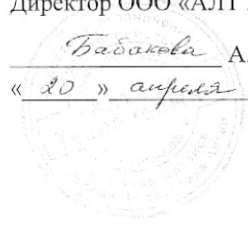
Лист

29

Приложение Д. Программа на выполнение инженерно-геодезических работ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»

Бабакова А.Э. Бабакова
« 20 » *апреля* 2021 г.



«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геодезических работ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Приложение Д. Программа на выполнение инженерно-геодезических работ (продолжение)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации по объекту: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ» выполнять на основании технического задания.

Местоположение участка изысканий: участок площадью около 7,7 га, расположен: РФ, Сахалинская область, Южно-Сахалинская область, с. Симаково

Заказчик: ПАО «Сахалинэнерго»

Цель изысканий: получение топографо-геодезических материалов, необходимых для разработки проектной документации на объект: «Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ».

ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ» осуществляет свою деятельность на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации от 13.04.2021 г. № 79, выданной Ассоциацией организаций, выполняющие инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ».

В ходе изысканий руководитель работ может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества изысканий после согласования с заказчиком.

Работы выполняются в системе координат МСК-03 и Балтийской системе высот.

При производстве изысканий и составления отчета руководствоваться требованиями следующей нормативно-технической документацией (НТД):

1.	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2013г.
2.	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Госстрой России, 1997 г.
3.	СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве.
4.	СП 11-104-97 часть II	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. 2002г.
5.	ПТБ-88	Правила техники безопасности на топографо-геодезических работах
6.		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500-1:5000, ФГУП «Картгеоцентр», 1989г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

Рассматриваемый район расположен в юго-западной части острова. Климат района типично морской и характеризуется мягкой многоснежной зимой и относительно теплым летом. Климатические характеристики приведены по данным ГМС г. Южно-Сахалинска.

Тепловые условия и температурный режим района, как и всего острова, не соответствует его широтному положению. В этом отношении сахалинские условия суровее. Самый холодный месяц – январь, наиболее теплый – август. В зимний период температура воздуха может опускаться до -37° (абсолютный минимум), средний из абсолютных минимумов составляет -26° . Летом возможно повышение температуры воздуха до 30° (абсолютный максимум), средний из абсолютных максимумов 25° .

Максимальная температура почвы наблюдается в июле - августе и составляет 53°C , минимальная – в январе (ср. = -35°C).

Муссонный климат обуславливает большую влажность воздуха, пасмурность погоды, обилие туманов и большое количество осадков, большая часть которых (около 2/3) выпадает в теплое время года. Месячное и годовое количество осадков подвержено большой изменчивости из года в год. Во второй половине лета и начале осени наблюдается выход интенсивных южных циклонов и тайфунов, сопровождающихся большим количеством осадков.

Устойчивый снежный покров образуется на участках, прилегающих к морскому побережью, во второй половине декабря и окончательно сходит только к концу апреля. Толщина снежного покрова на поверхности морской террасы вблизи побережья на открытых незалесенных участках обычно не превышает 0,5-1 м, а в некоторых местах сильными ветрами он сдувается полностью. В лесной зоне снежный покров резко увеличивается по толщине и может достигать 2 м и более. Максимальный прирост высоты снежного покрова за сутки составляет 56 см. Снежный покров в данном районе удерживается 178 дней.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					ЕИ-132.20-ИГДИ-03	Лист	
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	31

Приложение Д. Программа на выполнение инженерно-геодезических работ (окончание)

К атмосферным явлениям погоды относятся: туманы, метели, грозы, град. Среднее число дней в году с туманами – 41. Сплошные туманы в большинстве случаев наблюдаются в ночное время. Средняя за год продолжительность тумана в день составляет 5,3 часа.

Наибольшее число дней с метелью, зарегистрированное – 108, среднее – 63. Средняя продолжительность метелей – 10,4 часа.

Среднее число дней в году с грозой невелико, для данного района составляет – 4. Еще реже наблюдается выпадение осадков в виде града.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Объемы и методика инженерно-геодезических изысканий.

Виды и объемы запроектированных инженерно-геодезических работ:

Наименование работ	Объем
1. Сбор, систематизация и анализ топографо-геодезических и картографических материалов.	1 отчет
2. Топографическая съёмка М 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м в формате АРМ «Панорама» (.dxf, .dwg)	7,7 га
3. Камеральная обработка материалов и составление отчета	1 отчет

Согласно техническому заданию выполняется топографическая съёмка на участке площадью около 7,7 га. Уточнению подлежат все элементы местности и благоустройства, определяется плано-высотное положение плюсовых точек (точки ситуации, перегибы рельефа местности).

Съёмка существующих коммуникаций выполняется в сочетании с топографической съёмкой участка местности по следующему алгоритму: производство топографической съёмки участка, включая съёмку всех сооружений подземных коммуникаций, видимых на поверхности следов разрывов, вводов в здания и других элементов внешних признаков наличия сетей; использование составленных планов и данных эксплуатирующих и других организаций; составление предварительной схемы размещения сетей; выполнение рекогносцировки участка местности, производство обследования и нивелирования колодцев (камер) подземных коммуникаций в требуемом объеме; производство поиска и съёмки скрытых точек подземных коммуникаций.

Для выполнения геодезических разбивочных и строительно-монтажных работ часть плано-высотного съемочного обоснования закрепляется на местности пунктами долговременной сохранности.

По результатам изысканий составляется топографический план участка работ в М 1:1000 в формате АРМ «Панорама» 1:2000.

Цифровой топографический план с сечением рельефа 0,5 м создаётся с применением программного комплекса АРМ «Панорама» бесплатная версия. Материалы топографической съёмки и каталог координат плано-высотного съемочного обоснования приводятся в приложении к отчёту.

КАЧЕСТВО ИЗЫСКАНИЙ

Контроль полевых работ в процессе их выполнения осуществляется главным инженером проекта Э.М. Бабаков

ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В завершении работы составляется технический отчет, обобщающий результаты выполненных полевых и камеральных работ.

Отчет предоставляется заказчику на бумажном носителе в 3 экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр.

Составил:
Главный инженер проекта



Э.М. Бабаков

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

32

**Приложение Е. Ведомость обследования пунктов
ГТС**

№№ п / п	Тип знака, название пункта, № марки, класс, № по каталогу	Описание местоположения пункта	1. Сведения о состоянии пункта. 2. Работы, выполненные по восстановлению пункта
1.	Дорожный пир.	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1. Центр в сохранности, пирамида отсутствует. окопка в удовлетворительном состоянии 1. Не выполнялись
2.	L-54-46-Б Дальний, пир. 7.0м, центр I	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1. Центр в сохранности, пирамида в сохранности, окопка в удовлетворительном состоянии 2. Не выполнялись
3.	L-54-46-Б Колхозная Нов., пир. – шт. 5.0 (пир. 7.2) м, центр 146, (№ 4070)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1. Центр в сохранности, пирамида в сохранности, окопка в удовлетворительном состоянии 2. Не выполнялись
4.	145, пир., 5.4 м, центр 146 (№ 155)	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	1. Центр в сохранности, пирамида в сохранности, окопка в удовлетворительном состоянии 2. Не выполнялись

Выполнил: _____



Э.М. Бабаков

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

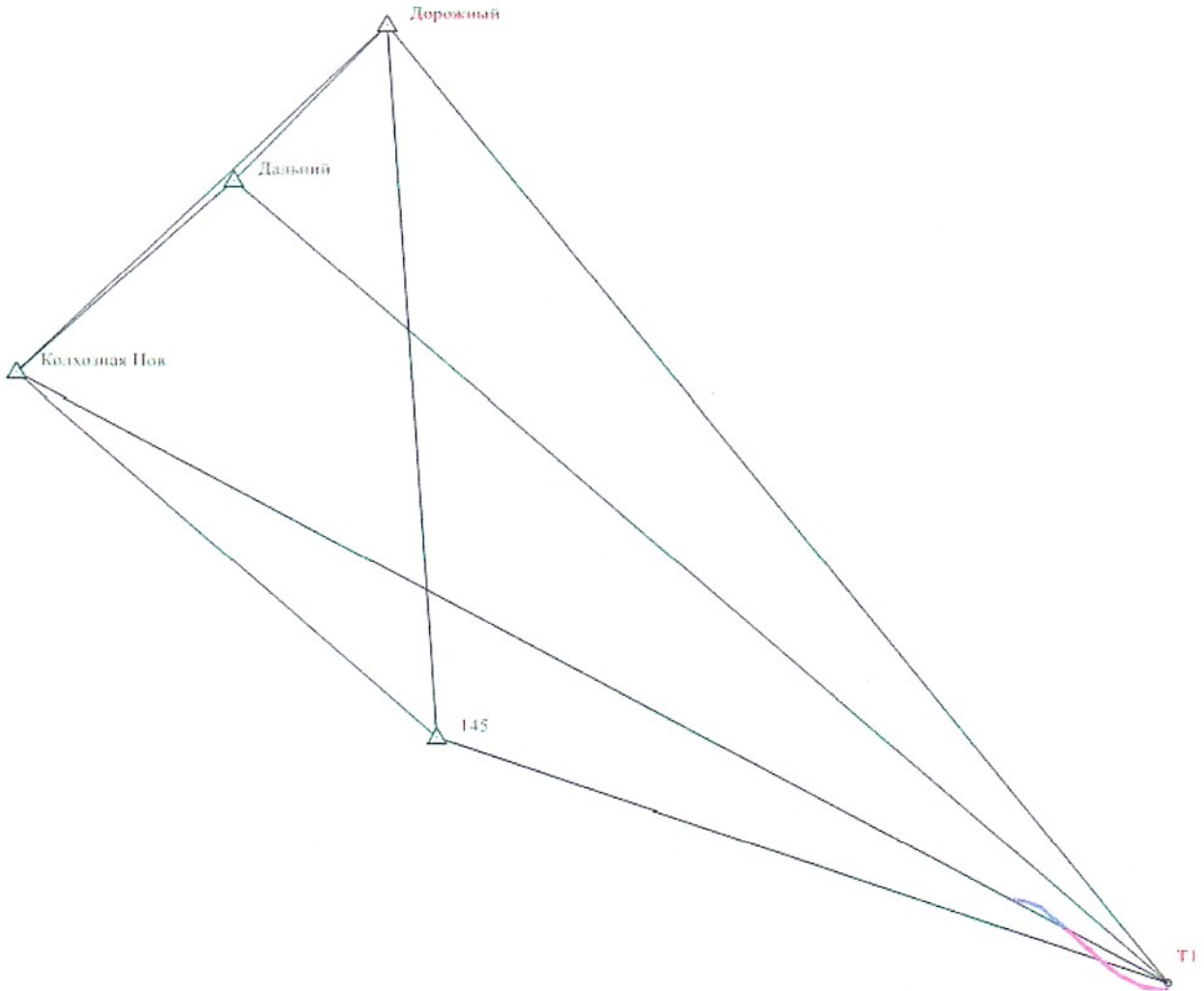
ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

33

Приложение Ж. Картограмма выполненных работ
Схема опорной геодезической сети

«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2ЛТ6-10 (инв.№ 31994)
до проектируемого ТП-10/0,4кВ»



Выполнил: Ч.П. Елемисова

Ч.П. Елемисова

Проверил: Э.М. Бабаков

Э.М. Бабаков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Приложение И. Акт приёмки-контроля выполненных работ

Приложение И.

Акт приемки –контроля выполненных работ

Акт камерального контроля
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого
ТП-10/0,4кВ»

Акт № 1

приемки-контроля выполненных топографических работ по объекту:
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого
ТП-10/0,4кВ»

Исполнитель: ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»

Состав бригад: Елемисова Ч.П. – инженер-геодезист

Бабаков Э.М. - инженер-геодезист

Период выполнения работ: апрель 2021 г.

Местонахождение объекта: Городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Заказчик: ПАО «Сахалинэнерго»

Разрешение на производство работ: Выписка из реестра членов СРО от
13.04.2021 г. № 79

Приемочный контроль произведен: главный инженер проекта Бабаков Э.М.
Приемка и оценка качества выполненных работ производилась согласно
требованиям ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Виды и объемы выполненных работ:

№ п.п.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Объем	Категория сложности
1	Топографическая съемка в масштабе 1:1000	га	7,7	II

Нарушение технологии работ – нет

Внешний вид полевой документации – хорошо

Работа принята с общей оценкой – хорошо

Работа по топографической съемке соответствуют положению действующих инструкций.

Материалы приняты в камеральную обработку.

Контроль произвел:



Э.М. Бабаков

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

35

Приложение К. Акт приёмки-контроля выполненных работ

Приложение К.

Акт приемки –контроля выполненных работ

Акт полевого контроля

«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

Акт № 2

приемки-контроля выполненных топографических работ по объекту:
«Размещение ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ 2лТб-10 (инв.№ 31994) до проектируемого ТП-10/0,4кВ»

Исполнитель: ООО «АЛТ ГЕО ТЕХНОЛОДЖИ»

Состав бригад: Бабаков Э.М. - инженер-геодезист
Елемисова Ч.П. - инженер-геодезист

Период выполнения работ: сентябрь 2020 г.

Местонахождение объекта: Городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Заказчик: ПАО «Сахалинэнерго»

Разрешение на производство работ: Выписка из реестра членов СРО от 13.04.2021 г. № 79

Приемочный контроль произведен: главный инженер проекта Бабаков Э.М.

Приемка и оценка качества выполненных работ производилась согласно требованиям ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

Виды и объемы выполненных работ:

№ п.п.	Расстояние с плана, м	Расстояния измеренные, м	Расхождения	Измеренный базис
1	69.5	69.8	0.03	Столб ЛЭП – Столб ЛЭП
2	26.3	26.4	0.01	Столб ЛЭП – Столб ЛЭП
3	42.5	42.7	0.02	Столб ЛЭП – Столб ЛЭП

По результатам проведенной проверки выявлено, что предельные погрешности во взаимном положении на плане точек ближайших контуров (капитальных зданий) сооружений не превышает 0.05 м в масштабе плана (20 см.)

Работа признана выполненной удовлетворительной.

Контроль произвел:



Э.М. Бабаков

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

Лист

36

Графические приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-03

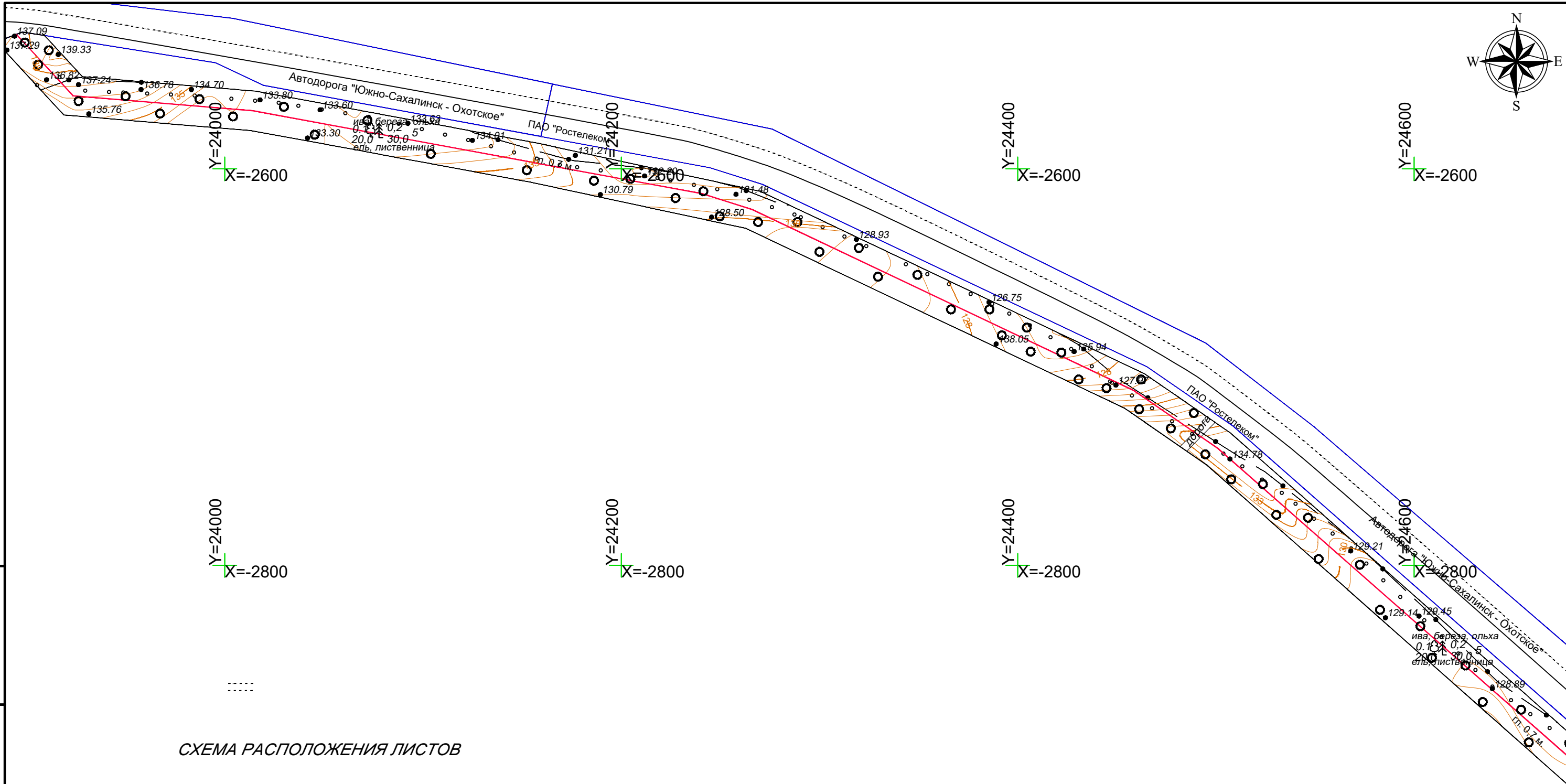
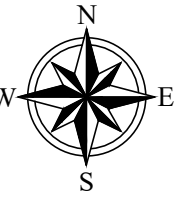
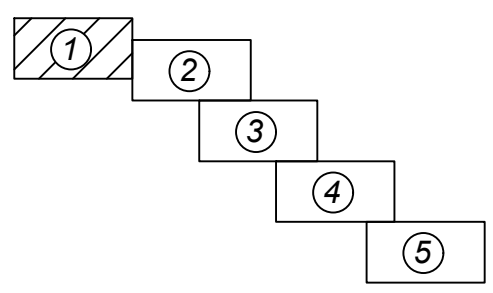


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						Реконструкция ВЛ-10 кВ 18Л-Л-10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерные топографо-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков		<i>[Signature]</i>	04.2021		ПТ	1	5
Проверил		Ч.П.Елемисова		<i>[Signature]</i>	04.2021	М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолдж»	
						Копировал		Формат А3	

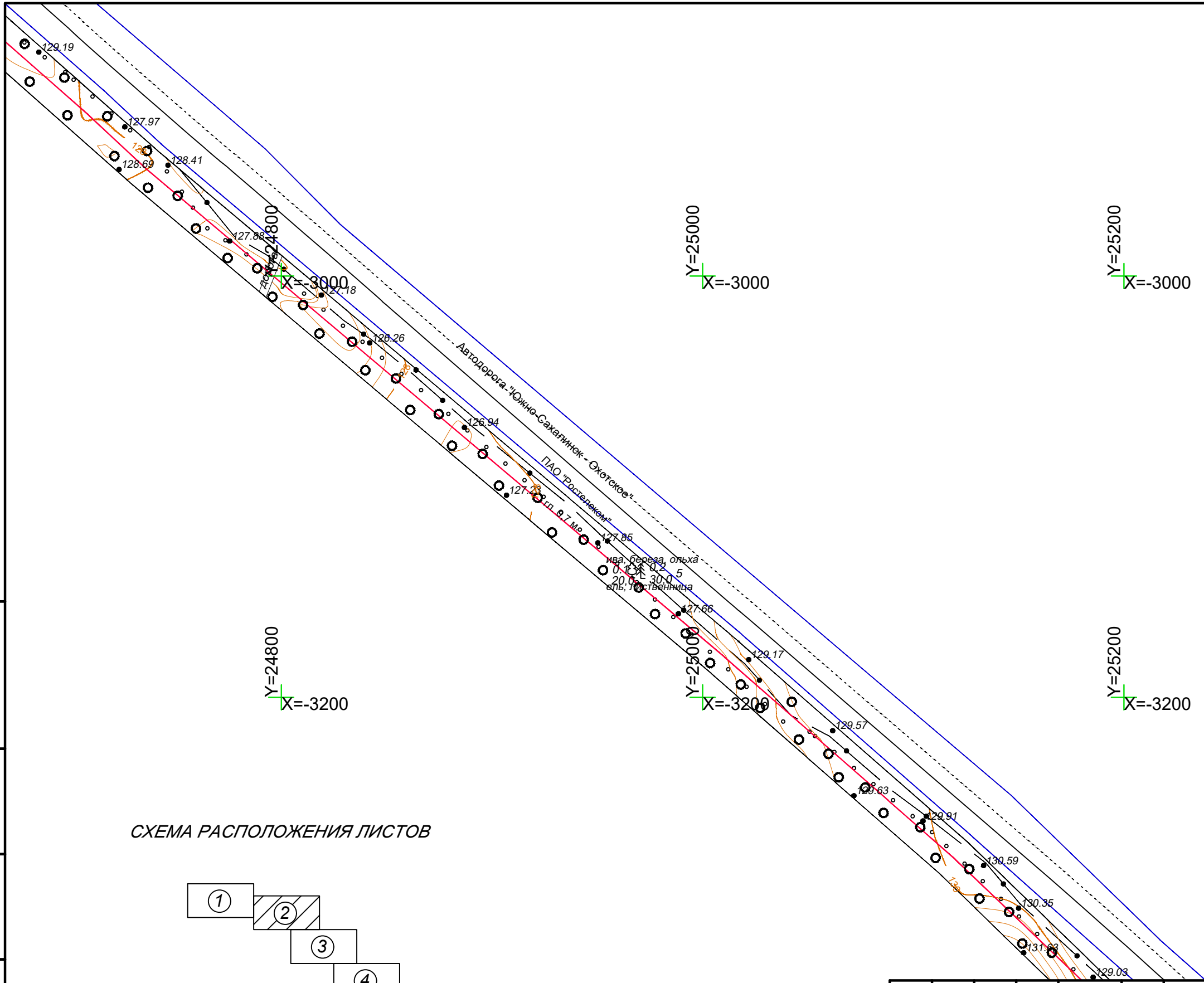
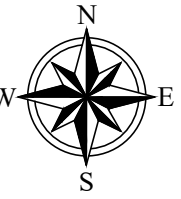
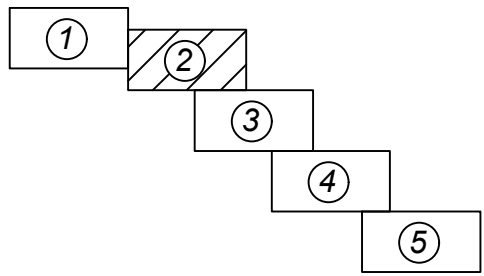


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

ЕИ-132.20-ИГДИ-01					
Реконструкция ВЛ-10 кВ 18Л-Л-10					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Э.М.Бабаков		<i>[Signature]</i>	04.2021
Проверил		Ч.П.Елемисова		<i>[Signature]</i>	04.2021
Инженерные топографо-геодезические изыскания				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Листов	5
М 1:2000				ООО «Алт Гео Технолджи»	

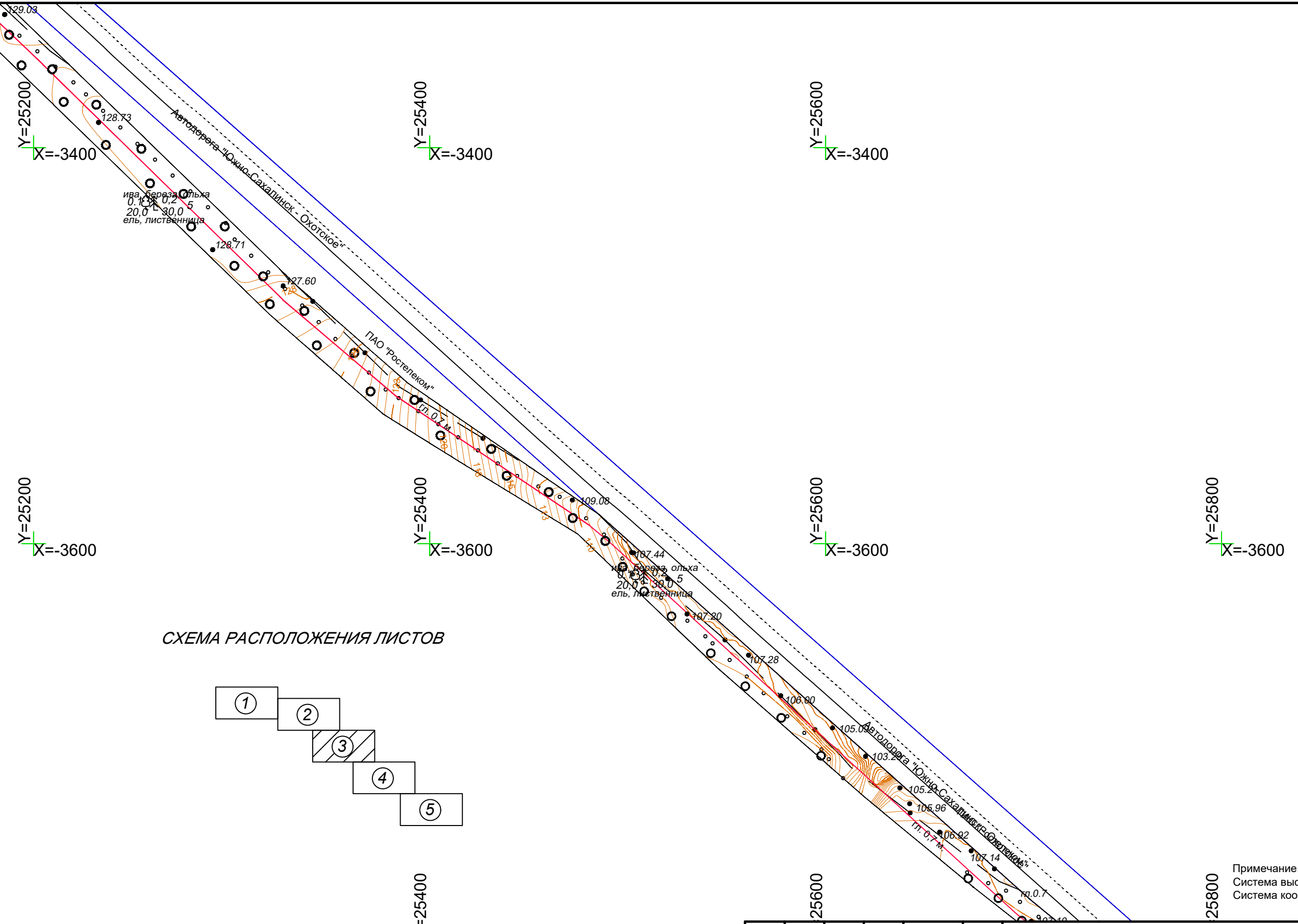
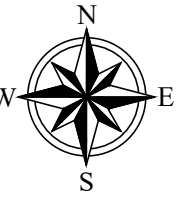
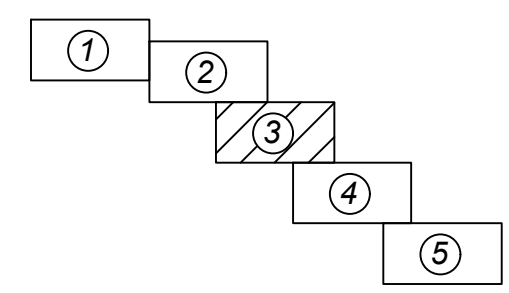


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
Система высот – Балтийская 1977 г.
Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						Реконструкция ВЛ-10 кВ 18Л-Л-10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерные топографо-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					04.2021		ППТ	3	5
Проверил					04.2021	М 1:2000		ООО «Алт Гео Технолджи»	
						Копировал		Формат А3	

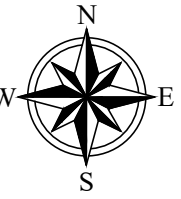
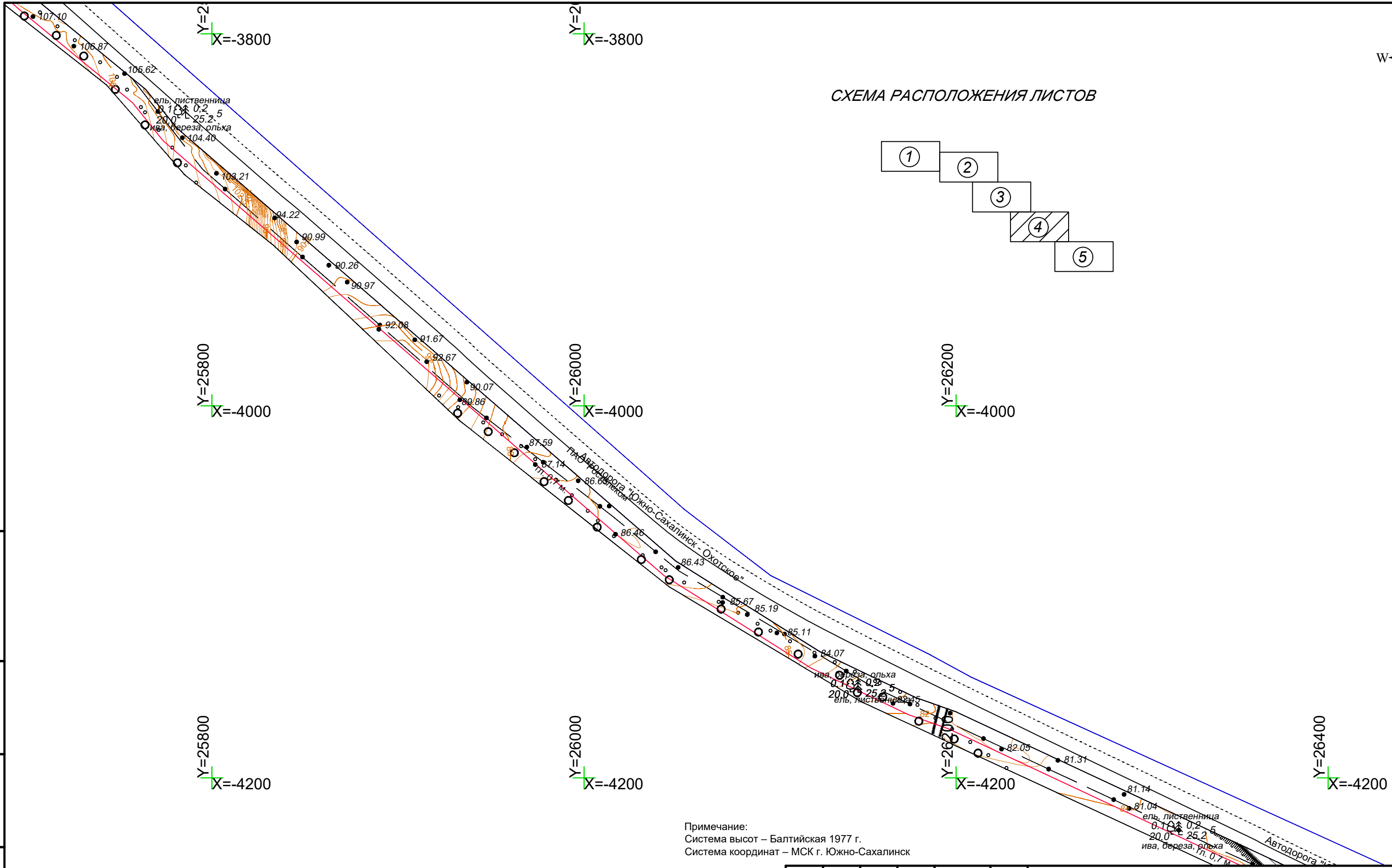
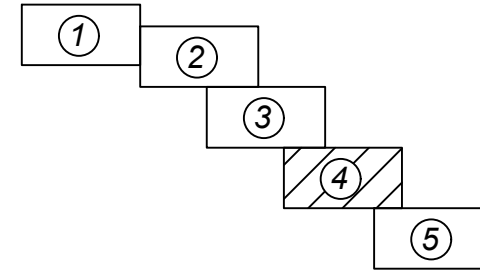


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						Реконструкция ВЛ-10 кВ 18Л-Л-10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерные топографо-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бадаков		<i>[Signature]</i>	04.2021		ППТ	4	5
Проверил		Ч.П.Елемисова		<i>[Signature]</i>	04.2021				
						М 1:2000	ООО «Алт Гео Технолджи»		
						Копировал	Формат А3		

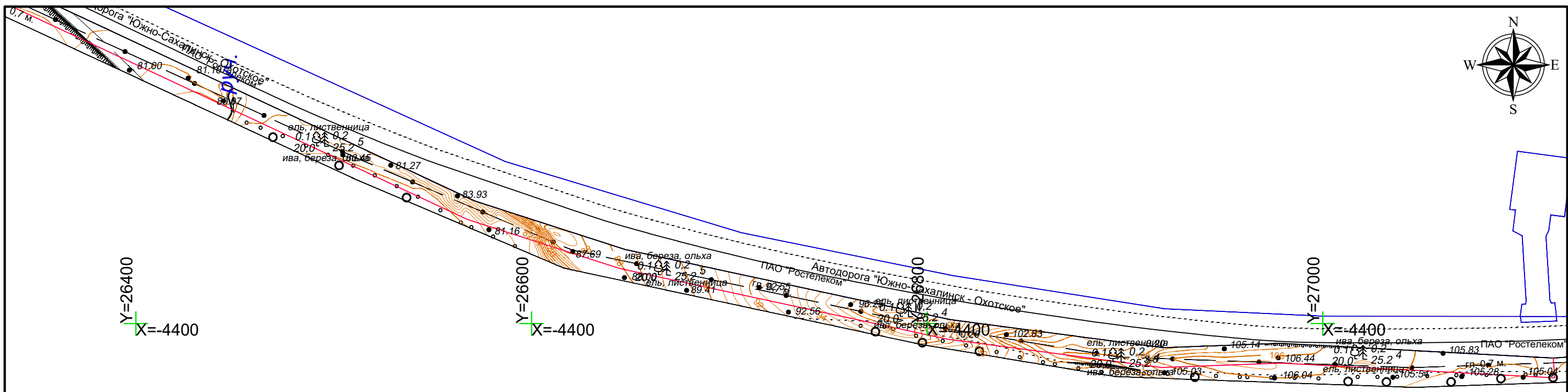
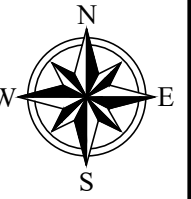
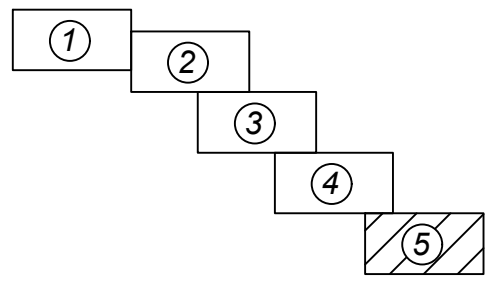


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Примечание:
 Система высот – Балтийская 1977 г.
 Система координат – МСК г. Южно-Сахалинск

						ЕИ-132.20-ИГДИ-01			
						Реконструкция ВЛ-10 кВ 18Л-Л-10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерные топографо-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Э.М.Бабаков		<i>[Signature]</i>	04.2021		ППТ	5	5
Проверил		Ч.П.Елемисова		<i>[Signature]</i>	04.2021				
						M 1:2000	000 «Алт Гео Технолдж»		
						Копировал		Формат А3	