



Индивидуальный предприниматель
РАДА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта «Улица
Достоевского на участке от земельного участка с кадастровым номером
65:01:0204003:211 до пересечения с ул.имени Гоголя»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ТОМ III

Исполнитель: ИП Рада С.Ю.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города
Южно-Сахалинска.

**Южно-Сахалинск
2022**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Типовой поперечный профиль; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений.
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4
2. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение проектируемого линейного объекта. 5
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Улица Достоевского».

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта.

Задачи:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат МСК-65.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 15227 м².

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта 15227 м².

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	687088.28	1299304.8	14	687348.48	1299603.57
2	687089.18	1299306.97	15	687353.28	1299622.91
3	687201.1	1299291.3	16	687323.14	1299614.91
4	687214.2	1299289.46	17	687316.01	1299584.97
5	687262.97	1299283.81	18	687289.11	1299426.94

6	687300.58	1299279.48	19	687272.19	1299375.91
7	687300.88	1299280.5	20	687263.18	1299333.01
8	687304.85	1299312.34	21	687245.69	1299312.92
9	687303.4	1299312.52	22	687235.89	1299308.66
10	687303.75	1299315.26	23	687131.99	1299324.14
11	687322.92	1299458.1	24	687091.67	1299329.19
12	687342.36	1299580.07	1	687088.28	1299304.8
13	687342.92	1299581.24			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (таблица № 2).

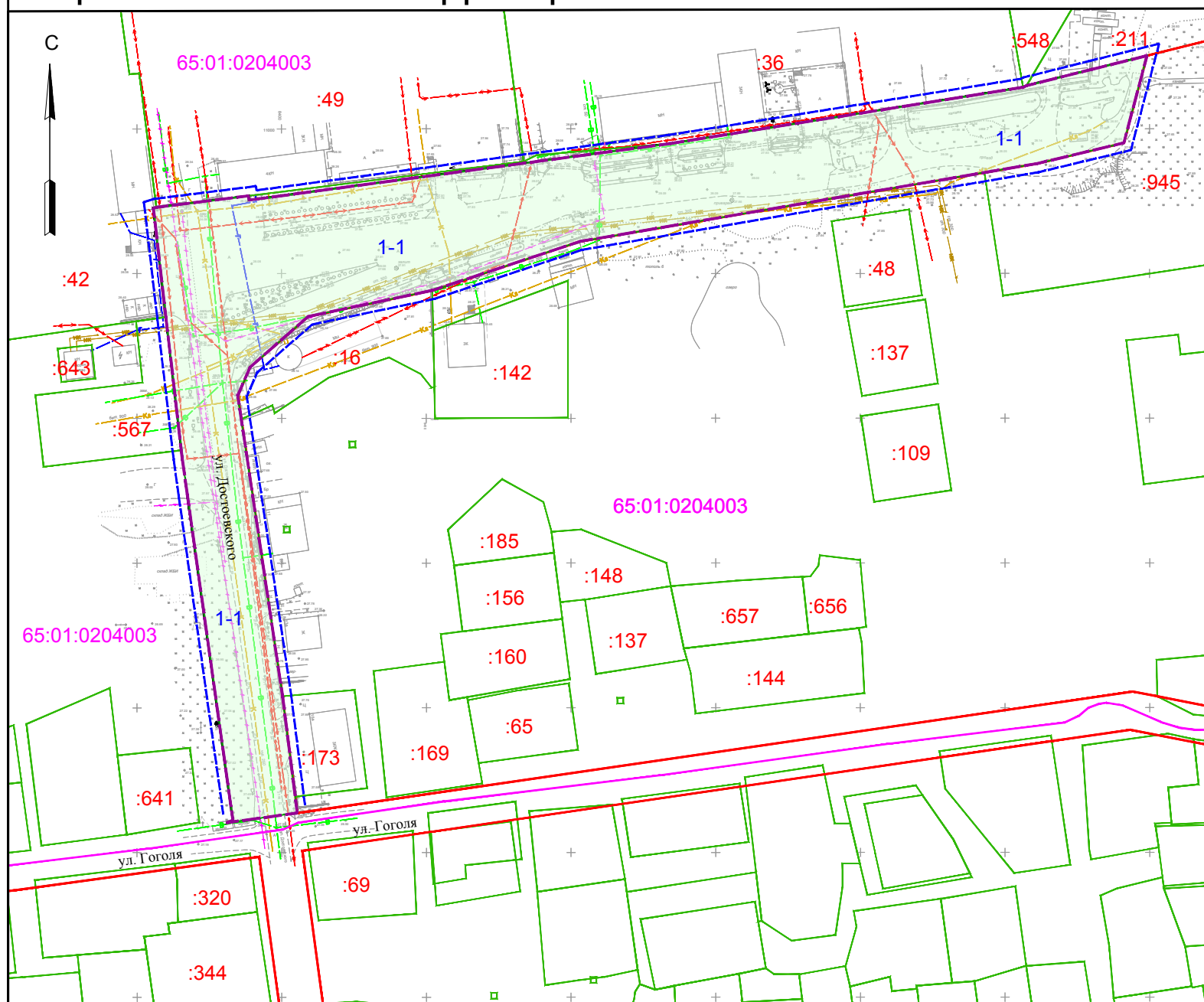
Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка
1	1-1	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования (код – 12.0)	15227	Образование земельного участка из земель	Для размещения линейного объекта местного значения

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка «1-1» под линейный объект

№ точки	КООРДИНАТЫ		№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	687088.28	1299304.8	14	687348.48	1299603.57
2	687089.18	1299306.97	15	687353.28	1299622.91
3	687201.1	1299291.3	16	687323.14	1299614.91
4	687214.2	1299289.46	17	687316.01	1299584.97
5	687262.97	1299283.81	18	687289.11	1299426.94
6	687300.58	1299279.48	19	687272.19	1299375.91
7	687300.88	1299280.5	20	687263.18	1299333.01
8	687304.85	1299312.34	21	687245.69	1299312.92
9	687303.4	1299312.52	22	687235.89	1299308.66
10	687303.75	1299315.26	23	687131.99	1299324.14
11	687322.92	1299458.1	24	687091.67	1299329.19
12	687342.36	1299580.07	1	687088.28	1299304.8
13	687342.92	1299581.24			

Чертеж межевания территории



Условные графические обозначения

№ п/п	Графическое обозначение	Наименование
1		Граница территории проектирования
2		Красные линии (существующие)
3		Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
4		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5		Граница кадастрового квартала
6	1-1	Условный номер образуемого земельного участка
7	65:01:0310006	Номер кадастрового квартала
8		Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:

1. Чертеж выполнен на топографической съемке, выполненной МКП "Горархитектура" в 2022 г.

						198-03/2022-ПМТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: "Улица Достоевского на участке от земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204003:211 до пересечения с ул. имени Гоголя"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ким Е.С.						ПМТ	1	1
Пров.	Рада С.Ю.					Чертеж межевания территории	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		
Н. контр.	Рада С.Ю.						Формат А3		

М 1:2000