

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта "Коллектор для "сухой"
снежной свалки в северо-восточном промышленном районе города
Южно-Сахалинска"**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I

Исполнитель: ИП Рада С.Ю.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

г. Южно-Сахалинск
2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема конструктивных и планировочных решений. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории. - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ТОМ III	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
РАЗДЕЛ 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж межевания территории
ТОМ IV	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

Содержание

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
Сведения об основных характеристиках проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	5
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения .	8
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	9
8. Мероприятия по охране окружающей среды	10
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	10
8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр	11
8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод	12
8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.	17
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	18
9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	18
природного характера	18
9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	20
9.3.1. Система предотвращения пожаров	20
9.3.2. Система противопожарной защиты	21
9.4 Мероприятия по гражданской обороне	22

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Сведения об основных характеристиках проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Коллектор для "сухой" снежной свалки в северо-восточном промышленном районе города Южно-Сахалинска для водоотведения хозяйственно-бытовых стоков выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 25.11.2020 № 3536-па.

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта разрабатывалась в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для устройства инженерных сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков бытового здания, которое осуществляется в проектируемый выгреб объемом 50м³.

В связи с тем, что данная документация по планировке территории разрабатывается для размещения инженерных сетей, в отношении которых установление красных линий нормами действующего законодательства не предусмотрено, чертеж красных линий настоящей документацией не разрабатывался.

При разработке документации по планировке территории использован технический отчет об инженерно-геологических изысканиях разработанного

Обществом с ограниченной ответственностью «Сахалинский территориальный институт инженерно-строительных изысканий» ООО «СахТИЗИС».

В соответствии с техническими условиями МКП "Городской водоканал" №1495 от 21.04.2020 точка присоединения объекта к системе водоотведения – проектируемый выгреб.

Точка присоединения объекта к системе ливневой канализации-существующая сеть ливневой канализации в существующем канале.

Производственная сеть водоотведения проектируется для отведения талых стоков от снегоплавильной станции и подачи стоков на проектируемые локальные очистные сооружения. Расход производственных стоков от снегоплавильной станции составляет 92л/с, 331.5м³ч, 7956м³/сут.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Планируемые линейные объекты представлены трассой сети водоотведения, приведенной в Таблице 1.

Таблица № 1

Наименование	Ед. изм.	Параметры
Сеть водоотведения		
Протяженность	м	220
Материал труб	-	полиэтилен
Диаметр труб	мм	315
Канализационная насосная станция	м ³ /час.	342 (напор 25 м.в.ст.)

<p>Место подключения в соответствии с техническими условиями</p>	<p>-</p>	<p>Точка присоединения объекта к системе водоотведения – проектируемый выгреб. Точка присоединения объекта к системе ливневой канализации- существующая сеть ливневой канализации в существующем канале.</p>
--	----------	--

Проектируемые инженерные сети и сооружения водоотведения относятся к 1 категории.

Проектируемая канализационная насосная станция (КНС) принята 1 категории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах территории северном-восточном районе г. Южно-Сахалинск, Городском округе «Город Южно-Сахалинск», Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(сеть водоотведения)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	14940.98	10313.32
2	14961.09	10319.13
3	14969.55	10461.49
4	14962.93	10475.35
5	14955.41	10518.89
6	14951.05	10539.41

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
7	14935.79	10533.33
8	14939.15	10524.90
9	14949.49	10465.01
10	14954.75	10464.09
11	14946.98	10331.49
12	14942.52	10330.16

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
(канализационная насосная станция)

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	14939.88	10520.66
2	14948.64	10519.65
3	14950.02	10531.00
4	14935.79	10533.33
5	14939.15	10524.90

*Система координат: МСК г. Южно-Сахалинска

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, данным проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта: канализационная насосная станция (новое строительство).

Наименование параметра	Значение
Производительность, м ³ /ч	342
Напор, м.в.ст.	25
Масса, т.	2,6/28,0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- Предельное количество этажей и (или) предельная высота – для линейного объекта не устанавливается.
- Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – КНС – не устанавливается,
- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не устанавливается.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, утверждены следующие документации по планировке территории:

- проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па.

Работы по строительству запланированного линейного объекта будут выполнены в соответствии с полученными техническими условиями и действующими нормативно-правовыми документами, что исключает возможное негативное воздействие.

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, поэтому разработка мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой

осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды от негативного воздействия, связанных с размещением линейных объектов, разработаны с учетом Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ.

В целях охраны окружающей среды необходимо выполнение следующих условий, мероприятий и работ:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы;
- установка на складах базирования монтажников специальных контейнеров для производственных и бытовых отходов;
- слив горюче-смазочных материалов в местах, оборудованных для этих целей, для исключения загрязнения окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При проведении строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить в результате выделения:

- продуктов сгорания топлива (спецтехника);
- пыли (при погрузке-разгрузке пылящих материалов);
- сварочных аэрозолей газообразных загрязнителей (сварочные работы).

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе строительства объекта, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- проведение подрядными организациями регулярного экологического контроля удельных выбросов загрязнений с отработавшими газами строительных машин и механизмов (сокращение выбросов на 10 – 20 %);
- осуществление постоянного мониторинга по контролю соблюдения установленной технологии строительно-монтажных и др. работ;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидаются штиль, туман, приземные температурные инверсии (смещение по времени технологических процессов, связанных с использованием машин с максимальными выбросами ЗВ).
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- соблюдение культуры производства строительных работ.

Выполнение вышеперечисленных условий позволит существенно минимизировать негативное воздействие выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта.

8.2 Мероприятия по охране земельных ресурсов и недр

Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель с последующим уплотнением грунта и применением противоэрозионных мероприятий (биомат и гидропосев).

Проектом предусматривается проведение мероприятий технической рекультивации:

- плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеями и котлованами, до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен в отвалы для восстановления (рекультивации);

- необходимо следить, чтобы плодородный грунт не смешивался с грунтом, предназначенным для обратной засыпки;

- техническую рекультивацию земель необходимо выполнять только в теплое время года.

Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

После окончания строительства проектируемых сетей по всей длине временного отвода или площадок необходимо:

- удалить из их пределов все временные устройства и сооружения;
- засыпать и послойно утрамбовать или выровнять рытвины и ямы, возникшие в результате строительных работ;

- убрать строительный мусор;

- выборочно удалить слой почвы в местах непредвиденного загрязнения ее нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, заменой незагрязненным плодородным грунтом.

8.3 Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод

В границах проектируемой территории расположены водные объекты, в отношении которых в соответствии со ст. 65 ВК РФ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока

для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- тридцать метров для обратного или нулевого уклона;
- сорок метров для уклона до трех градусов;
- пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки

транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 ВК РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и ВК РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

С учетом положений ст. 65 ВК РФ в целях проведения мероприятий по защите поверхностных и подземных вод необходимо:

- все строительные работы выполнять с учетом требований по соблюдению водоохранного режима, установленного в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водотоков, а также правил установления рыбоохранных зон;

- все строительные-монтажные работы проводить в соответствии с требованиями проекта организации строительства и проекту производства работ;
- строго соблюдать проведение работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники, в пределах границы полосы отвода;
- максимально использовать существующие дороги и мосты для передвижения строительной-монтажной и транспортной техники;
- запретить передвижение транспорта вне существующих или построенных дорог;
- при проведении проектных работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;
- применять строительные материалы, имеющие сертификат качества;
- своевременно и правильно собирать и хранить производственные и бытовые отходы;
- складировать вещества, наносящие вред водным ресурсам, таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- всю технику заправлять за пределами пойменных участков, в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах (заправка автомобилей и строительной техники производится автотопливозаправщиками);
- собирать горючие вещества или вещества, наносящие вред водным ресурсам, только в предназначенных для этих целей утилизационные контейнеры;
- по завершению строительных работ провести рекультивацию по восстановлению прибрежных участков водотока.

Вышеперечисленные мероприятия при проведении работ по строительству предусматривают сведение к минимуму технологическое

воздействие на окружающую среду, обеспечение благоприятных условий природопользования и сохранение экологического благополучия водного объекта.

Проектируемые сети частично прокладываются в границах I пояса ЗСО подземного источника водоснабжения – водозаборная скважина «Горбольница».

Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 и Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 20 декабря 2004 года № 2376 «Об утверждении границ зон санитарной охраны подземных и поверхностных муниципальных водозаборов, и порядка бурения новых скважин на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск».

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия на период строительства:

- исключить размещение объектов, которые могут вызвать загрязнения источников водоснабжения, в том числе: склады ГСМ, промстоков, шламохранилища и др.;

- исключить загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

- не производить рубку леса главного пользования и реконструкции.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

По результатам комплекса инженерных изысканий выявлено, что границы территории проектирования находятся вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений.

В соответствии с действующим Генеральным планом городского округа

«Город Южно-Сахалинск» проектируемая территория относится к зоне функционального назначения – производственная. В связи с этим, мероприятия по охране растительного и животного мира не предусмотрены.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрено:

- подземная укладка сетей водоотведения и водоснабжения;
- организация периодических обходов трасс сетей согласно графику обходов.

9.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной

территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.).

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Исследуемая территория, согласно СП 14.13330.2014, относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Анализ схемы территориального планирования Сахалинской области показал возможные лавино- и селеопасные явления на территории в районе

планируемого размещения линейных объектов.

Для предупреждения возникновения селевых потоков эффективно проведение профилактических мероприятий. Профилактика поможет предупредить зарождение селя или ослабить действие уже зародившейся опасности. Основной профилактической мерой является укрепление грунта и растительного покрова. В зоне водосбора не следует вырубать насаждения и нарушать дерновой покров. Наиболее эффективным способом снижения селевой опасности является высадка деревьев, которые уменьшают водную массу, рассекают потоки и регулируют сток.

Проектными решениями на наиболее сложных участках водоотведения и водоснабжения предусмотрено укрепление уклонов рельефа.

9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

9.3.1. Система предотвращения пожаров

Система предотвращения пожаров служит для исключения условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;

2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:

- подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;

4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ:

5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:

- отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

9.3.2. Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты предназначена для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. В проекте система противопожарной защиты обеспечиваются следующими способами:

1) применение объемно-планировочных решений и средств,

обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре:

9.4 Мероприятия по гражданской обороне

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и проводятся заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в особый период.

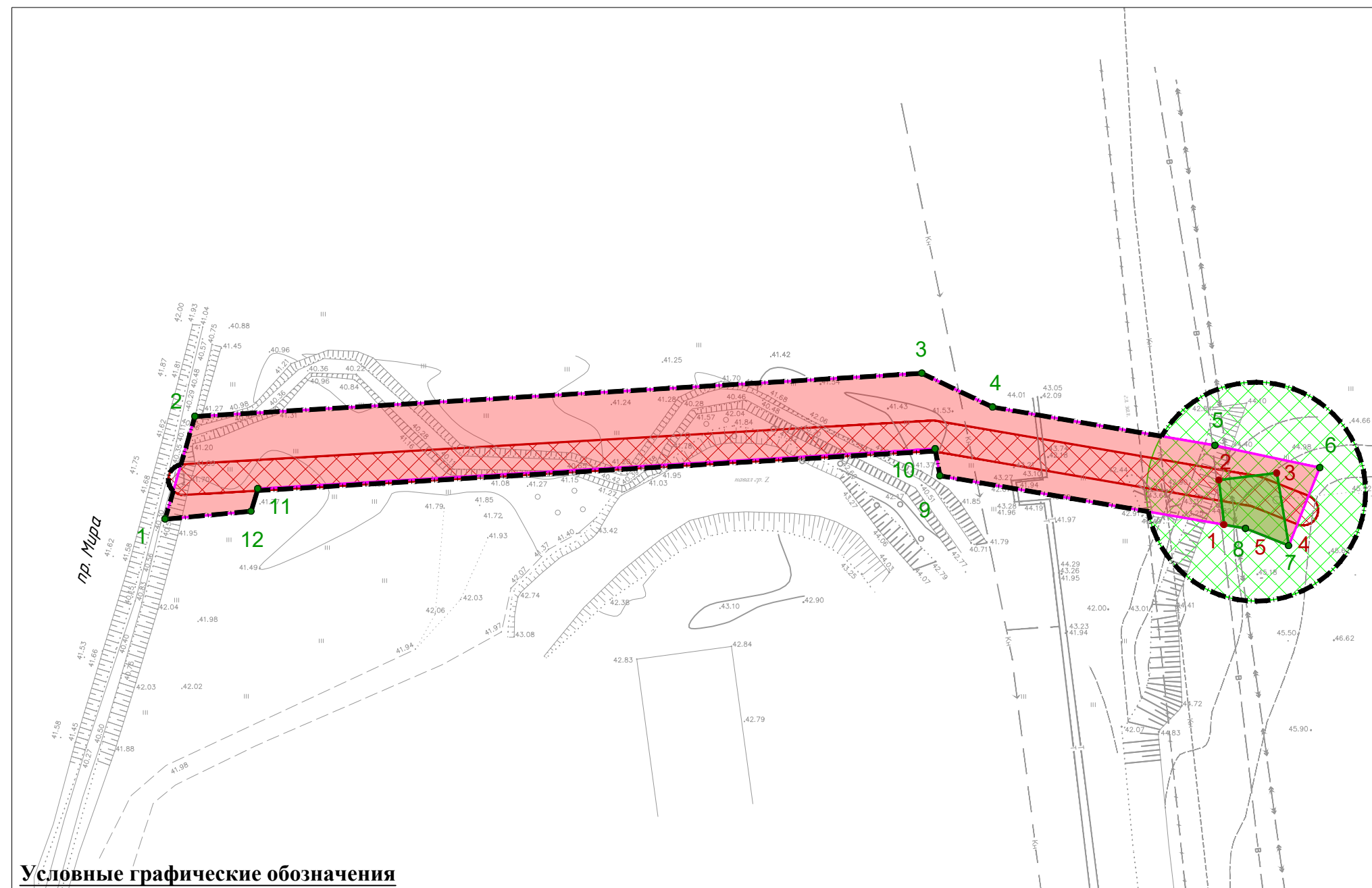
В соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне вновь проектируемые системы водоснабжения, питающие отдельные территории, отнесенные к группам по гражданской обороне, или несколько территорий, в числе которых есть территории, отнесены к группам по гражданской обороне, а также организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех водозаборных сооружений или радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения источников водоснабжения в городах и иных населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть предусмотрены резервуары для создания в них не менее трехсуточного запаса питьевой воды для численности населения города или

иногo населенного пункта, по норме не менее 10 л в сутки на одного человека, с применением средств консервации воды для продления сроков ее хранения. Резервуары питьевой воды должны быть расположены за пределами зон возможных сильных разрушений. При размещении резервуаров питьевой воды в зоне возможных сильных разрушений они должны быть предусмотрены в защищенном исполнении.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную и переносную тару. Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:






- 1) организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- 2) подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- 3) создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ





Условные графические обозначения

ГРАНИЦЫ

-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объекты капитального строительства в составе линейного объекта) - для размещения канализационной насосной станции;
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сеть водоотведения)
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (канализационная насосная станция)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Границы зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений
-  - Санитарно-защитная зона канализационно-насосной станции

Примечание:

1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК г. Южно-Сахалинска;
2. В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).
Поскольку рассматриваемый линейный объект не обозначает границы территории общего пользования, установление красных линий проектом не предусматривается.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, соответственно чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.
Проектом предусматривается размещение инженерных сетей водоотведения (ливневой коллектор) с площадки, после очистки на ЛОС в существующую сеть ливневой канализации в существующем канале. Все объекты относятся к 1 категории. Глубина прокладки труб принята с учетом глубины промерзания грунтов – до 2,7 м.
Для сети водоотведения граница зоны минимального расстояния от сети водоотведения до сетей и фундаментов зданий и сооружений горизонтали принята согласно СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр). В соответствии с п. 12.35 (табл. 12.5) ее размер составляет 3 метра от оси подземной сети до фундаментов зданий и сооружений.
Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов» для насосных станций, являющихся сооружениями для очистки сточных вод, размер санитарно-защитной зоны, составляет 20 метров.

						025-06/2021-ППТ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта "Коллектор для "сухой" снежной свалки в северо-восточном промышленном районе города Южно-Сахалинска"			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Ким Е.С.					Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Рада С.Ю.						ППТ	1	1
Н. контр.	Рада С.Ю.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ИП Рада С.Ю. г. Южно-Сахалинск		