



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЙ ВОДОКАНАЛ»

ОГРН: 1166501051870, ИНН/КПП: 6501281770 / 650101001,
693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., 38

от « 03 » 07 2018 г.

№ 4271

Нач.отдела перспективного
строительства ДАиГ г. Южно-
Сахалинска
Ю Д.М.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
(предварительные)

Взамен ТУ №№ 2179, 2180 от 13.03.2018г.

1. Наименование потребителя (объекта): Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее ул. Пограничная и ул. Комсомольская (микрорайон МЧС)

Характеристика объекта: Жилая застройка 12500м². Многоквартирный жилой дом №1.
(назначение, этажность, кол-во работающих и т. д.)

2. Потребность в воде (максимальная нагрузка) 211,00 м³/сут
в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды 211,00 м³/сут
на технологические нужды _____ м³/сут
на полив _____ м³/сут
на противопожарные нужды решить проектом л/сек

Количество сбрасываемых сточных вод 211,00 м³/сут

3.1. Состав сточных вод: хозяйственно – бытовые стоки
(качественные показатели)

4. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

4.1. Место и условия присоединения (врезки): юго-западная граница земельного участка, с установкой колодца (подключение во вновь проложенные сети водопровода).
Не допускать размещения зданий и сооружений в охранной зоне водопровода Ду200мм, при необходимости предусмотреть его вынос за пределы застройки.

4.2. Требования к устройству присоединения и контрольно-измерительной аппаратуре:
Установить колодец на границе земельного участка. Обязательно устройство водомерного узла согласно СНиП 2.04.01-85* на вводе водопровода жилой дом.

4.3. Максимальный допустимый расход 211,00 м³/сут

5. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

5.1. Максимальный объем приема сточных вод 211,00 м³/сут
в том числе: хозяйственно-бытовые стоки 211,00 м³/сут
производственные стоки - м³/сут

5.2. Требования (условия к приему производственных сточных вод):

(ПДК, локальная очистка и т.д.)

5.3. Место и условия присоединения к городской канализации: юго-западная граница земельного участка, с установкой колодца (подключение во вновь проложенные сети канализации).
Не допускать размещения зданий и сооружений в охранной зоне канализации 2-х этажного жилого дома МЧС, при необходимости предусмотреть ее вынос за пределы застройки, либо переключение на вновь запроектированные сети.

(номер колодца, отметка лотка и т. д.)

6. Срок действия технических условий – 5 лет.

7. Запросить в МКП «Городской Водоканал» технические условия на присоединение к коммунальным сетям с уточненными данными.

8. Порядок выполнения уточнённых ТУ:

8.1. Проект водоснабжения и водоотведения присоединяемого объекта должен соответствовать требованиям выданных технических условий.

8.2. Представить на рассмотрение проект «Водоснабжение и водоотведение» в двух экземплярах. Один экземпляр согласованного проекта возвращается застройщику, второй используется при осуществлении технического надзора за строительством.

8.3. Перед вводом в эксплуатацию, устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения должны быть приняты от застройщика представителем МКП «Городской Водоканал» с проверкой их соответствия выданным техническим условиям.

8.4. Водопроводные устройства и сооружения для присоединения к системе водоснабжения до их присоединения подлежат промывке и дезинфекции застройщиком при участии представителя МКП «Городской Водоканал» до получения результатов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям, о чем составляются соответствующие акты.

8.5. Акт о промывке водопроводных устройств и сооружений для присоединения составляется и подписывается представителем МКП «Городской Водоканал» и застройщиком. Этот акт содержит сведения о количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

8.6. После пуска в эксплуатацию объекта застройщик передает МКП «Городской Водоканал» один экземпляр исполнительной документации на устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения, включая исполнительную съемку на топооснове в масштабе 1:500.

8.7. План трассы водопровода и канализации согласовать с ДАиГ

8.8. Производство земляных работ согласовать с ДГХ.

8.9. Выполнить восстановление благоустройства и сооружений МКП «Городской Водоканал» в месте присоединения водопровода и канализации.

9. Подача воды через присоединения к сетям водоснабжения будет разрешена после выполнения технических условий.

10. Подключение объекта к наружным сетям возможно только после выполнения мероприятий по перекладке водопровода.

И.о.директора
МКП «Городской Водоканал»

Р.Г.Письменный

Исп. Салимжанова И.В.
т.497-914