

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

**РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ООО «Терпланпроект»  
2023**





Общество с ограниченной ответственностью **«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

---

*ЗАКАЗЧИК: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ.  
ПИОНЕРСКАЯ ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»**

**РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2023

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Документация по планировке территории**

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж красных линий	М 1:1000
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>		
5	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	М 1:1000
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	М 1:1000
6	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
7	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	1
7.1	Чертеж межевания территории. Обоснование	М 1:1000
8	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	1

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

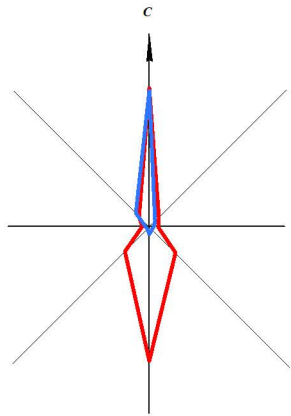
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Иванова Ю.И.			
Проверил		Бейфус И.А.			
Н. контроль		Русских Ю.В.			
Утвердил		Мусийчук С.В.			

ПП 19/ПМ 20-2023

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «Терпланпроект»		



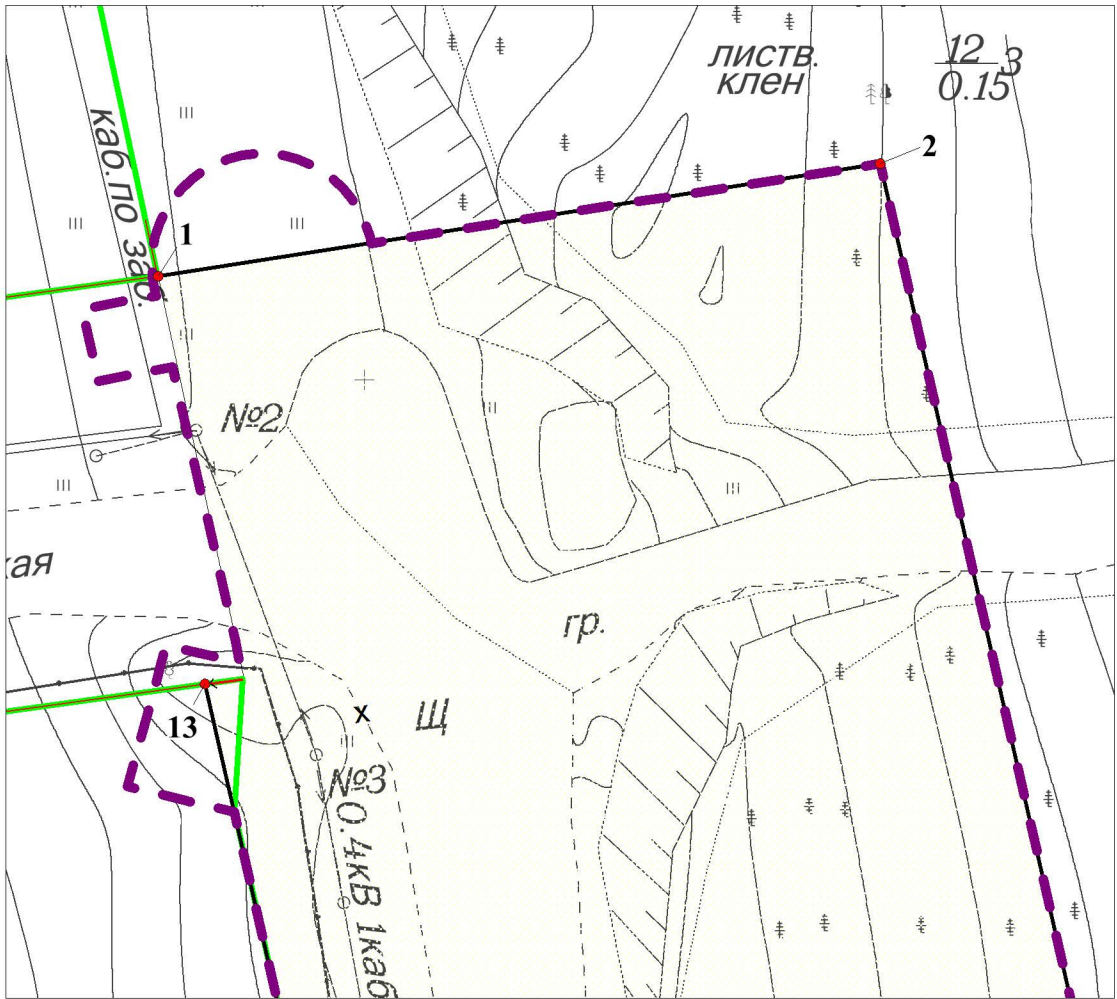


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ  
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «УЛИЦА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. ПИОНЕРСКАЯ  
ДО СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 65:01:1401001:86»

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000



ФРАГМЕНТ М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Условный номер устанавливаемой красной линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ  
ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМОЙ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Номер	X, м	Y, м	Дир.угол	Длина, м
Красная линия 1				
1	688052.81	1302144.41	81° 7' 3"	19.82
2	688055.87	1302163.99	167° 10' 4"	94.87
3	687963.37	1302185.06	77° 3' 25"	7.5
4	687965.05	1302192.37	167° 7' 30"	28
5	687937.75	1302198.61	257° 5' 28"	7.52
6	687936.07	1302191.28	167° 4' 58"	78.87
7	687859.2	1302208.91	80° 11' 13"	6.98
8	687860.39	1302215.79	167° 4' 12"	31.28
9	687829.9	1302222.79	259° 14' 21"	20.67
10	687826.04	1302202.48	270° 11' 16"	9.16
11	687826.07	1302193.32	352° 3' 7"	17.36
12	687843.26	1302190.92	347° 9' 40"	203.59
13	688041.76	1302145.68	353° 26' 37"	11.12

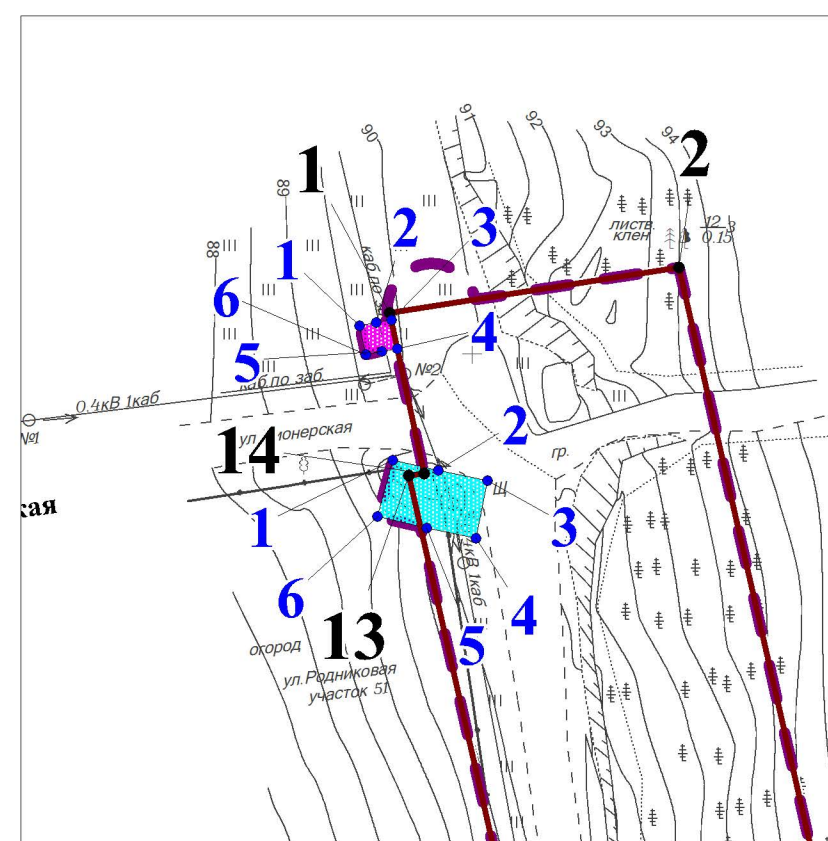
Примечание:  
1. В данном проекте применена система координат МСК-65, зона 1;  
2. Ранее установленные красные линии и элементы планировочной структуры отображены в соответствии с документацией по планировке территории северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира - ул. Крайняя - ул. Долинская - ул. Украинская - восточная граница города - ул. Детская - река Рогатка, утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 г. № 746-па.

ПП 19/ПМ 20 -2023					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Ильина Е.А.	27.08.20			
Проверил	Ким М.А.	27.08.20			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	
				2	
Н. контроль				Русских Ю.В.	
Утвердил				Мусиичук С.В.	
Чертеж красных линий. М 1:1000				ООО "Терпланпроект"	





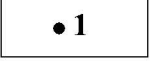





**ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.  
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ. М 1:1000**






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## ГРАНИЦЫ

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов  |
|  | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (КЛ 0,4 кВ)             |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (ВЛ 0,4 кВ)             |
|  | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |

Примечание:

1. В данном проекте применена система координат МСК-65, зона 1.

						ПП 19/ПМ 20 -2023					
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Улица местного значения на участке от ул. Пионерская до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:1401001:86»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова Ю.И.								ПП	2	2
Проверил	Бейфус И.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000			ООО "Терпланпроект"		
Н. контроль	Русских Ю.В.										
Утвердил	Мусийчук С.В.			