



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Областное автономное учреждение  
«Сахалинский региональный центр по ценообразованию  
в строительстве»



УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ОАУ «РЦС САХАЛИН»  
Мамонтова М.В.  
(должность, Ф.И.О., подпись, печать)  
05 " ноября 2020 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

По результатам проверки сметной стоимости объекта

№ 

6	5	-	1	-	1	4	0	1	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

«Устройство скейт-площадки в с.Новая деревня»,  
ул.Центральная, д.11а.  
(наименование, почтовый адрес объекта)

**1. Общие положения**

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости: *МКУ ГО «г.Южно-Сахалинск» «УДХиБ» №027-1012 от 26.10.2020г. Договор № 2501/2020 от 27.10.2020 г.*

1.2. Сведения об объекте: *Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия площадки, озеленение периметра площадки (устройство газона), отсыпка откоса скальным грунтом, устройство ограждения по периметру площадки, установка спортивного оборудования для скейт-парка.*

*Площадь участка в границах благоустройства S=658м2.*

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации, сметного расчета (если на основании задания застройщика или технического заказчика осуществлена подготовка проектной документации):

*Муниципальное казенное предприятие «Горархитектура»;*

*Руководитель: Кан Ирина Эрастовна;*

*Адрес: 693020, г.Южно-Сахалинск, ул.Вокзальная, д.13;*

*ИНН: 6501037041;*

*E-mail: gorarhitektura@bk.ru;*

*Конт.тел.: 8 4242 300931.*

1.4. Сведения о заявителе:

*Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
«Управление дорожного хозяйства и благоустройства»;*

*Руководитель организации: Кулик Евгений Сергеевич;*

*Адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.Победы, д.62А;*

*ИНН/КПП: 6501294521/650101001;*

*E-mail: [udh.proekt@mail.ru](mailto:udh.proekt@mail.ru);*

*Конт.тел.: 8 (4242) 300-971 (доб.13) (доб.22).*

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени технического Заказчика, застройщика: **информации нет.**

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

**1. 63-65-2020-ГП «Генеральный план»;**

1.7. Сведения об источниках финансирования: **средства бюджета Сахалинской области (муниципальная программа формирования современной городской среды от 29.01.2020 №109).**

**2. Описание сметы.**

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

*Заявленная стоимость – 3594,548 тыс. руб.*

2.2. Перечень представленной сметной документации:

*Сводный сметный расчет в ценах 3квартала 2020года.*

*Локальные сметные расчеты в ценах 3квартала 2020года.*

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

*Сметная документация составлена на основании нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР, редакция Минстрой 2017 г.), с пересчётом в текущие цены по единичным расценкам согласно Региональному сборнику по ценообразованию в строительстве для применения в Сахалинской области. Индексы цен в строительстве на 3 квартал 2020 года, и прогноз на 4 квартал 2020 г.*

*Расчёт сметной стоимости строительства объекта выполнен в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, Методическим рекомендациям по применению ФЕР (Приказ Минстрой РФ №876/пр от 26.12. 2019 г., №294/пр от 01.06.2020).*

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: *на основании замечаний №2659 от 30.10.2020г. внесена корректировка в соответствии с проектными данными: учтена работа на отвале в объеме вывезенного объема грунта, учтены затраты на монтаж малых игровых форм в соответствии с методикой определения сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г. №421/пр; проведен конъюнктурный анализ спортивного оборудования; откорректирована расценка на устройство ограждения (ранее трудозатраты были завышены); учтена стоимость бетона при устройстве ограждения.*

*В результате корректировки произошло снижение сметной стоимости на -48,66 тыс. руб.*

**3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

*Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, подлежащих применению при определении сметной стоимости*

*строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства введенным в действие приказом Минстроя России от 30.06.2020 № 171/пр, 172/пр, 294/пр, 295/пр внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, под регистрационными номерами 344, 345 в соответствии с приказом Минстроя от 01.07.2020г.*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта <2>:

3.3. Вывод о рекомендуемой к согласованию сметной стоимости объекта в уровне цен на дату проведения проверки:

*Сметная стоимость объекта: «Устройство скейт-площадки в с.Новая деревня» на сумму 3545,89 тыс. руб. рекомендуется к согласованию.*

Специалисты:

Инженер 1 кат.  
(наименование должности)



Хон О.К.  
(Ф.И.О.)

Заказчик

МКУ "УДХиБ"

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 3545,888 тыс. руб.  
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Устройство скейт-площадки в с. Новая Деревня

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 3 кв. 2020г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>							
1	02-01-01	Покрытия	1502,013				1502,013
2	02-01-02	Обустройство скейт-площадки	1274,671				1274,671
		<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b>	<b>2776,684</b>				<b>2776,684</b>
<b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>							
3	07-01-01	Озеленение	129,782				129,782
		<b>Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"</b>	<b>129,782</b>				<b>129,782</b>
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	<b>2906,466</b>				<b>2906,466</b>
<b>Непредвиденные затраты</b>							
4	п.179 а) приказ 421/пр от 04.08.2020г. - 2%	Непредвиденные затраты для объектов непроизводственного назначения	58,129	2% от 2906466	2% от 0	2% от 0	58,129
		<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>	<b>58,129</b>				<b>58,129</b>
		<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>	<b>2964,595</b>				<b>2964,595</b>

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
5	Закон РФ от 03.08.2018г. №303-ФЗ.	НДС 20%	581,293 20% от 2906466	20% от 0	20% от 0	20% от 0	581,293
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			581,293				581,293
<b>Итого по сводному расчету</b>			3545,888				3545,888

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Кан И.Э  
(должность, подпись, расшифровка)

Инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Осташова Т.В.  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: МКУ "УДХИБ" \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

