



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallurgov, d. 12
archivar.ru



Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Директор ООО «Архивариус»



К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск - Южно-Сахалинск, 2023 г

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
2	Чертеж красных линий	ППТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ППТ.ЛО.ОЧП-2	1:2000
4	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
6	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	ППТ.ЛО.МОП-1	1:10000
7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.ЛО.МОП-2	1:2000
8	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ППТ.ЛО.МОП-3	1:2000
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории, инженерной защиты территории	ППТ.ЛО.МОП-4	1:2000
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ.ЛО.МОП-5	1:2000
11	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.)	ППТ.ЛО.МОП-6	1:2000
12	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ.ЛО.МОП-7	1:2000
13	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
14	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
15	Чертеж межевания территории. 1 этап	ПМТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
16	Чертеж межевания территории. 2 этап	ПМТ.ЛО.ОЧП-2	1:2000
17	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Том III	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
18	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
19	Чертеж по обоснованию межевания территории	ПМТ.ЛО.МОП	1:2000

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

20	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том IV	
----	--	--------	--

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с тем, что в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области №3.42-700/23 от 15.09.2023 г.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект межевания соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта _____ К.Н. Гребенщиков

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Михно Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Кологорова А.В. Наливайко Д.С. Шакшапбаева С.Л. Соловский Е.Д. Соловьева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Беякова Г.Р. Мамедов
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина Р.М. Мухатметгалин
Инженеры технического отдела	Т.Ю. Данилейко

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	13
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	13

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

ВВЕДЕНИЕ

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (муниципальный контракт от 29.05.2023г. №21ПР/23) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказом от 1.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территорий, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (с Изменением N 1);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 21-01-99*»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением №1)»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3);

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1, 2);

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2);

- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 г. № 1-3.39-626/23-п (далее – РНГП);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.10.2022 г. № 2643-па (далее – НГП)

- Генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 г. № 10/48-22-6 (далее – ГП);

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 г. №2618-па (далее – ПЗЗ);

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

- Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Южный канализационный коллектор от перспективной площадки строительства многоквартирных жилых домов до ОСК-7 с устройством канализационно-насосных станций», утвержденных постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.04.2019 № 1137-па, на участке от ул. Ленина по ул. Металла Лития, по ул. Железнодорожная до ОСК-7 с устройством дополнительной канализационно-насосной станции.

2. Исходные данные, выданные администрацией города Южно-Сахалинска, в т.ч. техническое задание.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской обл.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-65);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующему действительному состоянию местности на момент разработки проекта, предоставленного Заказчиком.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Муниципальный контракт от 29.05.2023г. №21ПР/23) в целях:

- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;

- установления красных линий.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

1) Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»; (приложение №1 к МК от 29.05.2023г. №21ПР/23);

2) Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2022 № 2826-па «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»;

Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 14.11.2022 № 2842-па «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148».

Территория подготовки Проекта планировки расположена в юго-западной части г. Южно-Сахалинск. Настоящим Проектом планировки предлагается размещение линейных объектов «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148» включает в себя Проект планировки территории и Проект межевания территории.

Общая протяженность линейных объектов составляет 2,4 км. Общая площадь подготовки проекта планировки составляет ориентировочно 0,023 га в соответствии с п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

Основные положения проекта межевания территории

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения линейного объекта: улично-дорожной сеть.

Перед проведением кадастровых работ провести уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством: 65:01:0000000:2060 (:2060 (80), :2060 (31), :2060 (32), :2060 (81), :2060 (55), :2060 (56)), 65:01:0107005:23.

Межевание территории предусматривается в 2 этапа:

1. этап.

1.1 Раздел земельных участков.

1.2 Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. этап.

2.1 Объединение.

Общее количество образуемых земельных участков – 10.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Ведомость изменяемых земельных участков. Этап 1

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования	Вид разрешенного использования
65:01: 00000 00:275 8:3У1	65:01:0000000:2758	50333	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2758 с сохранением в измененных границах	Специальная деятельность (12.2)
65:01: 01070 05:23: 3У2	65:01:0107005:23	19239	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:23 с сохранением в измененных границах	Специальная деятельность (12.2)
65:01: 01070 05:259 :3У8	65:01:0107005:259	8436	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:259 с сохранением в измененных границах	Трубопроводный транспорт (7.5)
65:01: 04010 02:137 :3У7	65:01:0401002:137	14266	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401002:137 с сохранением в измененных границах	Трубопроводный транспорт (7.5)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Этап 1

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	65:01:0000000:2758	629	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2758 с сохранением в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ2	65:01:0107005:23	2 823	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:23 с сохранением в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ3	Земли, собственность на которую не разграничена	31 939	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ4	Земли, собственность на которую не разграничена	13 890	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ5	Земли, собственность на которую не разграничена	11 651	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ6	Земли, собственность на которую не разграничена	24 116	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ7	65:01:0401002:137	454	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0401002:137 с сохранением в	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

			измененных границах	
:ЗУ8	65:01:0107005:259	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:259 с сохранением в измененных границах	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Этап 2

№	Кадастровый номер	Площадь, м ²	Способ образования	Вид разрешенного использования
:ЗУ9	:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3	35 391	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
:ЗУ10	:ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8	24 571	Объединение земельных участков с условными номерами :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Категория земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно пункту 2 статьи 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Согласно статье 39.39 главы V.7 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается на основании ходатайства об установлении публичного сервитута при условии обоснования необходимости его установления. В ходатайстве об установлении публичного сервитута границы публичного сервитута должны соответствовать предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения.

Решением об установлении публичного сервитута утверждаются границы публичного сервитута.

Границы публичных сервитутов, установленных решением об установлении публичного сервитута, а также сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории в границах проектирования отсутствуют.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление сервитута.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в гл.1, 2.

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек этих границ:

Площадь 94285 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681739.25	1299937.96
2	681744.13	1299971.1
3	681696.99	1299978.5
4	681673.35	1299982.21
5	681563.46	1299999.45
6	681563.41	1299999.27
7	681345.78	1300028.03
8	681345.3	1300029.69
9	681069.46	1300070.53
10	681021.2	1300077.66
11	681017.2	1300048.67
12	681016.62	1300044.48
1	681739.25	1299937.96
Контур2		
Номер	X	Y
13	682258.29	1300096.43
14	682261.99	1300174.32
15	682265.88	1300217.51
16	682271.13	1300285.77
17	682263.57	1300286.86
18	682264.75	1300298.19
19	682265.55	1300305.89
20	682266.15	1300311.68
21	682266.7	1300316.97
22	682266.7	1300316.97
23	682268.31	1300332.45

24	682271.71	1300351.07
25	682276.38	1300352.59
26	682280.01	1300357.59
27	682280.33	1300358.82
28	682305.37	1300491.04
29	682305.38	1300491.07
30	682328.44	1300617.49
31	682328.11	1300622.38
32	682324.48	1300627.38
33	682318.6	1300629.29
34	682312.72	1300627.38
35	682309.09	1300622.38
36	682308.76	1300621.08
37	682308.71	1300620.79
38	682295.11	1300622.85
39	682274.06	1300510.86
40	682273.21	1300510.95
41	682272.11	1300511.01
42	682266.24	1300509.1
43	682262.6	1300504.1
44	682262.6	1300497.92
45	682266.24	1300492.92
46	682270.39	1300491.32
47	682252.52	1300396.24
48	682238.96	1300329.49
49	682235.59	1300330.11
50	682234.25	1300323.14
51	682232.17	1300312.28
52	682229.42	1300280

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

53	682220.44	1300174.88
54	682051.14	1300190.9
55	681971.69	1300197.53
56	681968.74	1300201.6
57	681964.48	1300203.38
58	681893.27	1300215.05
59	681784.94	1300265.63
60	681821.9	1300401.53
61	681821.9	1300401.54
62	681822.83	1300404.96
63	681821.39	1300408.2
64	681821.39	1300408.21
65	681817.29	1300417.45
66	681822.09	1300450.95
67	681825.55	1300469.77
68	681830.46	1300471.36
69	681834.09	1300476.36
70	681834.43	1300477.73
71	681836.43	1300489.2
72	681840.31	1300512.8
73	681854.52	1300607.42
74	681863.21	1300663.07
75	681864.72	1300690.98
76	681864.25	1300694.61
77	681860.61	1300699.61
78	681854.74	1300701.52
79	681848.86	1300699.61
80	681845.23	1300694.61
81	681844.76	1300692.12
82	681843.2	1300692.35
83	681843.26	1300697.45
84	681842.77	1300700.66
85	681839.14	1300705.66
86	681833.26	1300707.56
87	681827.39	1300705.66
88	681823.75	1300700.66
89	681823.26	1300697.68
90	681822.95	1300669.96
91	681817.98	1300644.94
92	681818.27	1300639.9
93	681821.91	1300634.9

94	681825.29	1300633.8
95	681810.07	1300537.25
96	681809.54	1300536.53
97	681809.54	1300535.29
98	681809.71	1300535
99	681809.1	1300531.12
100	681799.32	1300479.61
101	681797.55	1300480.19
102	681791.68	1300478.28
103	681788.04	1300473.28
104	681787.61	1300471.27
105	681784.73	1300444.88
106	681784.73	1300444.88
107	681784.43	1300442.21
108	681785.52	1300439.75
109	681785.53	1300439.74
110	681789.41	1300430.98
111	681776.31	1300380.58
112	681751	1300280.95
113	681626.2	1300343.29
114	681610.83	1300290.29
115	681751.87	1300239.62
116	681741.41	1300228.04
117	681740.99	1300227.31
118	681740.99	1300226.08
119	681741.72	1300225.08
120	681742.89	1300224.69
121	681744.07	1300225.08
122	681744.38	1300225.35
123	681755.94	1300238.16
124	681783.06	1300228.42
125	681840.19	1300194.03
126	681944.27	1300146.03
127	682054.06	1300121.23
128	682216.56	1300100.64
13	682258.29	1300096.43

Таблицы координат характерных точек границ уточняемых земельных участков

65:01:0000000:2060		
(:2060 (80), :2060 (31), :2060 (32), :2060 (81), :2060 (81), :2060 (55), :2060 (56))		
Площадь 5570 кв.м		
:2060 (80)		
Номер	X	Y
54	682196.93	1300120.82
55	682197.85	1300129.06
56	682189.62	1300129.98
57	682188.68	1300121.75
54	682196.93	1300120.82
:2060 (31)		

Номер	X	Y
58	682072.68	1300134.45
59	682073.59	1300142.68
60	682065.36	1300143.61
61	682064.43	1300135.36
58	682072.68	1300134.45
:2060 (32)		
Номер	X	Y
62	681951.24	1300146.95
63	681953.8	1300155.02
64	681945.5	1300157.66
65	681942.94	1300149.59

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

62	681951.24	1300146.95
:2060 (81)		
Номер	X	Y
66	681861.79	1300190.3
67	681865.46	1300197.73
68	681858.03	1300201.4
69	681854.36	1300193.97
66	681861.79	1300190.3
:2060 (55)		
Номер	X	Y
70	681776.53	1300232.23
71	681780.19	1300239.67
72	681772.74	1300243.33
73	681769.08	1300235.89
70	681776.53	1300232.23
:2060 (56)		
Номер	X	Y
74	681691.29	1300274.18
75	681694.95	1300281.63
76	681687.5	1300285.28
77	681683.84	1300277.83
74	681691.29	1300274.18

Номер	X	Y
Контур1		
1	681927.72	1300095.88
2	681935.53	1300125.44
3	681945.43	1300148.8
4	681942.94	1300149.59
5	681945.5	1300157.66
6	681948.75	1300156.63
7	681956.6	1300175.15
8	681861.97	1300200.08
9	681783.06	1300228.42
10	681730.88	1300076.96
11	681806.06	1300072.35
12	681858.49	1300092.28
1	681927.72	1300095.88
Контур2 (:2060 (81))		
Номер	X	Y
13	681861.79	1300190.3
14	681865.46	1300197.73
15	681858.03	1300201.4
16	681854.36	1300193.97
13	681861.79	1300190.3

65:01:0107005:23

Таблицы координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь 629 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	682054.06	1300121.23
2	682054.28	1300133.78
3	682052.22	1300132.77
4	681953.16	1300144.94
5	681944.79	1300147.29
6	681944.27	1300146.03
1	682054.06	1300121.23

:ЗУ2		
Площадь 2823 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681944.27	1300146.03
2	681944.79	1300147.29
3	681945.43	1300148.8
4	681942.94	1300149.59
5	681945.5	1300157.66
6	681948.75	1300156.63
7	681956.6	1300175.15
8	681861.97	1300200.08
9	681783.06	1300228.42
10	681840.19	1300194.03
1	681944.27	1300146.03
Контур2		
Номер	X	Y
11	681861.79	1300190.3
12	681865.46	1300197.73

13	681858.03	1300201.4
14	681854.36	1300193.97
11	681861.79	1300190.3

:ЗУ3		
Площадь 31939 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	682258.29	1300096.43
2	682260.3	1300138.76
3	682261.99	1300174.32
4	682220.44	1300174.88
5	682051.14	1300190.9
6	681938.62	1300200.29
7	681890.38	1300206.55
8	681776.12	1300260.79
9	681779.53	1300272.95
10	681751	1300280.95
11	681626.2	1300343.29
12	681610.83	1300290.29
13	681783.06	1300228.42
14	681861.97	1300200.08
15	681956.6	1300175.15
16	681948.75	1300156.63
17	681953.8	1300155.02
18	681951.24	1300146.95
19	681945.43	1300148.8
20	681944.79	1300147.29
21	681953.16	1300144.94
22	682052.22	1300132.77
23	682054.28	1300133.78
24	682054.06	1300121.23

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

25	682216.56	1300100.64
1	682258.29	1300096.43
:2060 (56)		
Номер	X	Y
26	681691.29	1300274.18
27	681694.95	1300281.63
28	681687.5	1300285.28
29	681683.84	1300277.83
26	681691.29	1300274.18
:2060 (80)		
Номер	X	Y
30	682196.93	1300120.82
31	682197.85	1300129.06
32	682189.62	1300129.98
33	682188.68	1300121.75
30	682196.93	1300120.82
:2060 (55)		
Номер	X	Y
34	681776.53	1300232.23
35	681780.19	1300239.67
36	681772.74	1300243.33
37	681769.08	1300235.89
34	681776.53	1300232.23
:2060 (31)		
Номер	X	Y
38	682072.68	1300134.45
39	682073.59	1300142.68
40	682065.36	1300143.61
41	682064.43	1300135.36
38	682072.68	1300134.45

:ЗУ4

Площадь 13890 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	682261.99	1300174.32
2	682265.88	1300217.51
3	682271.13	1300285.77
4	682262.41	1300287.02
5	682271.61	1300358.59
6	682278.28	1300393.36
7	682321.58	1300618.83
8	682295.11	1300622.85
9	682252.52	1300396.24
10	682238.96	1300329.49
11	682235.59	1300330.11
12	682234.25	1300323.14
13	682232.18	1300312.3
14	682229.42	1300280
15	682220.44	1300174.88
1	682261.99	1300174.32

:ЗУ5

Площадь 11651 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y

1	681779.53	1300272.95
2	681815.23	1300403.09
3	681825.34	1300473.68
4	681832.8	1300521.04
5	681850.7	1300634.78
6	681854.41	1300666.88
7	681857.91	1300690.2
8	681832.43	1300693.92
9	681828.41	1300659.85
10	681828.4	1300635.08
11	681825.48	1300635.02
12	681809.1	1300531.12
13	681791.92	1300440.63
14	681776.31	1300380.58
15	681751	1300280.95
1	681779.53	1300272.95

:ЗУ6

Площадь 24116 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681739.25	1299937.96
2	681744.13	1299971.1
3	681696.99	1299978.5
4	681563.46	1299999.45
5	681563.41	1299999.27
6	681345.78	1300028.03
7	681345.3	1300029.69
8	681069.46	1300070.53
9	681034.47	1300075.7
10	681032.54	1300060.59
11	681032.55	1300060.58
12	681031.92	1300055.63
13	681031.91	1300055.65
14	681030.23	1300042.47
1	681739.25	1299937.96

:ЗУ7

Площадь 454 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681030.23	1300042.47
2	681031.91	1300055.65
3	681031.8	1300056.8
4	681032	1300058.96
5	681032.54	1300060.59
6	681034.47	1300075.7
7	681021.2	1300077.66
8	681016.62	1300044.48
1	681030.23	1300042.47

:ЗУ8

Площадь 1 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681031.92	1300055.63
2	681032.55	1300060.58

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

3	681032	1300058.96
4	681031.8	1300056.8
1	681031.92	1300055.63

:3Y9

Площадь 35391 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	682258.29	1300096.43
2	682260.3	1300138.76
3	682261.99	1300174.32
4	682220.44	1300174.88
5	682051.14	1300190.9
6	681938.62	1300200.29
7	681890.38	1300206.55
8	681776.12	1300260.79
9	681779.53	1300272.95
10	681751	1300280.95
11	681626.2	1300343.29
12	681610.83	1300290.29
13	681783.06	1300228.42
14	681840.19	1300194.03
15	681944.27	1300146.03
16	682054.06	1300121.23
17	682216.56	1300100.64
1	682258.29	1300096.43
:2060 (32)		
Номер	X	Y
18	681951.24	1300146.95
19	681953.8	1300155.02
20	681945.5	1300157.66
21	681942.94	1300149.59
18	681951.24	1300146.95
:2060 (81)		
Номер	X	Y
22	681861.79	1300190.3
23	681865.46	1300197.73
24	681858.03	1300201.4
25	681854.36	1300193.97
22	681861.79	1300190.3
:2060 (55)		
Номер	X	Y
26	681776.53	1300232.23
27	681780.19	1300239.67
28	681772.74	1300243.33
29	681769.08	1300235.89
26	681776.53	1300232.23
:2060 (56)		
Номер	X	Y
30	681691.29	1300274.18
31	681694.95	1300281.63
32	681687.5	1300285.28
33	681683.84	1300277.83
30	681691.29	1300274.18

:2060 (80)		
Номер	X	Y
34	682196.93	1300120.82
35	682197.85	1300129.06
36	682189.62	1300129.98
37	682188.68	1300121.75
34	682196.93	1300120.82

:2060 (31)

Номер	X	Y
38	682072.68	1300134.45
39	682073.59	1300142.68
40	682065.36	1300143.61
41	682064.43	1300135.36
38	682072.68	1300134.45

:3Y10

Площадь 24571 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681739.25	1299937.96
2	681744.13	1299971.1
3	681696.99	1299978.5
4	681563.46	1299999.45
5	681563.41	1299999.27
6	681345.78	1300028.03
7	681345.3	1300029.69
8	681069.46	1300070.53
9	681034.47	1300075.7
10	681021.2	1300077.66
11	681016.62	1300044.48
12	681030.23	1300042.47
1	681739.25	1299937.96

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых земельных участков

65:01:0000000:2758:ЗУ1		
Площадь 50333 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	682051.13	1299942.81
2	682054.06	1300121.23
3	681944.27	1300146.03
4	681935.53	1300125.44
5	681927.72	1300095.88
6	681858.49	1300092.28
7	681806.06	1300072.35
8	681730.88	1300076.96
9	681730.87	1300076.94
10	681696.99	1299978.5
11	681937.16	1299940.8
1	682051.13	1299942.81

65:01:0107005:23:ЗУ2		
Площадь 19239 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681927.72	1300095.88
2	681935.53	1300125.44
3	681944.27	1300146.03
4	681840.19	1300194.03
5	681783.06	1300228.42
6	681730.88	1300076.96
7	681806.06	1300072.35
8	681858.49	1300092.28
1	681927.72	1300095.88

65:01:0401002:137:ЗУ7		
Площадь 14266 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	680995.62	1299897.57
2	680995.16	1299904.78
3	680995.82	1299911.25
4	680996.54	1299914.85
5	680997.19	1299917.52
6	680998.37	1299919.48
7	681002.61	1299924.91
8	681004.51	1299927.91
9	681005.81	1299931.11
10	681006.14	1299933.66
11	681005.88	1299937.51
12	681005.24	1299942.35
13	681004.65	1299946.79
14	681004.71	1299948.29
15	681005.56	1299951.5
16	681009.94	1299957.63
17	681011.51	1299961.29
18	681012.16	1299963.44

19	681012.5	1299967.1
20	681012.37	1299970.11
21	681011.45	1299975.14
22	681010.87	1299980.56
23	681010.73	1299984.54
24	681011.06	1299987.03
25	681012.69	1299990.16
26	681022.44	1300010.16
27	681027.45	1300020.81
28	681030.23	1300042.47
29	681016.62	1300044.48
30	681021.2	1300077.66
31	681034.47	1300075.7
32	681036.31	1300090.16
33	681036.71	1300101.1
34	681037.31	1300112.14
35	681038.35	1300121.73
36	681038.94	1300127.03
37	681040.9	1300132.64
38	681042.09	1300135.49
39	681048.36	1300184.62
40	681047.91	1300188.44
41	681046.08	1300197.06
42	681045.44	1300200.78
43	681045.64	1300203.33
44	681046.09	1300204.64
45	681047.73	1300207.06
46	681050.93	1300210.06
47	681051.78	1300211.42
48	681052.4	1300216.23
49	681050.86	1300218.29
50	681045.83	1300222.8
51	681043.35	1300225.68
52	681042.64	1300228.29
53	681042.84	1300230.38
54	681043.29	1300231.36
55	681045.06	1300233.52
56	681046.69	1300235.41
57	681047.35	1300237.24
58	681047.41	1300239.33
59	681046.76	1300242.14
60	681046.17	1300245.47
61	681046.23	1300247.56
62	681047.28	1300249.39
63	681048.72	1300251.09
64	681053.3	1300256.32
65	681057.35	1300262.07
66	681058.61	1300264.9
67	681059.06	1300268.52
68	681058.98	1300269.58
69	681058.07	1300271.74

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

70	681055.85	1300276.18
71	681055.39	1300277.88
72	681055.65	1300279.18
73	681056.57	1300280.03
74	681060.71	1300281.45
75	681061.74	1300289.51
76	681061.02	1300290.16
77	681058.67	1300292.9
78	681057.17	1300296.17
79	681056.84	1300297.54
80	681057.62	1300299.18
81	681058.93	1300300.55
82	681061.61	1300302.64
83	681063.56	1300303.72
84	681065.22	1300316.67
85	681064.17	1300317.73
86	681062.53	1300320.47
87	681062.14	1300322.11
88	681063.25	1300324.07
89	681064.56	1300325.5
90	681066.57	1300327.29
91	681068.65	1300343.66
92	681066.2	1300344.32
93	681063.2	1300345.69
94	681060.19	1300348.57
95	681058.36	1300351.64
96	681057.97	1300353.92
97	681058.88	1300358.1
98	681060.71	1300362.09
99	681061.95	1300368.03
100	681062.02	1300370.97
101	681061.77	1300378.75
102	681062.1	1300385.87
103	681062.62	1300389.07
104	681065.62	1300397.17
105	681067.92	1300403.64
106	681068.57	1300406.45
107	681068.97	1300410.89
108	681068.64	1300417.1
109	681068.05	1300425.98
110	681067.93	1300438.14
111	681068.84	1300456.17
112	681069.9	1300468.25
113	681071.27	1300478.24
114	681073.05	1300488.69
115	681073.76	1300495.55
116	681074.74	1300508.1
117	681075.59	1300513.91
118	681076.26	1300519.66
119	681076.91	1300523.38
120	681078.09	1300526.85
121	681081.68	1300536.84
122	681084.42	1300545.01

123	681086.07	1300553.44
124	681086.59	1300559.06
125	681085.94	1300563.17
126	681084.83	1300567.03
127	681083.65	1300569.38
128	681083.45	1300571.47
129	681088.82	1300582.25
130	681093.07	1300593.03
131	681094.57	1300599.23
132	681094.64	1300602.31
133	681094.58	1300605.44
134	681093.53	1300610.47
135	681093.14	1300614.33
136	681092.82	1300621.58
137	681092.62	1300625.43
138	681093.4	1300631.77
139	681094.13	1300637.32
140	681094.98	1300643.14
141	681095.5	1300649.34
142	681095.57	1300654.11
143	681094.93	1300662.22
144	681095.19	1300667.25
145	681095.65	1300671.17
146	681097.54	1300676.78
147	681099.3	1300684.69
148	681100.62	1300697.76
149	681101.8	1300708.41
150	681102.58	1300715.65
151	681103.64	1300722.18
152	681105.53	1300731.65
153	681107.49	1300740.08
154	681108.14	1300744.26
155	681108.02	1300749.69
156	681108.22	1300752.63
157	681109.33	1300757.2
158	681113.45	1300767.85
159	681115.47	1300775.36
160	681116.4	1300780.85
161	681116.66	1300786.34
162	681116.46	1300790.65
163	681116.59	1300796.72
164	681117.11	1300801.49
165	681117.58	1300806.46
166	681118.56	1300812.27
167	681120.33	1300820.05
168	681122.29	1300826.84
169	681124.18	1300832.46
170	681125.43	1300835.53
171	681127.2	1300838.8
172	681127.59	1300841.8
173	681127.78	1300846.38
174	681127.91	1300849.71
175	681128.01	1300850.55

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

176	681123.69	1300868.13
177	681133.25	1300944.65
178	681109.75	1300948.89
179	681090.2	1300951.1
180	681089.95	1300951.13
181	681043.78	1300956.81
182	681043.19	1300952.12
183	681112.96	1300943.21
184	681111.34	1300930.23
185	681112.84	1300929.97
186	681109.34	1300914.35
187	681103.39	1300866.94
188	681114.46	1300821.96
189	681104.81	1300749.05
190	681100.14	1300713.59
191	681089.26	1300706.35
192	681085.52	1300678.21
193	681093.52	1300667.51
194	681090.1	1300643.8
195	681069.17	1300642.91
196	681017.64	1300650.36
197	681014.83	1300630.98
198	681024.7	1300629.33
199	681026.11	1300639.04
200	681068.66	1300632.88
201	681080.11	1300633.36
202	681078.69	1300621.03
203	681068.99	1300620.02
204	681062.34	1300574.17
205	681070.1	1300573.06
206	681072.86	1300592.12
207	681082.29	1300590.58
208	681062.22	1300451.51
209	680991.67	1299898.51
1	680995.62	1299897.57
Контур2		
Номер	X	Y
210	681111.99	1300865.55
211	681112.49	1300866.42
212	681111.62	1300866.91
213	681111.12	1300866.04
210	681111.99	1300865.55
Контур3		
Номер	X	Y
214	681052.58	1300310.5
215	681053.07	1300311.36
216	681052.2	1300311.86
217	681051.71	1300310.99
214	681052.58	1300310.5
Контур4		
Номер	X	Y
218	681076.3	1300619.18
219	681076.3	1300620.18

220	681075.3	1300620.18
221	681075.3	1300619.18
218	681076.3	1300619.18
65:01:0107005:259:3У8		
Площадь 8436 кв.м		
Контур1		
Номер	X	Y
1	681011.46	1299895.36
2	681027.46	1300020.79
3	681022.44	1300010.16
4	681012.69	1299990.16
5	681011.06	1299987.03
6	681010.73	1299984.54
7	681010.87	1299980.56
8	681011.45	1299975.14
9	681012.37	1299970.11
10	681012.5	1299967.1
11	681012.16	1299963.44
12	681011.51	1299961.29
13	681009.94	1299957.63
14	681005.56	1299951.5
15	681004.71	1299948.29
16	681004.65	1299946.79
17	681005.24	1299942.35
18	681005.88	1299937.51
19	681006.14	1299933.66
20	681005.81	1299931.11
21	681004.51	1299927.91
22	681002.61	1299924.91
23	680998.37	1299919.48
24	680997.19	1299917.52
25	680996.54	1299914.85
26	680995.82	1299911.25
27	680995.16	1299904.78
28	680995.62	1299897.57
29	681000.33	1299896.88
30	681009.2	1299895.62
1	681011.46	1299895.36
Контур2		
Номер	X	Y
31	681065.22	1300316.68
32	681066.57	1300327.28
33	681064.56	1300325.5
34	681063.25	1300324.07
35	681062.14	1300322.11
36	681062.53	1300320.47
37	681064.17	1300317.73
31	681065.22	1300316.68
Контур3		
Номер	X	Y
38	681036.31	1300090.14
39	681042.1	1300135.49
40	681040.9	1300132.64

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

41	681038.94	1300127.03
42	681038.35	1300121.73
43	681037.31	1300112.14
44	681036.71	1300101.1
38	681036.31	1300090.14
Контур4		
Номер	X	Y
45	681048.37	1300184.61
46	681051.8	1300211.43
47	681050.93	1300210.06
48	681047.73	1300207.06
49	681046.09	1300204.64
50	681045.64	1300203.33
51	681045.44	1300200.78
52	681046.08	1300197.06
53	681047.91	1300188.44
45	681048.37	1300184.61
Контур5		
Номер	X	Y
54	681052.4	1300216.24
55	681058.61	1300264.88
56	681057.35	1300262.07
57	681053.3	1300256.32
58	681048.72	1300251.09
59	681047.28	1300249.39
60	681046.23	1300247.56
61	681046.17	1300245.47
62	681046.76	1300242.14
63	681047.41	1300239.33
64	681047.35	1300237.24
65	681046.69	1300235.41
66	681045.06	1300233.52
67	681043.29	1300231.36
68	681042.84	1300230.38
69	681042.64	1300228.29
70	681043.35	1300225.68
71	681045.83	1300222.8
72	681050.86	1300218.29
54	681052.4	1300216.24
Контур6		
Номер	X	Y
73	681059.07	1300268.52
74	681060.73	1300281.45
75	681056.57	1300280.03
76	681055.65	1300279.18
77	681055.39	1300277.88
78	681055.85	1300276.18
79	681058.07	1300271.74
80	681058.98	1300269.58
73	681059.07	1300268.52
Контур7		
Номер	X	Y
81	681061.75	1300289.51

82	681063.56	1300303.71
83	681061.61	1300302.64
84	681058.93	1300300.55
85	681057.62	1300299.18
86	681056.84	1300297.54
87	681057.17	1300296.17
88	681058.67	1300292.9
89	681061.02	1300290.16
81	681061.75	1300289.51
Контур8		
Номер	X	Y
90	681068.66	1300343.66
91	681082.11	1300449.1
92	681114.5	1300672.84
93	681106.42	1300683.65
94	681107.89	1300694.72
95	681114.04	1300698.81
96	681116.91	1300709.4
97	681117.82	1300730.71
98	681124.7	1300745.7
99	681124.59	1300752.58
100	681126.55	1300759.91
101	681134.78	1300823.07
102	681128.02	1300850.55
103	681127.91	1300849.71
104	681127.78	1300846.38
105	681127.59	1300841.8
106	681127.2	1300838.8
107	681125.43	1300835.53
108	681124.18	1300832.46
109	681122.29	1300826.84
110	681120.33	1300820.05
111	681118.56	1300812.27
112	681117.58	1300806.46
113	681117.11	1300801.49
114	681116.59	1300796.72
115	681116.46	1300790.65
116	681116.66	1300786.34
117	681116.4	1300780.85
118	681115.47	1300775.36
119	681113.45	1300767.85
120	681109.33	1300757.2
121	681108.22	1300752.63
122	681108.02	1300749.69
123	681108.14	1300744.26
124	681107.49	1300740.08
125	681105.53	1300731.65
126	681103.64	1300722.18
127	681102.58	1300715.65
128	681101.8	1300708.41
129	681100.62	1300697.76
130	681099.3	1300684.69
131	681097.54	1300676.78

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов: «Улица Воздушная на участке от улицы Железнодорожной до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107004:237 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:345», «Подъездные пути на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0107005:344 до ул. Железнодорожная» и «Подъездные пути на участке от ул. Кладовая до южной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:3148»

132	681095.65	1300671.17
133	681095.19	1300667.25
134	681094.93	1300662.22
135	681095.57	1300654.11
136	681095.5	1300649.34
137	681094.98	1300643.14
138	681094.13	1300637.32
139	681093.4	1300631.77
140	681092.62	1300625.43
141	681092.82	1300621.58
142	681093.14	1300614.33
143	681093.53	1300610.47
144	681094.58	1300605.44
145	681094.64	1300602.31
146	681094.57	1300599.23
147	681093.07	1300593.03
148	681088.82	1300582.25
149	681083.45	1300571.47
150	681083.65	1300569.38
151	681084.83	1300567.03
152	681085.94	1300563.17
153	681086.59	1300559.06
154	681086.07	1300553.44
155	681084.42	1300545.01
156	681081.68	1300536.84
157	681078.09	1300526.85
158	681076.91	1300523.38
159	681076.26	1300519.66
160	681075.59	1300513.91
161	681074.74	1300508.1
162	681073.76	1300495.55
163	681073.05	1300488.69
164	681071.27	1300478.24
165	681069.9	1300468.25
166	681068.84	1300456.17
167	681067.93	1300438.14
168	681068.05	1300425.98
169	681068.64	1300417.1
170	681068.97	1300410.89
171	681068.57	1300406.45
172	681067.92	1300403.64
173	681065.62	1300397.17
174	681062.62	1300389.07
175	681062.1	1300385.87
176	681061.77	1300378.75
177	681062.02	1300370.97
178	681061.95	1300368.03
179	681060.71	1300362.09
180	681058.88	1300358.1
181	681057.97	1300353.92
182	681058.36	1300351.64
183	681060.19	1300348.57
184	681063.2	1300345.69

185	681066.2	1300344.32
90	681068.66	1300343.66
Контур9		
Номер	X	Y
186	681122.37	1300823.33
187	681122.86	1300824.2
188	681121.99	1300824.7
189	681121.5	1300823.83
186	681122.37	1300823.33
Контур10		
Номер	X	Y
190	681119.8	1300798.05
191	681120.3	1300798.92
192	681119.43	1300799.42
193	681118.93	1300798.55
190	681119.8	1300798.05