

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИГО Инвест»
ИНН 6501307410 КПП 650101001
ОГРН 1196501007834
г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53, офис 8.

исх. № 0012/20-111 от «03» сентября 2020 года

Департамент по управлению муниципальным
имуществом администрации города Южно-Сахалинска
693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Карла Маркса, 23

Департамент экономического развития администрации
города Южно-Сахалинска
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173

Предложение
о заключении концессионного соглашения с лицом,
выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛИГО ИНВЕСТ»
(ООО «ЛИГО ИНВЕСТ»)
693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53.

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации юридического лица отсутствует, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается. (Приложение №1)
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствует, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц прилагается. (Приложение №1)
3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, отсутствует.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5	У заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 процентов объема, заявленных в

<p>процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)</p>	<p>проекте концессионного соглашения, инвестиций. Выписки из открытых на Общество лицевых счетов прилагаются. (Приложение № 2)</p>
<p>II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"</p>	
<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация города Южно-Сахалинска</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения — ул. Н.И.Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная)</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Н.И. Крылова, ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная)</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>В соответствии с проектом концессионного соглашения концедент не осуществляет передачу концессионеру недвижимого и (или) движимого имущества (Приложение № 3).</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения. Срок разработки проектной документации, включая выполнение инженерных изысканий и прохождение государственной экспертизы, – не более 10 (десяти) месяцев со дня передачи концессионеру земельных участков</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p><u>Объект концессионного соглашения – Участок автомобильной дороги общего пользования местного значения — ул. Н.И. Крылова и часть ул. Героическая (от ул. Ветеранская до ул. Юго-Восточная).</u> Общее направление дороги – восточное, с поворотом на юг. Основные показатели плана и продольного профиля автомобильной дороги: - протяженность трассы - 572,16 м (погрешность 114,43 м) ширина проезжей части - 7,0 м число полос движения - 2 полосы - ширина тротуара - 1,50 – 7,50 м Покрытие проезжей части:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Асфальтобетон плотный тип Б, на вязком битуме 60/90; - Асфальтобетон пористый крупнозернистый, на вязком битуме 60/90; - Щебеночная смесь с непрерывной гранулометрией С4; - Крупнообломочный грунт, с выравнивающим слоем из высевок щебня; <p>Конструкция дорожной одежды тротуара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Г, марки П; - Щебень легкоуплотняемый (20-40 мм) с заклинкой фракционированным мелким щебнем. <p>Обустройство дороги представлено дорожными знаками, разметкой, устройством наружного освещения.</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Реализация проекта предусмотрена п. 10 Приложения №8 к муниципальной программе «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020 - 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 г. № 2190-па.</p> <p>Основной целью проекта является обеспечение доступности транспортной инфраструктуры жилого квартала №9, находящегося в южной части города Южно-Сахалинска, по восточной стороне проспекта Мира, в составе усадебного образования «Зима» и расположенных в нем социальных объектов. Строительство дороги оптимизирует организацию дорожного движения в юго-восточной части города.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения составляет:</p> <p>На этапе создания (строительства) объекта: 124 035 607 (сто двадцать четыре миллиона тридцать пять тысяч шестьсот семь) рублей 44 копейки, с учетом НДС 20%, в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> - 111 632 046 (сто одиннадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи сорок шесть) рублей, 70 копеек с учетом НДС 20% за счет местного бюджета, - 12 403 560 (двенадцать миллионов четыреста три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, 74 копейки с учетом НДС 20% за счет собственных средств (Приложение № 9) <p>На этапе эксплуатации: 14 164 335 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 49 копеек с учетом НДС 20%, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 747 901 (двенадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч девятьсот один) рубль, 94 копейки с учетом НДС 20% за счет местного бюджета. - 1 416 433 (один миллион четыреста шестнадцать тысяч четыреста тридцать три) рубля, 55 копеек с учетом НДС 20% за счет собственных средств (Приложение № 4).
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного</p>	<p>Инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе</p>

соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

при разработке проектной документации, на стадиях создания (строительства) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения использоваться не будут.

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 03.09.2020г. на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
2. Справки (выписки) ПАО Сбербанк из лицевого счета ООО «ЛИГО ИНВЕСТ» на на1 (одном) листе, в 1 экз.
3. Проект концессионного соглашения на 23 (двадцати трех) листах, в 1 экз.
4. Сводный сметный расчет стоимости строительства на 3 (трех) листах, 1 экз.
5. Расчет затрат на содержание объекта на 1 (одном) листе, 1 экз.

Генеральный директор



Ли Д.К.