


УТВЕРЖДЕНО  
Временно исполняющий обязанности начальника  
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска,  
Председатель комиссии  
 Г.Т.Юрин

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»**

**28.06.2014**

**г. Южно-Сахалинск**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города от 11.04.2014 № 628-па «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

**Тема публичных слушаний:** внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

На публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассматривались следующие вопросы:

- 1) установление зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, к юго-западу от территории школы № 31, и восточнее р. Сусуя, для строительства объекта «Крытый манеж для занятий верховой ездой с детьми инвалидами»;
- 2) изменение границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная;
- 3) изменение границ зоны социального обеспечения «ОД-10» на территории, расположенной северо-западнее пересечения ул. Больничная и ул. Комсомольская, для строительства объекта «Областной реабилитационный центр для инвалидов»;
- 4) изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и учебно-образовательной зоны «ОД-4», расположенной в южной части г. Южно-Сахалинска в границах: с севера – р. Зима, с востока – пр. Мира, с юга – граница отвода ООО «Бриллиант», с запада – ул. Ленина;
- 5) изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная;
- 6) изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной в п/р Луговое, юго-западнее пересечения ул. Пионерская и ул. им. В. Гайдуга для строительства объекта «Дом культуры».

**Дата, время и место проведения заседания публичных слушаний:** в соответствии с решением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города от 11.04.2014 № 628-па публичные слушания состоялись 27.05.2014 года в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

**Инициатор проведения:** мэр города Южно-Сахалинска.

**Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:** 6 человек

**Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания:** замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступило.

**Основания для отклонения предложений и замечаний, поступивших в ДАГИЗ от участников публичных слушаний:** отсутствуют

**Решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальных сайтах администрации города Южно-Сахалинска и ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

**Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:** представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

**Заместитель начальника ДАГИЗ  
города Южно-Сахалинска**

**Ю.В. Кравцов**

**Секретарь**

**Н.С. Кожина**

