

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

07.12.2012

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города от 19.10.2012 № 2181 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Тема публичных слушаний: проект Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:

В соответствие с графиком проведения публичных слушаний, утвержденным Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

№п/п	Место проведения	Дата проведения	Время проведения	Помещение для проведения
1.	Село Дальнее	23.11.2012 (пятница)	18.30 час. Регистрация участников с 18.00 час.	Школа села Дальнее
2.	Город Южно-Сахалинск (для города, включая жилой квартал Восточка)	24.11.2012 (суббота)	11.00 час. Регистрация участников с 10.30 час.	д/к «Родина» г. Южно-Сахалинск,
3.	Село Березняки (для сел Березняки, Старорусское)	27.11.2012 (вторник)	18.30 час. Регистрация участников с 18.00 час.	Дом культуры «Родник» села Березняки
4.	Село Синегорск (для сел Синегорск, Санаторное)	28.11.2012 (среда)	18.30 час. Регистрация участников с 18.00 час.	Клуб села Синегорск
5.	Село Ключи (для сел Ключи, Новая Деревня)	30.11.2012 (пятница)	18.30 час. Регистрация участников с 18.00 час.	Дом культуры «Ключи» села Ключи

**Инициатор проведения:**  
Мэр города Южно-Сахалинска

**Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 238 чел.**

- село Дальнее - 85 чел.
- город Южно-Сахалинск - 37 чел.
- село Березняки – 26 чел.
- село Синегорск – 66 чел.
- село Ключи – 24 чел.

**Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания:**

Общее количество замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний: 60 шт.  
(все замечания и предложения отражены в протоколе публичных слушаний от 06.12.12).

Количество замечаний и предложений относительно проекта Правил – 11 шт.

Замечания и предложения относительно проекта Правил включают в себя: уточнение видов территориальных зон на территории жилого квартала Восточка, отображение зон ограничений от источников водоснабжения, частичное несоответствие видов территориальных зон функциональным зонам, установленным генеральным планом городского округа Город Южно-Сахалинск», отсутствие санитарно-защитной зоны от ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск», приведение наименования территориальных зон с принятыми ранее обозначениями, изменение наименования видов территориальных зон, исключение из текстовой части проекта Правил информации и терминов, данных в федеральном и региональном законодательстве.

**Решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Рекомендовать разработчику проекта Правил (ООО «ИТП ГРАД») учесть замечания и предложения участников публичных слушаний относительно проекта Правил, за исключением:

- предложения об изменении зоны природного ландшафта на зону индивидуальной жилой застройки территории, расположенной юго-восточнее земельного участка ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Основание для отказа: все территориальные зоны, в том числе и жилые установлены с учетом санитарно-защитных зон. Увеличение интересующей заявителя зоны невозможно, в связи с существующей санитарно-защитной зоной ФГУП «Аэропорт»;

- предложение об исключении из текстовой части проекта Правил информации и терминов, данных в федеральном и региональном законодательстве.

Основание для отказа: Включение данной информации соответствует требованиям ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, не противоречит положениям иного законодательства и обеспечивает доступность и легкость пользования Правил гражданами.

3. Рекомендовать мэру города Южно-Сахалинска, после внесения изменений в проект Правил, представить доработанный проект в городское Собрание города Южно-Сахалинска на утверждение.

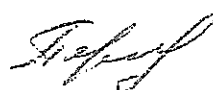
4. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Председатель Комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования  
и застройки на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»



Г.Т.Юрин

Секретарь



И.В. Парпура