

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 30.06.2015

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.06.2015 N 1444-па "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы.

2. Установление общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения ул. Пограничная – ул. Пушкина с изменением границ зон: административно-деловой зоны «ОД-1», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной зоны «ОД-4».

3. Установление зоны производственной и коммунально-складской «П-3» в северной части города, по западной стороне пр. Мира, севернее земельного участка ОАО «Сахалинэнерго» с изменением границ коммунально-складской зоны «П-1».

4. Установление зоны режимных территорий «ВР-14» юго-восточнее территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» с изменением границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ зоны обороны и безопасности «ВР-15».

5. Установление зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2» с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах: ул. Фламинго – ул. 1-я Октябрьская – ул. Соловьиная – полоса отвода железной дороги.

**Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:** Публичные слушания состоялись 30.06.2015 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

**Инициатор проведения:** Мэр города Южно-Сахалинска

**Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний** – 65 чел.

**Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания:** По вопросу № 3 поступило предложение директора ООО «Янтарное» внести изменения в Правила землепользования. По вопросам №№ 1,2,4,5 замечаний, мнений и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.

**Предложение по результатам публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4.

3. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Председатель Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»

Е.В.Павлюк

Начальник отдела мониторинга ПЗЗ

Е.С. Касьяненко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

08.07.2015

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, решением Городской Думы города Южно-Сахалинска № 97/7-15-5 от 25.02.2015, подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проведены публичные слушания.

**Тема публичных слушаний:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей».

Согласно градостроительным нормам (согласно п. 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, культурно-бытового обслуживания (предприятия торговли, общественного питания относятся к предприятиям обслуживания).

В связи с вышеизложенным данное предложение не противоречит требованиям технических регламентов и требованиям п. 2 ст. 33 ГрК РФ.

**Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:**

Публичные слушания состоялись 30.06.2015г. в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

**Инициатор проведения:** Мэр города Южно-Сахалинска

**Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 65 чел.**

**Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания:** Замечаний, мнений и предложений в период проведения публичных слушаний по данному вопросу не поступало.

**Предложение:**

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, в части включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей».

3. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки  
на территории городского  
округа «Город Южно-Сахалинск»

С.П. Сухорукова

Начальник отдела мониторинга ПЗЗ

Е.С. Касьяненко