

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», проведенных 24.12.2015

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2015 № 2829-па, от 21.10.2015 № 2830-па "О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготовлен проект внесения изменений в Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведены публичные слушания.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 по вопросам:

1. Изменение границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловая «ОД-9» и границ улично-дорожной по западной стороне ул. Инженерная в районе пересечения с ул. Горняцкая в с. Санаторное; ✓
2. Изменение границы территории общего пользования (улично - дорожной сети), а также границы зон малоэтажной застройки «Ж-2» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах территории СНТ «Лесник», расположенной восточнее района «Поле чудес»;
3. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с увеличением производственной зоны «П-2» с целью размещения производственной базы на земельном участке, расположенном юго-восточнее пересечения северной объездной автодороги и ул. Холмская;
4. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на земельном участке, расположенном в юго-западном промрайоне, по западной стороне ул. Железнодорожная;
5. Изменение границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и природного ландшафта «ПТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

6. Изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной в п/р Ново - Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 8 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

7. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ административно - деловой зоны «ОД-1» на территории, расположенной северо - восточнее пересечения ул. Пионерской и пр. Мира, севернее р. Уюновка;

8. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и объектов сельскохозяйственного производства «С-2» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» расположенной юго-западнее пресечения ул. Украинской и Центральной;

9. Изменение границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» и зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» по западной стороне ул. Ленина, на участке между улицами Авиационная – Больничная;

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 24.12.2015 в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж)

Инициатор проведения: Мэр города Южно-Сахалинска

Количество зарегистрированных участников заседаний публичных слушаний – 3 чел.

По вопросам внесения изменений в Правила землепользования мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Предложение по результатам публичных слушаний:


1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»


В.И. Гаврильчик

Заместитель начальника Департамента


И.А. Ошапкин