

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

02.06.2014

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города от 20.02.2014 № 309-па «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по вопросам:

1. Установление зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Полевая, д. 24;

2. Установление зоны объектов сельскохозяйственных угодий (С-1) на территории, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, 1.6 км в северном направлении от жилого дома по ул. Ударной, д. 7а ;

3. Установление зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Трубный, 3;

4. Установление зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. 3-я Строительная и ул. 3-я Институтская;

5. Установление зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Пограничная и ул. Железнодорожная;

6. Изменение границы зоны здравоохранения «ОД-6», расположенной северо-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская;

7. Изменение границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной на пересечении улиц Больничная – Комсомольская для строительства СОШ.

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний:

В соответствии с решением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города от 20.02.2014 № 309-па публичные слушания состоялись 17.04.2014 года в 18-00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: ул. Ленина, 173 (4-й этаж).

Инициатор проведения: Мэр города Южно-Сахалинска.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 2 чел.

Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания:

Замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступило.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» состоявшимися.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальных сайтах администрации города Южно-Сахалинска и ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска:

Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Председатель Комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



Г.Т.Юрин

Секретарь комиссии Юрктас О.А.



