

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятии от граждан заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее дома № 59 по ул. Радужная, ориентировочной площадью 560 (пятьсот шестьдесят) кв. м.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 205 (отдел аренды земельных участков), в приемный день: вторник, с 09.00 до 17.15, с 13.00 до 14.00 - обед.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник, вторник, среда (с 10.00 до 16.00), четверг (с 10.00 до 13.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 560 м²



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

:ЗУ1 вновь образованный земельный участок
65:01:04:002:140 кадастровый номер земельного участка существующая часть границы, являющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
65:01:04:002 вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
65:01:04:002 номер кадастрового квартала

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятии от граждан заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственниково, южнее дома № 6 по ул. Шоссейная, ориентировочной площадью 630 (шестьсот тридцать) кв. м.

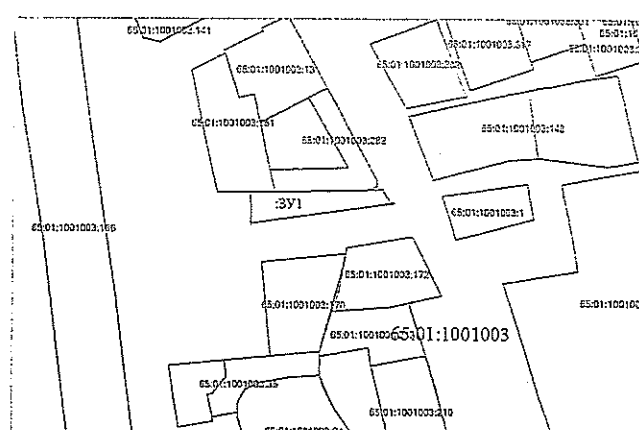
Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, осуществляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 205 (отдел аренды земельных участков), в приемный день: вторник, с 09.00 до 17.15, с 13.00 до 14.00 - обед.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник, вторник, среда (с 10.00 до 16.00), четверг (с 10.00 до 13.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1
Площадь земельного участка 630 м²



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

:ЗУ1 вновь образованный земельный участок
65:01:1001003:172 кадастровый номер земельного участка существующая часть границы, являющаяся в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
65:01:1001003 вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
65:01:1001003 номер кадастрового квартала

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

14.09.2015

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск", положением "Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города от 24.07.2015 № 1930-н "О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по вопросу изменения границ зоны торгового назначения и общественного питания ОД-3 и зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 с целью размещения земельного участка, расположенного по северной стороне ул. Емельянова, севернее существующего магазина "Орбита", в одной территориальной зоне ОД-3.

Дата, время и место проведения заседания публичных слушаний: в соответствии с решением Комиссии от 06.08.2015 по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города от 24.07.2015 № 1930-н публичные слушания состоялись 27.08.2015 г. в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: ул. Ленина, 173 (4-й этаж).

Инициатор проведения: мэр города Южно-Сахалинска.

Количество зарегистрированных участников заседания публичных слушаний - 17 чел.

Поступившие предложения и замечания по материалам проекта, выносимого на публичные слушания: замечаний, мнений и предложений в период проведения публичных слушаний по вопросу изменения границ зоны торгового назначения и общественного питания ОД-3 и зоны озелененных территорий общего пользования

Р-2 с целью размещения земельного участка, расположенного по северной стороне ул. Емельянова, севернее существующего магазина "Орбита", в одной территориальной зоне ОД-3 не поступало.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" состоявшимися.
2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленный срок.

Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска: представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" Е.В. ПАВЛЮК.

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска объявляет о принятии от граждан заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Березники, восточнее ул. Черемухова, 40, ориентировочной площадью 1 992 (одна тысяча девятьсот девяносто два) кв. м.

Площадь и границы земельного участка определены по материалам проекта планировки и межевания с. Березники, утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.03.2015 № 552-н. Вышеуказанный проект планировки с проектом межевания размещен на сайте Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

Площадь и адрес земельного участка будут уточнены по результатам межевания. Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе производится в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования объявления по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 32, каб. 5 (отдел приема и выдачи документов), в приемные дни: понедельник, вторник, среда (с 10.00 до 16.00), четверг (с 10.00 до 13.00).

При поступлении заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предоставление земельного участка будет проводиться в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.