

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"

15.12.2014

г. Южно-Сахалинск

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 26, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" положением "Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинск от 26.09.2006 № 417/22-06-3, постановлением администрации города от 07.11.2014 № 2186-па и от 14.11.2014 № 2234-па "О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

Тема публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" по вопросам:

1. Установление зоны транспортной инфраструктуры ИТ-2 под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Листаевничное.
2. Установление зоны объектов сельскохозяйственного производства С-2 под существующим КФХ "Мрия", расположенным севернее с. Березняки.
3. Изменение границ зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 и зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 с установлением зоны инженерной инфраструктуры ИТ-1 по ул. Котикова, 56 (под объект муниципальной собственности КНО).
4. Изменение границ учебно-образовательной зоны ОД-4 и зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, расположенных северо-западнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная.
5. Изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1 и производственной зоны П-2 на территории, расположенной на западной стороне автодороги Южно-Сахалинск - Ново-Александровск в г. Южно-Сахалинске, для использования земельного участка под строительство производственной базы.
6. Внесение изменений в статьи 24, 27 Правил в части исключения норм, позволяющих предоставление земельных участков для размещения остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг населению.
7. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 и производственной зоны П-2, расположенных северо-западнее пересечения ул. Памятная и ул. Холмская.
8. Изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1 и общественно-деловой зоны ОД-9 для формирования земельного участка под жилым домом №12 по ул. 2-я Красносельская в п/р Ново-Александровск.
9. Изменение границ учебно-образовательной зоны ОД-4 и зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2 для формирования земельного участка под жилым домом №113 по ул. Тихая.
10. Изменение границ административно-деловой зоны ОД-1 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, расположенных северо-восточнее пересечения ул. Хабаровская и ул. Леонова.
11. Изменение границ общественно-деловой зоны ОД-9 и зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, расположенных юго-западнее пересечения ул. Фархутдинова и пр. Мира.
12. Изменение границ учебно-образовательной зоны ОД-4, зоны малоэтажной жилой застройки Ж-2, зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3, расположенных на территории с. Восточка, севернее детского сада.
13. Изменение границ зоны ритуального назначения СН-1 и зоны территорий, покрытых лесом и кустарником, ПТ-1, расположенных в северо-западной части г. Южно-Сахалинска, в междуречье р. Вербная и р. Челябинка, для формирования земельного участка под кладбищенским комплексом "Ласточка".
14. Изменение границ коммунально-складской зоны П-1 и зоны природного ландшафта ПТ-2 на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира.

Дата, время и место проведения заседаний публичных слушаний: в соответствии с решением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", постановлением администрации города от 07.11.2014 № 2186-па и от 14.11.2014 № 2234-па публичные слушания состоялись 02.12.2014 года в 18.00 в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: ул. Ленина, 173 (4-й этаж).

Инициатор проведения публичных слушаний: мэр города Южно-Сахалинска. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 4 человека.

В ходе доклада по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", а также на протяжении всего периода публичных слушаний мнений, вопросов, замечаний и предложений не поступало.

Решение:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" состоявшимися.
 2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальных сайтах администрации города Южно-Сахалинска и ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в установленном срок.
- Рекомендации мэру города Южно-Сахалинска: представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" в Городскую Думу города Южно-Сахалинска на утверждение.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск"
С.П. СУХОРИКОВА.
Секретарь А.Ю. ПЛЕТТ.

	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	1.6400	14.7200	
Строительство водоразличных сооружений, сетей водопровода - 8,95 км				46,8400
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	4.8800	43.9600	16,5800
Строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ - 2 шт. Строительство новых линий электропередачи				
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	11.8700	116,8100	146,2300
Строительство и реконструкция дорог, улиц, очистных сооружений, линейной канализации, строительство дамб и берегоукрепления				
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	14.6200	131,8100	
Итого, с. Ключи		46.1700	415,6400	461,8100
	2011	0,0000	0,0000	
	2012	0,0000	0,0000	
	2013	0,0000	0,0000	
	2014	0,0000	0,0000	
	2015	129,8600	1268,7900	
с. Новая Деревня				
Строительство котельных мощностью 3,5 и 5 Гкал/час. Строительство сетей тепло-снабжения - 3,07 км				120,1800
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	12,0200	106,1600	
Строительство КОС производительностью 850 м³/сут. Строительство и реконструкция КНС - 2 шт. Производительностью 500 и 850 м³/сут. Строительство канализационных сетей 9,36 км. Строительство КНС производительностью 350 м³/сут				75,9000
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	7,5900	68,3100	
Строительство автономных очистных сооружений в с. Новая Деревня		13,6670	123,0000	
Строительство сетей газоснабжения низкого давления - 16,5 км. Строительство газорегуляторного пункта				23,3800
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	12,3400	21,0500	
Строительство сетей газоснабжения в с. Новая Деревня		3,0000	27,0000	
Строительство водозабора, водоразличных сооружений, сетей водопровода - 7,4 км				59,1000
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	5,9100	53,1900	
Строительство водозабора в с. Новая Деревня				
Строительство сетей водоснабжения в с. Новая Деревня		10,1844	59,0000	
Реконструкция существующих ТП - 2 шт. Строительство трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ - 8 шт. Реконструкция и строительство новых линий электропередачи 10 кВ - 5,0 км				51,4100
	2011			
	2012			
	2013			
	2014			
	2015	5,1400	46,2700	
Итого, с. Новая Деревня		59,6514	505,9800	565,8314
	2011	0,0000	0,0000	0,0000
	2012	0,0000	0,0000	0,0000
	2013	0,0000	0,0000	0,0000
	2014	26,6514	209,0000	235,8514
	2015	33,0000	296,9800	329,9800
ИТОГО		239,3834	2153,2905	2392,6739
	2011	8,5300	76,6600	185,1900
	2012	22,1810	175,1430	197,3230
	2013	115,2382	281,2088	296,4470
	2014	124,6842	1120,2767	1244,9629
	2015	168,7500	1500,0000	1568,7500
Подготовка схем развития инженерных сетей для строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:				
Перспективная схема электроснабжения городского округа "Город Южно-Сахалинск" на период до 2020 года	2014	8,9100	9,0000	
Схема оптимизации дорожного движения центральной части города Южно-Сахалинска в границах: ул. Горького - ул. имени И.П. Фархутдинова - ул. Украинская - ул. Железнодорожная	2014	7,0035		
Итого		15,9135	9,0000	24,9135
	2014	15,9135	19,0000	

Начальник МКУ "УКС города Южно-Сахалинска" А.С. КОСЯК.