



ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

1. Заседание публичных слушаний проведено 25 марта 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.10 час..

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

2.1.1. Изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» общественно-деловой зоны «ОД-9» на территории, расположенной в северной части г. Южно-Сахалинска по южной стороне ул. Науки для жилищного строительства;

2.1.2. Изменения градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», в части увеличения размера земельных участков для размещения ИЖС до 0,2 га, расположенных на территории города Южно-Сахалинска.

2.2. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

2.2.1. «Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения пр. Победы и просп. Мира;

2.2.2. «Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:114;

2.2.3. «Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Сахалинская, западнее дома № 106 по ул. Сахалинская;

2.2.4. «Многоквартирный жилой дом этажностью до 4-х этажей» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл.р. Луговое, ул. 2-я Северная, д. 16;

2.2.5. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Тургенева, д. 22.

3. На основании ст. 39 ГрК РФ, в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 03.02.2015 № 309-па, от 03.02.2015 № 310-па, от 03.02.2015 № 311-па, от 03.02.2015 № 312-па «О проведении публичных

слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:

- оповещение населения города о дате, времени и месте проведения, теме заседания публичных слушаний путем опубликования информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, проекта внесения изменений в Правила в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 12.03.2015 № 13 (1085), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (13.03.2015), в фойе администрации города (с 12.03.2015 по 30.03.2015) и в здании магазина «Мечта», который расположен по адресу: п/р Луговое, ул. Мечты, 60.

На публичных слушаниях, организованных и проведенных ДАГИЗ по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний – зарегистрированные жители города 3 человека (приложение № 1). Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- председательствующий заседания Светлана Павловна Сухорукова – начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия) вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

- члены Комиссии:

Буренков Станислав Михайлович – заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектурно-строительного надзора;

Кравцов Юрий Владимирович – заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства;

Федина Лариса Сергеевна – главный специалист 1-го разряда отдела градостроительного регулирования застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

Мязина Ирина Александровна – начальник Управления охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска;

- секретариат:

- Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Юркштас Олеся Алексеевна – главный специалист 3 разряда отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, секретарь Комиссии.

- присутствовали сотрудники ДАГИЗ города Южно-Сахалинска:

- Охапкин Иван Александрович – заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Прохоренко Анастасия Павловна – специалист 1 категории отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. В начале заседания публичных слушаний, слово предоставлено С.П.

Сухоруковой. Председательствующим оглашены вопросы, подлежащие обсуждению на заседании публичных слушаний, и предложены порядок и регламент проведения заседания (приложение № 2, № 3). Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

Председательствующим предоставлено слово для выступления докладчику Ю.В. Кравцову – заместителю начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства, которым оглашен основной доклад на заседании публичных слушаний (приложение № 4).

В своем докладе Кравцов Ю.В. рассказал о причинах внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков.

После выступления докладчика Кравцова Ю.В. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

5. От участников слушаний не поступили вопросы и предложения в устной и письменной форме.

В конце заседания публичных слушаний заместитель председателя поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний по указанному вопросу.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

- Приложения: 1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 25.03.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 25.03.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 4 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 25.03.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 25.03.2015 «Основной доклад» на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко