

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Комиссии
В.И.Гаврильчик
17.11.2015

ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 10.11.2015

по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

1. Заседание публичных слушаний проведено 10 ноября 2015 года. Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.00 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в соответствии с постановлением администрации от 02.10.2015 № 2642-па:

1. «Спортивное кафе-магазин» (объект торгового, спортивного назначения и общественного питания), земельного участка с кадастровым номером 65:01:0702004:1553, расположенного в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее пересечения пр-та Победы и ул. Ленина, площадью 2073 кв.м., (по обращению гр.Кардаш В.И.)

2. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:313, расположенного в г. Южно-Сахалинск, юго-западнее водозабора «Северо-Западный», площадью 905 кв.м., (по обращению гр.Климовой Н.Ф.)

3.«Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее д. 8 по ул. Загородная (по обращению гр.Моисеенко Е.В.)

4. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:62, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Маяковского, д.105, площадью 800 кв.м., (по обращению гр.Чугунова А.А.).

II. «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.10.2015 № 2726, от 15.10.2015 № 2778-па.

2.1. Изменения границы общественно-деловой зоны «ОД-9» и границы улично-дорожной сети, расположенных южнее здания по ул. Колодезная, 8 (по заявлению гр. Мельниковой В.Г.).

2.2. Изменения границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1 по ул. Героическая, 20 в районе жилого образования «Зима» (по инициативе ДАГИЗ).

2.3. Изменение границ территориальных зон общественно-деловой «ОД-9» и спортивного назначения «Р-3» в г. Южно-Сахалинске, пр. Коммунистический, д. 18 (по заявлению ООО «ХОДЕГ»).

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.10.2015 № 2726, от 15.10.2015 № 2778-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.10.2015 № 2642-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

- по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. На заседании комиссии от 23.10.2015 определена дата, время и место проведения публичных слушаний – 10.11.2015 в 18-00 час, актовый зал администрации города Южно-Сахалинска.

2. Направлены сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков (собственникам), имеющих смежные границы с земельными участками, применительно к которым запрашивается данное разрешение, и гражданам, проживающим на территории, в границах которой находятся указанные земельные участки.

3. Обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 29.10.2014 № 65 (1137), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (28.10.2015).

4. Определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до 16.11.2015 (включительно).

- по вопросам внесения изменений в Правила землепользования:

1. На заседании комиссии от 23.10.2015 определена дата, время и место проведения публичных слушаний – 10.11.2015 в 18-00 час, актовый зал администрации города Южно-Сахалинска.

2. Обеспечено опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 29.10.2014 № 65 (1137), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (29.10.2015).

3. Размещены демонстрационные материалы в администрации города Южно-Сахалинска 29.10.2015.

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний зарегистрированные жители города 5 человека (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Оболонкова И.В., член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия);

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Комиссии, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Е.С.Касьяненко.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, и внесении изменений в правила землепользования и застройки (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Вопросов и предложений не поступило (приложение 5)

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 10.11.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 10.11.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.
 3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 10.11.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в 1 экз.
 4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 10.11. 2015 «Основной доклад» на 5 л. в 1 экз.
 5. Приложение № 5 к протоколу публичных слушаний от 10.11. 2015 к «Вопросы и предложения» на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко