



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Комиссии,
исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ
С.П. Сухорукова

15.12.2014 года

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний
по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

02.12.2014 в 18-00 час.

Актный зал администрации
города Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж)

Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний — жители городского округа «город Южно-Сахалинска». Зарегистрировалось — 4 чел. (Приложение № 1)

2. Президиум публичных слушаний:

- Сухорукова Светлана Павловна — заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Комиссия), исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Кравцов Юрий Владимирович — член Комиссии, заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства;

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Секретари и члены Комиссии:

- Юркштас Олеся Алексеевна, секретарь Комиссии, главный специалист отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Плетт Анастасия Юрьевна, специалист отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Федина Лариса Сеогеевна — член комиссии, главный специалист отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. Приглашенные:

Щапова О.А., специалист по связям с общественностью ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

5. Представители ДАГИЗ:

Парпура И.В., главный специалист отдела генерального плана и планировки территории, и.о. начальника отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

Ход публичных слушаний:

1. Открыл публичные слушания член Комиссии, заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, — Ю.В. Кравцов.

Огласил порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (Приложение 2).

Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

2. Вступительное слово: член Комиссии, заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска – Ю.В. Кравцов (**Приложение 3**).

3. Основной доклад по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» : член Комиссии, заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства - Ю.В. Кравцов

В своем докладе Ю.В. Кравцов подробно рассказал о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (**Приложение 4**).

Вопрос 1. Установление зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

Вопрос 2. Установление зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» под существующим КФХ «Мрия», расположенным севернее с. Березняки;

Вопрос 3. Изменение границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» с установлением зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» по ул. Котикова, 56 (под объект муниципальной собственности КНС);

Вопрос 4. Изменение границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенных северо-западнее пересечения ул. Хлебная и ул. Западная;

Вопрос 5. Изменение границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и производственной зоны «П-2» на территории, расположенной на западной стороне автодороги Южно-Сахалинск- Ново-Александровск в г. Южно-Сахалинск, для использования земельного участка под строительство производственной базы;

Вопрос 6. Внесение изменений в статьи 24, 27 Правил в части исключения норм, позволяющих предоставление земельных участков для размещения остановочных павильонов, нестационарных объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг населению;

Вопрос 7. Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и производственной зоны «П-2», расположенных северо-западнее пересечения ул. Памятная и ул. Холмская;

Вопрос 8. Изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и общественно-деловой зоны «ОД-9» для формирования земельного участка под жилым домом №12 по ул. 2-я Красносельская в п/р Ново-Александровск;

Вопрос 9. Изменение границ учебно-образовательной зоны «ОД-4» и зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» для формирования земельного участка под жилым домом №113 по ул. Тихая;

Вопрос 10. Изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных северо-восточнее пересечения ул. Хабаровская и ул. Леонова;

Вопрос 11. Изменение границ общественно-деловой зоны «ОД-9» и зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенных юго-западнее пересечения ул. Фархудинова и пр. Мира;

Вопрос 12. Изменение границ учебно-образовательной зоны «ОД-4», зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных на территории с. Восточка севернее детского сада;

Вопрос 13. Изменение границ зоны ритуального назначения «СН-1» и зоны территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», расположенных в северо-западной части г. Южно-Сахалинска в междуречье р. Вербной и р. Челябинка, для формирования земельного участка под кладбищенским комплексом «Ласточка»;

Вопрос 14. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» и зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории расположенной юго-западнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира.

В ходе доклада по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» в президиум поступил 1 вопрос:

Гр. Воронина Е.В. интересуется, почему на представленном Проекте отсутствует существующая транспортная схема, и можно ли ее внести в Проект.

Ю.В. Кравцов ответил: Транспортная структура определена Генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4генпланом, вышеуказанный документ прошел публичные слушания. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с частями 2 – 14 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Иных мнений, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

В заключительном слове Ю.В. Кравцов поблагодарил участников публичных слушаний за участие в обсуждении представленного проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» **считать состоявшимися.**

- Приложение:
1. Список зарегистрированных участников публичных слушаний – Приложение 1.
 2. Порядок проведения и регламент публичных слушаний - Приложение 2;
 3. Вступительное слово – Приложение 3;
 4. Основной доклад члена Комиссии, начальник отдела генерального плана и планировки территории, И.о. заместителя начальника ДАГИЗ по вопросам архитектуры и градостроительства ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Л.А.Мусохрановой - Приложение 4.

Секретарь Комиссии



А.Ю. Плетт