

УТВЕРЖДАЮ

председателя комиссии

Е.Е.Ким



ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

14.05.2015 в 18-00 час.

Актовый зал администрации
города Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж)

Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний – жители города Южно-Сахалинска.
Зарегистрировалось – 19 чел.

2. Президиум публичных слушаний:

- Ким Елена Енсеевна – исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ, заместитель председателя комиссии;

- Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалист отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, главный специалист отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска – О.А.Юркштас.

Ход публичных слушаний:

1. Открыла публичные слушания исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил – Е.Е.Ким.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (Приложение 2).

Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

2. **Вступительное слово:** Исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил – Е.Е.Ким

Сегодня для рассмотрения на публичных слушаниях, в соответствии с постановлением администрации города от 13.04.2015 № 885-па «О проведении публичных слушаний...» представляются материалы проекта «Внесения изменений в

Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Для участия в публичных слушаниях приглашены члены комиссии и заинтересованные жители.

В соответствии с порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки и на основании постановления администрации города от 13.04.2015 № 885-па «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске» на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Основной доклад по материалам проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Касьяненко Е.С.

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...». (приложение 4)

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» включает в себя:

Вопрос 1. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1», производственной зоны П-2 с установлением границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на территории, расположенной по восточной стороне пр. Мира северо-восточнее производственной территории «Сахалинавтотрансобслуживание» (по инициативе ДАГИЗ);

Вопрос 2. Изменение границ зоны малоэтажной застройки «Ж-2» и границ производственной зоны «П-2» на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Западная и ул. Хлебная (по обращению ОАО «Южно-Сахалинский хлебокомбинат им. Кацева»);

Вопрос 3. Изменение границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» и границ культурно-досуговой зоны «ОД-5» с установлением границ коммунально-складской зоны «П-1» на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Крайняя и ул. Физкультурная. (по обращению ООО «Мистраль»);

Вопрос 4. Изменение границ производственной зоны «П-2» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Транзитная и ул. Ленина (по обращению ООО «РН-Востокнефтепродукт»);

Вопрос 5. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на территории, расположенной в Большой Елани северо-восточнее производственной базы мостоотряда № 110 (по обращению «ГСК -98»).

3. Предложения и вопросы, поступившие от участников слушаний:

По вопросу № 1 Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1», производственной зоны П-2 с установлением границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на территории, расположенной по восточной стороне пр. Мира северо-восточнее производственной территории «Сахалинавтотрансобслуживание» высказались:

1. гр. Фурман М.В.- представитель ООО «Сахалинавтотрансобслуживание» - против размещения зоны складирования и захоронения отходов (свалка складирования снега);

2. гр. Коваленко М.В. - против размещения зоны складирования и захоронения отходов (свалка складирования снега);

3. Коваль Е.Б. – выступила против установления зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на данной территории;

4. гр. Девочкин А.С. задал вопрос: в настоящее время свалка складирования снега размещена незаконно? Каким документам она соответствует?

ответ Касьяненко Е.С. - в настоящих публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в действующие правила землепользования, вопрос гр.Девочкина А.С. не является предметом публичных слушаний;

5. гр. Кобяков К.П. задал вопрос: возможно ли на данной территории разместить свалку для складирования и вывоза снега, нет ли рядом рек и подземных вод?

ответ Касьяненко Е.С. – согласно имеющимся данным отсутствует территория водозабора, Ваш вопрос включен в протокол и будет уточнен.

6. гр. Павлов Е.В. – против установления границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2», и против того чтобы на испрашиваемой территории была возможность узаконить площадку (свалку) складирования снега.

7. Яськов М.Е. – начальник отдела экологического надзора управления Росприроднадзора высказал свое мнение против установления границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на территории, расположенной по восточной стороне пр. Мира.

А также сообщил то, что в случае установления границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» нарушается федеральное законодательство, а именно в соответствии со ст.1. Федерального Закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 размещение отходов - это хранение и захоронение отходов; хранение отходов — это складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения; захоронение отходов — это изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Данное мнение включено в протокол.

8. Генсиоровский Ю.В.- член общественного совета при Росприроднадзоре, высказал мнение, что размещение объекта для складирования снега не соответствует законодательству;

9. Казаков Н.А. – директор ДВГИДВОРАН, заведующий лабораторией лавинных и селевых процессов, Кандидат геолого-минералогических наук в своем выступлении высказал следующее мнение:

1. Размещение полигонов бытовых отходов в границах населённых пунктов является грубейшим нарушением законодательства Российской Федерации, которым таковое категорически запрещено. По этой причине рассмотрение вопроса об изменении границ коммунально-складской зоны и перевода её в территорию для складирования и захоронения отходов категорически недопустимо.

2. По вышеуказанной причине правила землепользования в г. Южно-Сахалинске, утверждённые Городским собранием г. Южно-Сахалинска в этой части приняты с грубейшим нарушением законодательства Российской Федерации.

3. По этой же причине Генеральный план г. Южно-Сахалинска в этой части принят с грубейшим нарушением законодательства Российской Федерации.

4. Размещение снегоотвала на указанной территории, расположенной в центре г. Южно-Сахалинска на берегах р. Буреи уже привело к следующим негативным воздействиям:

5. поскольку в снегоотвал складывается не чистый снег, но снег, загрязнённый большим количеством химических реагентов и химических элементов, накапливающихся в снежном покрове в течение зимы, в период снеготаяния в р. Бурея происходит залповый выброс опасных химических элементов в концентрациях, превышающих ПДК в сотни раз; затем все эти элементы распространяются по р.р. Бурея и Сусуя на большую часть территории города;

6. поскольку в снегоотвал складывается не чистый снег, но снег, загрязнённый большим количеством мусора (в том числе, биологического: плоть до трупов животных), нахождение снегоотвала в центре г. Южно-Сахалинска создаёт реальную угрозу возникновения эпидемических заболеваний;

7. снегоотвал существует уже в течение почти 4х лет, и в своей нижней части превратился в многолетний снежник (не тающий уже почти 4 года), что привело к промерзанию грунтов под снегоотвалом и вокруг него и, как следствие, - к возникновению водоупорных горизонтов, изменению гидрогеологических и инженерно-геологических условий, что вызвало повышение уровня грунтовых вод почти до дневной поверхности, подтопление территории и фундаментов зданий и сооружений – вплоть до пр. Мира, на котором уже вызвало повреждение дорожного полотна;

8. сильно загрязнённые талые воды со снегоотвала, просачиваясь в нижележащие горные породы, вызывают загрязнение подземных вод – вплоть до подземных источников питьевых и технических вод.

По вышеприведённым причинам, необходима как можно скорейшая ликвидация снегоотвала.

Подводя итог по данному вопросу: гр. Якушин А.Р. – предложил вопрос об изменении границ коммунально-складской зоны «П-1», производственной зоны П-2 с установлением границ зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» на территории, расположенной по восточной стороне пр. Мира северо-восточнее производственной территории «Сахалин автотранс обслуживание» отклонить и отправить на доработку.

Касьяненко Е.С. – все предложения, мнения присутствующих приняты и включены в протокол.

По вопросу № 4. Изменение границ производственной зоны «П-2» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на территории, расположенной юго-западнее пересечения ул. Транзитная и ул. Ленина

Коваль Е.Б. задала вопрос: так как рассматриваемая территория под АЗС, на каком расстоянии жилая застройка?

Ответ Касьяненко Е.С.- вблизи рассматриваемой территории жилой застройки нет.

Иных замечаний и предложений по представленному проекту в период проведения публичных слушаний не поступило.

По окончанию доклада выступил гр. Павлов Е.В. – представитель казачества о необходимости деятельности органов местного самоуправления в соответствии с нормами законодательства, о соблюдении конституционных прав граждан, о недопущении коррупциогенных составляющих при принятии данных решений.

Приняты меры, направленные на возрождение и развитие российского казачества на территории Сахалинской области, обеспечить казачество помещением, и денежным содержанием.

Вопрос не касался темы рассматриваемого проекта, однако выступающий настаивал, чтоб его выслушали и занесли в протокол вопрос касательно предоставления земельного участка в границах улиц пр. Мира, Дзержинского и Хабаровской.

Ответ Касьяненко Е.С. – в настоящих публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в действующие правила землепользования, вопрос гр.Павлова Е.В. не является предметом публичных слушаний. Предложено обратиться с заявлением в установленном порядке.

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за активное участие в обсуждении представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведены в соответствии с законодательством. **Считать состоявшимися.**

- Приложение:
1. Список зарегистрированных участников публичных слушаний – приложение 1 – на 2 л. в 1 экз.;
 2. Порядок проведения и регламент публичных слушаний - на 1 л. в 1 экз.;
 3. Открытие публичных слушаний – на 2 л. в 1 экз.;
 4. Основной доклад начальника отдела мониторинга ПЗЗ Е.С.Касьяненко на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга Правил



Е.С.Касьяненко

Секретарь комиссии



О.А.Юркштас