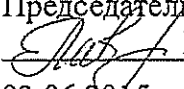


УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Комиссии  
 Е.В. Павлюк  
03.06.2015

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 28.05.2015**

### **по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

1. Заседание публичных слушаний проведено 28 мая 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.10 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

#### **2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:**

2.1.1. Установления границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», путем изменения границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» на территории расположенной между ул. Ленина и ул. Весенняя в п/р Хомутово для размещения модульных очистных сооружений;

2.1.2. Установления границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» путем изменения границы зоны природного ландшафта «ПТ-2» на территории расположенной юго-западнее ул. Железнодорожная и ул. Пограничная для размещения локальных очистных сооружений (ЛОС);

2.1.3. Изменения границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенной в юго-западном районе города Южно-Сахалинска, в непосредственной близости от проектируемой подстанции ПС «Октябрьская» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» для размещения объектов транспортной инфраструктуры;

2.1.4. Изменения границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенной в юго-западном районе города Южно-Сахалинска, в непосредственной близости от проектируемой подстанции ПС «Октябрьская» с установлением зоны складирования и захоронения отходов «СН-2» под размещение накопительной площадки для складирования снега;

2.1.5. Об исключении статьи 20 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4.

#### **2.2. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

2.2.1. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 8 Марта, 20.

2.2.2. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Дачный, 32.

2.2.3. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее территории ООО «Нобиле», участок № 8.

адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее территории ООО «Нобиле», участок № 8.

2.2.4. «Объект торгового назначения» земельного участка (кадастровый номер 65:01:0311004:325), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 68/5.

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.04.2015 № 1018-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 04.03.2015 № 516-па, от 28.04.2015 № 1033-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:

- По вопросу внесения изменений в Правила землепользования:

- опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, проекта внесения изменений в Правила в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 14.05.2014 № 28 (1100), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (18.05.2015) и в фойе администрации города (с 18.05.2015 по 03.05.2015).

- По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 14.05.2015 № 28 (1100), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (13.05.15).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных ДАГИЗ по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний – зарегистрированные жители города 6 человек (приложение № 1). Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- председательствующий заседания Светлана Павловна Сухорукова – начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия) вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

- члены Комиссии:

Мязина Ирина Александровна – начальник Управления охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска;

- секретариат:

- Юркштас Олеся Алексеевна – главный специалист 1 разряда отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, секретарь Комиссии.

- присутствовали сотрудники ДАГИЗ города Южно-Сахалинска:

- Прохоренко Анастасия Павловна – специалист 1 категории отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

- Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

4. Открыла публичные слушания заместитель председателя Комиссии,

начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска С.П. Сухорукова.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С. – начальнику отдела мониторинга ПЗЗ ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, которым оглашен основной доклад на заседании публичных слушаний (приложение № 4).

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...» и получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

По вопросу 2.1.3. Изменения границ производственной и коммунально-складской зоны «П-3», расположенной в юго-западном районе города Южно-Сахалинска, в непосредственной близости от проектируемой подстанции ПС «Октябрьская» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Задал вопрос Подолян Александр Иванович — где располагается указанная в проекте территория планируемая для МУП «Транспортная компания»?

Ответ Сухорукова С.П. - территория указанная в проекте расположена юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и Железнодорожная (район ПС Октябрьская).

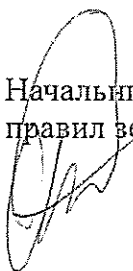
Иных вопросов, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

В заключительном слове заместитель председателя Сухорукова С.П. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

- Приложения: 1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 28.05.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.  
2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 28.05.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 4 л. в 1 экз.  
3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 28.05.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.  
4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 28.05.2015 «Основной доклад» на 6 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко

