



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника ДАГИЗ города  
Южно-Сахалинска, Заместитель  
председателя комиссии

С.М. Буренков

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний**  
**по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на**  
**территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»**

17.06.2014 в 18-00 час.

ДК «Родина»  
город Южно-Сахалинск,  
пр. Мира, 83

**Встреча и регистрация участников публичных слушаний.**

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний – жители города Южно-Сахалинска.  
Зарегистрировалось – **828 чел. (Приложение 1).**

2. Президиум публичных слушаний:

- Буренков Станислав Михайлович – Заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника ДАГИЗ,

- Кравцов Юрий Владимирович – заместитель начальника ДАГИЗ, член комиссии по подготовке проекта Правил;

- Дремова Юлия Алексеевна- Заместитель начальника ДАГИЗ, член комиссии по подготовке проекта Правил.

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, главный специалист отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска – О.А.Юркштас.

**Ход публичных слушаний:**

**I. Открытие публичных слушаний** - Заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Комиссии – **Буренков С.М.**

Огласил порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний **(Приложение 2).**

Вступительное слово **(приложение 3).**

**II. Основной доклад** по материалам проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» - заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска **Кравцов Ю.В. (приложение 4).**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» включает в себя:

1. Изменения (увеличения) границы производственной зоны «П-2», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира;
  2. Изменения (увеличения) границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной в п/р Новоалександровск западнее а/д Южно-Сахалинск — Оха, южнее реки Марьевка, путем изменения (уменьшения) общественно деловой зоны «ОД-9»;
  3. Изменения (увеличения) границы общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной северо-восточнее пересечения улиц Ленина и Транзитная;
  4. Изменения (увеличения) границы прилегающей зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», включая земельные участки, расположенные по ул. Сергиевская и пер. Васильковий, за исключением земельных участков которые попадают в СЗЗ аэропорта;
  5. Изменения (увеличения) границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» по границам формируемых земельных участков, расположенных в п/р Лиственничное, юго-восточнее пересечения ул. Мира и 3-я Набережная (по инициативе ДАГИЗ);
  6. Установления зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенной северо-западнее пересечения ул. Железнодорожной и ул. Фархутдинова для строительства объекта «ПС 35/10кВ «Октябрьская»;
  7. Установления зоны озелененных территорий вдоль реки Буря в п/р Новоалександровск;
  - 8.1. Включения в состав Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» статьи 47.1. «Зона индивидуальной жилой застройки, включающая территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства «Ж-4» в границах города Южно-Сахалинска;
  - 8.2. Установление зоны «Ж-4» применительно к территории существующих СНТ и ДНТ расположенных западнее ул. Лермонтова и в юго-восточной части города восточнее земельного участка «Поле чудес».
- В своем докладе Кравцов Ю.В. подробно рассказал о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...» (приложение 4).

### **III. Предложения и вопросы, поступившие от участников слушаний.**

В ходе публичных слушаниях поступили предложения по вопросам № 3 № 4, № 5 и № 8 (приложение 5).

Вопрос №8 о включении в состав Правил статьи 47.1 «Зона индивидуальной жилой застройки, включающая территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйств «Ж-4» в границах города Южно-Сахалинска, а также установление границ зоны «Ж-4» применительно к территориям существующих СНТ и ДНТ, расположенных западнее ул. Лермонтова и в юго-восточной части города восточнее земельного участка «Поле Чудес» вызвал наибольший интерес у участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний были высказаны следующие предложения:

- большинством участников публичных слушаний было высказано предложение «не вводить зону «Ж-4» и сохранить зону «С-3» СНТ и ДНТ, однако на рассматриваемой территории зоны «С-3» Правилами не предусмотрено;

- сократить перечень основных и условно разрешенных видов использования за счет исключения блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов;
- исключить строительство многоквартирных жилых домов.

В ходе публичных слушаний мнения участников публичных слушаний разделились.

Некоторые были согласны с данным проектом, объясняя это тем, что в случае установления зоны «Ж-4» они смогут заниматься не только ведением садоводства и огородничества, а также построить индивидуальный жилой дом с правом регистрации. Практика строительства жилых домов на дачных участках сейчас очень популярна.

Однако, немало оказалось и тех, кого перспективы перевода земель в зону «Ж-4», не устроили. В большинстве своем дачники и садоводы обеспокоены тем, что их земли будут изъяты под строительство многоквартирных жилых домов и объектов торговли.

Как пояснил заместитель начальника ДАГИЗ по вопросам архитектуры и градостроительства Юрий Кравцов, те земельные участки, которые находятся в собственности у дачников, забрать под строительство каких – либо объектов по закону никто не сможет.

Была также и третья сторона, которая предложила внести поправки в проект, чтобы не было возможности для строительства социальных объектов и многоквартирных домов.

Вопросы, заданные не по теме публичных слушаний остались без ответа.

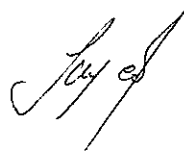
**IV. Заключительное слово** - Заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Комиссии – **Буренков С.М.**

В заключительном слове Буренков С.М.. поблагодарил участников публичных слушаний за активное участие в обсуждении представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» проведены в соответствии с законодательством. **Считать состоявшимися.**

Приложение: 1. Приложение 1 на 47 л.  
2. Приложение 2 на 2 л.  
3. Приложение 3 на 3 л.  
4. Приложение 4 на 5 л.  
5. Приложение 5 на 10 л.

И.о.заместителя начальника ДАГИЗ



Л.А.Мусохранова

Секретарь комиссии



О.А.Юркштас