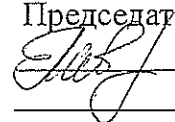


УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Комиссии  
 Е.В. Павлюк

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 24.12.2015**

### **по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».**

1. Заседание публичных слушаний проведено 24 декабря 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 18.20 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

#### **2.1. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

2.1.1 «Стоянка автомобильного транспорта», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.547, с кадастровым номером 65:01:0501004:7 (по обращению гр. Азьмука З.А.);

2.1.2 «Индивидуальный жилой дом», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, относительно ориентира в районе детского дома «Ласточка», в составе СТН «Медик», земельный участок № 130, с кадастровым номером 65:01:0205006:271 (по обращению гр. Богинского А.А.);

2.1.3 «Объекты социально-бытового назначения» земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, 72, с кадастровым номером 65:01:0602003:8 (по обращению ООО «Инвестиционная компания»);

2.1.4. «Стоянка автомобильного транспорта», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 12, с кадастровым номером 65:01:0316005:1129 (по инициативе ДАГИЗ);

2.1.5. «Стоянка автомобильного транспорта», земельного участка расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточная сторона пр - та Мира, севернее здания № 57 по пр - ту Мира, с кадастровым номером 65:01:0316005:80 (по инициативе ДАГИЗ);

#### **2.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:**

2.2.1 Изменение границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3», общественно-деловая «ОД-9» и границ улично-дорожной по западной стороне ул. Инженерная в районе пересечения с ул. Горняцкая в с. Санаторное;

2.2.2 Изменение границы территории общего пользования (улично - дорожной сети), а также границы зон малоэтажной застройки «Ж-2» и индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах территории СНТ «Лесник», расположенной восточнее района «Поле чудес»;

2.2.3 Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с увеличением

производственной зоны «П-2» с целью размещения производственной базы на земельном участке, расположенном юго-восточнее пересечения северной объездной автодороги и ул. Холмская;

2.2.4 Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1» с установлением зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на земельном участке, расположенном в юго-западном промрайоне, по западной стороне ул. Железнодорожная;

2.2.5 Изменение границ территориальных зон инженерной инфраструктуры «ИТ-1» и природного ландшафта «ПТ-2» под радиолокационный комплекс, расположенный юго-западнее существующего кладбища в п/р Лиственничное;

2.2.6 Изменение границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной в п/р Ново - Александровск, ул. 2-я Хабаровская, 8 с установлением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

2.2.7 Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границ административно - деловой зоны «ОД-1» на территории, расположенной северо - восточнее пересечения ул. Пионерской и пр. Мира, севернее р. Уюновка;

2.2.8 Изменение границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и объектов сельскохозяйственного производства «С-2» с установлением границ зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» расположенной юго-западнее пресечения ул. Украинской и Центральной;

2.2.9 Изменение границ зоны защитного озеленения «ПТ-3» и зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» по западной стороне ул. Ленина, на участке между улицами Авиационная – Больничная;

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 21.10.2015 № 2829-па, от 21.10.2015 № 2830-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.11.2015 № 3117-па, «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:

- в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 03.12.2015 № 74 (1146), на сайте администрации города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (02.12.2015);

- определена дата приема предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по теме публичных слушаний - в срок до 29.12.2015 (включительно).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний, зарегистрированные жители города 3 человека (приложение № 1).

Регистрацию участников публичных слушаний осуществлял специалист отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска Гуськов В.А., специалист 1 категории.

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя Комиссии, вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

4. Открыла публичные слушания Е.С. Касьяненко.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний выразили единогласное согласие за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С., для оглашения основного доклада на заседании публичных слушаний.

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о вопросах о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки» (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

Вопросов и предложений не поступило.

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 24.12.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 24.12.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 24.12.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 2 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 24.12. 2015 «Основной доклад» на 9 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко