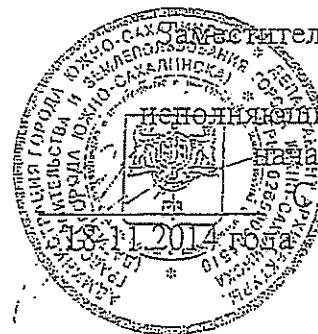


УТВЕРЖДАЮ



Заместитель председателя  
Комиссии,  
исполняющий обязанности  
начальника ДАГИЗ  
С.П. Сухорукова

### ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования и по проекту «Внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки на территории городского округа  
«Город Южно-Сахалинск»

12.11.2014 в 18-00 час.

Актальный зал администрации  
города Южно-Сахалинск,  
ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж)

Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний – жители городского округа  
«город Южно-Сахалинска». Зарегистрировалось – 61 чел. (Приложение № 1)

2. Президиум публичных слушаний:

- Сухорукова Светлана Павловна – заместитель председателя Комиссии  
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории  
городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Комиссия), исполняющий  
обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Мусохранова Людмила Алексеевна – член Комиссии, начальник отдела  
генерального плана и планировки территории, И.о. заместителя начальника ДАГИЗ  
города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства;

- Мязина Ирина Александровна - член Комиссии, начальник Управления  
охраны окружающей среды администрации города Южно-Сахалинска;

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты  
отдела градостроительного планирования и формирования земельных участков  
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Секретари Комиссии:

- Михиденко Елена Анатольевна, главный специалист отдела  
градостроительного планирования и формирования земельных участков ДАГИЗ  
города Южно-Сахалинска;

- Плетт Анастасия Юрьевна, ведущий специалист отдела градостроительного  
регулирования застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. Приглашенные:

Щапова О.А., специалист по связям с общественностью ДАГИЗ  
города Южно-Сахалинска.

Ход публичных слушаний:

1. Открыла публичные слушания заместитель председателя Комиссии, исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, – С.П. Сухорукова.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (Приложение 2).

Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

2. Вступительное слово: заместитель председателя Комиссии, исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска – С.П. Сухорукова (Приложение 3).

3. Основной доклад о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 33-х земельных участков и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»: член Комиссии, начальник отдела генерального плана и планировки территории, И.о. заместителя начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска по вопросам архитектуры и градостроительства - Л.А. Мусохранова

В своем докладе Л.А. Мусохранова подробно рассказала о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 33-х земельных участков и о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (Приложение 4).

1. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования включают в себя:

1.1. «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Транзитная и ул. Котикова.

1.2. «Кафе с магазином» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 294а.

1.3. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточная сторона просп. Мира, в составе усадебного образования «Зима» (квартал № 7).

1.4. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточная часть, СТ «Лесовод», участок № 56.

1.5. «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Есенина и просп. Мира.

1.6. «Фельдшерско-акушерский пункт» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Березняки, восточнее дома № 8 по ул. Крайняя.

1.7. «Многоквартирный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пл.р. Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, 33.

1.8. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, Еланский проезд, 50.

1.9. «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Физкультурная, 5.

1.30. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка (кадастровый номер 65:02:0000044:505), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, село Дальнее, ул. Октябрьская, дом 2.

1.31. «Объекты торгового назначения» земельного участка (кадастровый номер 65:01:0602002:4434), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и просп. Мира.

1.32. «Спортивный центр» земельного участка (кадастровый номер 65:01:0504001:277), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточная сторона просп. Мира, район жилого образования «Зима», южнее реки Зима (строительный номер ул. Героическая, 20\*).

1.33. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка (кадастровый номер 65:01:0801004:95), расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пл. р. Луговое, ул. Мечты, 37.

2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» включает в себя:

2.1. Изменение границ административно-деловой зоны «ОД-1», расположенной юго-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира с установлением границ общественно-деловой зоны «ОД-9», а также исключения размещения земельного УМВД России по Сахалинской области, в двух территориальных зонах;

2.2. Изменение границ территориальных зон на территории производственной базы ОАУ «Южное лесное хозяйство», расположенной по ул. Лесная, 2 в г. Южно-Сахалинске;

2.3. Изменение границ территориальных зон «С-2», «ПТ-2», расположенных в северо-западной части территории с. Новая Деревня 9севернее ул. Центральная), для использования земельных участков под коровник;

2.4. Изменение границ коммунально-складской зоны «П-1», на территории, расположенной севернее р. Колка между автомобильной и железной дорогой в с. Березняки для использования земельного участка под напольный склад;

2.5. Установление границ производственной зоны «П-2» применительно к территории, расположенной в с. Дальнее южнее ООО «Сахалинский бекон» для строительства объекта «Производственно-складская база» по адресу ул. Ударная, 4/7;

2.6. Установление общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения пер. Железнодорожный и ул. 2-я Комсомольская в п/р Ново-Александровск для реконструкции существующего магазина, расположенного по ул. 2-я Комсомольская, 19 а в п/р Ново-Александровск.

В ходе доклада по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в президиум, а также на протяжении всего периода публичных слушаний поступило 5 вопросов, замечаний и предложений (Приложение 5).

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Южно-Сахалинск» в президиум, а также на протяжении всего периода публичных слушаний мнений, вопросов, предложений не поступало.

В заключительном слове Мусохранова Л.А. поблагодарила участников публичных слушаний за активное участие в обсуждении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования 33-х вопросов земельных участков и представленного проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования 33-х земельных участков и по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

Приложение: 1. Список зарегистрированных участников публичных слушаний – Приложение 1.

2. Порядок проведения и регламент публичных слушаний - Приложение 2;

3. Вступительное слово – Приложение 3;

4. Основной доклад члена Комиссии, начальник отдела генерального плана и планировки территории, И.о. заместителя начальника ДАГИЗ по вопроса архитектуры и градостроительства ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

Л.А.Мусохрановой - Приложение 4;

5. Вопросы и замечания – Приложение 5.

Секретарь Комиссии

Секретарь Комиссии

А.Ю. Плетт

Е.А. Михиденко