


УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии

 Е.В.Павлюк

03.09.2015

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 27.08.2015**

**по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.**

1. Заседание публичных слушаний проведено 27 августа 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 18.40 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:**

2.1.1. Изменение границ зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3» и зоны озеленения территорий общего пользования «Р-2» с целью размещения земельного участка, расположенного по северной стороне ул. Емельянова, севернее существующего магазина «Орбита» в одной территориальной зоне «ОД-3».

**2.2. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

2.2.1. Объект торгового назначения «Магазин по продаже продовольственных товаров с административными помещениями» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, 12-й микрорайон, по северной стороне ул. Есенина, южнее школы № 26 (по обращению гр. Акопян С.З.).

2.2.2. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южнее дома № 21 по ул. Садовая, с кадастровым номером 65:02:0000044:461 (по обращению гр. Гребенкиной А.Д.).

2.2.3. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Старорусское, северо-западнее дома № 3 по ул. Остановочная, площадью 1501 кв.м. (по обращению гр. Лебедева Я.А.).

2.2.4. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», с кадастровым номером 65:01:0504001:379 (по обращению гр. Мацко М.Г.).

2.2.5. «Объект мелкорозничной торговли» земельного участка, расположенного в г. Южно-Сахалинске севернее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204004:114 (по обращению гр. Моисеенко Е.В.).

2.2.6. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по

адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:404 (по обращению гр. Ульяновой Н.В.).

2.2.7. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», с кадастровым номером 65:01:0504001:383 (по обращению гр. Шаталиной В.Э).

2.2.8. «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла-Маркса, д. 29б, с кадастровым номером 65:01:0702001:62 (по обращению гр. Демченко А.Н.).

2.2.9. «Магазин непродовольственных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 223, с кадастровым номером 65:01:0201002:86 (по обращению ООО «Виг Трейд»).

2.2.10. «Магазин строительных и промышленных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1д, с кадастровым номером 65:01:0312005:605 (по обращению гр. Резниковой О.Ч.).

2.2.11. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Дачный, д. 6, с кадастровым номером 65:01:0201002:37 (по обращению гр. Салимова Ш.А.).

### **2.3. предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:**

2.3.1. Объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом, в г. Южно-Сахалинске, с. Дальнее, южнее дома № 21 по ул. Садовая, кадастровый номер земельного участка 65:02:0000044:461, в части установления минимального отступа от красной линии — 0,5 м. (по обращению гр. Гребенкиной А.Д.).

2.3.2 Объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный центр» на земельном участке по южной стороне ул. Сахалинская, на территории городского рынка г. Южно-Сахалинска, с кадастровым номером земельного участка 65:01:0102004:415, в части установления этажности — до 6 этажей (по обращению ООО «КЛАН ТРЕЙД»).

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2015 № 1930-па «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 03.07.2015 № 1676-па, от 17.07.2015 № 1767-па, от 17.07.2015 № 1759-па «О проведении публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», а так же в соответствии с постановлением администрации города от 22.07.2015 № 1842-па «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обеспечено:

**- По вопросу внесения изменений в Правила землепользования:**

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, проекта внесения изменений в Правила в газете «Южно-Сахалинск

сегодня» от 13.08.2015 № 48 (1120), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (14.08.2015) и в фойе администрации города (с 17.08.2015 по 02.09.2015).

- По вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 13.08.2015 № 48 (1120), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (11.08.2015).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных ДАГИЗ по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний – зарегистрированные жители города 17 человек (приложение № 1). Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

Юркштас Олеся Алексеевна — главный специалист отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, секретарь комиссии.

- присутствовали сотрудники ДАГИЗ города Южно-Сахалинска:

- Оболенкова Ирина Владимировна – старший специалист 1 разряда отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. Открыла публичные слушания Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено Касьяненко Е.С. – начальнику отдела мониторинга ПЗЗ ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, которым оглашен основной доклад на заседании публичных слушаний (приложение № 4).

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...», получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

5. Замечаний, мнений в ходе публичных слушаний не поступило.

По вопросу о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

«Торгово-развлекательный центр» на земельном участке по южной стороне ул. Сахалинская, на территории городского рынка г. Южно-Сахалинска, с кадастровым номером земельного участка 65:01:0102004:415, в части установления этажности — до 6 этажей, выступил Шапкин А.С. разработчик проектной документации ООО «КЛАН ТРЕЙД» с предложением предоставить заявителю разрешение(приложение № 5).

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 27.08.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 27.08.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 3 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 27.08.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 27.08.2015 «Основной оклад» на 8 л. в 1 экз.
  5. Приложение к протоколу публичных слушаний от 27.08.2015 «Предложения и вопросы, поступившие от участников публичных слушаний» на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки



Е.С.Касьяненко