

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
начальника ДАГИЗ города
Южно-Сахалинска. Заместитель
председателя Комиссии по
подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»



С.П. Сухорукова
06.11.2014 года

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

30.10.2014 в 18-00 час.

Актовый зал администрации
города Южно-Сахалинск,
ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж)

Встреча и регистрация участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний – жители города Южно-Сахалинска. Зарегистрировалось – 5 чел. (Приложение 1).
2. Президиум публичных слушаний:
 - Сухорукова Светлана Павловна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;
 - Мусохранова Людмила Алексеевна – член Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», начальник отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

3. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

Секретарь Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», главный специалист отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска – О.А.Юркштас.

Ход публичных слушаний:

1. Открыла публичные слушания исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил – С.П. Сухорукова.

Огласила порядок и регламент проведения публичных слушаний (Приложение 2).

Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

2. Вступительное слово: заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», исполняющий обязанности начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, **С.П. Сухорукова (Приложение 3)**

Сегодня для рассмотрения на публичных слушаниях, на основании постановления администрации города от 29.08.2014 № 1608-па «О проведении публичных слушаний по Проекту» представляются материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

На публичных слушаниях присутствуют члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и заинтересованные жители.

В соответствии с порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки и на основании постановления администрации города от 29.08.2014 № 1608-па «О проведении публичных слушаний по Проекту» на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Основной доклад по материалам проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» - член Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», начальник отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска **Мусохранова Л.А.**

В своем докладе Мусохранова Л.А. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки...». (**Приложение 4**).

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» включает в себя:

Вопрос 1. Изменение (увеличение) границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» расположенной северо-западнее пересечения пер. Горького и ул. 30 лет Победы в п/р Новоалександровск для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами (по инициативе ДАГИЗ).

Вопрос 2. Изменение (увеличение) границ территориальных зон транспортной инфраструктуры «ИТ-2», административно деловой зоны «ОД-1», зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» для формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными в границах улиц: имени Антона Буюклы - ул. Ленина – ул. Институтская – ул. Вокзальная (по инициативе ДАГИЗ).

Вопрос 3. Изменение границ территориальных зон «Р-2»- зоны озелененных территорий общего пользования и «ОД-1» - административно-деловой зоны, расположенных северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира, для формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул. Попова, 3 (по инициативе ДАГИЗ).

Вопрос 4. Изменения градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в части увеличения размера земельных участков для размещения ИЖС до 0,2 га, расположенных на территории города Южно-Сахалинска.

Вопрос 5. Изменение границ зоны ритуального назначения «СН-1» для увеличения участка под кладбищенский комплекс № 3 (по инициативе ДАГИЗ).

3. Замечаний по представленному проекту в период проведения публичных слушаний не поступило.

В заключительном слове Мусохранова Л.А. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в обсуждении представленного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Публичные слушания по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» считать состоявшимися.

- Приложение: 1. Список зарегистрированных участников публичных слушаний – Приложение 1 на 1 л. в 1 экз.;
2. Порядок проведения и регламент публичных слушаний – Приложение 2 на 1 л. в 1 экз.;
3. Открытие публичных слушаний - Приложение 3 на 2 л в 1 экз.;
4. Основной доклад члена Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», начальника отдела генерального плана и планировки территории ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, Л.А.Мусохрановой - Приложение 4 на 2 л. в 1 экз.;

Член Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»,
начальника отдела генерального плана
и планировки территории ДАГИЗ
города Южно-Сахалинска



Л.А.Мусохранова

Секретарь Комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования
и застройки на территории городского
округа «Город Южно-Сахалинск»



О.А.Юркшас

