

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Комиссии

С.П. Сухорукова



ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 30.06.2015

по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

1. Заседание публичных слушаний проведено 30 июня 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 20.10 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

2.1.1. Установление зоны культового назначения «ОД-7» на земельных участках, расположенных по ул. Тихая д. № 114, д. № 114 А, № 112 в г. Южно-Сахалинске для возможности реконструкции здания церкви.

2.1.2. Изменение границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2», зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенных в п/р Ново-Александровск, юго-восточнее пересечения ул. Науки и ул. Дружбы.

2.1.3. Установление общественно-деловой зоны «ОД-9» юго-восточнее пересечения ул. Пограничная – ул. Пушкина с изменением границ зон: административно-деловой зоны «ОД-1», зоны торгового назначения и общественного питания «ОД-3», учебно-образовательной зоны «ОД-4».

2.1.4. Установление зоны производственной и коммунально-складской «П-3» в северной части города, по западной стороне пр. Мира, севернее земельного участка ОАО «Сахалинэнерго» с изменением границ коммунально-складской зоны «П-1».

2.1.5. Установление зоны режимных территорий «ВР-14» юго-восточнее территории ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск» с изменением границ зоны природного ландшафта «ПТ-2» и границ зоны обороны и безопасности «ВР-15».

2.1.6. Установление зоны озеленённых территорий общего пользования «Р-2» с изменением границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в границах: ул. Фламинго – ул. 1-я Октябрьская – ул. Соловьиная – полоса отвода железной дороги.

2.1.7. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства статьи 45 «Зона многоэтажной жилой застройки «Ж-1» объекта капитального строительства «многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в первом и цокольном этажах с параметрами высоты - не более 2-х этажей».

2.2. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- 2.2.1. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 153.
- 2.2.2. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южнее пересечения ул. Ударная и ул. Рассветная.
- 2.2.3. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Ключи, ул. Советская, д. 58.
- 2.2.4. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Добролюбова, д. 24.
- 2.2.5. «Объекты культурно - досугового назначения» земельного участка (кадастровый номер 65:01:0602003:8), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Пуркаева, д. 72.
- 2.2.6. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0503002:117.
- 2.2.7. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. им. Егорова Б.Н., д. 24.
- 2.2.8. «Многоквартирный жилой дом из двух квартир» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Фиалковая, д. 23.
- 2.2.9. Объект торгового назначения «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, IX-й микрорайон, западная сторона ул. Комсомольская, в районе ЖЭУ № 9.
- 2.2.10. Объект торгового назначения «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, д. 280б.
- 2.2.11. «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 215.
- 2.2.12. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», с кадастровым номером 65:01:0504001:372.
- 2.2.13. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, южнее усадебной застройки ООО «Лентал», с кадастровым номером 65:01:0504001:374.
- 2.2.14. «Объект социально-бытового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:384.
- 2.2.15. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:386.
- 2.2.16. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:387.
- 2.2.17. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:388.
- 2.2.18. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:389.
- 2.2.19. «Объект социально-бытового назначения» земельного участка,

расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:390.

2.2.20. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:392.

2.2.21. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:393.

2.2.22. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:394.

2.2.23. «Объект общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:395.

2.2.24. «Объект социально-бытового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:396.

2.2.25. Объект «Прачечная» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:402.

2.2.26. «Объект здравоохранения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее р. Зима, с кадастровым номером 65:01:0504001:411.

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.06.2015 № 1444-па **«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 13.05.2015 № 1178-па, от 13.05.2015 № 1179-па, от 18.05.2015 № 1205-па, от 29.05.2015 № 1293-па, от 09.06.2015 № 1415-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»** обеспечено:

- По вопросу внесения изменений в Правила землепользования:

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, проекта внесения изменений в Правила в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 18.06.2014 № 36 (1108), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (19.06.2015) и в фойе администрации города (с 19.06.2015 по 06.07.2015).

- По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 18.06.2015 № 36 (1108), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (18.06.15).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных ДАГИЗ по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний – зарегистрированные жители города 65 человек (приложение № 1). Регистрацию участников публичных слушаний

осуществляли специалисты отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- председательствующий заседания Светлана Павловна Сухорукова – начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия) вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

- члены Комиссии:

- Ерохов Валерий Владимирович – секретарь постоянного комитета по городскому хозяйству Городской Думы южно-Сахалинска;

- Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- присутствовали сотрудники ДАГИЗ города Южно-Сахалинска:

- Прохоренко Анастасия Павловна – специалист 1 категории отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. Открыла публичные слушания заместитель председателя Комиссии, начальник ДАГИЗ города Южно-Сахалинска С.П.Сухорукова.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено **Касьяненко Е.С.** – начальнику отдела мониторинга ПЗЗ ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, которым оглашен основной доклад на заседании публичных слушаний (приложение № 4).

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...» и получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков (**приложение 4**).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

5. Предложения и вопросы, поступившие от участников слушаний в устной и письменной форме. Ответы на вопросы (приложение № 5).

От участников публичных слушаний предложений и вопросов поступило 35 (тридцать пять).

На вопросы ответили – члены Комиссии Сухорукова С.П., Касьяненко Е.С., Ерохов В.В., представители заявителя по вопросу 2.1.1 — пастор Ли Ки Рен, депутат Ждакаева Н.И., представитель заявителя по вопросу 2.2.6 — Хан Д.С., представитель заявителя по вопросам 2.2.9-2.2.10 — Син Ю.А.

В заключительном слове заместитель председателя Сухорукова С.П. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 30.06.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 5 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 30.06.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 6 л. в 1 экз.
 3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 30.06.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
 4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 30.06.2015 «Основной оклад» на 18 л. в 1 экз.
 5. Приложения № 5 к протоколу публичных слушаний от 30.06.2015 «Предложения и вопросы, поступившие от участников публичных слушаний; ответы на вопросы» на 12 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга
правил землепользования и застройки



Е.С. Касьяненко