

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель Комиссии  
Е.В. Павлюк  
11.08.2015

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний от 04.08.2015**

**по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

1. Заседание публичных слушаний проведено 4 августа 2015 года в актовом зале администрации города Южно-Сахалинска по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173 (4-й этаж). Начало заседания публичных слушаний в 18.00 час., окончание заседания публичных слушаний в 19.10 час.

2. Вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании публичных слушаний по теме:

**2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»:**

2.2.1. Внесение изменения в схему градостроительного зонирования Правил в районе земельного участка, формируемого под кладбищенский комплекс, расположенного юго-восточнее пересечения ул. Пуркаева и ул. Ленина находящегося в двух территориальных зонах: транспортной инфраструктуры «ИТ-2»; ритуального назначения «СН-1»;

2.2.2. Изменение границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» и зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенных северо-восточнее пересечения ул. Автомобильная и ул. 1-я Октябрьская.

**2.2. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**

2.1. «Многоквартирный жилой дом со встроенным нежилым помещением в первом этаже» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, ул. 1-я Октябрьская, д. 80;

2.2. «Стоянка автомобильного транспорта» земельного участка, расположенного восточнее здания по пр. Мира, д. 420;

2.3. Объект административно-делового назначения «Административное здание» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южнее здания по ул. Бумажная, д. 35;

2.4. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, с кадастровым номером 65:01:0204004:273;

2.5. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 6Б;

2.6. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-западнее дома № 10 по пер. Парадный;

2.7. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по

адресу: г. Южно-Сахалинск, южная сторона ул. Памятная, с кадастровым номером 65:01:0204004:275;

**2.8.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Сиреневая, д. 15;

**2.9.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее территории ООО «Нобиле», с кадастровым номером 65:01:0503002:587;

**2.10.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 68А;

**2.11.** «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 4;

**2.12.** «Комплекс социально-бытового назначения для сезонных рабочих по ул. Холмская» земельного участка с кадастровым номером 65:01:0204002:92;

**2.13.** «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, восточнее жилого дома № 123 по ул. Маяковского;

**2.14.** «Магазин смешанных товаров» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, западнее д. 8 по ул. Загородная;

**2.15.** «Магазин» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, севернее детского сада № 42 по ул. Комсомольская, д. 1576;

**2.16.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Мечты, д. 60;

**2.17.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-западнее участка № 24 по ул. Добролюбова;

**2.18.** «Объект торгового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Отдаленная, д. 92/2;

**2.19.** «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Анивская, д. 50;

**2.20.** «Центр культуры, досуга и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, западная сторона ул. 1-я Октябрьская (строительный номер ул. 1-Октябрьская, 40\*), с кадастровым номером 65:01:0404002:399 (по обращению ЗАО «Карьер известковый»);

**2.21.** «Центр культуры, досуга и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, западная сторона ул. 1-я Октябрьская (строительный номер ул. 1-Октябрьская, 40\*), с кадастровым номером 65:01:0404002:400;

**2.22.** «Центр культуры, досуга и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, западная сторона ул. 1-я Октябрьская (строительный номер ул. 1-Октябрьская, 40\*), с кадастровым номером 65:01:0404002:401;

**2.23.** «Центр культуры, досуга и бытового обслуживания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Хомутово, западная сторона ул. 1-я Октябрьская (строительный номер ул. 1-Октябрьская, 40\*), с кадастровым номером





65:01:0404002:423;

2.45. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Учительская, д. 16;

2.46. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Мечты, д. 1д, с кадастровым номером 65:01:0801004:123;

2.47. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Мечты, д. 1г, с кадастровым номером 65:01:0801004:125;

2.48. «Объект торгового назначения», «Объект складского назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 390, с кадастровым номером 65:01:0602001:0088;

2.49. «Комплекс бытового обслуживания населения с предприятиями торговли и общественного питания» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, южнее здания № 8 по ул. Советская;

2.50. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Проточная, д. 56, с кадастровым номером 65:01:0202001:26;

2.51. «Объекты административно-делового назначения» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Инженерная и пр. Мира;

2.52. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. Сиреневая, д. 21А;

2.53. «Индивидуальный жилой дом» земельного участка, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, южнее дома № 20 по ул. Студенческая.

3. На основании ст. 33, 39 ГрК РФ, с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 09.06.2015 № 1413-па **«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и в соответствии с постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 25.06.2015 № 1585-па, от 09.06.2015 № 1416-па, от 08.06.2015 № 1409-па, от 16.06.2015 № 1536-па, от 11.06.2015 № 1486-па, от 25.06.2015 № 1583-па, от 25.06.2015 № 1587-па, от 25.06.2015 № 1586-па, от 25.06.2015 № 1584-па «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» обеспечено:**

**- По вопросу внесения изменений в Правила землепользования:**

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, проекта внесения изменений в Правила в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 23.07.2014 № 43 (1116), на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (24.07.2015) и в фойе администрации города (с 24.07.2015 по 10.08.2015).

**- По вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:**

Опубликование информации о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 23.07.2014 № 43 (1116), на сайте

ДАГИЗ города Южно-Сахалинска в сети «Интернет» (24.07.2015).

На публичных слушаниях, организованных и проведенных ДАГИЗ по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании публичных слушаний, присутствовали:

- участники публичных слушаний – зарегистрированные жители города 18 человек (приложение № 1). Регистрацию участников публичных слушаний осуществляли специалисты отдела мониторинга Правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- председательствующий заседания Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – Комиссия) вела заседание, следила за соблюдением повестки дня и регламента заседания.

- члены Комиссии:

- Артеменко Николай Дмитриевич – депутат по одномандатному избирательному округу N 23 Городской Думы городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- Касьяненко Елена Сергеевна – начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска;

- Охапкин Иван Александрович – заместитель начальника ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

- присутствовали сотрудники ДАГИЗ города Южно-Сахалинска:

- Прохоренко Анастасия Павловна – специалист 1 категории отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

4. Открыла публичные слушания начальник отдела мониторинга правил землепользования и застройки ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, член комиссии Е.С.Касьяненко.

Огласила порядок проведения публичных слушаний и регламент проведения публичных слушаний (приложение № 2, № 3) Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за данный порядок и регламент.

Вступительное слово для выступления с докладом предоставлено **Касьяненко Е.С.** – начальнику отдела мониторинга ПЗЗ ДАГИЗ города Южно-Сахалинска, которым оглашен основной доклад на заседании публичных слушаний (приложение № 4).

В своем докладе Касьяненко Е.С. подробно рассказала о предложенном проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки...» и получения разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков (приложение 4).

После выступления докладчика Касьяненко Е.С. по каждому вопросу, участникам заседания публичных слушаний, предложено задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

5. Предложения и вопросы, поступившие от участников слушаний в устной и письменной форме. Ответы на вопросы (приложение № 5).

От участников публичных слушаний предложений и вопросов поступило 12 (двенадцать).

На вопросы ответили – члены Комиссии Касьяненко Е.С., Артеменко Н.Д.

В заключительном слове Касьяненко Е.С. поблагодарила участников публичных слушаний за участие в публичных слушаний.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

- Приложения:
1. Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний от 04.08.2015 «Регистрация участников заседания публичных слушаний» на 2 л. в 1 экз.
  2. Приложение № 2 к протоколу публичных слушаний от 04.08.2015 «Регламент проведения публичных слушаний» на 8 л. в 1 экз.
  3. Приложение № 3 к протоколу публичных слушаний от 04.08.2015 «Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Вступительное слово» на 3 л. в 1 экз.
  4. Приложение № 4 к протоколу публичных слушаний от 04.08.2015 «Основной оклад» на 20 л. в 1 экз.
  5. Приложения № 5 к протоколу публичных слушаний от 04.08.2015 «Предложения и вопросы, поступившие от участников публичных слушаний; ответы на вопросы» на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела мониторинга  
правил землепользования и застройки

*14.08.2015*



Е.С. Касьяненко