



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2016 № 3862

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.05.2016 № 1336-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», распоряжением Правительства Сахалинской области от 15.09.2015 № 459-р «Об утверждении Типового административного регламента предоставления государственных (муниципальных) услуг органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.09.2015 № 2508-па «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией города Южно-Сахалинска и муниципальными казенными учреждениями» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 10.05.2016 № 1336-па, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1 и подпункт 1.3.1.1 в подразделе 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Местонахождение отдела по выдаче разрешительной документации (далее - отдел) Управления архитектуры и градостроительства администрации

города Южно-Сахалинска (далее - Управление): г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 405 (приложение №7).

1.3.1.1. Почтовый адрес для направления заявлений и обращений:

- 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, каб. 5 - отдел приема и выдачи документов МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами» (далее - отдел приема и выдачи документов) (адрес электронной почты: <http://yuzhno-sakh.ru>) (приложение № 5);».

1.2. По тексту административного регламента слова «Департамент», «ДАГИЗ города Южно-Сахалинска» и «Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска» в соответствующих падежах заменить словом «Управление» в соответствующих падежах.

1.3. По тексту административного регламента слова «отдел приема и выдачи документов Департамента» заменить словами «отдел приема и выдачи документов» в соответствующих падежах.

1.4. В пунктах 1.3.3. и 1.3.4. слово «dagiz@yuzhno-sakh.ru» заменить словом «<http://yuzhno-sakh.ru>»

1.5. Первый абзац подраздела 2.2. читать в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется исполнительно-распорядительным органом городского округа "Город Южно-Сахалинск" - администрацией города Южно-Сахалинска (далее администрация) в лице Управления (отдел по выдаче разрешительной документации, отдел приема и выдачи документов).

1.6. Подраздел 2.3. изложить в следующей редакции:

«Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (далее - разрешение на ввод в эксплуатацию) подписанного вице-мэром , либо отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, оформленного на бланке администрации за подписью вице-мэра;

- заверенной копии разрешения на ввод в эксплуатацию, либо отказа в выдаче заверенной копии разрешения на ввод в эксплуатацию, оформленного на бланке администрации за подписью вице-мэра;

- письма о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, либо отказа о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, оформленных на бланках администрации за подписью вице-мэра.».

1.7. В подразделе 2.5. слова «- Положение о Департаменте архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 N 611/38-12-4 (<http://www.dagun.ru/index.php/o-departamente/obshchie-si-vedeniya>);» исключить.

1.8. Подраздел 2.6:

- с 01.01.2017 года подпункты 2), 11) пункта 2.6.2 и пункт 2.6.9. читать в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".;».

«2.6.9. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".».

- с 01.07.2017 подпункты 4), 6) и 8) пункта 2.6.2. читать в следующей редакции:

«4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора строительного подряда), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;».

- подпункт 2.6.2.1. читать в следующей редакции:

«Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в пункте 2.6.2 и подпункте 2.6.2.1 документы. Документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 и подпунктом 2.6.2.1, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены случаи,

в которых направление указанных в пункте 2.6.2 и подпункте 2.6.2.1 документов осуществляется исключительно в электронной форме.».

1.9. С 01.01.2017 года подраздел 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

- отсутствие документов, указанных в пункте 2.6.2 и подпункте 2.6.2.1 настоящего административного регламента;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, не требующих подготовки проектной документации (отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи));
- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;

2.8.2. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в пункте 2.8.1. оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ. В таком случае, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.».

2.8.3. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктами 2.6.3 и 2.6.4 настоящего административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.8.4. Оснований для приостановления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.».

1.10. В пункте 3.2.2. подраздела 3.2, во втором абзаце пункта 3.6.3. подраздела 3.6, в шестом абзаце пункта 3.7.2., в первом абзаце пункта 3.7.4 подраздела 3.7., в третьем абзаце пункта 3.8.4. подраздела 3.8., во втором абзаце

пункта 3.9.4. подраздела 3.9 слово «Департамента» заменить словами «отдела приема и выдачи документов».

1.11. В пункте 3.3.4: подраздела 3.3.:

- в первом абзаце слова и цифры «с пунктом 2.9.1» заменить словами и цифры «с разделом 2.8.»;

- в четвертом абзаце слова «руководителя Департамента» заменить словом «вице-мэра».

1.12. Подраздел 3.4.:

- во втором абзаце пункта 3.4.1 слова «На третий день, следующий за днем регистрации поступившего заявления,» заменить словами «В течение трех рабочих дней со дня регистрации поступившего заявления,».

- в пункте 3.4.4. слова «пять рабочих дней» заменить словами «три рабочих дня».

1.13. С 01.01.2017 пункты 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4. подраздела 3.5.читать в следующей редакции:

«3.5.2. В течение одного дня после проверки соответствия заявления и представленных документов требованиям настоящего административного регламента уполномоченное должностное лицо Управления осуществляет проверку документов, необходимых для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и предусмотренных пунктом 2.6.2 и подпунктом 2.6.2.1 настоящего административного регламента.

3.5.3. При наличии всех документов, указанных в пункте 2.6.2 и подпункте 2.6.2.1 настоящего административного регламента, а также при соответствии их требованиям настоящего административного регламента исполнитель производит осмотр объекта капитального строительства в течение одного дня.

В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта исполнителем не производится.

При наличии и соответствии установленным требованиям документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 и подпунктом 2.6.2.1 настоящего административного регламента, а также при соответствии результатов осмотра

(при его проведении) объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. и направляет его на подписание вице-мэру.

3.5.4. В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 и подпунктом 2.6.2.1 настоящего административного регламента, а также несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства., невыполнения застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, исполнитель подготавливает проект письма об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа и направляет его на подписание вице-мэру. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктами 2.6.3. и 2.6.4 настоящего административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.14. Подраздел 3.6. :

- в пункте 3.6.2 слова «Руководитель Департамента» заменить словом «вице-мэр»;

- в пункте 3.6.7. слова «части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «настоящего административного регламента».

1.15. Подраздел 3.7:

- четвертый абзац пункта 3.7.2. изложить в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию;».

- пункт 3.7.3. изложить в следующей редакции:

«3.7.3. Изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию вносятся письмом, оформленным на бланке администрации и подписанным вице-мэром или лицом, его замещающим. Письмо о внесении изменений готовится в трех экземплярах: один — администрация, второй - отдел Управления, третий выдается заявителю (его уполномоченному представителю) лично либо почтовым отправлением (в том числе с использованием электронной почты) либо через единый портал государственных и муниципальных услуг или МФЦ.

Письмо о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является приложением к ранее выданному разрешению на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.16. Во втором абзаце пункта 3.9.2. подраздела 3.9. слова и цифры «пунктами 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3» заменить словами и цифрами «пунктом 2.6.2 и подпунктом 2.6.2.1».

1.17. Приложение №4 к административному регламенту:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Общая информация об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска»;

- слова «Исполняющий обязанности начальника Департамента города Южно-Сахалинска - Гаврильчик Владимир Иосифович» заменить словами «Начальник Управления — Лысков Александр Александрович».

1.18. Наименование приложения №5 к административному регламенту изложить в следующей редакции «График работы Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска (отдел приема и выдачи документов — каб. 5).

1.19. Приложения №6 и №7 к административному регламенту:

- в наименовании слова «отдел по выдаче разрешительной документации Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска» в соответствующих падежах, заменить словами «отдел по выдаче разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска» в соответствующих падежах.

- по тексту слова «Заместитель начальника Департамента - Буренков Станислав Михайлович» заменить словами «Начальник отдела Пирова Татьяна Александровна».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Мэр города

С.А.Надсадин