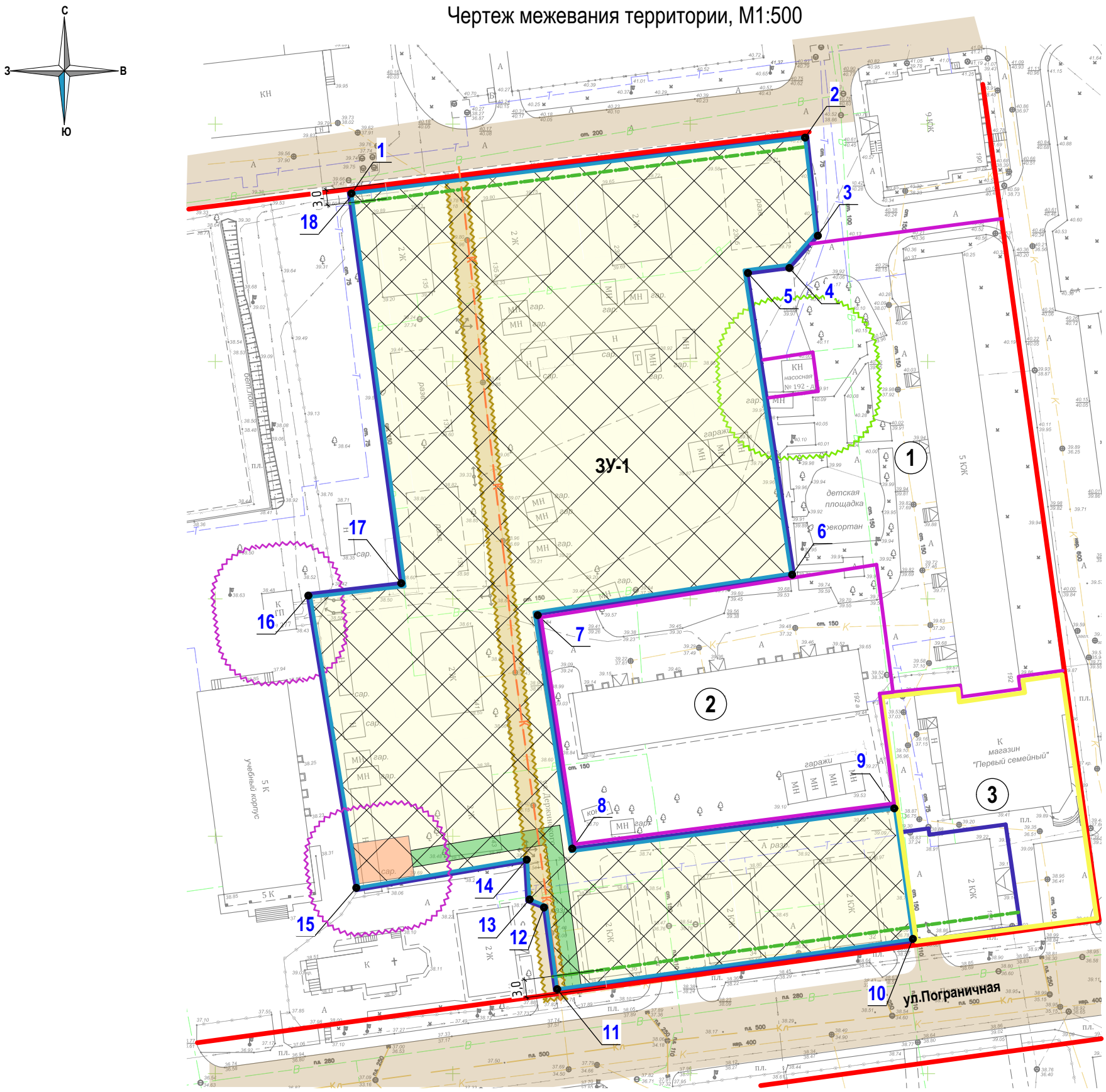
Чертеж межевания территории, М1:500



Условные обозначения

- красные линии
- границы застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии
- границы образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий
- образуемые границы земельного участка для многоквартирного жилого дома
- образуемая граница земельного участка объекта торгового назначения
- существующая магистральная сеть канализации
- образуемый земельный участок, который предлагается образовать для увеличения площади земельного участка под существующий объект торгового назначения
- границы зоны с особыми условиями территории: в соответствии с п.12.35,табл.15 и табл.16 СП 42.13330 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений", **расстояние по горизонтали (в свету) подземной канализации принимать 3 метра до фундаментов и 1,5 метра до бортового камня дороги**
- границы зоны с особыми условиями территории: в соответсвтвии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 **охранная зона от трансформаторной подстанции составляет 10 метров**
- границы зоны с особыми условиями территории: в соответствии с разделом 7.1.13 и табл.7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных Постановлением Главного Санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74 **санитарно-защитная зона от насосной станции составляет 15 метров**

Места допустимого размещения зданий, сооружений, строений

- границы зоны планируемого размещения многоквартирных многоэтажных жилых зданий
- трансформаторная подстанция

Границы зон действия публичного сервитута

- сервитут №1 для проезда до границы земельного участка, предназначенного для размещения трансформаторной подстанции
- сервитут №2 для размещения объекта инженерной инфраструктуры и его охранной полосы в виде полосы шириной 3м и 1,5м в каждую сторону по горизонтали (в свету) подземной канализации

Ведомость координат поворотных точек

№ точки	X	Y
1	10778	8485
2	10873	8498
3	10876	8476
4	10871	8469
5	10861	8467
6	10871	8405
7	10817	8396
8	10823	8346
9	10891	8355

№ точки	X	Y
10	10895	8327
11	10821	8317
12	10819	8335
13	10815	8336
14	10816	8344
15	10779	8339
16	10770	8399
17	10789	8402
18	10778	8485

Перечень образуемых земельный участков

№ земельного участка и обозначение	Площадь земельного участка, м²	Вид использования земельного участка
ЗУ-1	12800,0	для строительства группы многоэтажных многоквартирных жилых домов

Примечание:

1. земельный участок для многоквартирного жилого дома, S= 4536,0м²
2. земельный участок для многоквартирного жилого дома, S= 3540,0м²
3. земельный участок для объекта торгового назначения, S= 1942,0м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	58-05-2016-ДП		
						"Проект планировки с проектом межевания территории,расположенной по адресу:г.Южно-Сахалинск,в границах части элемента планировочной структуры:пр.Мира-ул.Пограничная-ул.Дзержинского-внутриквартальный проезд".		
Рук.проекта	Ерофеева Е.Н.					Часть 1. Утверждаемая (основная) часть.	Стадия	Лист: 2 / Листов: 2
Исполнитель	Ерофеева Е.Н.							
Исполнитель	Колядина В.Г.					Чертеж межевания территории, М1:500		