Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 30.10.2014 N 2129-па (ред. от 02.11.2015) "Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.06.2016

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 09.06.2016

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 октября 2014 г. N 2129-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2015 N 2966-па)

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику городского округа "Город Южно-Сахалинск", в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 26, 37 Устава городского округа "Город Южно-Сахалинск" администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).
2. Опубликовать постановление администрации города в газете "Южно-Сахалинск сегодня" и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра города.

Мэр г. Южно-Сахалинска
С.А.Надсадин

Утвержден
постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 30.10.2014 N 2129-па

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска
от 02.11.2015 N 2966-па)

I. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях"), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.04.2013 N 802/47-13-4 "Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа "Город Южно-Сахалинск".
1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям является повышение эффективности его использования, восстановление эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.
1.3. Настоящий Порядок определяет полномочия и порядок взаимодействия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск" и определяет полномочия структурных подразделений аппарата и отраслевых

(функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска при:

1.3.1. Подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений.

1.3.2. Подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

1.3.3. Подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков.

1.3.4. Осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

II. Полномочия структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска

2.1. Концедентом по концессионным соглашениям является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

2.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом, путем издания постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2.3. Инициаторами подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений могут выступать структурные подразделения аппарата и отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, а также концессионеры (далее - инициатор).
(в ред. Постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2015 N 2966-па)

2.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор.

2.5. Полномочия по проведению конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

2.6. Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, его надлежащего оформления осуществляет инициатор совместно с Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска.

2.7. Полномочия по передаче земельных участков концессионеру осуществляет Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Южно-Сахалинска.

2.8. Предложения по заключению концессионного соглашения и другие вопросы, касающиеся заключения, исполнения и расторжения концессионных соглашений, могут быть рассмотрены на заседании Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск".

III. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

3.1. Инициатор формирует предложение по заключению концессионного соглашения и направляет его одновременно в Департамент по управлению муниципальным имуществом и Департамент экономического развития. Предложение по заключению концессионного соглашения должно содержать сведения, установленные частью 2 статьи 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

3.2. Департамент экономического развития в течение 14 рабочих дней рассматривает предложение по заключению концессионного соглашения, готовит заключение и направляет его в Департамент по управлению муниципальным имуществом.

3.3. В течение 20 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом осуществляет проверку представленных сведений и с учетом заключения Департамента экономического развития, в случае если предложение соответствует требованиям Федерального закона "О концессионных соглашениях", готовит и обеспечивает согласование со структурными подразделениями аппарата и отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска проект постановления администрации города Южно-Сахалинска об утверждении решения о заключении концессионного соглашения.

3.4. В случае, если предложение не соответствует требованиям Федерального закона "О концессионных соглашениях", Департамент по управлению муниципальным имуществом направляет мотивированный отказ инициатору.

3.5. Рассмотрение предложения по заключению концессионного соглашения возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложения.

3.6. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе концессионера, отвечающего требованиям и в порядке, установленным Федеральным законом "О концессионных соглашениях".
(п. 3.6 введен Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 02.11.2015 N 2966-па)

IV. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводит комиссия, создание и утверждение персонального состава которой осуществляется в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

4.2. В состав комиссии обязательно входят сотрудники Департамента по управлению муниципальным имуществом, Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования, Департамента экономического развития, а также

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 09.06.2016

сотрудники структурного подразделения аппарата или отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.3. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее 5 человек.

4.4. Организационную подготовку деятельности Комиссии осуществляет Департамент экономического развития.

4.5. Конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором при консультационной поддержке Департамента по управлению муниципальным имуществом.

К разработке конкурсной документации инициатор вправе привлекать сотрудников структурных подразделений аппарата или отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска.

Также к разработке конкурсной документации могут быть привлечены независимые эксперты.

4.6. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона "О концессионных соглашениях" и решением о заключении концессионного соглашения.

4.7. На основании результатов конкурса на право заключения концессионного соглашения Департамент по управлению муниципальным имуществом от имени администрации города Южно-Сахалинска заключает концессионное соглашение и направляет копию концессионного соглашения в Департамент экономического развития.

V. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду или на ином законном основании на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор аренды с концессионером заключается на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды.

VI. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется инициатором совместно с сотрудниками структурных подразделений аппарата и отраслевых (функциональных) органов администрации города Южно-Сахалинска, имеющих в соответствии с концессионным соглашением право доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

VII. Заключительные положения

7.1. Администрация города Южно-Сахалинска, в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом, принимает решение об изменений условий концессионного соглашения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7.2. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Решение о досрочном расторжении концессионного соглашения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, принимается администрацией города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности
начальника департамента
экономического развития
Л.Ю.Полякова