



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2017 № 2169-па

О внесении изменения в типовую форму договора аренды земельного участка, утвержденную постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.10.2007 № 1982

В соответствии со [ст. 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ч. 15 ст. 39.8](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 37](#) Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести в типовую форму договора аренды земельного участка, утвержденную постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.10.2007 №1982 изменение, изложив пункт 2.4 в следующей редакции:

«2.4. Вариант 1 (для договоров аренды, заключенных без проведения торгов).

Сроки по внесению арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года. Это обязательство возникает у Арендатора с момента получения договора.

В случае если Договор распространяет свое действие на период, предшествующий подписанию, то размер задолженности за этот период оплачивается Арендатором в полном объеме в 30-дневный срок после получения Договора.

Вариант 2 (для договоров, заключенных по результатам проведения торгов).

Сроки по внесению арендной платы. За первый год аренды земельного участка арендная плата вносится Арендатором в размере годовой суммы не позднее 10 дней со дня заключения договора аренды. В последующие годы арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал — позднее 25 ноября текущего года.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин