



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2017 № 2168

О внесении изменений в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2013 № 665

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2013 № 665 «Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов», изложив преамбулу в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:».

2. Внести в Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.04.2013 № 665, следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее - Порядок) определяет порядок отбора многоквартирных домов для предоставления субсидии на капитальный ремонт, а так же цели, условия и порядок предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на капитальный ремонт многоквартирных домов (далее — Субсидии) в рамках реализации муниципальной адресной программы по капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Адресная программа), на капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов муниципальной программы «Жилищное хозяйство и благоустройство на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.08.2014 № 1623-па (далее - Муниципальная программа), на капитальный ремонт жилых домов в рамках реализации Муниципальной программы, в рамках государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278.»

2.2. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту бюджетом городского округа «Город Южно-Сахалинск» на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии, на основании письменного соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Департаментом и Получателем субсидии по типовой форме, установленной приказом Департамента финансов администрации города Южно-Сахалинска.»

2.3. Раздел 1 дополнить пунктами 1.8, 1.9 следующего содержания:

«1.8. Условиями предоставления Субсидии являются:

1.8.1. Заключение с Департаментом соглашения о предоставлении субсидии;

1.8.2. Целевое направление расходов Получателем субсидии, указанных в пункте 1.5 настоящего Порядка, на возмещение которых предоставляется субсидия;

1.8.3. Предоставление Получателем субсидии документов соответствующих требованиям, установленным подпунктом 3.2.2 настоящего Порядка;

1.8.4. Выполнение работ Получателем субсидии по капитальному ремонту многоквартирного дома при условии осуществления замены при проводимом капитальном ремонте не менее 50 процентов каждой конструкции и инженерной системы в составе общего имущества многоквартирного дома;

1.8.5. Принятие собственниками помещений в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта жилого дома с указанием видов и объемов работ по капитальному ремонту в соответствии со статьями 44, 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.8.6. Открытие Получателем субсидии в кредитных учреждениях отдельного банковского счета, предназначенного для перечисления субсидии и расчетов за

выполненный капитальный ремонт многоквартирного дома с подрядными организациями;

1.8.7. Отсутствие у Получателя субсидии временного запрета деятельности Получателя субсидии в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.8.8. Согласие Получателя субсидии на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля администрации города Южно-Сахалинска проверок соблюдения Получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидии;

1.8.9. Включение в соглашение запрета приобретения Получателем субсидии, за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

1.8.10. Организация и проведение Получателем субсидии комиссионного отбора подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

1.8.11. Организация Получателем субсидии ведения строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

1.8.12. предоставление Получателем субсидии ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам за год отчета о целевом расходовании средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, с приложением копий выписок из отдельного банковского счета о движении денежных средств, сводного реестра и копий платежных документов, подтверждающих списание предназначенных для проведения капитального ремонта жилого дома средств с отдельного банковского счета, заверенных в установленном порядке.

Требования, которым должны соответствовать Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

1.8.12.1. У Получателей субсидии должна отсутствовать не исполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

1.8.12.2. У Получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

1.8.12.3. Получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

1.8.12.4. Получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

1.8.12.5. Получателю субсидии не предоставляются средства из других уровней бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

1.9. Субсидия предоставляется в следующем объеме:

1.9.1. В рамках мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов» Адресной программы, «Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов» Муниципальной программы, рассчитанном по следующей формуле:

$$S1 = V1 - c,$$

где

$S1$ - объем субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов» Адресной программы, «Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов» Муниципальной программы;

$V1$ - принятые к возмещению затраты Получателя субсидии, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках мероприятия «Капитальный ремонт многоквартирных домов» Адресной программы, «Капитальный ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов» Муниципальной программы;

c - средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которыми осуществляется управляющей организацией.

1.9.2. В рамках мероприятия «Капитальный ремонт жилых домов» Муниципальной программы, рассчитанной по следующей формуле:

$$S2 = V2,$$

где:

$S2$ - объем субсидии на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках мероприятия «Капитальный ремонт жилых домов» Муниципальной программы;

$V2$ - принятые к возмещению затраты Получателя субсидии, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках мероприятия «Капитальный ремонт жилых домов» Муниципальной программы.».

2.4. Подпункт 2.7.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.1.3. Предварительную смету, утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающую выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома при условии осуществления замены при проводимом капитальном ремонте не менее 50 процентов каждой конструкции и инженерной системы в составе общего имущества многоквартирного дома; дефектную ведомость.».

2.5. Подпункт 2.7.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.2.3. Проектную и сметную документацию на капитальный ремонт лифтового оборудования, проверенную специализированными организациями и предусматривающую выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома при условии осуществления замены при проводимом капитальном ремонте не менее 50 процентов конструкции; дефектную ведомость.».

2.6. Подпункт 2.7.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.4.3. Проектную (при наличии) и сметную документацию на капитальный ремонт жилого дома, утвержденную общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающую выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома при условии осуществления замены при проводимом капитальном ремонте не менее 50 процентов каждой конструкции и инженерной системы в составе общего имущества многоквартирного дома; дефектную ведомость.».

2.7. Подпункт 2.7.1.9 исключить.

2.8. Подпункт 3.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Соглашение должно содержать:

- цели предоставления субсидии;
- объем субсидии;
- перечень документов, предоставляемых получателем Департаменту, для получения субсидии, для подтверждения фактически произведенных затрат, а также порядок и сроки их рассмотрения;
- условия предоставления субсидии;
- порядок и сроки предоставления отчетности;
- порядок возврата в текущем финансовом году получателем остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением;
- ответственность сторон за нарушение условий соглашения;
- запрет для получателя на приобретение за счет Субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление соответствующих субсидий;
- показатель результативности предоставления субсидии;
- срок действия соглашения;
- сроки (периодичность) перечисления субсидии;
- счет, на который перечисляется субсидия;
- согласие получателя на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля администрации города Южно-Сахалинска проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- обязанность Получателя субсидии организовать и провести комиссионный отбор по привлечению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- перечень документов, подтверждающий фактически произведенные затраты.».

2.9. В подпункте 3.1.11 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Возврат средств Субсидии осуществляется Получателями субсидии по письменному требованию Департамента в течение 10 рабочих дней со дня выставления указанного требования.».

2.10. Подпункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 3.1.1 настоящего Порядка, открывают отдельный банковский счет по договору с кредитным учреждением, не предусматривающим возможность размещения средств Субсидий на депозитных счетах (далее - отдельный банковский счет), и направляют в Департамент для заключения Соглашения следующие документы:

3.2.2.1. Заявку на получение субсидии, составленную в произвольной форме, с указанием реквизитов отдельного банковского счета, предназначенного для перечисления субсидий;

3.2.2.2. Уведомление об открытии в кредитном учреждении отдельного банковского счета, и надлежащим образом заверенную копию договора банка;

3.2.2.3. Справку из налогового органа об отсутствии не исполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.2.2.4. Справку об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3.2.2.5. Справку о том, что Получателю субсидии не предоставляются средства из других уровней бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.

3.2.2.6. Справку об отсутствии временного запрета деятельности Получателя субсидии в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Справки, указанные в подпунктах 3.2.2.4-3.2.2.6 настоящего Порядка, подписываются руководителем и главным бухгалтером Получателя субсидии.

3.2.2.7. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую не проведение в отношении Получателя субсидии процедур реорганизации, ликвидации и банкротства.

Департамент вправе отказать Получателю субсидии в предоставлении субсидии в случае:

- несоответствия представленных Получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 1.8 настоящего Порядка, или непредставления (предоставления не в полном объеме) указанных в настоящем пункте документов;

- недостоверности представленной Получателем субсидии информации в документах, указанных в настоящем пункте.».

2.11. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. В случае нарушения Получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидии, установления нецелевого использования бюджетных средств или предоставления недостоверной информации в обоснование получения субсидии, излишне полученные средства возвращаются Получателем субсидии в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск» в течение 10 календарных дней в объеме допущенных нарушений после получения письменного требования Департамента.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин