



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2017 № № 2044-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 17.05.2017 по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключения о результатах публичных слушаний от 17.05.2017 по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- установления территориальной зоны «П-3» на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0316003:69, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя, 51б, 57б и санитарно-защитной зоны по границе участка;

- установления границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», изменения границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» и улично-дорожной сети на территории, расположенной по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская и 30 лет Победы;

- изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и малоэтажной жилой застройки «Ж-2» юго-восточнее пересечения улиц имени Клина Аркадьевича Тимирязева и 3-я Строительная;

- изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение) и спортивного назначения «Р-3» (увеличение) южнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0603003:46, расположенного в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения ул. Алексея Максимовича Горького и ул. Больничная;

- изменения границ территориальной зоны здравоохранения «ОД-6», установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» в соответствии с генеральным планом, исключение проектной границы санитарно-защитной зоны от АЗС на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, ул. Кирпичная, 16;

- изменения границ территориальных зон территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1», природного ландшафта «ПТ-2», торгового назначения и общественного питания «ОД-3» (уменьшение), установления границ территориальной зоны спортивного назначения «Р-3» на территории, расположенной южнее пересечения улиц Рассветная и 1-я Московская;

- изменения границы территориальной зоны коммунально-складская «П-1» и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске, п/р Ново-Александровск, восточная сторона ул. Советская, в районе жилого дома N 156.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин