



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 № 1980-па

О приватизации объекта муниципального имущества «Нежилое здание (магазин)», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Дружбы, 100 А, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 25.01.2017 (Дело № А59-5622/2016), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта недвижимости «Нежилое здание (магазин)», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Дружбы, 100 А, представляющего собой: нежилое здание (магазин), общей площадью 482,2 кв.м, 1988 года постройки, кадастровый номер объекта 65:01:0901014:49.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору – обществу с

ограниченной ответственностью «Шайтанова И.И.» .

3. Установить цену продажи имущества в размере – 8 471 000 (восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Шайтанова И.И.» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

Земельный участок расположен по адресу: г. Южно-Сахалинск, планировочный район Луговое, улица Дружбы, 100. Площадь земельного участка 724 кв.м., кадастровый номер 65:01:0802001:0043.

Стоимость земельного участка — 962 000 (девятьсот шестьдесят две тысячи) рублей (НДС не облагается).

6. Оплату за приватизацию земельного участка осуществить единовременно.

7. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Шайтанова И.И.» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи, проект договора купли-продажи имущества, проект договора купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин