



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2017 № 1977

О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Агентством архитектуры и градостроительства Сахалинской области заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон, администрация города Южно-Сахалинска постановляет::

1. Создать согласительную комиссию по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон и утвердить ее состав (прилагается).

2. Утвердить порядок деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утвержден  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.07.2017 № 1977

## СОСТАВ

согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения  
изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
в части установления (изменения) функциональных зон

Председатель Согласительной комиссии:

Брусенцев Алексей Анатольевич

- начальник Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Заместитель председателя Согласительной комиссии:

Григоров Александр Евгеньевич

- заместитель начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Секретарь Согласительной комиссии:

Перкун Наталья Владимировна

- начальник отдела генплана и планировки территории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

Члены Согласительной комиссии:

Вялкин Семён Артёмович

- руководитель Агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области (по согласованию)

Садовников Сергей Владимирович

- Министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (по согласованию)

Корнев Владимир Владимирович

- Министр лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (по согласованию)

Сидоренко Владимир Сергеевич

- исполняющий обязанности руководителя Агентства электроэнергетики и газификации Сахалинской области (по согласованию)

Касьянова Елена Николаевна

- Министр социальной защиты Сахалинской области (по согласованию)

Савко Владимир Михайлович

- генеральный директор ОАО «Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (по согласованию)

Утвержден  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 24.07.2017 № 1977

## ПОРЯДОК

деятельности согласительной комиссии по урегулированию разногласий по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон

### 1. Общие положения

1.1. С целью урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон администрация города Южно-Сахалинска создает согласительную комиссию, которая является органом, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции (далее - Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также настоящим Порядком.

1.3. Согласительная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими заинтересованными лицами.

1.4. В состав Согласительной комиссии включаются:

- представители органов, которые направили заключение о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон (по согласованию);

- представители отраслевого (функционального) органа администрации города Южно-Сахалинска, уполномоченного на подготовку проекта внесения изменения в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон;

- представители разработчика проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон (с правом совещательного голоса).

1.5. Персональный состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации города Южно-Сахалинска.

1.6. Срок работы Согласительной комиссии составляет не более трех месяцев со дня ее создания.

## 2. Цель работы Согласительной комиссии

Рассмотрение и урегулирование замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон.

## 3. Регламент и порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Заседание Согласительной комиссии организует и ведёт её Председатель, а в его отсутствие - заместитель Председателя.

3.2. На заседаниях Согласительной комиссии присутствуют члены комиссии, а при необходимости, на заседаниях Согласительной комиссии могут присутствовать также не входящие в её состав представители разработчика проекта Генерального плана.

3.3. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нём присутствовало не менее 1/3 от списочного состава комиссии.

3.4. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Согласительной комиссии осуществляется секретарём Согласительной комиссии.

Секретарь Согласительной комиссии ведёт протокол на каждом заседании Согласительной комиссии.

Уведомление о дате заседания Согласительной комиссии направляется Секретарем в течение семи дней с даты создания такой комиссии в Агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области.

3.5. Решение Согласительной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Согласительной комиссии.

Решение Согласительной комиссии оформляется в виде Заключения, которое прилагается к Протоколу и является его неотъемлемой частью.

Члены Согласительной комиссии, голосовавшие против принятого Согласительной комиссии решения, могут оформить особое мнение, которое будет прилагаться к протоколу и являться его неотъемлемой частью.

3.6. По результатам своей работы Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

3.6.1. Согласовать проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.

3.6.2. Отказать в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

3.7. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе администрации города Южно-Сахалинска:

3.7.1. При принятии решения, указанного в подпункте 3.6.1. настоящего Порядка, проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон, с внесенными в него

изменениями вместе протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

3.7.2. При принятии решения, указанного в подпункте 3.6.2. настоящего Порядка, несогласованный проект внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон, заключение о несогласии с проектом документа территориального планирования, протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Документы и материалы могут содержать:

а) предложения об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

б) план согласования указанных в подпункте а) настоящего подпункта вопросов после утверждения генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» путем подготовки предложений о внесении в такой документ территориального планирования соответствующих изменений.

3.8. Глава администрации города Южно-Сахалинск на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного Кодекса вправе принять решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта внесения изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части установления (изменения) функциональных зон в Городскую Думу города Южно-Сахалинска или отклонении проекта и о направлении его на доработку.

#### 4. Заключительные положения

4.1. На заявления и запросы, поступающие в адрес Согласительной комиссии в письменной форме, ответы предоставляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2. Решения Согласительной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.