



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2017 № 373-р

Об утверждении «Дорожной карты»
внедрения муниципального
инвестиционного стандарта
Сахалинской области на территории
городского округа «Город
Южно-Сахалинск»

В соответствии с распоряжением министерства экономического развития Сахалинской области от 12.05.2017 № 36-р «Об утверждении муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области», в целях реализации единых подходов по внедрению муниципального стандарта и обеспечения комплексной системной работы по улучшению инвестиционного и делового климата в городском округе «Город Южно-Сахалинск»:

1. Утвердить «Дорожную карту» внедрения муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения распоряжения администрации города возложить на начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утверждена
распоряжением администрации
города Южно-Сахалинска
от «19» 07.2017 № 373-р

«Дорожная карта»
внедрения муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
1.	Ежегодное инвестиционное послание главы администрации муниципального образования Сахалинской области					Департамент экономического развития
	<i>Статус: Не выполнен / Выполнен частично / Выполнен</i> <i>Комментарий:</i>					
1.1	Подготовка проекта ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска, сбор информации о результатах реализации инвестиционной политики города, определение приоритетных направлений инвестиционной политики	Проект ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска	10 января ежегодно	01 марта ежегодно	Представление мэру города проекта ежегодного инвестиционного послания	Департамент экономического развития
1.2	Выступление мэра города Южно-Сахалинска с инвестиционным	Размещение инвестиционного	01 апреля ежегодно	30 апреля ежегодно	Наличие публикации - 1 ед.	МКУ «Агентство по

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	посланием в форме обращения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска	послания мэра города на главной странице официального сайта администрации города в разделе «Голос власти»				развитию города Южно-Сахалинска»
1.3	Размещение ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» и средствах массовой информации	Информирование населения городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Южно-Сахалинск сегодня»	01 апреля ежегодно	31 апреля ежегодно	Наличие публикации - не менее 3 ед.	Департамент экономического развития
2.	Наличие канала прямой связи инвесторов с главой администрации муниципального образования Сахалинской области					МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»
	<i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен <i>Комментарий:</i> WEB-приёмная размещена на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска http://yuzhno-sakh.ru/					
2.1	Создание канала прямой связи инвесторов с руководством администрации города через размещение контактных данных:	Функционирование канала прямой связи инвесторов с руководством	01.07.2017	31.12.2017	Наличие каналов прямой связи — не менее 2 ед.	МКУ «Управление делами администрации

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	- мэра города; -начальника Департамента экономического развития.	администрации города для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.				города Южно-Сахалинска», МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»
2.2	Поддержание бесперебойного функционирования канала прямой связи инвесторов с руководством администрации города и актуализация размещённой информации	Обеспечение равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов и проблем	31.12.2017	постоянно	Доля инвесторов, удовлетворённая качеством функционирования канала прямой связи — 100%	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», Департамент экономического развития
3.	Формирование и ежегодное обновление Плана создания объектов инфраструктуры муниципальных образований Сахалинской области.					Департамент экономического развития
<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / Выполнен <i>Комментарий:</i> http: План создания объектов инфраструктуры и социальной сферы размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2018						
3.1	Сбор, проведение анализа поступившей информации и формирование Плана	Проект «Адресной инвестиционной	сентябрь ежегодно	январь ежегодно	Наличие утверждённого	Департамент экономического

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	создания объектов инфраструктуры на плановый период	программы городского округа «Город Южно-Сахалинск» на плановый период			документа и размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	развития
3.2	Сбор, проведение анализа информации от предприятий и организаций города с целью формирования Плана создания объектов инфраструктуры	Исходная информация для включения в План создания объектов инфраструктуры	январь ежегодно	апрель ежегодно	Размещение информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития, МКП «Городской водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания», ПАО «Сахалинэнерго»
3.3	Актуализация Плана создания объектов инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Внесение изменений в постановление «Об утверждении «Адресной инвестиционной программы городского округа	по мере необходимости	по мере необходимости	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
		«Город Южно-Сахалинск» на плановый период»			«Инвестиционная деятельность»	
4.	Формирование и ежегодное обновление перечня земель, имущества и банка инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов.					Департамент экономического развития, Департамент землепользования, Департамент по управлению муниципальными имуществами
	<p><i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен</p> <p><i>Комментарий:</i></p> <p>1. Реестр инвестиционных площадок города Южно-Сахалинска размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1690/886</p> <p>2. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2308</p>					
4.1	Формирование и актуализация перечня земель для размещения производственных и иных объектов для потенциальных инвесторов	Наличие перечня земельных участков	до 31.01.2017	ежегодно	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент землепользования, Департамент экономического развития
4.2	Формирование перечня объектов,	Наличие актуальной	до 01.02.2017	ежегодно	Размещение	Департамент по

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	информации в Департамент экономического развития			актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	управлению муниципальным имуществом, Департамент экономического развития
4.3	Размещение информации о перечне земель и муниципального имущества для потенциальных инвесторов в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ИАС УРГТ)	Информирование инвесторов о наличии свободных инвестиционных площадок	до 31.03.2017	постоянно	Наличие объектов перечней в ИАС УРГТ	Департамент экономического развития
4.4	Размещение информации о перечне земель и муниципального имущества для потенциальных инвесторов на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Наличие перечней и предоставление актуальной информации инвесторам	до 31.03.2017	ежегодно	Наличие информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития
4.5	Сбор информации, формирование и актуализация банка инвестиционных	Наличие инвестиционных	до 31.12.2017	постоянно	Наличие информации на официальном	Департамент экономического

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	предложений администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск»	проектов, планируемых к реализации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»			сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	развития
5.	Принятие комплекса нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности.					Департамент экономического развития
	<p><i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен</p> <p><i>Комментарий:</i> Разработано и утверждено:</p> <p>1. Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 (ред. от 18.07.2016) «О введении земельного налога».</p> <p>Решением предусмотрено освобождение от уплаты налогов сроком на три года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резидентов ТОСЭР, включенных в реестр резидентов - в отношении земельных участков, используемых в целях выполнения соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР; - субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты. <p>2. Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5 (ред от 28.09.2016) «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>Решением предусмотрено снижение ставки арендной платы на 50 % , в случае предоставления в аренду земельного</p>					

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	<p>участка, субъекту инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционного проекта, включенному в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», на период действия договора об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенного с администрацией города Южно-Сахалинска, но не более срока действия договора аренды земельного участка.</p> <p>3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.08.2011 № 1534 (ред от 18.08.2014) «Об утверждении Порядка организации работ по предоставлению муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па (ред от 10.04.2017) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы».</p> <p>5. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей».</p> <p>6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.01.2016 № 73-па «Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>					
5.1	Разработка и утверждение Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об установлении субъектам инвестиционной деятельности льгот по платежам по договорам аренды муниципального имущества»	проект Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об установлении субъектам инвестиционной деятельности льгот	01.07.2017	01.01.2018	Наличие утверждённого документа	Департамент муниципального имущества, Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
		по платежам по договорам аренды муниципального имущества»				
5.2	Разработка и утверждение постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов на основе принципа «одного окна»	Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска	01.08.2017	01.01.2018	Наличие утверждённого документа	Департамент экономического развития
6.	Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i> Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2015 (ред от 01.07.2016) № 1085-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск»					
6.1	Разработка и утверждение постановления администрации города «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки	проект постановления администрации города Южно-Сахалинска	июнь 2017	декабрь 2017	Наличие утверждённого нормативного правового акта	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	фактического воздействия нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск»					
7.	Создание на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i> Создан раздел «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1683					
8.	Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i>					
8.1	Актуализация информации для инвесторов и предпринимателей: - о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и областном уровнях; - о проводимых мероприятиях (в том числе обучающих); - об изменениях нормативных правовых актов в области поддержки и ведения предпринимательской деятельности; - о требованиях при прохождении	наличие доступной и актуальной информации для инвесторов и предпринимателей	выполняется	ежеквартальная актуализация	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в разделе «Предпринимательская деятельность», «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.					
8.2	Реализация мероприятий муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы»	Оказание информационной, консультационной поддержки предпринимателей	01.01.2015	31.12.2020	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в разделе «Предпринимательская деятельность»	Департамент экономического развития
9.	Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования Сахалинской области.					Департамент экономического развития
	<p><i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u></p> <p><i>Комментарий:</i></p> <p>1. Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 06.10.2008 № 2318 (ред от 25.10.2013) «О консультативном Совете при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства» информация размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в разделе «Бизнес города» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1267</p> <p>2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.06.2017 № 1552-па «О создании консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска» информация размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в разделе «Бизнес города» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1267 , «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2551</p>					

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
10.	Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.					Управление кадровой политики
<p><i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u></p> <p><i>Комментарий:</i></p> <p>1. Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 24.01.2017 № 52-К-1 «Об утверждении Плана повышения квалификации работников аппарата администрации города Южно-Сахалинска» (в План включены сотрудники Департамента экономического развития ответственные за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства и инвесторами)</p>						

Начальник Департамента экономического развития

О.Н.Настич