



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2017 № 373-р

Об утверждении «Дорожной карты»
внедрения муниципального
инвестиционного стандарта
Сахалинской области на территории
городского округа «Город
Южно-Сахалинск»

В соответствии с распоряжением министерства экономического развития Сахалинской области от 12.05.2017 № 36-р «Об утверждении муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области», в целях реализации единых подходов по внедрению муниципального стандарта и обеспечения комплексной системной работы по улучшению инвестиционного и делового климата в городском округе «Город Южно-Сахалинск»:

1. Утвердить «Дорожную карту» внедрения муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения распоряжения администрации города возложить на начальника Департамента экономического развития администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утверждена
распоряжением администрации
города Южно-Сахалинска
от «19» 07.2017 № 373-р

«Дорожная карта»
внедрения муниципального инвестиционного стандарта Сахалинской области на территории городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
1.	Ежегодное инвестиционное послание главы администрации муниципального образования Сахалинской области					Департамент экономического развития
	<i>Статус: Не выполнен / Выполнен частично / Выполнен</i> <i>Комментарий:</i>					
1.1	Подготовка проекта ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска, сбор информации о результатах реализации инвестиционной политики города, определение приоритетных направлений инвестиционной политики	Проект ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска	10 января ежегодно	01 марта ежегодно	Представление мэру города проекта ежегодного инвестиционного послания	Департамент экономического развития
1.2	Выступление мэра города Южно-Сахалинска с инвестиционным	Размещение инвестиционного	01 апреля ежегодно	30 апреля ежегодно	Наличие публикации - 1 ед.	МКУ «Агентство по

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	посланием в форме обращения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска	послания мэра города на главной странице официального сайта администрации города в разделе «Голос власти»				развитию города Южно-Сахалинска»
1.3	Размещение ежегодного инвестиционного послания мэра города Южно-Сахалинска на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» и средствах массовой информации	Информирование населения городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и газете «Южно-Сахалинск сегодня»	01 апреля ежегодно	31 апреля ежегодно	Наличие публикации - не менее 3 ед.	Департамент экономического развития
2.	Наличие канала прямой связи инвесторов с главой администрации муниципального образования Сахалинской области					МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»
	<i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен <i>Комментарий:</i> WEB-приёмная размещена на официальном сайте администрации Южно-Сахалинска http://yuzhno-sakh.ru/					
2.1	Создание канала прямой связи инвесторов с руководством администрации города через размещение контактных данных:	Функционирование канала прямой связи инвесторов с руководством	01.07.2017	31.12.2017	Наличие каналов прямой связи — не менее 2 ед.	МКУ «Управление делами администрации

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	- мэра города; -начальника Департамента экономического развития.	администрации города для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов.				города Южно-Сахалинска», МКУ «Агентство по развитию города Южно-Сахалинска»
2.2	Поддержание бесперебойного функционирования канала прямой связи инвесторов с руководством администрации города и актуализация размещённой информации	Обеспечение равного доступа субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов и проблем	31.12.2017	постоянно	Доля инвесторов, удовлетворённая качеством функционирования канала прямой связи — 100%	МКУ «Управление делами администрации города Южно-Сахалинска», Департамент экономического развития
3.	Формирование и ежегодное обновление Плана создания объектов инфраструктуры муниципальных образований Сахалинской области.					Департамент экономического развития
<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / Выполнен <i>Комментарий:</i> http: План создания объектов инфраструктуры и социальной сферы размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2018						
3.1	Сбор, проведение анализа поступившей информации и формирование Плана	Проект «Адресной инвестиционной	сентябрь ежегодно	январь ежегодно	Наличие утверждённого	Департамент экономического

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	создания объектов инфраструктуры на плановый период	программы городского округа «Город Южно-Сахалинск» на плановый период			документа и размещение на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	развития
3.2	Сбор, проведение анализа информации от предприятий и организаций города с целью формирования Плана создания объектов инфраструктуры	Исходная информация для включения в План создания объектов инфраструктуры	январь ежегодно	апрель ежегодно	Размещение информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития, МКП «Городской водоканал», АО «Сахалинская Коммунальная Компания», ПАО «Сахалинэнерго»
3.3	Актуализация Плана создания объектов инфраструктуры городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Внесение изменений в постановление «Об утверждении «Адресной инвестиционной программы городского округа	по мере необходимости	по мере необходимости	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
		«Город Южно-Сахалинск» на плановый период»			«Инвестиционная деятельность»	
4.	Формирование и ежегодное обновление перечня земель, имущества и банка инвестиционных предложений для потенциальных инвесторов.					Департамент экономического развития, Департамент землепользования, Департамент по управлению муниципальными имуществом
	<i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен <i>Комментарий:</i> 1. Реестр инвестиционных площадок города Южно-Сахалинска размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1690/886 2. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений размещён на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2308					
4.1	Формирование и актуализация перечня земель для размещения производственных и иных объектов для потенциальных инвесторов	Наличие перечня земельных участков	до 31.01.2017	ежегодно	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент землепользования, Департамент экономического развития
4.2	Формирование перечня объектов,	Наличие актуальной	до 01. 02.2017	ежегодно	Размещение	Департамент по

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	информации в Департамент экономического развития			актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	управлению муниципальным имуществом, Департамент экономического развития
4.3	Размещение информации о перечне земель и муниципального имущества для потенциальных инвесторов в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (ИАС УРГТ)	Информирование инвесторов о наличии свободных инвестиционных площадок	до 31.03.2017	постоянно	Наличие объектов перечней в ИАС УРГТ	Департамент экономического развития
4.4	Размещение информации о перечне земель и муниципального имущества для потенциальных инвесторов на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Наличие перечней и предоставление актуальной информации инвесторам	до 31.03.2017	ежегодно	Наличие информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития
4.5	Сбор информации, формирование и актуализация банка инвестиционных	Наличие инвестиционных	до 31.12.2017	постоянно	Наличие информации на официальном	Департамент экономического

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	предложений администрации городского округа «Город Южно-Сахалинск»	проектов, планируемых к реализации на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»			сайте администрации города Южно-Сахалинска, в разделе «Инвестиционная деятельность»	развития
5.	Принятие комплекса нормативных правовых актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности.					Департамент экономического развития
	<p><i>Статус:</i> Не выполнен / <u>Выполнен частично</u> / Выполнен</p> <p><i>Комментарий:</i> Разработано и утверждено:</p> <p>1. Решение городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 (ред. от 18.07.2016) «О введении земельного налога».</p> <p>Решением предусмотрено освобождение от уплаты налогов сроком на три года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резидентов ТОСЭР, включенных в реестр резидентов - в отношении земельных участков, используемых в целях выполнения соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР; - субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск» - в отношении земельных участков, на территории которых реализуются инвестиционные проекты. <p>2. Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.11.2015 № 303/18-15-5 (ред от 28.09.2016) «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>Решением предусмотрено снижение ставки арендной платы на 50 % , в случае предоставления в аренду земельного</p>					

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	<p>участка, субъекту инвестиционной деятельности в целях реализации инвестиционного проекта, включенному в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», на период действия договора об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенного с администрацией города Южно-Сахалинска, но не более срока действия договора аренды земельного участка.</p> <p>3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 18.08.2011 № 1534 (ред от 18.08.2014) «Об утверждении Порядка организации работ по предоставлению муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p> <p>4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 31.07.2014 № 1372-па (ред от 10.04.2017) «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инвестиционного потенциала городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы».</p> <p>5. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 08.06.2017 № 1571-па «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам инвестиционной деятельности на возмещение части затрат на разработку проектно-сметной документации и затрат, связанных с приобретением, строительством, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением производственных мощностей».</p> <p>6. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.01.2016 № 73-па «Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск».</p>					
5.1	Разработка и утверждение Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об установлении субъектам инвестиционной деятельности льгот по платежам по договорам аренды муниципального имущества»	проект Решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об установлении субъектам инвестиционной деятельности льгот	01.07.2017	01.01.2018	Наличие утверждённого документа	Департамент муниципального имущества, Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
		по платежам по договорам аренды муниципального имущества»				
5.2	Разработка и утверждение постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов на основе принципа «одного окна»	Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска	01.08.2017	01.01.2018	Наличие утверждённого документа	Департамент экономического развития
6.	Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i> Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 05.05.2015 (ред от 01.07.2016) № 1085-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск»					
6.1	Разработка и утверждение постановления администрации города «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, экспертизы и оценки	проект постановления администрации города Южно-Сахалинска	июнь 2017	декабрь 2017	Наличие утверждённого нормативного правового акта	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	фактического воздействия нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск»					
7.	Создание на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска специализированного раздела об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i> Создан раздел «Инвестиционная деятельность» на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1683					
8.	Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности.					Департамент экономического развития
	<i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u> <i>Комментарий:</i>					
8.1	Актуализация информации для инвесторов и предпринимателей: - о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и областном уровнях; - о проводимых мероприятиях (в том числе обучающих); - об изменениях нормативных правовых актов в области поддержки и ведения предпринимательской деятельности; - о требованиях при прохождении	наличие доступной и актуальной информации для инвесторов и предпринимателей	выполняется	ежеквартальная актуализация	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в разделе «Предпринимательская деятельность», «Инвестиционная деятельность»	Департамент экономического развития

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
	процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.					
8.2	Реализация мероприятий муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2015 - 2020 годы»	Оказание информационной, консультационной поддержки предпринимателей	01.01.2015	31.12.2020	Размещение актуальной информации на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в разделе «Предпринимательская деятельность»	Департамент экономического развития
9.	Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования Сахалинской области.					Департамент экономического развития
	<p><i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u></p> <p><i>Комментарий:</i></p> <p>1. Постановление мэра города Южно-Сахалинска от 06.10.2008 № 2318 (ред от 25.10.2013) «О консультативном Совете при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства» информация размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в разделе «Бизнес города» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1267</p> <p>2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 06.06.2017 № 1552-па «О создании консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска» информация размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в разделе «Бизнес города» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1267 , «Инвестиционная деятельность» http://yuzhno-sakh.ru/dirs/2551</p>					

Наименование требования Стандарта					Показатель эффективности	Ответственный за исполнение требований Стандарта
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания		Ответственный за этап реализации
10.	Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.					Управление кадровой политики
<p><i>Статус:</i> Не выполнен / Выполнен частично / <u>Выполнен</u></p> <p><i>Комментарий:</i></p> <p>1. Распоряжение администрации города Южно-Сахалинска от 24.01.2017 № 52-К-1 «Об утверждении Плана повышения квалификации работников аппарата администрации города Южно-Сахалинска» (в План включены сотрудники Департамента экономического развития ответственные за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства и инвесторами)</p>						

Начальник Департамента экономического развития

О.Н.Настич