



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2017 № 1943-па

Об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования земельным участком (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на курирующего вице-мэра.

Мэр города

С.А. Надсадин

Утверждена
постановлением администрации
г. Южно-Сахалинска
от 17.07.2017 № 1943-па

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ _____ от _____

г. Южно-Сахалинск

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее - участок), относящийся к категории земель _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, имеющий описание согласно Приложению к настоящему договору «Характеристика земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости».

1.2. Участок предоставляется для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка и являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Площадь земельного участка, ограниченная в использовании: _____.

1.4. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.5. На Участке имеются объекты недвижимости: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

Срок использования Участка устанавливается с _____ по _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании

земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.5. В случае заключения Договора для ведения садоводства с некоммерческой организацией, созданной гражданами (далее - Ссудополучатель) обязан обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.4.6. В случае заключения Договора для ведения огородничества с некоммерческой организацией, созданной гражданами (далее - Ссудополучатель), обязан обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут гражданско-правовую, административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством

Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- передаточный акт;
- характеристика земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

8. ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель: