

Утверждено
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.07.2017 № 1934

ОАО «Сахалиннинжиниринг»

58-04-2016-ДП

**Положение о размещении объектов капитального
строительства, а также о характеристиках планируемого
развития территории**

***Проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной
для размещения линейного объекта
«Подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером
65:01:0107005:129»***

***г. Южно-Сахалинск
2016 год***

1. Общая часть

Настоящий проект планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером 65:01:017005:129» разработан архитектурно-проектной мастерской ОАО «Сахалин-Инжиниринг» на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 01.07.2016г. № 1946-па «О разработке проекта планировки с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером 65:01:017005:129».

2. Функциональное назначение линейного объекта

обеспечить транспортную и пешеходную связь земельного участка, имеющего кадастровый номер 65:01:017005:129, предоставленный ОАО «Сахалин-Инжиниринг» в аренду для размещения предприятия складского назначения, с автомобильными дорогами общегородской сети.

3. Состав линейного объекта

- подъездная автомобильная дорога коммунально-складского предприятия ОАО «Сахалин-Инжиниринг»;
- приобъектная стоянка легковых автомобилей.

4. Характеристика трассы линейного объекта

- Трасса линейного объекта проходит с востока на запад.
- Начальный пункт линейного объекта – точка пересечения оси проектируемой автомобильной дороги с осью проезжей части ул. Железнодорожная, к которой она примыкает;
- Конечный пункт линейного объекта – граница земельного участка с кадастровым номером 65:01:017005:129.

5. Автомобильная дорога

1) Классификация автомобильной дороги

- В соответствии с функциональным назначением -
подъездная автомобильная дорога промышленных предприятий;
- По срокам использования - *постоянная автомобильная дорога, со сроком эксплуатации равным 20 годам.*

2) Категория автомобильной дороги

- *дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).*

6. Технические параметры автомобильной дороги

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
дорога коммунально- складских районов	30	3.5	2	90	80	0.75*

Протяженность подъездной автомобильной дороги составляет **167 м.**

Радиусы закругления проезжей части дороги 8.0м.

7. Полоса отвода автомобильной дороги

Расчетные параметры проектируемой автомобильной дороги:

1) Земляное полотно, шириной 14.0м между низовыми кромками откосов насыпи, на которой размещены:

- Проезжая часть с двумя полосами движения шириной 3.5м;
- Технические тротуары шириной 0.75м, вдоль бортов проезжей части;
- Обочины шириной 80см вдоль бортов технического тротуара;
- Откосы насыпи шириной 1.95м.

2) Канавы боковые придорожные шириной 1.7м;

3) с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров, для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог.

- Согласно п.11 «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», границы полосы отвода, определяемые согласно настоящим нормам, предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

1) земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпи 14.0м;

2) двусторонних водоотводных канав $= 1.7\text{м} \times 2 = 3.4\text{м}$;

3) земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от внешней кромки откоса водоотводных канав.

8. Тип дорожной одежды дороги и покрытия производственной площадки простейший, гравийно-песчаная смесь.

9. Красные линии

Ширина дороги в красных линиях составит 23.4м.

Линия застройки от красной линии на расстоянии не менее 6.0 м.