



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_17.07.2017 № 1927-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 67 от 22.06.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- уменьшения санитарно - защитной зоны от канализационных очистных сооружений, расположенных восточнее пересечения улиц Рассветная и Изумрудная г. Южно-Сахалинска, до границ жилой застройки;

- дополнения ст. 43 Правил землепользования пунктом 11 следующего содержания: «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития»;

- отражения в правилах землепользования границ ТОСЭР «Горный воздух» и ТОСЭР «Южная».

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.5. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, обеспечить опубликование проектов по внесению изменений в Правила землепользования в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил, организовать прием предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний.

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон: многоэтажной жилой застройки «Ж-1» (уменьшение), административно-деловой «ОД-1» (исключение), общественно-деловой «ОД-9» (установление) на территории земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602002:226,

расположенном северо-западнее пересечения ул. Пуркаева и пр. Мира, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- уменьшения территориальной зоны производственной «П-2», установление границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры «ИТ-2» на территории, расположенной в г.Южно-Сахалинске, по улице Ленина, 74, , т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: общественно-деловой «ОД-9» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (увеличение) в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0403001:249, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Южная, д.2, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон: озелененных территорий общего пользования «Р-2» (уменьшение), индивидуальной жилой застройки «Ж-3» (установление) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901013:268, 65:01:0901013:271, расположенных в границах ДНТ «Заречное», т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2» (уменьшение), общественно-деловой зоны «ОД-9» (увеличение) на территории, расположенной в г.Южно-Сахалинске по адресу: пер.Мебельный, д.1-а, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин