



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1878-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 64 от 18.04.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- добавления статьи 44.1 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

- исключения территориальной зоны коммунально-складская (П-1), изменения границ территориальной зоны производственной (П-2) и установления границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) северо-восточнее пересечения улиц Транзитная и Холмская;

- исключения границ территориальных зон административно-деловой (ОД-1), учебно-образовательной (ОД-4), общественно-деловой (ОД-9), индивидуальной жилой застройки (Ж-3), изменение границ территорий на которой градостроительный регламент не установлен и установления границ территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) на территории в г. Южно-Сахалинске в границах улиц Детская, Комсомольская, Крайняя, Физкультурная;

- внесения изменения в п. 2, ст. 46 «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» Правил землепользования и застройки в части увеличения минимального размера земельного участка вид использования «Индивидуальные жилые дома» - на застроенных территориях — до 0,04 га;

- внесения изменения в п. 1, ст. 47 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3)» Правил землепользования и застройки в части увеличения минимального размера земельного участка вид использования «Индивидуальные жилые дома» - на застроенных территориях — до 0,04 га;

- изменения границ территориальных зон малоэтажной жилой застройки (Ж-2) и учебно-образовательной (ОД-4) в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пресечения улиц имени Александра Матросова и Холмская и установления границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2);

- изменения границ территории на которой градостроительный регламент не установлен и границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске юго-восточнее пересечения улиц Рязанская и Хлебная.

1.2. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления. Направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления. Обеспечить опубликование проектов по внесению изменений в Правила землепользования в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах,

определенных Комиссией по подготовке проекта Правил, организовать прием предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний.

2. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин