



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1877-па

Об изъятии земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, и помещений в многоквартирных домах для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 20.12.2016 № 4107 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 09.11.2016 № 1085 и признании многоквартирного дома № 31 по ул. Больничная, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4099 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 09.11.2016 № 1077 и признании многоквартирного дома № 31а по ул. Больничная, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2016 № 3801 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 03.11.2016 № 1076 и признании многоквартирного дома № 33а по ул. Бумажная, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4105 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации

города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 09.11.2016 № 1083 и признании многоквартирного дома № 33а по ул. Тихоокеанская, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 20.12.2016 № 4095 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 24.10.2016 № 1053 и признании многоквартирного дома № 8 по ул. Гайдука, пл. р-на Луговое, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2016 № 3724 «Об утверждении заключения межведомственной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска по оценке жилищного фонда от 28.10.2016 № 1055 и признании многоквартирного дома № 344 по ул. Ленина, г. Южно-Сахалинск аварийным и подлежащим сносу» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501002:1259, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0501002:415.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, 31.

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0501002:1269, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0501002:884.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Больничная, 31а.

3. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0316004:629, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0316004:406;

- 65:01:0316004:407;

- 65:01:0316004:403.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 33а.

4. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0601003:2140, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0601003:1987;

- 65:01:0601003:1764;

- 65:01:0601003:2057;

- 65:01:0601003:2062;

- 65:01:0601003:1636.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Тихоокеанская, 33а.

5. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:01:0802002:91, расположенный под многоквартирным домом, и помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0802002:477;
- 65:01:0802002:473;
- 65:01:0802002:474;
- 65:01:0802002:475;
- 65:01:0802002:478.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Гайдука, 8.

6. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, и помещение в многоквартирном доме с кадастровым номером:

- 65:01:0602001:553.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 344.

7. Земельный участок с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 344, подлежит образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

8. Границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:91 с местоположением Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Гайдука, 8, подлежат уточнению.

9. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

10. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

11. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

12. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, и помещений в многоквартирных домах, письмами с уведомлениями о вручении;

- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 344;

- выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802002:91 с местоположением: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Гайдука, 8.

13. Администрации города Южно-Сахалинска в лице Управления жилищной политики:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных

участков и помещений в многоквартирных домах относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и помещений в многоквартирных домах;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

14. Администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с условиями соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества произвести возмещение за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск».

15. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

16. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента землепользования города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин