



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1874-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 65 от 03.05.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальных зон сельскохозяйственных угодий (С-1) и объектов сельскохозяйственного производства (С-2) на территории, расположенной в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», северо-восточнее с. Старорусское;

- изменения границ территориальной зоны культурно-досуговой (ОД-5) и изменения границ территории, на которой градостроительный регламент не установлен и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2), территории в границах которой градостроительный регламент не установлен в г. Южно-Сахалинске северо-восточнее улиц Некрасова и Сахалинская;

- изменения границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2), территории в границах которой градостроительный регламент не установлен и установление границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в г. Южно-Сахалинске юго-западнее улиц Памятная и Холмская;

- изменения границ территориальной зоны культурно-досуговая (ОД-5) и изменения границ территории, на которой градостроительный регламент не установлен и установление границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на территории в г. Южно-Сахалинске юго-восточнее пересечения пр. Мира и ул. Крайняя.

1.2. Организовать прием предложений от заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления, обеспечить опубликование проектов по внесению изменений в Правила землепользования в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил, организовать прием предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний.

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границ территориальной зоны административно-деловой (ОД-1), изменения границ территории, на которой градостроительный

регламент не установлен, установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в г. Южно-Сахалинске, юго-восточнее пересечения ул. Крестьянская и пер. Крестьянский (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201002:542), т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон озелененных территорий общего пользования (Р-2), торгового назначения и общественного питания (ОД-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, юго-западнее пересечения пр. Мира и ул. Авиационная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0501003:737), т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения границ территориальной зоны культурно-досуговая (ОД-5) и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, по ул. Кирпичной, пер. Береговой, ул. Круговая, пер. Цветной, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ;

- изменения границ территориальной зоны общественно-деловой (ОД-9) и установления границ территориальной зоны, позволяющей размещение ГСК на территории в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пересечения улиц Ленина и Украинская, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-34 ГрК РФ.

3. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин