



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1873-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 63 от 11.04.2017, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил) в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением

городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Р-2 и установления зоны индивидуальной жилой застройки Ж-3 на территории, расположенной в г. Южно-Сахалинске юго-западнее пересечения улиц Речная и 2-я Железнодорожная в соответствии с генеральным планом.

1.2. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.3. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в п. 1.1 настоящего постановления, обеспечить опубликование проектов по внесению изменений в Правила землепользования в срок не менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил, организовать прием предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний.

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части отражения защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, так как отсутствуют правовые основания согласно ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

3. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С. А. Надсадин