



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2017 № 1869-па

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в Городскую Думу города Южно-Сахалинска

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний от 27.04.2017 по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», Заключения о результатах публичных слушаний от 27.04.2017 по проекту Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Направить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 №744/44-13-4, в части:

- изменения границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2), зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (уменьшение), территории, для которой не установлен регламент (уменьшение), зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение), зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) (уменьшение) на

территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске, восточная сторона пр. Мира, р-н жилой застройки «Зима»;

- изменения границ территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшение) и установления границ территориальной зоны учебно-образовательная (ОД-4) в г. Южно-Сахалинске, с. Санаторное;

- исключения санитарно-защитной зоны в городе Южно-Сахалинске в границах улиц Некрасова, Маяковского, Лермонтова;

- изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) (увеличение) до красной линии в границах земельного участка, расположенного в п/р Ново-Александровск, ул. 3-я Заречная, 16;

- изменения границ территориальных зон коммунально-складская (П-1) (уменьшение), общественно-деловая (ОД-9) (увеличение) на земельном участке, расположенном в г. Южно-Сахалинске, шоссе Холмское, 4, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4;

- внесения изменений в ст. 5, п. 2 ст. 7, п. 6 ст. 10, ч. 8 ст. 33 Правил землепользования и застройки в части изменения слов «городское Собрание города Южно-Сахалинска» на слова «Городская Дума города Южно-Сахалинска».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин