



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2017 № 1823-па

О внесении изменений в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении порядка финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 31.03.2017 № 152-р «О внесении изменений в структуру администрации города на 2017 год, утвержденную распоряжением администрации города от 12.09.2016 № 437-р «О структуре администрации города Южно-Сахалинска на 2016 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627 «Об утверждении порядка финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и

подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления после слов «(территориального планирования,» дополнить словами «, градостроительного зонирования,»;

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск" (прилагается).».

1.3. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.».

2. Внести в Порядок финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования и по планировке территории), документации по планировке территории, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке и утверждению комплексной транспортной схемы на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск", утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2015 № 1627, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

Утвержден
постановлением
администрации г. Южно-Сахалинска
от 10.07.2017 N 1823-па

**ПОРЯДОК
ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО ПОДГОТОВКЕ
(КОРРЕКТИРОВКЕ) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
(ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ И ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ), ПО РАЗРАБОТКЕ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И
ПОДТОПЛЕНИЯ, ПО РАЗРАБОТКЕ И УТВЕРЖДЕНИЮ
КОМПЛЕКСНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СХЕМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК"**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 45 "Подготовка и утверждение документации по планировке территории" Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Южно-Сахалинск", Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (далее - ДАиГ города Южно-Сахалинска), утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5», и другими нормативными правовыми актами в целях финансирования расходов по подготовке (корректировке) градостроительной документации (территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территории), по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, по разработке схемы зон затопления и подтопления, по разработке комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск".

II. Цели подготовки (корректировки) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, разработки местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработки комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск"

2.1. Документация территориального планирования (генеральный план) городского округа "Город Южно-Сахалинск" подготавливается в целях определения в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

2.2. Подготовка документации по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (проекты планировки и проекты межевания) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.3. Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (документация градостроительного зонирования) разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Южно-Сахалинск" разрабатываются в целях установления совокупности расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, относящихся к нижеуказанным областям, для населения городского округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения;
- водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- образование;
- здравоохранение;
- утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- объектами благоустройства территории;

- иными объектами местного значения городского округа.

2.5. Схема зон затопления и подтопления территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" разрабатывается в целях размещения объектов капитального строительства с учетом обеспечения инженерной подготовки территории.

2.6. Комплексная транспортная схема городского округа "Город Южно-Сахалинск" разрабатывается в целях совершенствования транспортной системы городского округа, взаимоувязанной со структурой расселения, размещением объектов производственной, обслуживающей и рекреационной деятельности, повышения безопасности движения, улучшение экологической обстановки, с учетом перспектив развития, заложенных документацией территориального планирования (генеральным планом) городского округа "Город Южно-Сахалинск".

2.7. Работы по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы, городского округа "Город Южно-Сахалинск" могут производиться по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа "Город Южно-Сахалинск", граждан, юридических лиц.

III. Перечень работ, услуг, финансируемых за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и выполняемых для целей подготовки (корректировки) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, разработки местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработки комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск"

3.1. Перечень работ, услуг, финансируемых за счет средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" и выполняемых для целей подготовки (корректировки) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, разработки местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработки комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск":

- работы, указанные в Задании к муниципальному контракту на выполнение работ по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы, по разработке

концепции развития городского округа "Город Южно-Сахалинск", с учетом работ по сбору исходных данных; размножению документации; командировочным расходам; изготовлению электронной версии проекта; изготовлению демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний;

- работы, связанные с исполнением муниципальных контрактов по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы, по разработке концепции развития городского округа "Город Южно-Сахалинск".

IV. Порядок финансирования расходов

4.1. Главным распорядителем средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на выполнение работ по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск" является ДАиГ города Южно-Сахалинска.

4.2. Финансирование работ по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск" осуществляется за счет сметных назначений, предусмотренных ДАиГ города Южно-Сахалинска бюджетом городского округа "Город Южно-Сахалинск" на текущий финансовый год.

4.3. Потребность в бюджетных средствах на цели, указанные в настоящем Порядке, исчисляется ежегодно на основании сметных расчетов выполненных в соответствии с нормативами, применяемыми при определении сметной стоимости на проектные работы по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, разработки местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработки концепции либо путем направления соответствующих запросов в организации, выполняющие данный вид работ, в период формирования проекта бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск" на очередной финансовый год и плановый период.

4.4. Расходные обязательства городского округа "Город Южно-Сахалинск", определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в пределах

бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа "Город Южно-Сахалинск" ДАиГ города Южно-Сахалинска на соответствующий финансовый год и плановый период.

4.5. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке (корректировке) документации территориального планирования, документации по планировке территории, документации градостроительного зонирования, по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, схемы зон затопления и подтопления, разработке комплексной транспортной схемы городского округа "Город Южно-Сахалинск" производится в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

V. Контроль исполнения Порядка

5.1. Контроль использования бюджетных средств осуществляет главный распорядитель средств бюджета городского округа "Город Южно-Сахалинск".

5.2. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник Департамента архитектуры
и градостроительства города Южно-Сахалинска

А.А.Брусенцев