



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_06.07.2017\_ № 1746-па

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 05.05.2009 № 750 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск», Положения «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», подготовленного на основании Протокола заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» № 66 от 25.05.2017 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее — Правила землепользования):

1.1. Подготовить в течение 60 дней проект о внесении изменений в Правила землепользования в части:

-включения в градостроительный регламент ст. 70 «Зона объектов сельскохозяйственного производства» условно-разрешенного вида использования: «Размещение машино-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства, котельных и газопроводов»;

-изменения границ территориальной зоны природного ландшафта (ПТ-2) и территории, на которой градостроительный регламент не установлен, и установления границ территориальной зоны спортивного назначения (Р-3) в северной части города Южно-Сахалинска северо-восточнее ул. Северный городок;

-установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории г. Южно-Сахалинска, расположенной северо-западнее пересечения р. Владимировка и ул. Лермонтова (ул.Памятная) (изменение границ территориальных зон: производственная (П-2) (уменьшить), административно-деловая (ОД-1) (уменьшить), малоэтажной жилой застройки (Ж-2) (уменьшить), учебно-образовательной (ОД-4) (исключить), озелененных территорий общего пользования (Р-2) (уменьшить), торгового назначения и общественного питания (ОД-3) (исключить), УДС);

-изменения границ территориальных зон объектов сельскохозяйственного производства (С-2) и коммунально-складской (П-1) на территории, расположенной восточнее территории села Дальнее (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2381).

1.2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования.

1.3. В десятидневный срок опубликовать информационное сообщение в соответствии с частью 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования.

1.4. Организовать прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, направить проекты по внесению изменений в Правила землепользования в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1.5. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний по проектам по внесению изменений в Правила землепользования, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления, обеспечить опубликование проектов по внесению изменений в Правила землепользования в срок не

менее, чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска (<http://www.yuzhno-sakh.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил, организовать прием предложений заинтересованных лиц по теме публичных слушаний.

2. Отклонить предложения по внесению изменений в Правила землепользования в части:

- изменения границы территориальной зоны учебно-образовательная (ОД-4) и установления границы территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2) на территории в г. Южно-Сахалинске, северо-восточнее пресечения улицы Угловая и переулка Барачный (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0202001:111, 65:01:0202001:520), т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

-изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) и установления границы территориальной зоны общественно-деловая (ОД-9) на территории в городском округе «Город Южно-Сахалинск» с. Дальнее, севернее пересечения ул. Ударная и ул. Парниковая (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000044:325, 65:02:0000044:2150, 65:02:0000044:2213, 65:02:0000044:1865, 65:02:0000044:463, 65:02:0000044:538, 65:02:0000044:2209, 65:02:0000044:471), т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

-изменения границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) и изменения границы территории, на которой градостроительный регламент не установлен на территории в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Дельфин» (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0205010:249), т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ.

- изменения границ территориальных зон индивидуальной жилой застройки (Ж-3) и озелененных территорий общего пользования (Р-2) на территории в г. Южно-Сахалинске, п/р Луговое, по восточной стороне ул. Речная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802004:50) т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

-изменения границы территории, на которой градостроительный регламент не установлен, и установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Горная и ул. Комсомольская (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0315005:121), т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

-изменения границы территориальной зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-1) и установления границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, СНТ «Аграрник» (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0201004:107), т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границы санитарно-защитной зоны (уменьшение) со стороны селитебной зоны до границы жилой застройки в г. Южно-Сахалинске, пер. Ударный, д.6, т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границы территории на которой градостроительный регламент не установлен, и установления границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, восточнее пересечения ул. Угловая и ул. Молодежная (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:01:0202001:479), т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

-изменения границы территориальной зоны учебно-образовательная (ОД-4) и установления границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, севернее пересечения улиц Южно-Сахалинская и пер. Аграрный ( 65:01:0101001:96) , т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границ территориальных зон природного ландшафта (ПТ-2) и индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории в г. Южно-Сахалинске, в составе ДНТ «Веста» (в границах земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000040:1132) т.к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ;

- изменения границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (С-1) (уменьшение) и установления границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территории, расположенной в городе Южно-Сахалинске, южнее автомобильной дороги юго-западный объезд города Южно-Сахалинска, западнее взлетно-посадочной полосы аэропорта «Южно-Сахалинск», восточнее р. Сусуя, т. к. отсутствуют правовые основания в соответствии со ст. 30-33 ГрК РФ.

3.Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска не позднее чем по истечении десяти дней с даты подписания данного постановления.

4. Контроль исполнения постановления возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А.Надсадин

