



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2017 № 1699-па

Об утверждении Положения и состава комиссии по осмотру зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ ст.8 п1 пп 7 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», в рамках исполнения решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.12.2015 № 334/20-15-5 «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить Положение о комиссии по осмотру зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по осмотру зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на начальника Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Мэр города

С.А. Надсадин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 03.07.2017 № 1699-па

Положение

о комиссии по осмотру зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается при администрации города Южно-Сахалинска для организации и проведения работ, связанных с проведением осмотра зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

II. Задачи Комиссии

2.1 Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1 Оценка технического состояния зданий и сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов;

2.1.2. Выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.1.3. Мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

III. Права Комиссии

3.1 Для выполнения поставленных задач Комиссия:

3.1.1 Осматривает здания и сооружения и знакомится с документами, связанными с целями осмотра;

3.1.2 Запрашивает в установленном порядке у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

3.1.3. Направляет рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;

3.1.4. Ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;

3.1.5. Направляет материалы в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего нарушения требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов.

3.1.6. Осуществляет мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

IV. Состав и порядок деятельности Комиссии

4.1. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотра зданий и сооружений, проводимых по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.2. Комиссия состоит не менее чем из шести членов Комиссии, включая председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии. Состав Комиссии персональный.

4.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство Комиссией. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, оформляет акты, является ответственным лицом по ведению журнала.

4.5. В состав Комиссии входят: первый вице-мэр города Южно-Сахалинска, специалисты муниципального казенного учреждения «Управление мониторинга городского хозяйства» города Южно-Сахалинска, муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Южно-Сахалинск» по вопросам капитального строительства объектов жилищно-гражданского назначения, социальной сферы и общим вопросам, муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» городского округа «Город Южно-Сахалинск», Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, главный конструктор ОАО «Институт Сахалингражданпроект» (по согласованию), руководитель ООО «Центральная строительная лаборатория «Сахалинстрой» (по согласованию).

4.6. Дата и время осмотра зданий и сооружений определяются председателем Комиссии.

4.7. Уведомление членов Комиссии, лиц, привлеченных к осмотру зданий и сооружений о дате и времени проведения осмотра зданий и сооружений осуществляет секретарь Комиссии по поручению председателя Комиссии.

4.8. Комиссия правомочна принимать решения при участии в проведении осмотра зданий и сооружений не менее половины от установленного числа ее членов.

4.9. По итогам проведения обследования Комиссией принимается одно из следующих решений отраженного в акте осмотра:

- здание, сооружение находится в удовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осматриваемых объектов;

- здание, сооружение находится в неудовлетворительном техническом состоянии, обслуживается в нарушение требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации осматриваемых объектов.

4.10. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа участвующих в проведении осмотра зданий и сооружений членов Комиссии. Каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председатель Комиссии имеет решающий голос. Акт подписывается всеми членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению осмотра и участвующими в проведении осмотра.

4.11. Контроль за исполнением решения комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4.12. Решение Комиссии может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством.

Начальник Департамента
архитектуры и градостроительства

А.А.Брусенцев

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Южно-Сахалинска
 от 03.07.2017 № 1699-па

Состав комиссии
 по осмотру зданий и сооружений, расположенных на территории городского округа
 «Город Южно-Сахалинск»

- Куприна Наталья Юрьевна - председатель комиссии, первый вице-мэр города Южно-Сахалинска
- Брусенцев Алексей Анатольевич - заместитель председателя комиссии, начальник Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;
- Члены комиссии:
- Буренков Станислав Михайлович - секретарь комиссии, архитектор I категории Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска;
- Филимонов Владимир Николаевич - начальник отдела муниципального казенного учреждения « Управление мониторинга городского хозяйства» города Южно-Сахалинска
- Жиронкин Сергей Станиславич - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Южно-Сахалинск» по вопросам капитального строительства объектов жилищно-гражданского назначения, социальной сферы и общим вопросам;
- Ким Сан Нам - главный конструктор ОАО «Институт Сахалингражданпроект» (по согласованию);
- Рихтер Оксана Александровна - начальник отдела защиты населения муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям» городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- Суековский Андрей Владимирович - инспектор по основной деятельности отдела контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска;
- Представитель собственника (ов) зданий, сооружений - по согласованию.

Начальник Департамента
 архитектуры и градостроительства

А.А.Брусенцев