

СОГЛАСОВАНО:

Директор ОП «Энергосбыт»  
ПАО «Сахалинэнерго»  
И.С. Бондарев  
« 06. 2017 г.



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления внутренних дел  
по г. Южно-Сахалинску  
Р.А. Палиев  
« 2017 г.



СОГЛАСОВАНО:

Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
Д.В. Зайцев  
« 2017 г.



СОГЛАСОВАНО:

Первый вице-мэр МО ГО «Город  
Южно-Сахалинск»  
Н.Ю. Куприна  
« 2017 г.



## ПОРЯДОК

### взаимодействия сторон в сфере электроснабжения многоквартирного жилищного фонда

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок в сфере электроснабжения многоквартирного жилищного фонда с учетом взаимодействия ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго», управляющих организаций, администрации города Южно-Сахалинска, Управления внутренних дел по г. Южно-Сахалинску (далее – участники процесса) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании: Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» и иными нормами и правилами в сфере предоставления коммунальных услуг потребителям, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия участников процесса в вопросах задолженности

управляющих организаций, обслуживающих жилищный фонд за сверхнормативное потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

## 2. Права и обязанности участников процесса.

2.1. УК в соответствии с заключенными договорами энергоснабжения обеспечивают доступ к общедомовому имуществу, а также совместно с ОП «Энергосбыт» осуществляют ежемесячный съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии (далее – ИПУ, ОДПУ), согласно графика ОП «Энергосбыт».

2.2 УК совместно с ОП «Энергосбыт» подписывают акты, фиксирующие показания ОДПУ, а также акты о выявленных случаях несанкционированного потребления электроэнергии.

2.3. УК, при выявлении неисправности ОДПУ, а также фактов отклонения показателей качества электрической энергии (далее – ПКЭ) от нормативно-технической документации (далее – НТД), обязана незамедлительно проинформировать ОП «Энергосбыт».

2.4. ОП «Энергосбыт» при получении от УК информации о некачественном электроснабжении многоквартирного дома незамедлительно информирует сетевое предприятие (ЮССР ФРС) и транспортировщика электрической энергии (МУП «Электросервис») для совместного проведения замеров ПКЭ в границах раздела балансовой и эксплуатационной ответственности сторон с оформлением акта проверки (Приложение № 1).

2.5. ОП «Энергосбыт», при подтверждении факта поставки электрической энергии не соответствующей ПКЭ, производит перерасчеты в рамках действующего законодательства.

2.6. ОП «Энергосбыт» ежемесячно по окончании расчетного периода до 10 числа месяца следующего за расчетным, направляет в адрес УК баланс электрической энергии по жилым домам (Приложение №2).

2.7. ОП «Энергосбыт» ежемесячно производит поквартирный анализ электропотребления по муниципальному жилищному фонду, имеющему высокий уровень общедомовых нужд (далее – ОДН) по электроснабжению, и, до 10 числа месяца следующего за расчетным, направляет списки (Приложение № 3), для проведения совместной с участниками процесса проверки, в том числе:

- а) потребителей с низким уровнем электропотребления;
- б) потребителей, оплачивающих услуги по электроснабжению по среднему и нормативам электропотребления;
- в) по выявлению фактов хищения электроэнергии.

2.8. УК, исходя из предоставленного ОП «Энергосбыт» реестра потребителей, оплачивающих услуги по электроснабжению по нормативам, в течение 5 дней производят сверку правильности применения норматива, исходя из количества зарегистрированных по данным адресам потребителей. При расхождении данных передает в ОП «Энергосбыт» уточненные реестры зарегистрированных потребителей, для внесения изменений в лицевые карты потребителей.

2.9. Администрация города Южно-Сахалинска обеспечивает достижение договоренности с Управлением внутренних дел по г. Южно-Сахалинску, в части привлечения участковых-уполномоченных к ежемесячным совместным рейдам с УК и ОП «Энергосбыт», по выявлению фактов хищения электроэнергии. Подготавливает списки районов на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» с закрепленными за ними участковыми-уполномоченными, а также их контактные данные.

2.10. УК, при проведении планово-предупредительных ремонтов электрооборудования жилых домов и выявлении случаев хищения электроэнергии, обязаны незамедлительно информировать (в течение суток) ОП «Энергосбыт» и участковых-уполномоченных, для проведения совместных проверок, с оформлением материалов по привлечению потребителей к административной ответственности (Приложение № 4).

2.11. ОП «Энергосбыт» выдает предписания потребителям электрической энергии об установке ИПУ при их отсутствии или выходе из эксплуатации, в связи с окончанием межповерочного интервала (Приложение №5), оформляет акты и ежемесячно подписывает с УК.

2.12. Администрация города Южно-Сахалинска совместно с УК информируют ОП «Энергосбыт» о расторжении договоров управления жилыми домами и о переходе жилых домов под управлением других УК в течение 3 дней с момента заключения договора управления.

2.13. Администрация города Южно-Сахалинска совместно с УК информируют ОП «Энергосбыт» о смене нанимателей по жилому фонду МО, для обеспечения расчетов в отношении жилого помещения как, с прежними нанимателями так и новыми нанимателями, с учетом соблюдения требований закона «О персональных данных» от 22.07.06г. № 152-ФЗ.

2.14. Администрация города Южно-Сахалинска совместно с УК в срок до 01.07.2017 года, с целью снижения уровня ОДН и формирования к 26 числу месяца 100% съема показаний приборов учета, обеспечивает проведение общих собраний собственников помещений в отношении многоквартирных домов, где имеется затрудненный доступ к приборам учета электроэнергии (квартиры, закрытые ниши), по избранию совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома. Направляет контактные данные председателей многоквартирных домов в ОП «Энергосбыт».

2.15. Администрация города Южно-Сахалинска совместно с УК, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проводит информационную работу:

- о необходимости установки ИПУ электрической энергии;
- о повышении энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1 к Порядку взаимодействия

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор

\_\_\_\_\_  
(наименовании организации -  
собственника эл.сетей питающих МКД)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**служебного расследования.**

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии (представитель организации-собственника сетей):

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Члены комиссии:

1. Представитель ОП «Энергосбыт» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

2. Представитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

3. Представитель собственника сетей \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

с участием \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

провела расследование по жалобе абонента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Об отклонении напряжения в сети, произошедшего « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Комиссией установлено следующее:**

1. Электроснабжение абонента осуществляется от ТП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(№, принадлежность)

ВЛ (КЛ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(№, принадлежность)

2. На время, указанное в претензии абонента, отклонения от нормального режима в схеме электроснабжения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(зарегистрированы или не зарегистрированы)

3. При обследовании электроустановок, осуществляющих электроснабжение абонента, обнаружены следующие дефекты, оказывающие влияние на возможность повышения (понижения) \_\_\_\_\_ напряжения \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сети:

---

---

---

---

---

---

---

---

**Заключение комиссии:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

***Примечание:** При наличии разногласий о причинах подачи некачественной энергии, лицо, не согласное с выводами других лиц в составе комиссии, обязано обосновать свое мнение в письменной форме. Особое мнение прилагается к акту.*

Приложение №2 к Порядку взаимодействия

Баланс электрической энергии по жилым домам находящимся в управлении УК \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ месяц 201\_\_ года

Адрес	Показание ОДПУ		Разница показаний	Расчетный коэффициент	Расход по ОДПУ (кВтч)	Полезный отпуск (кВтч)		ОДН	
	текущие	предыдущие				по юр. лицам	по физ. лицам	кВтч	%
ул. Ленина, 126	1250	1105	145	40	5800	230	4856	714	12,31
ул. Ленина, 128	10259	7325	2934	-	2934	450	2348	136	4,64

Начальник Южно-Сахалинского отделения ОП "Энергосбыт" \_\_\_\_\_ О.Ю. Панитков

**Приложение № 3 к Порядку взаимодействия**

Начисление электрической энергии за \_\_\_\_\_ месяц 201\_\_ года  
 адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 122

по

№ квартиры	По показаниям прибора учета	По среднему	По нормативу	Кол-во проживающих	Кол-во комнат в квартире
	кВтч	кВтч	кВтч		
ИП Иванов	286	-	-	-	3
2	384	-	-	1	1
3	-	321	-	2	1
4	-	-	155	1	2
5	85	-	-	5	3
6	342	-	-	1	1
7	-	-	310	2	1
8	218	-	-	2	2
ИТОГО:	1315	321	465		
<b>ВСЕГО:</b>					<b>2101</b>

Начальник Южно-Сахалинского отделения ОП "Энергосбыт"

\_\_\_\_\_ О.Ю. Панитков



## АКТ О НЕУЧТЁННОМ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИИ

Настоящий акт составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года уполномоченным (и) представителем (ями):

ОП «Энергосбыт» ОАО «Сахалинэнерго» (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

Управляющей организации

\_\_\_\_\_ (наименование) \_\_\_\_\_ ФИО

при обследовании учёта потребляемой электроэнергии по жилому помещению, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

—  
в присутствии гражданина-потребителя  
(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

—  
Л/С № \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_; № \_\_\_\_\_; дата  
выдачи \_\_\_\_\_

кем

выдан \_\_\_\_\_

дата и место

рождения \_\_\_\_\_

—  
Регистрация по месту

жительства \_\_\_\_\_

—  
Количество проживающих \_\_\_\_\_ чел. Количество комнат в  
квартире \_\_\_\_\_

1. Проверкой установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

Принадлежит

потребителю \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

На праве социального найма/ собственности, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается \_\_\_\_\_

(указать данные правоустанавливающего документа для договора социального найма – дата и номер договора, лицо выступающее собственником по договору, срок до которого заключен договор. Для права собственности реквизиты свидетельства о государственной регистрации – когда и кем выдано, номер и серия свидетельства и т.д.)

Потребитель нарушил правила учёта электрической энергии, допустив безучетное потребление электроэнергии путем: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. В ходе проверки проводилась

\_\_\_\_\_ (фото-, видеозапись, иные способы фиксации вещественных доказательств)

3. Средства учета установленные у потребителя:

Тип ПУ \_\_\_\_\_; № ПУ \_\_\_\_\_; Показания ПУ текущие \_\_\_\_\_/

Предыдущие \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ зн.); г/п \_\_\_\_\_

4. Перечень токоприёмников в жилом помещении потребителя:

№	Наименование электроприбора	Мощность	Время использования	№	Наименование электроприбора	Мощность	Время использования
1				5			
2				6			
3				7			
4				8			

5. Объяснения потребителя по выявленному факту безучётного потребления электроэнергии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Потребителю

предлагается: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Отпуск электроэнергии при составлении акта прекращён (не прекращён) \_\_\_\_\_

8. Претензия потребителя к составленному акту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Один экземпляр бланка № \_\_\_\_\_ остаётся у представителя ОАО «Сахалинэнерго» копия бланка № \_\_\_\_\_ вручена потребителю

\_\_\_\_\_  
**Уполномоченный представитель**

ОАО «Сахалинэнерго» \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Управляющей организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С актом ознакомлен и согласен:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Разъяснения**

**свидетелям:** \_\_\_\_\_

(раздел свидетели заполняется при отсутствии потребителя, при составлении акта или его отказа от подписания акта. Указывается причина участия свидетелей в составлении акта – «потребитель при составлении акта не присутствует» или «потребитель от подписи акта отказался». Свидетели участвуют при составлении акта как независимые лица в целях подтверждения изложенных в акте обстоятельств)

Свидетели:

1) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Предъявлен документ \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Предъявлен документ \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Приложение № 5 к Порядку взаимодействия

**АКТ ПРОВЕРКИ  
ПРИБОРА УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

Дата составления акт «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Время составления акта \_\_\_\_\_ часов

Настоящий акт составлен:

Представителем ОП «Энергосбыт» ПАО «Сахалинэнерго» \_\_\_\_\_.

Уполномоченным представителем Управляющей организации \_\_\_\_\_

О том, что при обследовании прибора учета электрической энергии:

**Потребителя:** \_\_\_\_\_

Договор энергоснабжения № \_\_\_\_\_

Наименование объекта: « \_\_\_\_\_ »

Адрес объекта: г. Южно-Сахалинск, \_\_\_\_\_

Установлено следующее:

Прибор учета электроэнергии тип: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_; показания:

\_\_\_\_\_ кВт\*ч ( \_\_\_\_\_ знаков.); Коэффициент расчетный=1, государственная

поверка: квартал \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_; год выпуска: \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_) А: 220V. Класс

точности \_\_\_\_\_. Р= \_\_\_\_\_ А. Очередная государственная поверка ПУ:

квартал \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи: представитель ОП «Энергосбыт» \_\_\_\_\_

Подпись: представителя УК \_\_\_\_\_

Подпись: потребителя (либо доверенного лица): \_\_\_\_\_